

4-248-36.

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obres

CLASE *construccion*

Espediente *promovido en solicitud*  
*de licencia para construir de nue-*  
*va planta las casas n.º 14 y 16 de*  
*la Calle del Obispo pedida por*  
*D. Bernardino Tiner Trueta.*



1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE DE...





Distrito de la Almudena

Se suscriben la junta y  
quarta en 18 de Agosto

El Sr. Regidor D. Juan Ban-  
tita Piñonot a señalarse el  
día diez y nueve del citado  
mes de Agosto y hora de los nueve de su  
mañana para que tenga  
efecto el cinto de tierra de  
cuerdas en los solares n.º 15  
y 16 de la calle del Solá-  
do número 308.

Lo que tengo el ho-  
nor de poner en el suplico  
convenientes de V. S. a  
los efectos oportunos.

Dis



que a V. S. sir. en  
Madrid 16 de Agosto 1861  
El Sup.º 1.º  
Pascual Rodríguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid M. N.º





Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de Variante de las casas calle  
del Soldado núm. 14 y 16, se  
manifestó al H. Regidor que  
presidió el acto, que la varian-  
te debería permanecer la  
misma que antes afectaba  
por no parecer necesaria la  
alteración de la gral. de la  
Calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento del H. para los  
efectos que haya lugar.

Dios



que. á V. H. in. d. I. Ma-  
drid 19. de Agosto de 1862,

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ma-  
1862,

to







Agosto 12

Nº 638.



Como Sr. Alcalde Corregidor de esta  
N. H. S.

A que Mueve Mueño de los Señores  
Numeros 14 y 16 de la Calle del Gobierno  
Madrugada 808 pienza Oficiar en dicho terreno  
una casa de nueva planta, y para prove-  
er al abastecimiento del plano  
Maga a V. E. A fin de mandar que determine las líneas  
de fachadas, y al propio tiempo la de la fachada  
dependiente

Madrid 11 de Agosto de 1862

Como Sr.

Bernardino Muñoz  
de Arenas

Madrid 11 de Agosto de 1862.

Pase al Sr. Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Alcaldía, para que se  
sirva disponer que con asistencia del Sr.  
Regidor Vocal de la Comisión de Urbanidad D.  
Juan Bautista Rivarret, del intercomando su-  
crogante al Ayuntamiento, y el Ingeniero  
Director por lo respectivo a la presente;  
se proceda al acto de la tira de cuer-



day informando al Profesor de Villa  
del resultado, teniendo presente lo  
previsto en el art.º 427 de la Or-  
denanza de Policía Urbana, y previnie-  
do al dueño, no puede dar principio  
á las obras sin la competente licencia.

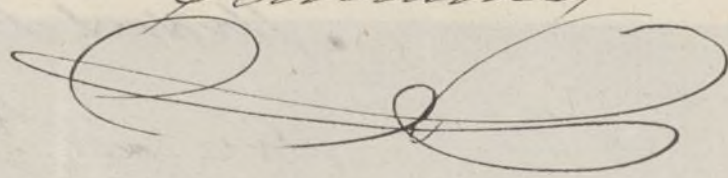
El Alcalde Corregidor.

Hecho  

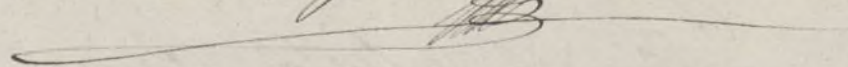

Madrid 15 Agosto de 1862

Por el Sr. Regidor comisario encargado  
de por ~~toda~~ <sup>esta</sup> ~~una~~ <sup>la</sup> ~~ciudad~~ <sup>ciudad</sup>, que se  
me señalará día y hora para  
que tenga lugar

El Pontífice

Jerónimo  


16 de Agosto  
Se señala el día 17 del corriente  
á las once de mañana

Jerónimo  


Excmo. Sr. Alcalde Corregidor  
He procedido á marcar sobre



terreno la alineacion correspondiente a la casa, calle del Soldado, numeros 14 y 16 modernos, manzana 508, ateniendome al plano aprobado de Real orden con fecha 26 de Junio de 1854, y de las operaciones practicadas resulta lo siguiente.

1.<sup>o</sup> Que la fachada de la nueva casa deberá establecerse sobre una linea recta determinada por la union de los extremos de las casas numero 2 y 12 de la primitiva calle del Soldado, hoy 12 y 22 segun la numeracion puesta al presente, resultando avaras la nueva fachada, tanto por la derecha como por la izquierda, 5 centimetros; que ad los 13,66 metros que tiene de longitud, hacen 0,683 metros cuadrados, u ocho pies cuadrados setenta y nueve centesimas de pie cuadrado, que a precio de 20 reales importan 175 reales ochenta centimos, y cuya cantidad deberá abonar el interesado a los fondos municipales. //

2.<sup>o</sup> (Que) la altura de la fachadas no exceda de 15 metros contados por el centro de la misma, teniendo en cuenta la rasante que se marque por el Señor



Director de empadronados.

3.<sup>a</sup> (Que solo) podrá construirse piso o  
con la altura mínima de 13 pies medidos p  
donde se cuenta la altura total de la  
principal, segundo y tercero con una  
altura arbitraria, siempre que no sea m  
de 10 pies. Sobre la altura señalada  
se permitirá construir exterior mi inter  
mente buhardillas vivideras, no mas  
que las puramente indispensables para  
brir la casa, estableciendo debajo de las as  
divas las destinadas para trastos.

4.<sup>a</sup> (Que) no se permite salirse ni  
sarse de la alineacion acordada con  
ningun cuerpo del edificio, sino despues d  
ber establecido un recalo de la altura de  
metro por lo menos. #

Examinados los planos de fachada  
la cara que se proyecta construir d  
nueva planta por Don Bernardino B  
de Arenas, en la calle del Soldado, núme  
14 y 16 modernos, de la manzana 508, for  
do por el Arquitecto de la Real Academia de  
bles Artes de San Fernando, Don Mig  
García, los halló conforme a lo pr



nido en la Pl. orden de 10 de Junio de 1834,  
por lo que no veo inconveniente en que V. E.  
se sirva conceder la licencia solicitada, atendiendo  
en un todo en la construcción al diseño presentado  
y a las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre te-  
rreno firme de pedernal vivo y mezcla de cal y  
arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 14 centíme-  
tros mas bajo del enras de la calle, en donde reta-  
llándose 0, <sup>m</sup>/<sub>14</sub> de cada lado, se sentará el zócalo  
general de cantería de 0, <sup>m</sup>/<sub>8</sub> de alto por lo menos,  
y otros 0, <sup>m</sup>/<sub>8</sub> de grueso, resultando 10 hiladas des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y  
continuando estas a nivel en toda la longitud  
de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor  
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla  
de cal y arena hasta la imposta del piso principal,  
y de la misma fábrica los demás pisos con inclu-  
sion de los arcos de puertas y ventanas, sin permi-  
tirse los entramados; retallándose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin  
de que resulte a la altura del asiento del a-  
lero de 70 centímetros de espesor, el cual podrá  
ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Di-  
rector, sin exceder de un vuelo regular, colocan-



do sobre el mismo una línea general y  
mo, para reunir las aguas y dirigir las a  
alcantarilla general por bajadas de plomo  
bebidas en los muros de fachada, ó en la p  
exterior en los techados que formen los p  
nes, procurando contribuyan al ornato y de  
cin de aquella.

3.<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso pr  
pal no exceda de 42 centímetros, ni de 0,28  
del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dándoles 1,05 de altura y al v  
valo de los balaustreros 0,15, quedando las p  
llas bien recibidas en el grueso de la fachada  
0,28 por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni  
daños que salgan del filo de las fachadas  
fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra be  
guena de 0,14 de espesor y 0,84 de salu  
sentándolas con mortero de cal bajo la ra  
que se indica en el informe de alineación,  
establecer hileras horizontales en las m  
debiendo estar colocadas entre las mochet  
de las puertas ó aplomos de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando  
un buen orden de construcción, pintando  
en color claro al óleo las puertas y



locando sobre la del portal el número de la casa.  
7.ª El Arquitecto de la sección podrá siempre  
que lo crea conveniente reconocer la obra, estando  
además los dueños obligados a dar aviso sentado el  
zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colo-  
cado el alero y después de totalmente concluida la  
finca, con objeto de reconocer si se encuentra en  
estado de alquilarse.

8.ª En la construcción de andaneros de las fachadas se dispondrá que los almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los estrechos que estarán en la línea de las medianerías; siendo las puentes de maderos de a seis y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo 3 en el ancho de cada andanado, cuidando el Arquitecto Director no se carguen demasiado y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tabloneros unos 4 pies, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andaneros interiores. Madrid 25 de Agosto de 1862.

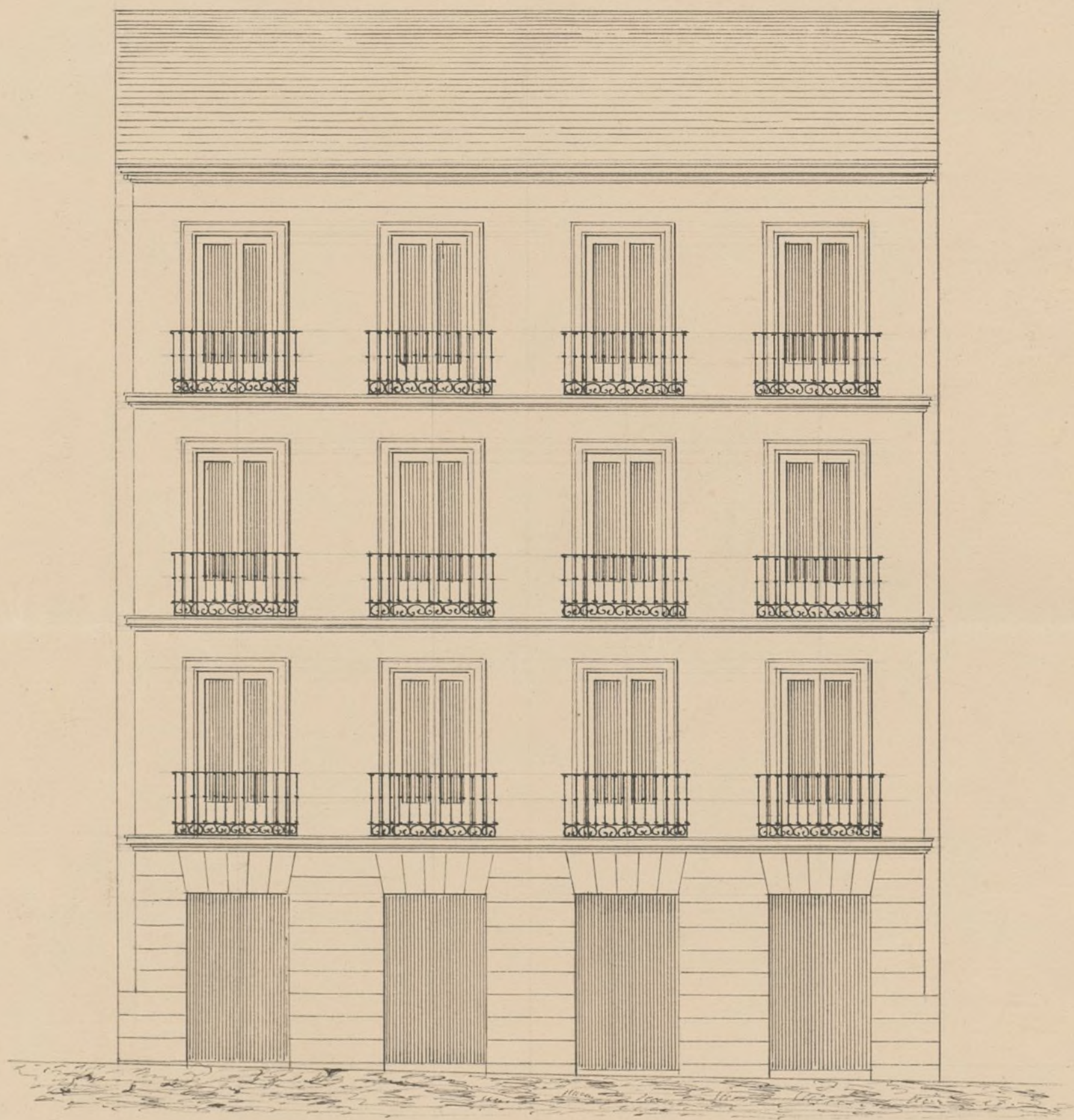
Alipio Gomer







*Diseño de fachada para la casa que D. Bernardino M. Arana trata construir en los solares marcados con los números 34 y 36 modernos de la calle del Soldado, manzana 308.*



Escala de 0 10 20 30 40 pies

Escala 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 metros.

*Madrid 21 de Agosto 1862.*

*Miguel García*  
arg.<sup>to</sup>







N.º 288.

Auto. Or.



Obtida licencia por D. Bernardino Wimer de  
Treras para construir de nueva planta en los  
solarés de su propiedad sitos en la Calle del  
Obispo n.º 14 y 16, de la man.ª 308; y marcando  
la alineación y rasante oportunas, y hallado con-  
forme el plano de fachadas por el Arquitecto  
Municipal de la Obra a lo prevenido en la  
R.ª orden de 30 de Junio de 1864; la Comisión  
de Obras no encuentra reparo en que D.º se  
sirva conceder la licencia pedida, a condición  
de que el interesado se sujeta a las reglas  
y condiciones que otro profesor de esta de tabla  
en su informe. Madrid 2 de Setiembre de 1862.

Ramón

Representante

Madrid 4. de Set. de 1862.

Inty.º Com.º

Contra Comisión

Plasencia

Calvo

Setiembre 12

Con el Sr.º. Ayunt.º

Plato







D. José María y Silva, Duque de Soto y Alvalde  
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Bernar-  
dino Múner Armas para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en la Ca-  
lle del Soldado n.º 14 y 15 de la manzana 308; se  
formó el oportuno expediente; y marcada la ali-  
neación con arreglo a la aprobada por S. M.  
x en Real C. de 26. Junio 1854

presentado el plano de fachada, hallado con-  
forme por el Arquitecto Municipal de la  
sección, emitido su informe y oído el dictamen  
de la Comisión de Obras, se le ha concedido  
el título. <sup>Arquitecto</sup> por su acuerdo de 4 del p-  
nueve p.º; a calidad de ejecutarla obra bajo  
dirección de profesor, de guardar la misma man-  
te que antes que antes afectaba, por no ser <sup>paracer</sup>  
necesaria la alteración de la gr.ª de la Ca-  
lle, y de observar además las reglas siguien-  
tes.

La fachada de la nueva casa &c. hasta, for-  
dos Municipales.

La altura de la fachada no excederá &c. hasta  
por lo menos.

Los cimientos &c. hasta concluir la regla  
sesta.



El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y  
podremos disponer cuando lo tengamos por  
conveniente, que se reconstruya acerca del  
estado y construcción; esto sin perjuicio de  
el interesado de avisar cuando este sentado  
el zocalo de cantería, cursado el piso fun-  
damental, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por estos reconocimientos se acredite  
la observancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halla en estado de al-  
quilarse.

También el Sr. Teniente por reconocer la obra según lo  
goz. en la construcción de 6.<sup>a</sup> planta inferior.

Por último se tendrá presente lo prescri-  
bido en el artículo 94 de la ordenanza  
de P.<sup>ta</sup> que dice, "concedida que sea la  
licencia para la nueva <sup>construcción</sup> no se permitirá  
may plazo que el de tres meses para  
perjuicio a ella."

Madrid 6. de Octubre de 1862.

Enio. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Estación  
P.<sup>ta</sup>

*[Signature]*

Concedida licencia a D. Bernardino Vint  
Francisco para construir de nueva planta



la casa de su propiedad sita en la Calle  
del Soldado n.º 14 y 16, manzana 308; resulta  
de la alineación marcada por el Arquitecto  
Municipal, que toma del tránsito públi-  
co para agregar a su posesión ocho quin-  
cuadrados y 49 centésimas, que a precio de 10  
P. importan 113 P. 80 cent.; a fin de que P. S.  
se sirva disponer sea entregada al intere-  
sado, tan luego como justifique, por la corte  
de pago que le equiva la Depositaria  
de esta Villa haber hecho efectivo en ella  
la expresada cantidad.

Dij. S.º

la Sr. Contador de esta Villa.

Precedida licencia a D. Bernardino  
Sáenz Trema para edificar la casa de  
su propiedad, sita en la Calle del Solda-  
do n.º 14 y 16 man. 308; resulta de la ali-  
neación marcada por el Arquitecto de la  
Sección que toma la finca del tránsito pú-  
blico para agregar a su posesión en los  
13,66 metros que tiene de longitud <sup>la fachada</sup> 9,633 me-  
tros cuadrados u ocho quin-  
cuadrados y nueve centésimas de quin-  
cuadrado, que a



previo de 20 rs. importan la cantidad de  
175 rs. 80 cent. la misma que de la ra. abo  
na al turno. Ayunt.<sup>to</sup>

Dij. & ca