

4-263-14.

1862. y 1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion. Armento de fachadas.*

Expediente a instancia de D. Fernando Fernan-
der Casanigo, solicitando licencia para elevar
las fachadas de sus casas de la Calle de Peligros
num.º 3 con vuelta a la de la Aduana n.º 10
51.



~~80.24.750.101~~
~~80.24.750.101~~

4-252-22

1881

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capítulo

Diseño que manifiesta los abacos de las fachadas principales de la Casa Calle de Peligros con vuelta a la de la Aduana núm. 3, por la primera y 51, por la segunda ambos nuevos de la manzana 291, propia del Sr. D. Fernando Fernandez Casariego, distinguiéndose las obras de aumento o mayor elevacion que trata de dar a aquellas con el color rosado, y de tinta negra el delineado de la parte existente que ha de conservarse; cuyo diseño presenta dicho Sr. Casariego al Excmo Ayuntamiento para su aprobacion.

Fachada Principal á la C^{de} la Aduana n.º 51.

Fachada Principal á la Calle de Peligros n.º 3.



10 5 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
pies castellanos.

Madrid 9. de Setiembre de 1862.
Juan Morán Sarandera

Este es el plano de la casa que se ha de construir en el solar de la casa de la calle de Peligros n.º 3.
 La casa se ha de construir de tres plantas y una planta de sótano. La planta de sótano se ha de construir de
 muros de mampostería y los techos de losa. Las plantas de encima se han de construir de muros de mampostería y los techos de losa.

"2.ª planta de la casa de la calle de Peligros n.º 3."



Madrid 9. de Setiembre de 1866.
 Juan Morán Sarandera



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. V.

D. Fernando Fernander Casariego, vecino de esta Corte dueño de la Casa incendiada en la noche del 31. de Agosto último sita en la Calle de Peligros con vuelta a la de la Actuana n.º 3.ª por la primera y 51.ª por la segunda ambos nuevos de la manzana 291.ª a N. E. hace presente: que habiendo desaparecido a Causa de aquel incidente, las armaduras y casi en general el cuarto, cuarto o sea sotabanco de que constaba dicha Casa; y debiendo proceder con urgencia a la ejecución de las obras de reedificación del mismo parece que al verificar aquellas es conveniente y aun necesaria la de motivación del alero de las fachadas a dichas Calles por la inseguridad que este ofrece y por lo tanto conveniente elevar a plomo de los acces esternos de las fachadas el citado piso cuarto hasta la altura máxima que permita el ancho de Calles pues que de efectuarse así mejorará el aspecto esterior de esta finca por lo que.

A. V. E. Suplico en atención a lo expuesto se digne conceder previos los informes que estime oportuno la licencia que solicita para elevar como va dicho las fachadas de la enunciada Casa a la altura máxima que el ancho de Calles permita a la par que ejecute las que debe reformatar para la constitución del mencionado piso cuarto que existía antes de producirse el incendio pues que las fachadas principales a ambas Calles sobre que ha de cargar el aumento de las mismas son de nueva construcción y

gruesos competentes cuyo cu- - - - - mento se disting-
en los planos que adjunto - - - - - presento a la ap-
cion de V.E. firmados por el - - - - - Arquitecto D. J.
Moran Lavandera con el color rosado y el delinado
tinta negra la parte existente que ha de conservarse.
Madrid 10 de Setiembre de 1862.

Excmo. Sr.

Fernando Fern.
Canaviegos

Madrid 11 de Set. 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase a la Comision de Obras, previo informe de
Arquitecto Municipal de la Seccion

Sres. de la Comision de Obras:

La unite de lo que se pide en esta solicitud por el Sr.
Fernando Fernandez Canaviegos dueño de la casa calle de
Peligros n.º 3, con vuelta a la de la Aguana n.º 81 man-
zana 291 y del plano que la acompaña formado por
el Sr. D. Juan Moran Lavandera arquitecto por la
Academia Nacional de San Fernando, en que se marca
con tinta rosada el aumento de pie y cuarto que se
trata levantar he reconocido dicha casa, y viendo
de moderna contraccion y hallarse con presunta
la nueva obra en la Vial orden de 10 de Junio de
1844, no veo inconveniente se sirvan V.ªs. conceder
el permiso que se pide ejecutando las obras con
sujecion al plano presentado, sin construir exterior-
ni interiormente bohardillas o vidieras ni mas obra
que las indispensables para cubrir la casa colocan-
do debajo de las armaduras las destinadas para

tratos; y sobre los aleros una canal de plomo para
dirigir las aguas a la alcantarilla general, siendo el bue-
lo de los balcones del nuevo quicio de dos decímetros, la
altura de un metro por lo menos y el intervalo de
los balaustreros un decímetro: rebocándose por último
las fachadas imitando un buen orden de construc-
ción pintando las puertas y aleros de un color claro
al oleo; debiendo el interiorado dar visto al timo.
Cor. Alcaide Corregidor entadas los aleros y termi-
nadas las obras para que se oíra mandar reconocer
la ~~la~~ construcción de andamios de las fachadas
se dispondrá que las almas van de resmas coloca-
das frente los huecos, a excepción de las de los es-
trados que estarán a la buca de las medianerías, sien-
do las puertas de maderos de a' seis y los tablonos de
buena calidad con nudos castañizos, poniendo tras
al ancho de cada andamiada, cuidando el Cor.
Arquitecto no se carguen demasiado. Y para evitar
en lo posible todo incidente desagradable se colora-
rán maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que vir-
rán de satepechos, elevando las de los tablonos unos
cuatro pies, procurando al establecer los quiceros
la mayor solidez posible, como igualmente en los
andamios interiores. X

Y en vista de todo acordaron lo mismo acordado.
Madrid 12 de Setiembre de 1862.

Alvar Stancos



Luis. O.

D. Fernando Fernandez Casariego, dueño de la casa incendiada en la noche del 31 de Agosto último sita en la Calle de Peligros n.º 31, con su vuelta a la de la Aduana n.º 3, ha solicitado permiso para decorar las fachadas a la altura máxima que permita el ancho de las citadas calles, y para la reforma y construcción del piso cuarto que existirá antes de producirse el incendio, mediante ser ambas fincas de moderna edificación, todo con arreglo al diseño presentado.

El Arquitecto Municipal del Distrito a quien se pasó a informe la instancia, no encuentra reparo en que se conceda la licencia pedida; sin embargo que el interesado se sujete al referido plano y observe las demás condiciones y reglas que para la ejecución de otras obras consigna en su informe.

La Comisión de Obras en su vista y teniendo presente que se halla pendiente de la resolución del Gobierno un proyecto de

ensanche para las ya citadas calles, entiendo
que el interesado no puede obtener mayor fuer-
za que fuera eleva el fuso cuarto mien-
sido a la altura que antes tenía bajo la
prescripción y reglas detalladas por el fuen-
to de esta Villa. Madrid 16 de Setiembre de
1862.

Belascain

Capitán

Calvo

Pérez

Madrid 18 de Set. de 1862.

En Ayuntamiento Const.

Con la Comisión



Oct. 29.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
Repente. M. H. V.

Set. 25

D.º Fernando Smp. Casanueva
vecino de esta corte y dueño de
la casa incendiada en la calle
de Peligros nº 3; Acudio á V.º Soli-
citando la competente licencia
para sacar a plomo de ambas fa-
chadas el sotabanco interior que
existia antes del fuego: Impero
como el aumento de valor que la
finca hubiera de tener por se-
mejante reforma, pudiera ser
un obstáculo p.º el día en que
hubiera de llevarse a cabo la
reforma proyectada en otra
calle: Exmple á mis deseos,
ampliar otra solicitud, ma-
nifestando á V.º, que al pre-
ter semejante reforma, me
obliga á que sea con la

condicion de que no aumen-
te el valor intrinseco de la fa-
ca, con la parte que se solia
fabricar, maxime siendo esta
en la primera creyia = por lo q

A V E Suplico se sirba mandar
al Arquitecto o Arquitectos
que tenga por conveniente
p^a verificar la tasacion de
Aumento de valor que pue-
ra tener la finca por este co-
cepto; cuyo exceso remu-
que se obtiene, llegado al
de la tasacion gral de la
en virtud de la propiedad de
forma. Dios Guia V. Em.
Madrid 23 de Sept 1862.

Fernando Salas
Escritor



Exmo. Sr.

En 18. de Setiembre próximo pasado, se sirvió V. E. acordar, conformándose con el parecer de esta Comisión de Obras, se concediese a D. Fernando Fernández Casanigo, dueño de la Casa incendiada en la noche del 31. de Agosto último, sita en la Calle de Peligros num.º 3. convertida a la de la Aduana num.º 51, permiso para solo elevar el piso 1.º incendiado, a la altura que antes tenía, bajo las prescripciones y reglas detalladas por el Arquitecto Municipal de la Sección, y no para elevar las fachadas a la altura máxima que permitiese el ancho de las Calles, como el interesado solicitaba, en Varón a' que se halla pendiente de la Resolución del Gobierno de S. M. un proyecto de ensanche de las mismas.

El Sr. Fernando Casanigo, con posterioridad, ha ampliado su solicitud, manifestando que, al pretender semejante reforma, se obliga a' que sea con la condición, de que no aumente el valor intrínseco de la finca, con la parte que desea fabricar, maxime siendo ésta en la primera crujía, y Suplica se sirva mandar V. E. al Arquitecto, o Arquitectos que tenga por conveniente, para verificar la tasación del aumento de valor que pudiera tener la finca por este concepto, cuyo exceso renuncia, a' que

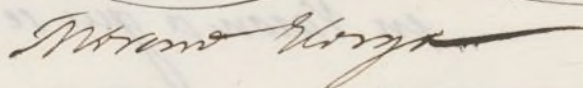
se estime, llegado el caso de la tasacion general de la Casa, en virtud de la proyectada Reforma,

La Comision en su vista, es de opinion, que V.E. puede servirse conceder al Sr. Fernando Casaniego, la licencia que pretende, siempre que la tasacion del aumento de valor que adquiere la finca, sobre el que tenia antes del incendio, se tase por el Arquitecto Municipal, de acuerdo con el de la parte, asi que se ejecute la obra, y quede convenido que el importe de esta tasacion, sea de menor precio en su dia, esto es, en el de la tasacion general de la finca, por consecuencia de la Reforma proyectada, V.E. sin embargo, resolvera lo mas acertado. Madrid 30. de Setiembre de 1862-

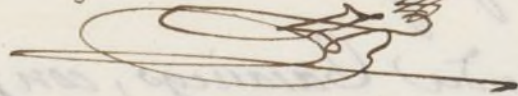


Pignatelli

Calvo



Juan del Rio



Madrid 2 de Oct. de 1862

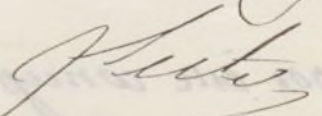
En el Ayuntamiento

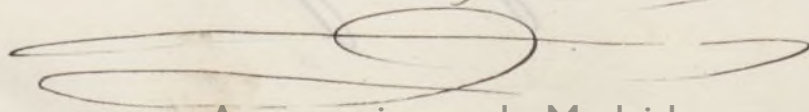
Con la Comision



Madrid 30 de Oct. de 1862

Conforme al elmo. Ayuntamiento





Ayuntamiento de Madrid

Don José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. N. Villa, etc., etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Fernan-
do Fern. Cumariego, dueño de la casa incendiada en
fachadas a la noche del 31 de agosto ult., sita en la calle de Seli-
la altura ma-
xima que puzgos, n.º 3, con vuelta a la de la Habana, n.º 51, p.ª
nita el cambio
de las citadas ca-
sas y p.ª la re-
forma y cons-
trucción del
piso 4.º

~~do elevar el piso cuarto incendiado a la altura g.ª an-
tes tenía,~~ mediante a ser ambas fincas de moderna edi-
ficación, se instruyó el oportuno expediente, y con pre-
sencia de lo informado por el Arquitecto municipal del
Distrito y de lo manifestado posteriormente por el inte-
resado, obligándose respecto de dicha reforma a que
sea con la condición de que no aumente el valor in-
trínseco de la finca con la parte que desea fabricar,
maxime siendo esta en la primera crugia, cuyo au-
mento de valor por este concepto renunciar a que se estime,
llegado el caso de la tasación grad. de la casa en virtud
del proyectado ensanche de dichas calles; y oído por úl-
timo el dictamen de la Comisión de Obras, se ha
concedido el Excmo. Ayuntamiento. Dicha licencia por su
acuerdo de 2.º del presente mes, siempre que la tasación
del aumento de valor que adquiriera la finca sobre el que
tenia antes del incendio, se verifique por el Arquitecto
Municipal, de acuerdo con el de la parte, así que se
ejecute la obra y quede convenido que el importe

de esta ~~justiprecio~~ ^{valoracion} será de menos precio en su
día, esto es, en el de la tasación ^{+ grat} de la finca por
consecuencia de la reforma proyectada; y á ca-
lidad de observar las reglas siguientes:

No se construirán exterior ni interiormente
buhardillas vivideras, etc (hasta reconocerlas / ana-
diendo) y proceder al justiprecio de la parte nueva-
mente construida ~~según lo acordado~~.

En la construcción de andamios, etc., (hasta
interiores).

Madrid 24 de Octubre de 1862.

Excmo. Sr. Ate de Alcaldé del D.^{to} de la Aduana

E. S.

Acompaño a S. E. la licencia expedida a D.
Fernando Fern. Casariego para sacar a plomo
de ambas fachadas, el sobabanco interior que exis-
tía antes del fuego ocurrido en su casa sita en
la Calle de Peligros n.^o 3.^o 4., con ^{sta} la de
la Aduana n.^o 51.; pero a condición de que
la tasación del aumento de valor que adquiere
la finca sobre el que tenía antes del incendio
se tale por el D.^{to} Municipal de Aduana con
el d.^{to} pte., así que se egeunte la obra, y quede
convenido que ~~esta tasación~~ el importe de esta ta-
sación será de menos precio en su día, esto es
en el de la valoración gen.^l de la finca por con-
secuencia del proyecto de ensanche de las ref. Calles,
según así ha sido solicitado por el interesado;

a fin de que S. E. se sirva disponer sea entre
cada otra, licencia al interesado a los unos con-
respon^{der}. Dios E.

Traslado al ^{to} Ayuntamiento D. Victor Llano
para su intelig. y que cuide del cumplim^{to}.
de lo que se previene en otro docum^{to}. Remiten-
do el resultado a esta Secc^{on}. a los efectos oportu-
nos.



D^o Didero Llanos y D. Juan Morán Sacan
dera, Arquitectos de la R^{ta}. Academia de Nobles artes
de S.^{ta} Fernando: el primero en representación del Sr.
Ayuntamiento de esta M^d. P^a. Villa y el segundo
por parte del Sr. D. Gerónimo Gerónimo Casanigo
dueño de la casa Calle de Peligro con vuelta a la
de la Aducena número 3, y 51 muros de conformados:
= Certificamos: que en cumplimiento de cuanto pre
viene la licencia que con fecha 24, de Octubre prece
dente se ha servido al Sr. Ayuntamiento
aguardar en favor del citado Sr. Casanigo para que
al efectuar este las obras de reposición de las arma
churas y reparación de las demas cosas causadas por
el incendio ocurrido en la noche del 21 de Agosto
del presente año quedara a la par llevar a efecto la
de aumento de la fachada principal a dicha Calle
de Peligro y frente de la de la Aducena de forma
que la coronación de los aleros no creciese de la al
tura que correspondiese al ancho de sus respectivas
calles como en tiempo de la que conserva aun el
aro de las habitaciones interiores que constituirán

el cuarto piso: En su consecuencia procedamos
al reconocimiento y minucioso examen de todas
y cada una de las obras ejecutadas conforme a
cuanto se preceptua en la citada licencia rela-
tiva al aumento de las fachadas a la Calle de
Peligros y puerta de la que corresponde a la de la
Actuana el cual se eleva seis pies y medio en la
puerta exterior sobre el pequeño sobabanco que ayu-
ta hasta el arcos general de aleros a fin de
averiguar el costo de aquel y el de los balcones,
sus persianas, puertas ventanasy vidrieras con
sus correspondientes herrajes y todas las demás que
comprende en su totalidad la cuadrada que for-
ma la primera crugia habiendolos dado el mayor
justo precio que hallamos convenir a su estado ac-
tual y calidad de los materiales de que se compo-
nen resulta ascender su valor a la cantidad de
treinta y tres mil quinientos rs. que es cuanto conforme
a verdad segun su saber entienden deben manifestar
en cumplimiento de su cometido y para que conste
firman por duplicado la presente en Madrid a 9 de
Abril de 1869. Federico Llanos - Juan Moran Lavandero.

Señoría
Fede Llanos

Ayuntamiento de Madrid

al cuarto quinto. En su consecuencia presentamos
al Ayuntamiento y concejo de la villa de Madrid
y cada una de las otras jurisdicciones correspondientes
conforme a lo prescrito en la citada Real cédula
relativa al aumento de las facultades de la villa de
Madrid y puerto de la que corresponde a la de la
Isla de León. El cual se debe cumplir y cumplir en la
forma prescrita sobre el supuesto cabildo que se
trata hasta el punto general de estar a fin de
averiguar el estado de los y de los de la villa,
sus fincas, posesiones, derechos y tributos con
sus correspondientes derechos y tributos de la villa que
corresponden en su totalidad a la villa que se
trata. La finca que corresponde a la villa de la villa
justo punto que se debe presentar a la villa de la
villa y calidad de la villa de la villa de la villa de la villa
con su propia villa de la villa de la villa de la villa de la villa
treinta y tres mil quinientos de la villa de la villa de la villa
a efectos de la villa de la villa de la villa de la villa de la villa
en consecuencia de la villa de la villa de la villa de la villa
firmar por duplicado la presente en Madrid a 7 de
Abril de 1808. Dado en la villa de la villa de la villa de la villa

Excmo.
Dn. Juan Gómez

Abril 18 de 1863.

Vnase a su antecedente y
hacer conocimiento a la Contaduría
a los efectos oportunos.

[Firma]

En cumplimiento de lo preve-
nido en la licencia concedida por
el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor
a D. Fernando Fernandez Lacariego
para sacar a plomo de ambas fa-
chadas el estabanco interior que
existia antes del fuego ocurrido
en su casa calle de Peligros nú-
mero 3, con vuelta a la de la
Albana número 53 a condición
de que el aumento de precio q.
adquiera la finca por esta
concesión se rebaje en un día,
esto es, de la apreciación gene-
ral de la finca por consecuen-
cia del proyecto de ensanche
de dichas calles, adjunta re-
mite a V. A. la certificación
del aumento de precio de

298 974

la finca, firmada por el Sr. Juan Marcos Lavandera, arquitecto de dicho Señor Conde, y el que suscribe, a los efectos convenientes.

Dada en la M. C. de Madrid a 16 de Abril de 1863.
Vicente Somoza

Sr. D. Emilio Garcia, Pres. del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

11
Sr. Contador de esta Villa

22. de Abril de 1863.

Con Jha. 24. de Octubre del año pmo. pasado concedió el Excmo. Ayuntamiento a D. Fernando Ferraz Casariego licencia para sacar a plomo de ambas fachadas el lotabanco interior que existía antes del fuego ocurrido en su Casa sita en la Calle de Peligros num.º 3, con vuelta a la otra Adhuna nº 31.; pero a condición de que la tasación del aumento de valor que ~~adgu~~ ^{riese} la finca sobre el que tenía antes del incendio se tasase por el Arquitecto Municipal, de acuerdo con el otra parte, así que se ejecutase la obra, quedando convenido que el importe de esta tasación sería de menor precio en su día, esto es en el otra valoración general a la finca por consecuencia del proyecto de ensanche de las referidas Calles, según así se resolvió por el interesado.

En su consecuencia, terminada la obra, el Arquitecto Municipal al D.º D. Guidón Llanos sea remitido a usted por el y por el Sr. Arquitecto de D.º Sr. Casariego D. Juan Moran la verdadera la Certificación ~~apreciativa~~ al aumento de precio de la finca, importante la cantidad de 33.500. P.

Lo comunico a V. por acuerdo del Excmo. Sr. Alcalde Correg. para su conocimiento, con inclusión del expresado documento pericial a los efectos oportunos y en esa conformidad, sirviéndose acordar el recibo. Dios &c.

Do. Francisco de Paula Villafra

El de

Contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra

contra el D. de Villafra