

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*obras*

MADRID.

CLASE

*Aumento de piso*

*Espediente promovido por D. Francisco Men-  
der Alvaro, dueño de la casa calle de  
San-Maria n.º 23., manz.ª 30., en lo  
sintuo de licencia para levantar un 4.º  
piso*



1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

1881





Nº 682.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

Madrid 12. de  
Abril 1862.

D. Francisco Mender Alvaro, dueño de la Casa

Por acuerdo del Ayuntamiento en esta Corte sita en la Calle del Ave María nº 23 modernos, 17 antiguos de la manzana 30 a' U.E.

Exmo. Ayuntamiento. Para a la Comisión con la debida consideración hace presente, y siendo de  
de obra, previo m. to muy conveniente a sus intereses elevar un cuarto  
forme al abq. Municipal y piro en esta Casa, segun indica el adjunto plano  
Distrito. de fachada firmado por el Arquitecto de la  
Academia de S. Fernando D. Manuel M.  
Muñoz

A. V. E. Suplico se sirva dar las ordenes oportunas para que a la mayor brevedad posible se le expida la correspondiente licencia necesaria para su ejecución.

Gracia que espera de la notoria justificación de V. E. Dios guarde a V. E. m. a. Madrid 11 de Abril de 1862.

Fran. Mender Alvaro

Exmo. Señor Presidente de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del ante acuerdo de S. E., he  
Ayuntamiento de Madrid



practicado el oportuno reconocimiento de la casa á que se refiere la presente solicitud y plano adjunto, firmado por el Arq<sup>to</sup> D. Manuel María Muñoz, delo qual resulta.

1.<sup>o</sup> Que la obra que se proyecta es de las permitidas por la regla 3.<sup>a</sup> de la Real Orden de 30 de Nov<sup>bre</sup> de 1857, como dirigida á aumentar la producción de la paja.

2.<sup>o</sup> Que la fachada tiene su fábrica en buen estado.

3.<sup>o</sup> Que la altura señalada de 61  $\frac{1}{2}$  pies medida por el centro de la fachada, está conforme con lo dispuesto en las Reglas 7.<sup>a</sup> y 18.<sup>a</sup> de la Real Orden de 10 de Junio de 1854.

En su virtud el Arq<sup>to</sup> Municipal que suscribe, opina no hay inconveniente en que se conceda la licencia que solicita, previniendo la observancia de las disposiciones vigentes. Esto no obstante V. E. dispondrá lo que estime mas conveniente. Madrid 25 de Abril de 1862.

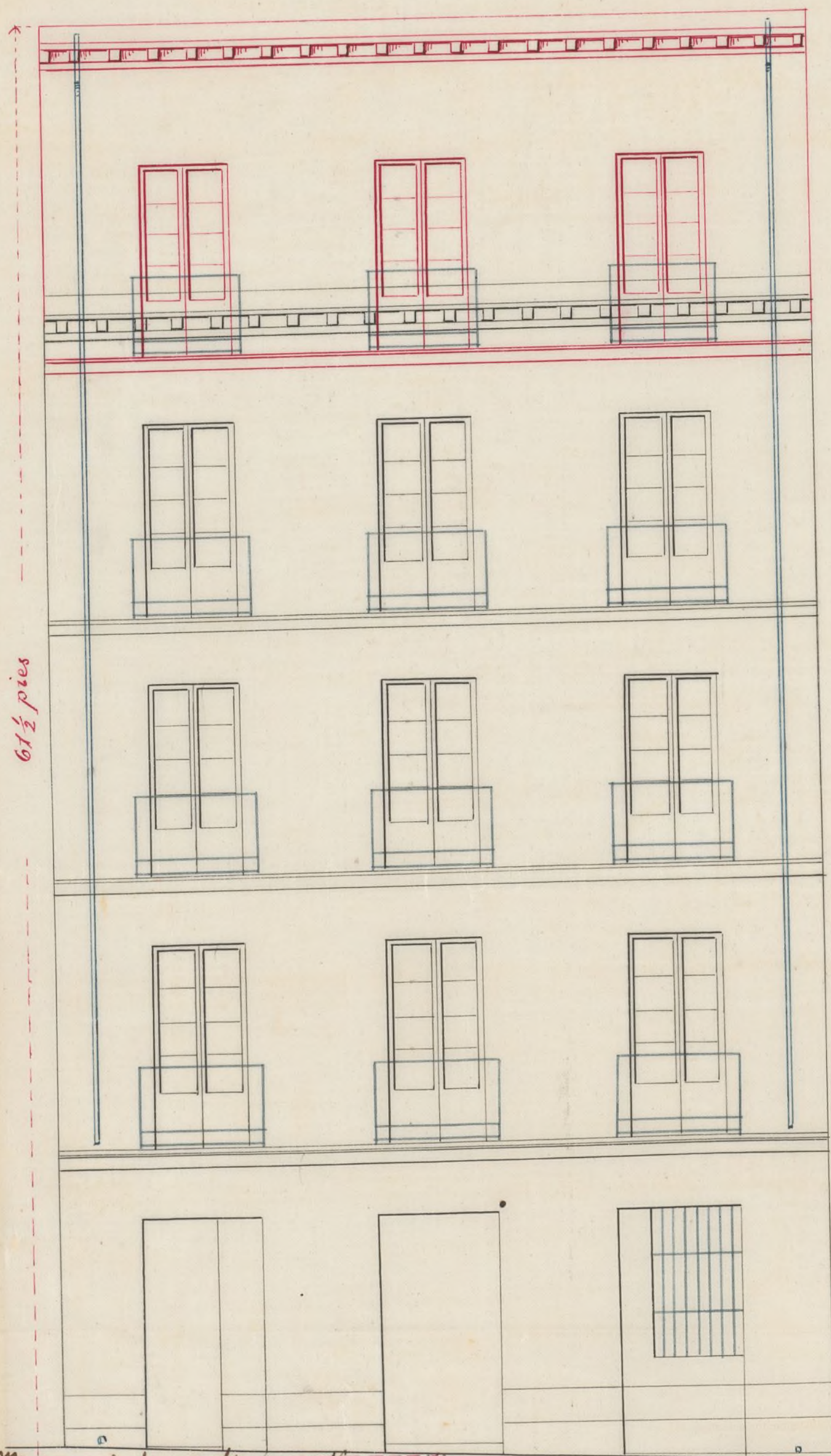
El Arq<sup>to</sup> Municipal de la D<sup>ta</sup> Sec.

Jn. F. Vero



*Fachada de la Casa Calle del Ave Maria, número 23 moderno, antiguo manzana 30 de la propiedad de D.<sup>n</sup> Francisco Mendez Alvaro.*

*Las líneas negras representan la parte actual y que se conserva y las de carmin la reforma que se solicita.*



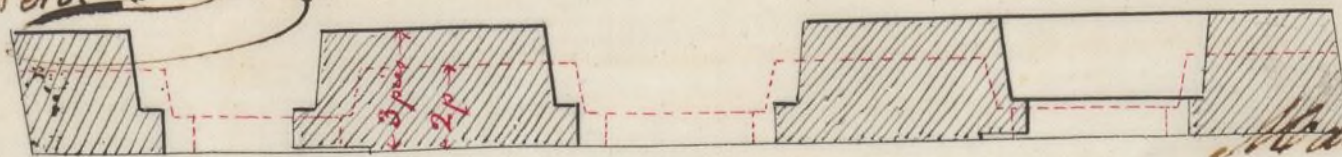
*Plano de la fachada de la casa de D.<sup>n</sup> Francisco Mendez Alvaro.*

*Ign. F. Perea*

*Madrid 10 de Abril de 1862.*

*El arq.<sup>to</sup>*

*M.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Muñoz*



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20 Pies.

Ayuntamiento de Madrid



Construccion de un cuarto piso en la  
Casa Calle del Ave Maria n.º 23 mod. antiguo  
Manzana 30 propia de D. Francisco Munder  
Alvaro.







D. José Olorio y Silva Duque de Soto y Albaladejo  
conreg. de su alt. H. Villa &

Habiendo solicitado licencia por D. Francisco  
de Alvarado Alvarado para levantar un cuarto  
piso en la casa de su propiedad sita en la calle  
del estre. Maria n.º 23. moderno de la manr.<sup>a</sup>  
30., se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup>; y poruen-  
do el diseño de fachada, hallado conforme por  
el arquitecto municipal de D.º y oído el dicta-  
men de la Comisión de obras, se la ha concedido el  
Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 8.º del presente  
mes, mediante el Plural del Reconocim.<sup>to</sup> pratti-  
cado por el <sup>Don</sup> Profesor de Silla que la fachada de  
la casa tiene las condiciones de seguridad y firme-  
za que son necesarias para sostener el nuevo piso,  
y a que la obra que se proyecta es de las permitidas  
por la Regla 3.ª de la Real orden de 30. de Nov. de  
1847; pero a calidad de ejecutar la obra bajo  
dirección de Profesor, de asegurarse en la altura al-  
indicada de uno, y de observar las Demas. disposi-  
ciones urgentes para casos analogos.

El dueño deberá dar aviso, conncido que  
sea el alero ~~de la obra~~ para que pueda ser recono-  
cido y conste la observancia de lo prevenido en el  
particular y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

Por ultimo se tendrá presente lo man-  
dado en el Artículo 14.º de la Ordenanza de P.º V.  
que dice, Concedida que sea la licencia para la nue-  
va construcción, no se permitira mas plazo que



el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 29. de Mayo de 1862.

Se. Fermín de Alcalá al D.<sup>to</sup> del Hospital

E. S. 29. Mayo 1862.

Señor

Acompaño a V.<sup>o</sup> la licencia expedida a fa-  
vor de D. Juan.<sup>co</sup> Mendez Alvarado para luan-  
tar un piso 4.<sup>o</sup> en la casa de su propiedad, sita  
en la calle del Ave-María n.<sup>o</sup> 23., manr.  
30.; a fin de que V.<sup>o</sup> se sirva disponer sea  
entregada al interesado a los fines correspond.<sup>tes</sup>

Dios S.





Excmo. Sr.

D. Francisco Spencer Ferraz, dueño de la casa calle del Arcobispo n.º 23, de la man.ª 3.ª, ha solicitado licencia para levantar un cuarto piso, según indica el plano de fachada que presenta.

La Comisión de Obras, en vista del favor de informe del Arquitecto Municipal del Distrito, no halla inconveniente en que Vp. se sirva acceder a esta pretensión, mediante el tener la fachada en fábrica en buen estado y a estar conforme la altura señalada de 65 y 1/2 pies con lo dispuesto en las reglas 1.ª y 8.ª de la R.ª orden de 10 de Junio de 1854; pero a calidad de que el interesado observe las prescripciones vigentes respecto al aumento de pisos. Madrid 7 de Mayo de 1862.

Belascosainz

Calvo

Peyronnet

Procurador

Madrid 8 de Mayo de 1862.

Inty.º Com.º

Como propone la Comisión.



#

Diu 22 de Mayo de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho

