

4-249-8.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE *construccion*

Espediente promovido a instancia de D. Manuel de Torres en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Belem n.º 11.

2081

1895

MADRID

CLASE COMPLETA

ENCUENRA



Districto de la Almudena

Se pasaron las comunicaciones
hechas en 1.º de Marzo

El Sr. Merino D. Juan Bap-
tista Piñonot á señalando
el día tres del próximo
mes de Marzo y hora de las
once de su mañana para
que tenga efecto el acor-
do de cuerdas en la casa
n.º 8 antiguo y 11 moderno
de la calle de Belen man-
zana 326, solicitando por
D.º Manuel Torres.

Lo que tengo el honor
de poner en el superior co-
noscimiento de V.ª para
los efectos oportunos.

D.º

que a V. S. m. c.
Madrid 24 de Febrero 1862
El Sup. 1.^o
Sextencio Rodriguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid M. H. V. a



Efectuada en este dia la tita
de cuerdas y señalamiento de sason
te de la casa num. 11. de la calle de
Belen, solicitada por D. Manuel
Fores, se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la rasante
deberia permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer ne-
cesaria la alteracion de la gral.
de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
del C. H. p.^a los efectos que haya lugar.

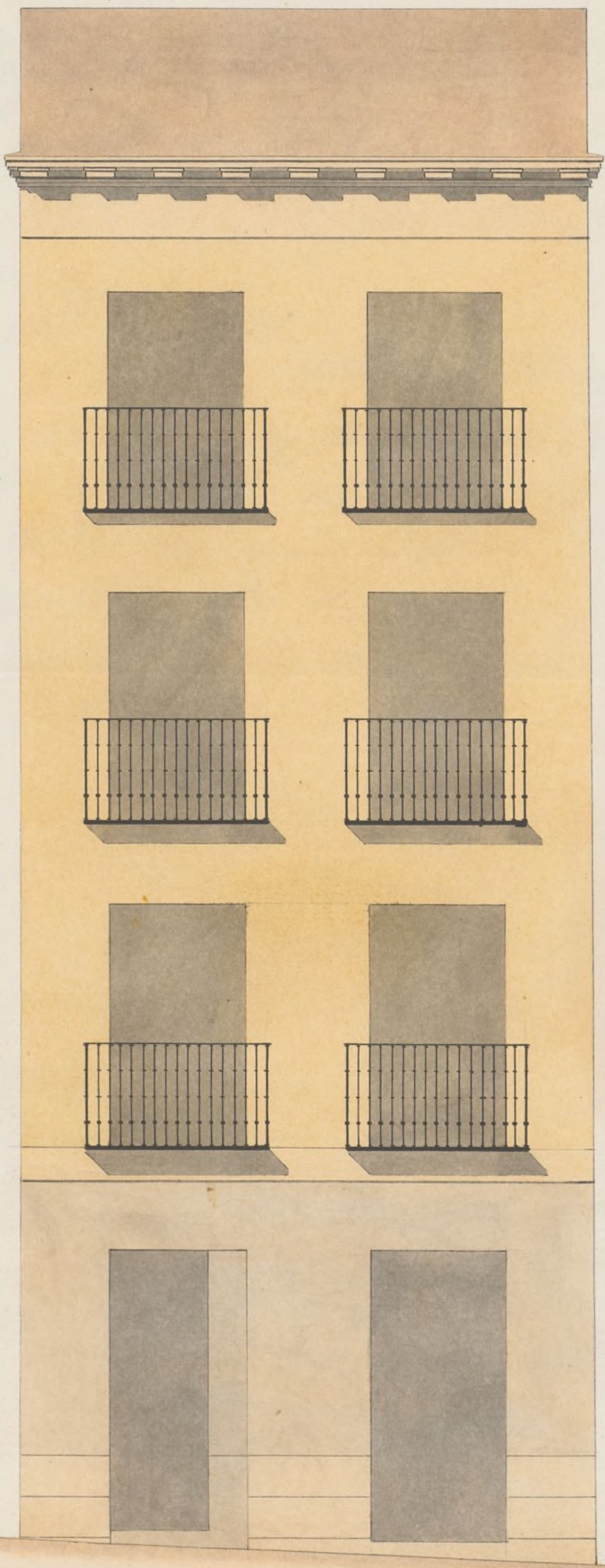
Dios que. á V. H. m. p. a. S. Ma-
drid 3. de Marzo de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

*Fachada de la Casa Calle de Belén n.º 11
propia del Sr. D. Manuel Torres*



*M. de Feb. de 1862
Juan.º García
Martínez*

Escala de *pies cart.*



R. 2.º/120.

L

ALMO Ayuntamiento Constitucional de esta
muy heroica Villa de Madrid

Dⁿ

Manuel Torres, vecino
de Madrid y dueño de la casa sita
Calle de Valen n.º 19 antiguo, 11 moder-
no de su manzana 326. a V. E. exponen

que tratándose de edificios de nueva plan-
ta la expresada casa y con el fin de po-
derlo verificar.

A V. E. suplico se sirva concederle la correspon-
diente licencia para llevar a efecto la
expresada obra con arreglo a el plano
que acompaña a esta solicitud.

Agradeciendo que no olvide merecer de su bo-
nidad del V. E.

Dios que a V. E. muchos años

Madrid 23 de Febrero de 1862

Manuel Torres

Mr. X

Madrid 25 de Febrero de 1862.

Para el Excmo. Sr. Intendente de Fomento
del Distrito de la Alcaldía, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regidor Mo-
ral de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista
Pérez, del interesado, su arquitecto, el mu-
nicipal y el Ingeniero director por lo respec-
tivo a la presente; se proceda al acto de la
tira de cuerdas informando al Profesor de
Villa del resultado, teniendo presente el ar-
tículo 427 de la ordenanza de Policía urba-
na, y previniendo al dueño, no puede dar
principio a las obras sin la competente li-
cencia.

D. Esteban Corregidor

Hecho

Madrid 26 de Febrero 1862

Para el Sr. Regidor encargado para que se sirva
notar día y hora en que ha de tener efecto el
tiro de cuerdas que se manda en decreto anterior.

D. Juan M.

Comandante

26 de Febrero

Se reunió el día 3 del corriente
a las once de la mañana

M. P. Regidor

Sres. de la Comisión de Obras: marcada la
alineación que debe observarse con arreglo a la
aprobada por Real orden de 11 de Mayo de 1854.

en la construcción de la fachada de la casa que se
trata construir de nueva planta por cuenta de D. Manuel
Torres en la calle de Helen n.º 11, manzana 326, resulta.

1.ª (Que) La fachada se establecerá en línea recta en los cinco me-
tros ochenta y dos centímetros que tiene de extensión, alineando
por la derecha con el ángulo de la muralla 19 y por la iz-
quierda con el punto de la esquina n.º 9 que ensancha la
calle tres metros cincuenta y dos centímetros, remitiéndose por
el primer extremo un metro noventa y seis centímetros
y dos metros veinte y un centímetro por la izquierda que
en los cinco metros ochenta y dos centímetros que tiene de
línea hacen doce metros, ciento treinta y cuatro centímetros
cuadrados o ciento cincuenta y ocho pies veinte y ocho cu-
tenimas de pie cuadrados, que a precio de diez y seis
reales importan dos mil quinientos treinta y dos reales
cuarenta y ocho centinos, que deberán abonarse al interesa-
do de los fondos municipales. X

2.ª (Que) La altura de la fachada no excederá de quince metros has-
ta la altura superior de la cornisa del alero medidos por el
centro de la fachada ^{no se pone} (viendo la rasante de la acera la que mar-
que el Sr. Director de aceras y empedrados).

3.ª (Que) Podrá construirse quis bajo con la altura de trece pies de
los, principal, segundo y tercero, viendo arbitraria la
de estos tres pisos, siempre que no bajen de diez pies
cada uno; sobre la altura total señalada no se con-
struirá exterior ni interiormente balcones ni vidieras ni
nuevas obras que las puramente indispensables para cubrir
la casa colocando debajo de las cornaduras las destinadas
para trastes.

4.ª (Que) No se permite salir ni retirarse de la alineación
acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rinconadas
ni retalles más después de haberse salvado con un solado de la
altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D.
Francisco García Martínez, arquitecto por la Academia
nacional de San Fernando lo halló arreglado y conforme
con lo dispuesto en el orden de 10 de Junio de 54, en
esta atención no veo inconveniente en que V.ª se

viscan conceder la licencia que se pide bajo las vigas
siguientes:

1.^a (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dandoles 4 pies de
espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del nivel de la calle en don-
de retallen don 0,14 centímetros de cada lado se construirá el zócalo
de cantería general de 0,84 centímetros de alto por lo menos y
otros 0,84 centímetros de grueso resultando dos hiladas descu-
biertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando es-
tas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun pun-
to de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fa-
chada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta
la imposta del piso principal, y de la misma fábrica
los demás pisos con inclusion de los arcos de puertas y
ventanas, y sin permitir los entramados y umbrales
de madera, retallandose por la parte interior y pro-
porcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la
altura del alero del alero de setenta centímetros de
espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del archi-
tecto director, formando una cornisa de piedra, de fá-
brica forjada o de madera descubierta, sin exceder de un
vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una
canal general de plomo para reunir las aguas y diri-
gerlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo
unidas en los muros de fachada o en la parte exterior
en los rehundidos que formen los pabellones, proce-
rando contribuyan al ornato y decoracion de
la misma.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no ex-
ceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y ter-
cero, dandoles a unos y otros 1,05 metros de altura y
al intervalo de los balaustreros 0,11 centímetros quedando
unidas las patillas en el grueso de la pared 0,23 cen-
tímetros y algo mas separadas de la base de los balcones.

4.^a En las puertas no habra batientes ni pestillos que
sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no en-
torpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barro quena de
0,14 centímetros de espesor y 0,84 de salida, sentandolas


bajo la variante que se indica en el informe de abisnación y con morteros de cal, y sin establecerse buembras orientales a los rotanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a pelo uno de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portat el número de la casa. ~~X~~

7.^a El arquitecto del cuartel podrá ocuparse que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso, contado el cobro de cantaría, surtido el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a ~~X~~ En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de varas colocadas frente los huecos, a excepción de los de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten nocturnales en la fábrica, siendo los puentes de maderas de a' 6 y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadinos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado, cuidando el Bon. Arquitecto no se corra un demandado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de a' 8 y de a' 10 entre las almas que sirvan de antepiechos o barandillas, elevándolos de los tablones cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establezca el puente, que se pintará con toda calidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar degradación. ~~X~~

D. D. en vista de todo acordaron lo mas acertado. Madrid
6 de Mayo de 1862.

Lidoro Alcaraz 





Exmo. Senor

D. Manuel Torres, dueño de la casa
Calle de Belen n.º 11, manr.ª 326. ha solici-
tado licencia para construirla de nueva planta;
y la Comision de Obras, visto que la alineaci-
on y rasante se hallan marcadas oportunamente
y que el plano de fachada presentado esta con
arreglo a las prescripciones vigentes, no encuentra
reparo en que S. E. le sirva conceder la licencia
impetrada; siempre que el interesado observe las
condiciones y reglas que el Arquitecto Municip.
establece en su informe. Madrid 11. de Marzo
de 1862.

Belascainz
Calvo
Peyronnet
Morales
Juan de los Rios

Madrid 13. de Marzo de 1862.

Inty.º bonit.º

Conforme con la Comision

Marzo 23

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pluto



Excmo. Sr. D. ...
...cio...

...

D. José María y Silva, Duque de Soto y Ricobayo Com
visor de esta M. D. D. M. D. D.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Torres para construir de nuevo y planta la casa
de su propiedad sita en la calle de Belen n.
ss, nuevo, Cant.^o de la man.^o 326, se instruyó el
oportuno expediente; y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por C. M. D. presentada
al dictamen de facultada, hallado conforme por
el. t. m. municipal y oído el dictamen de la Co
mision de obras, se le ha concedido el. t. m. D. M.
t.^o por su acuerdo de 19 del mes fig. de, a condición
de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de
sujetarse al dictamen dictado, de guardar la mi
ma rasante que antes afectaba, por no ser nece
saria la variación de la grad. de la calle, y de
observar, además, las reglas siguientes.

La facultada se estatutara D. M. hasta por la man.
fondo municipal (una década) según certificación
q. sujeta el. t. m. de Madrid y original pre
sente aquel en la contaduría del Ayuntamiento
to, una vez terminada la facultada.

La altura de ésta no excederá D. M. hasta q. la man.
Los cimientos han de construirse D. M. hasta concluir
la regla D. M.

El. t. m. de Madrid del Distrito y q. q. q. q.
nos disponer, cuando lo tengamos por convenien
te, que se reconozca acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de que el interesado de arrio
cuando este sentado el real de cantería, enra
sado el piso municipal, coronada la facultada
con el alero, y concluido completamente el ed
ficio; a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la obra se halla en

en estado de alquilarse.

También al Arquitecto del D^{no} Distrito podrá visitar la obra siempre que lo pida oportuno.

En la construcción de andamios tanto D^o hasta de gracia.

Por último se tendrá presente lo prescrito en el artículo 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, ^{se} se permitirá un plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 4 de Abril de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Al. del D^o de la Policía

P. O.

Pro. Arquitecto a V. E. la licencia expresada al favor de D. Manuel Torre para modificar la casa de su propiedad sita en la calle de Belen n.º 34, man. 34 para; al fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Pro. Concedida licencia a D. Manuel Torre para reconstruir la casa de su propiedad sita en la calle de Belen n.º 34, man. 34; a consecuencia de la almea con marcada por el Arquitecto Municipal que dejó la finca para tramite público 188 pies 28 centesimas de pie enactive los que, a precio de 140.000.000, importan 2532 r. 58 cent., que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, segun certificación que espide el Arquitecto del Distrito y original presente aqul en esa Contaduría, una vez terminada la fachada.

Dios &c.

Ayuntamiento de Madrid

Distrito
de la
Calle de
San Antonio
de la
Alcaldía
de la
Calle de
San Antonio
de la
Alcaldía

El
de la
Calle de
San Antonio
de la
Alcaldía

El
de la
Calle de
San Antonio
de la
Alcaldía
de la
Calle de
San Antonio
de la
Alcaldía

EXHIBICIÓN

Supremo