

4-248-37.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE *construccion*

Espediente *promovido a instancia*
de D. Nicolás Martín dueño de la
casa Calle del Pez n.º 19, en solici-
tud de licencia para construir la
de nueva planta.



1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

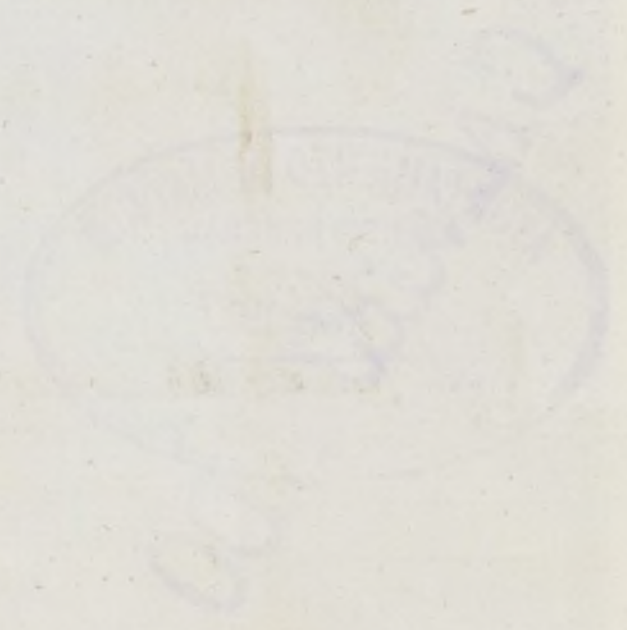
AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN

MADRID

CLASE 1.ª

CLASE 1.ª





Exmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte.

D. Nicolás Martín que vive calle del Helay
num.º 50 lto toda su casa á l.º.º. expone; que
como dueño de la expresada que habita, en
la que tiene su establecimiento de transteria,
habiendo notado varias quiebras que presentaba
la fachada de su establecimiento, mandó compare-
cer profesores facultativos para que practicasen
un detenido reconocimiento de la misma, y veri-
ficado, ha dado por resultado: que á mayor
profundidad de los cimientos existian de tiempo
inmemorial varios divites sin revestir, los cuales
se han ido hundiendo con el transcurso de los
años dejando la fachada en el ayre, por cuyo
motivo ha sido denunciada por los Profesores
que la reconocieron; y solicitada la licencia
para su demolición, le ha sido concedida por
el Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta
Corte; mas como el exponente, no trata mas
que de cerrar su establecimiento con arreglo
al adjunto plano bajo la dirección compe-
te, y este se halla dentro de lo que
prescribe la regla veinte y tres de la
Rl. Orden de diez de Junio de mil

ocho cientos cincuenta y cuatro
A. V. E. Suplica se digne con- derle la
licencia para edificar la expresada
fachada, dando las oportunas ordenes
à quien corresponda para que se le fije
la alineacion y variante que la misma
deva tener.

D. J. G. à V. E. muchos años
Madrid cuatro de Setiembre de mil ocho
cientos sesenta y dos.

El Director facultativo
Pedro Vidál
Nicolas Martin

Madrid 9 de Agosto de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde int. del Dis.
Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia
Sr. Regidor-Vocal de la Comision de Obras, D. Man.
Calvo y Pereira, del interesado, su Arquitecto, el es-
cual y el Director facultativo de Obras y Empedra-
por lo concerniente à la variante, se proceda al ac-
ta de tiras de cuerdas, informando el Profesor de Villa
resultado, teniendo presente el art. 427 de la Orden
de Policia Urbana, y previniendo al dueño no de-
jar las obras sin la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor,



Distrito de Palacio.

Dadas las ordenes en 14.

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.º Mariano Calvo Pereira Regidor del Excmo. Ayunta.to y vocal de la Comisión de obras, a tenido havien señalar el día 16 y ora de las 11. de la mañana para que tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.º Nicolas Martin para su casa Calle del Peloj n.º 10.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

Dios guarde a V. S. M. L.

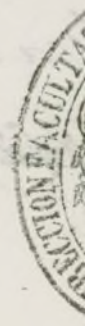
di 13 de Setiembre de 1862

Bernardo de Foyedo

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. C.

2

U.



Sr. Sec



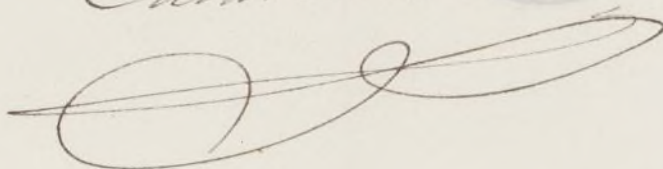
Effectuada en este dia la tira
de cuerda y señalamiento de
varante de la casa n.º 10, de la
calle del Pórtico, propia de
D. Nicolas Martin, se manifiesto
al W. Regidor que presi-
dio el acto, que la varante
deberia permanecer la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la
alteracion de la grata de la
Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos q. haya lugar.

D. N.º

que. á D. H. m. I. S. Ma-
drid 16. de Set. de 1862.

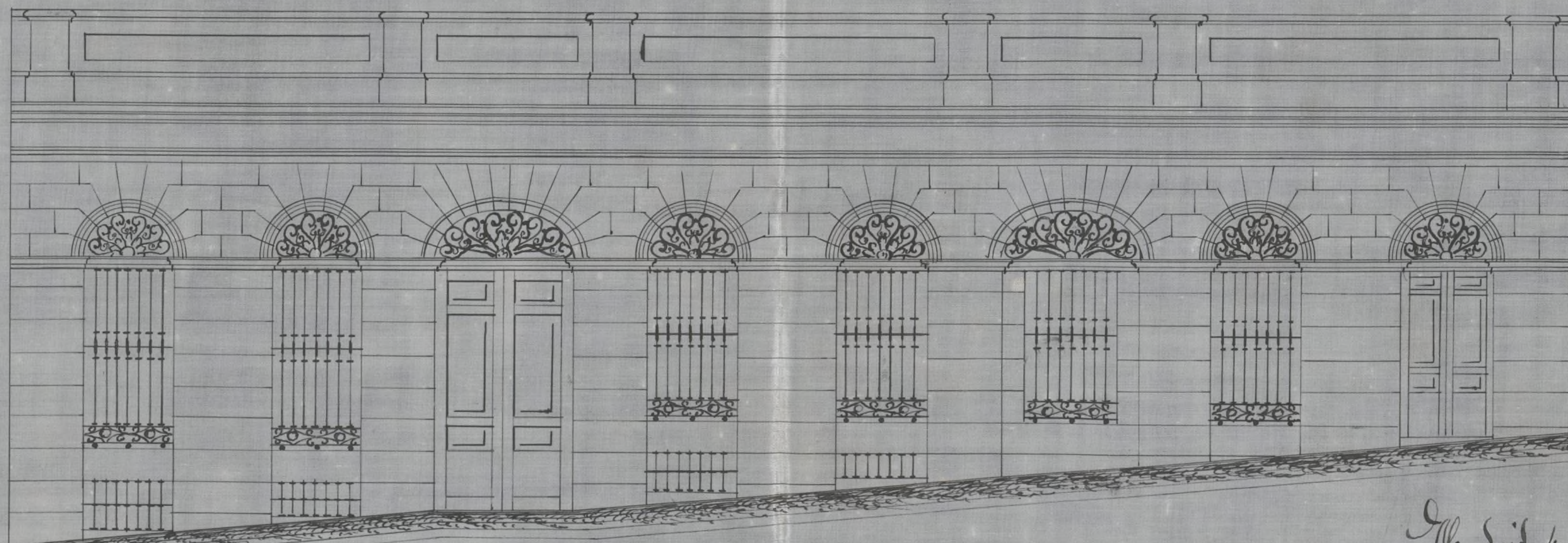
Carlos M. de Castro



Pres. del Comision de obras del Sr. Ayuntamiento.

2.

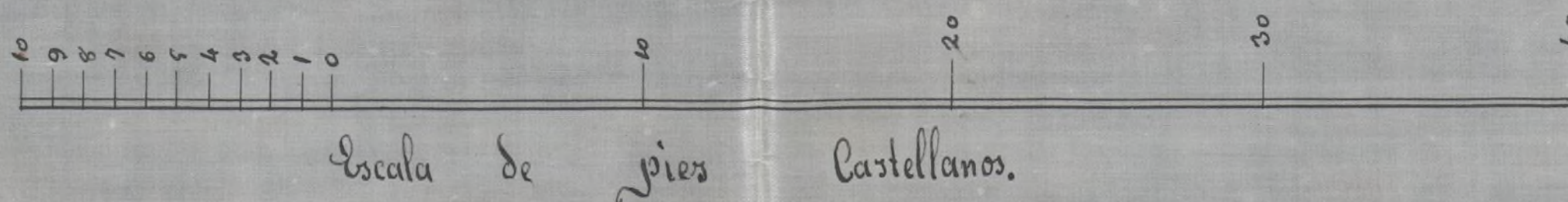
ts



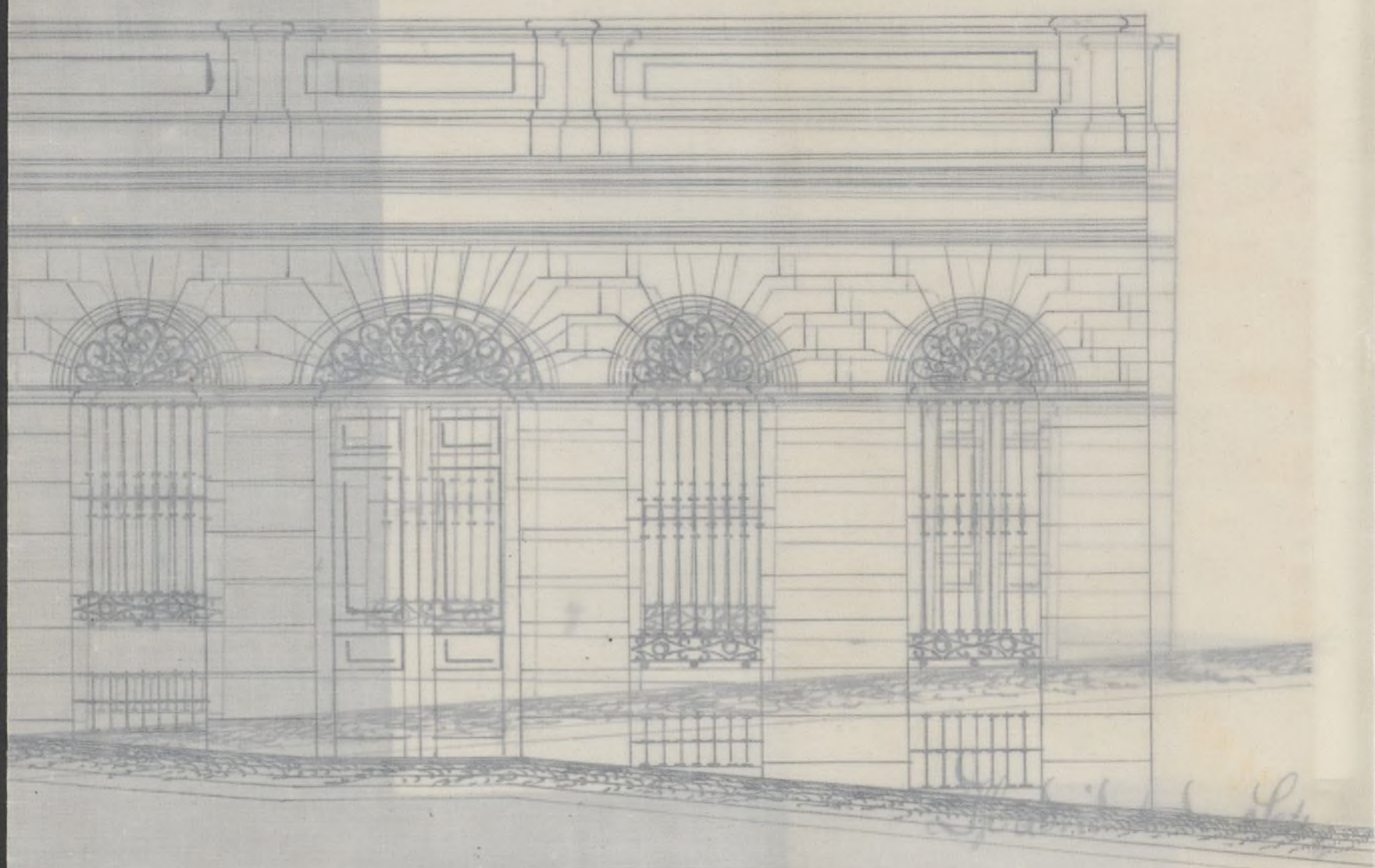
Madrid 4 de Setiembre de 1862.

Calle del Reloj N.º 10.

Pedro Vidal



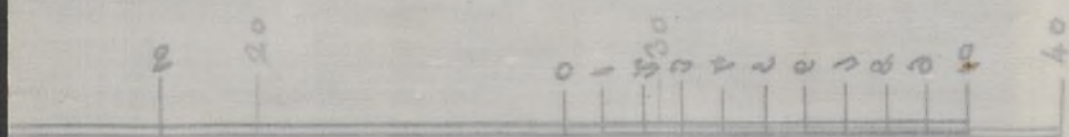
Ayuntamiento de Madrid



10. del

Calle

Pedro V.



plaza de

Madrid 12 de Setiembre 1862

Sever a efecto el acto de la toma de medidas
que se nombró en el anterior decreto en el
día y hora que se va a señalar el Sr. Regi-
do D. Mariano Calvo Pereyra, con cargo
objeto el Inspector 1º de Policía Urbana
no practicará las diligencias necesarias
requiriendo al dueño de la finca para
que no se principie a las obras ni obte-
ner previamente la correspondiente licen-
cia



U. E. el Alcalde

Vicente Flores

Se señala para el Martes 16 y hora
de las 11 de la mañana, Madrid 13 de
Setiembre de 1862.

M. Calvo

As. de la Comisión de obras.

Marcada la atención que debe obser-
varse con arreglo a lo aprobado por A. O.
de 22 de Mayo de 1854 en la construcción
de la fachada de la casa que se trata de
construir de nueva planta por cuenta de

D. Nicolás Martín en la Calle de
Reluj n.º 10. man. 554 resulta;

1.ª — Que la fachada se establecerá en línea
recta en los veinte metros neto de cunetas
que tiene de extensión ocupando por la de
veinte centímetros y por la inferior veinte y seis
por cuya circunstancia se incorporará
al solar cuatro metros setenta y seis
metros cuadrados equivalentes á veintidós
y un pie superficial, treinta y dos que
precisó de diez y siete pies superf.
portan mil cuarenta y dos pies cuadrados
y cuatro centímetros que deberá abonar
interesado á los fondos municipales. #

2.ª — La altura de la fachada no excederá
quince metros hasta la línea superior de
la cornisa del alero medidos según
prevenido en la regla 18 de la R.O.
de junio de 1834 siendo la resaca
de la acera la que marque el Sr. D.
tor de aceras y empedrados.

3.ª — Que podrá construirse un bajo con
una de 3,62 metros, principal, segundo y
tercero siendo arbitraria la de estos tres.

que no baje ninguno de 2,48 metros
de altura; sobre la altura total señalada no
se construirá esteras ni intensamente bu-
hardillas vivideras ni mas obras que las
indispensables p.^a cubrir la casa colocando
los trasteros debajo de las amuraduras.

4^a — Que no se permite salir ni retirarse de
la abisecion acordada con ningun cuerpo del
edificio dejando sin concluir ni retallas sino
después de haberse cubierto con un toldo
de 1 metro por lo menos. #

Examinado el plano de fachada pre-
sentedo por D. Pedro Vidal Maestro de Obras
de R. O. lo halló arreglado á buenos prin-
cipios y conforme á lo dispuesto en la regla 23
de la R. O. de 10 de junio de 1884 por lo
que no vedó inconveniente en que se sirvan
D. S. conceder la licencia que se pide en aten-
cion á que la referida fachada de cementos
es para un establecimiento fabrica de los consen-
tidos dentro de la poblacion y siempre que se
observen las reglas sig.^{tes}

1^a — Que los cementos han de construirse sobre
terreno firme con pedernal vivo, dándole cuatro

grues de ejeros hasta 0,14 centímetros en
baja del enras de la calle en donde se
hallandore 0,14 centim de cada lado, se
tara' el vocalo grac de cantena de 0,84 c
de alto por lo menos y otros 0,84 centim de
grues, reuntiendo los hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle y con
tinuando estos a nivel hasta el mas bajo, sin
que fallen en ningun punto de las fach
das.

2^a Que sobre el referido vocalo y con un
poco seguirá la fachada de fab.^a de ladrillo
y mercha de cal y arena y de la misma
fabrica el resto de su altura con inclusion
de los arcos de puertas y ventanas y sin
perturbarse los entramados ni su estructura
de madera. Y alero quedará ejentarse
a' gusto del Arquitecto director formando
sobre el mismo una canal de plomo para reu
nir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla
general por medio de bajadas de plomo emb
tidas en los muros de fachadas, o en las pie
exteriores de ella en los rebumbidos que forme
los pavellones, sin exceder de un vuelo y punto

curando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3^a Que las rejis han de colocarse al filo de la fachada no pudiendo volar fuera del filo de estas hasta que se haya rebajado la altura de ellas sobre la rasante de la calle

4^a En las puertas no habrá batiente ni quillano que sobresalga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito por el

5^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0.14 centim. de espesor y 0.84 centim. de salida sentándolas bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion con montanos de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los rotanos debiendo estos colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos

6^a Se rebocará la fachada imitando en buen orden de contramacion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.º de la casa #

7^a El Arquitecto de la seccion podrá opinar que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado

a' dar aviso sentado el mocho de cantería, en
rado el giro girar, cuando la fachada se ha
coronada por el alero y por último después
totalmente concluida la finca.

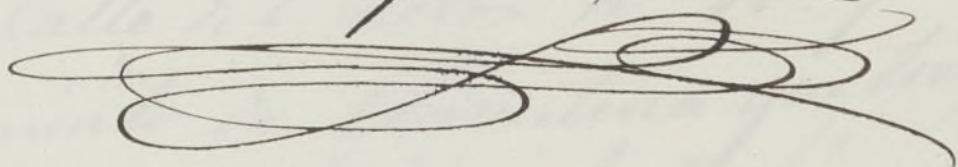
8^a En la construcción de andamios de la
chada se hará que las almas sean de sepias
cadas frente los huecos a' excepción de las de
extremos q^{da} estarán a' la línea de los muros
diciendo para que no resulten inclinadas en
la fab^a, siendo las puentes de maderos de álamo
y los tabloner de buena calidad sin nudos reb
dinos poniendo tres por lo menos en el an
de cada andamiado y cuidando el Arg^{to} no
carguen demasiado con los materiales, y para
evitar en lo posible toda incidencia de accidentes
se colocarán maderos de a' alwy de a' diu en
las almas que sirven de sustentos y barandas
elevando de los tabloner unos cuatro pies,
guardando esta precaución mas particu
larmente en el sitio donde se establezca
perante que se ejecutará con toda consider
procurando el citado propeos que los
andamios interiores se construyan segun
arte y^a evitar desgracias. ~~XX~~

J. N. en

visto de todo acordar en la mas
acertada.

Madrid 16 de Setiembre de
1862.

Felipe M^a Gomez





Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla in-
conveniente en que S.E. se sirva conceder la
licencia que ha solicitado D. Nicolás Martín,
dueño de la Casa Calle del Relox n.º 10. para
cerrar el establecimiento de Ebauisteria que tiene
situado en la misma y edificar la fachada con
arreglo al diseño que acompaña; mediante a estar
marcada la alineación, hallado conforme dho. pla-
no y establecidas las reglas de construcción por el
Arquitecto Municipal de la Sección, a las que
deberá sujetarse el interesado, así como a las
normas consignadas para dha. Calle. Madrid
16. de Setiembre de 1862.

El Secretario,

El Presidente,

El Secretario,

Madrid 18 de Set.º de 1862.

En Ayuntamiento Com.º

Setiembre 26.
Con el Sr. Alcalde,

Conforme con la Comisión,

Hecho,

M.
gido

ha

Dⁿ. Jose Orosio y Silva, Jugu de Seto, Alcalde Conseguido de esta M. H. Villa

Habiendose solicitado licencia por D. Nicolai Martin, dueño de la Casa Calle del Melor, num.^o 10, para cerrar el Establecimiento de Bañiteira que tiene situado en la misma, y edificar la fachada, se instruyó el oportuno Expediente, y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada por M^o de 22 de Mayo de 1854;

Se presentó el plano de fachada hallado conforme por el Ayuntamiento Municipal, y oída el dictamen de la Comision de Obras, se le ha concedido el l^omo. Ayuntamiento por su acuerdo de 18 de Set^o proximo pasado, a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, ~~de supletarse al dictamen~~

Ala ~~presentado, y de observarse ademas las reglas siguientes de~~ guardar la misma Variante que antes afectaba, por no ^{parecer} ~~ser~~ necesaria la alteracion de la gral de la Calle; y de observarse ademas las reglas siguientes.

La fachada se establecera N^a hasta ~~fondo municipal~~ un local de 1 metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse N^a hasta el muro de la Casa-

El St. teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se lleve a cabo acerca del estado y construccion; esto sin perjuicio, de que el interesado dé aviso, cuando esté sentado el local de canteira, enmarcado el pino p^{al}, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y que la Casa se halla

en estado de alquilarse

En la construccion de andamios ^{de} ~~la~~ ^{hacia} para
evitar desigualdades -

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el arti-
culo 94 de la Ordenanza de Policía urbana, que dice,
" Concedida que sea la licencia para la nueva cons-
trucccion, no se permitira mas plazo que el de 3 meses
para dar principio a ella.

Madrid 6 de Octubre de 1862.

Al Sr. Jefe de Alcalde del Distrito de Palacio. Oct. 6. 1862

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de
D. Nicolai Martin, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad, sita en la Calle del Pelop num. 50;
afin. de que V. S. se sirba disponer, sea entregada al
interesado, ~~tan luego~~ como justifique con la Carta
de pago que le expida la Depositaria de Madrid, ~~de~~
que ha hecho efectivos en ella, los 1042, 14 centimos

~~Al Contador de esta Villa~~

que importa el terreno que de la via publica agre-
ga a su posesion.

Dios &c

Al Contador de esta Villa

6 Oct. 1862

Concedida a D. Nicolai Martin, la licencia

solicitada, para continuar de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle del Pelor, n.º 10;
Resulta de la alineacion marcada por el Arquitecto
Municipal que toma de la via p.ª para agregar a
su posesion 4 metros 76. decimetros cuadrados, equiva-
lentes a 61. pies superf. 32 centesimas, que a precio de
17.12 p.º superf. importan 1042.12 l.º cent.º, la mi-
ra que debia abonar el dueño a los fondos
Municipales.

Lo digo a V. p.ª su m.º d.º y efecto
contig.º en esta Contad.ª

Dios &c

40×1