

1862.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE *nueva construcción*

Espediente promovido a instancia de D. Joaquín Struel en solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de S. Vicente n.º 37, con accesorio a la del Espiritu Santo n.º 36.

c/ San Vicente Ferrer nº 35

C/ Espectu^y Santo n° 34

1863

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID.

CLASE II

Epigraphic

ROMANII



ALCALDÍA

Y
En el acto de tira de
Acuerdas y señalamiento
de varante que tuvo lugar
en la Casa Calle de San
Vicente n.º 37 con acce-
sorias a la del Espiritu
Santo n.º 36 pedida
por D.º Joaquín Struel,
se manifestó al Señor
Regidor que presidió
el acto la conveniencia
de alterar la varante,
actual de la Calle, to-
mandola en la de San
Vicente desde el batiente
de la Puerta de la de-
recha de la Fachona

de la Casa n^o 35 a
unir con el punto del
gulo de la Calle de San
Lucia; y en lo del Ep
tu Santo se tomara' e
punto del angulo d
la izquierda que for
esta Calle con la de San
Andres, uniendole e
el del revuelto a' la
Santa Lucia, pero e
biendo situarse este
punto de nivel con
el angulo opuesto a
la Casa n^o 35 que
se halla en Construcc

Dios

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad.

Se suscribieron los comuneros

que se suscribieron en el del corte

Para la tira de cuentas solicitadas por D. Joaquin Struel, dueño de la casa número 37 de la Calle de S. Vicente con accesorias a la del Espíritu Santo núm. 36, se ha señalado el día diez y seis del corriente a las doce de su mañana.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. con objeto de que se dirijan los avisos necesarios al Caballero Regidor, vocal de la Comisión de Obras D. Santiago Argudo, al interinero, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de aceras y empedrados por lo respectivo a la presente.

Dij

que a V. I. m. S. a. S. Madrid
de Octubre de 1861.

Gregorio Robledo
y Gomez

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Señor D. J. de la Cruz
de Madrid de 1841.

Excmo. Sr. D. J. de la Cruz
D. J. de la Cruz

Señor D. J. de la Cruz

guarda a' V. S. S. muchos
Años Madrid 16 de
Octubre de 1861

Carlos M^e de Castro

Señores de la Comision de obras del Excmo
Ayuntam^{to}

Quinto a 772
Cruz de Madrid 10 de
Octubre de 1801
Cruz de Madrid
D

Don Juan de Dios
Ayuntamiento de Madrid



N.º 1655.

Exmo Sr Alcalde Corregidor de Madrid

Exmo Sr

D.º Joaquín Struel
propietario de la casa n.º 37 manzana
4.ª sita en la Calle de S. Vicente
con accesorias a la del Espíritu Santo
n.º 36 deseando edificar de nueva planta
y contribuir de este modo a lo que el or-
nato público reclama en aquella parte
de esta capital a

V. E.

con el debido respeto lo hace presente
con el objeto de que se sirva dar las orde-
nes oportunas para que se fijen las ali-
neaciones de las dos fachadas, entre las cuales
se ha de comprender la reedificación de
dicha casa.

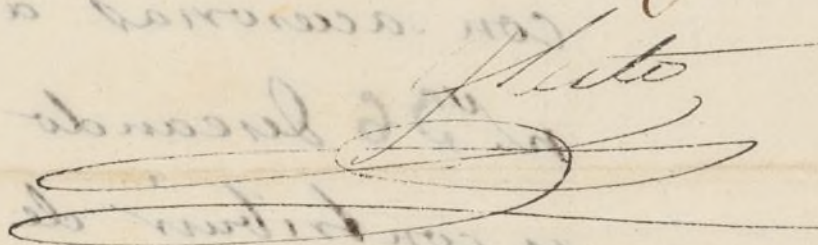
Favor que espera merecer
del celo e ilustración que tanto dis-
tingue a V. E. Madrid 6 de Octubre
de 1861.

Joaquín Struel

Madrid 8 de Octubre de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Marquero, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Santiago Angulo, del intermedio, su arquitecto el municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la obra; se proceda al levantamiento de la tira de medidas informando el Ingeniero de la Villa del resultado, teniendo presente el artículo 2º de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no quede dar principio a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Conregidor.

Hecho


Octubre 12 del 861.

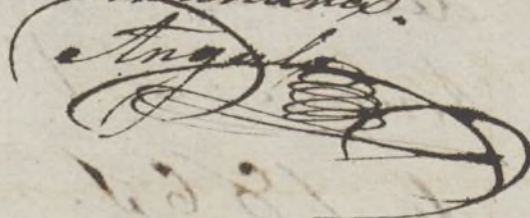
Pase al Caballero Regidor, Vocal de la Comisión de Obras, Sr. D. Santiago Angulo para que se sirva señalar el día y la hora en que ha de tener efecto la tira de medidas.

El Sr. D. A. de H. de

Octubre 14 del 861.

Robledo

Para q. tenga efecto la tira de medidas a que se refiere el decreto anterior, señalo el día 16 del presente a las doce de la mañana.

Angulo


Octubre 14 del 861.

Conforme con el anterior señalamiento

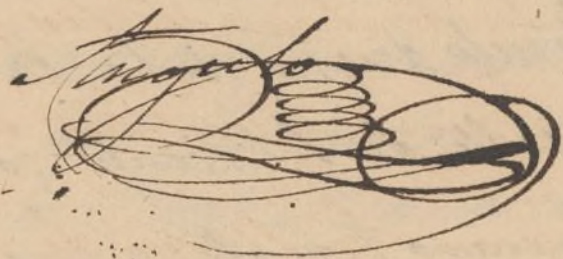
se designa para la tira de uerdas solicitada por D. Jo-
quín, Struel dueño de la casa número trece y sie-
te de la calle de S. Vicente con vuelta a la del Espíritu
Santo número treinta y seis, el día diez y seis del corrien-
te a las doce de su mañana; a cuyo fin se pare oficio
al Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento para que
disponga redirijan los avisos necesarios a los Señores
que hayan de asistir a dicho acto, y hecho entregues
original al Inspector primero de Policía Urbana de
este Distrito para que lo haga al Arquitecto Municipal
del Cuartel del Norte para cumplir lo mandado, hacien-
do saber previamente al dueño de la expresada casa, que
no puede dar principio a las obras sin obtener antes la corres-
pondiente licencia.

El Int. de M.
Gregorio Robledo
~~Y Gómez~~

Nota Con la misma fecha se puso y remitió al Señor Secretario
del Excmo Ayuntamiento el oficio que se manda en el decreto
anterior.
Octubre 16. de 1861.

No habiendo concurrido a la tira de uerdas señalada
para este día, el Arquitecto Municipal, se designa nue-
vamente para que tenga lugar dicho acto, el día diez

y siete del corriente a las doce en punto de
su mananae =



Exmo Sr.

Con presencia de los planes de alineacion de las
calles de S. Vicente y de la Cruz del Espiritu Santo apro-
bados por S. M. he marcado la que debera observarse en
la edificacion de la casa que por la primera se distingue
con el n.º 37 y por la segunda con el 36 ambos de la
nueva numeracion, resultando de las operaciones
hechas a este fin: que la fachada a la referida calle
de S. Vicente ha de situarse, sobre una linea recta tra-
da de la medianeria derecha de la casa n.º 38. a la iz-
quierda de la n.º 39, y en este caso y atando con la anterior
del n.º 38. debe salir en la medianeria del n.º 39. una pul-
gada, tomando la finca por este lado en los 60 pies que
tiene de longitud la fachada dos pies cuat. y siete
cent.

La alineacion por la calle de la Cruz del Espiritu
Santo, es una recta que partiendo de la medianeria iz-
quierda de la casa n.º 32 termina en el angulo de la n.º 12,
y en esta forma habra de salir por la izquierda dos
pulg. y por la derecha dos y media, debiendo salir de
la casa medianera por este lado una y cuarto pulg.

añadiendose a la finca en los 48 $\frac{1}{4}$ p. que tiene de
longitud la fachada Ocho pies cuad. y ochenta y tres
decimas, cuya cantidad unida a la anteriormente
dicha hacen la suma de 112 $\frac{1}{2}$ pies cuad. y nueve
decimas, que al precio de quince reales pie impor-
tan Ciento Sesenta y tres reales y cincuenta cent.,
la misma que deberá abonar el dueño de la expresada
casa al Excmo Ayunt.º

Madrid 19 de Otre de 1861.

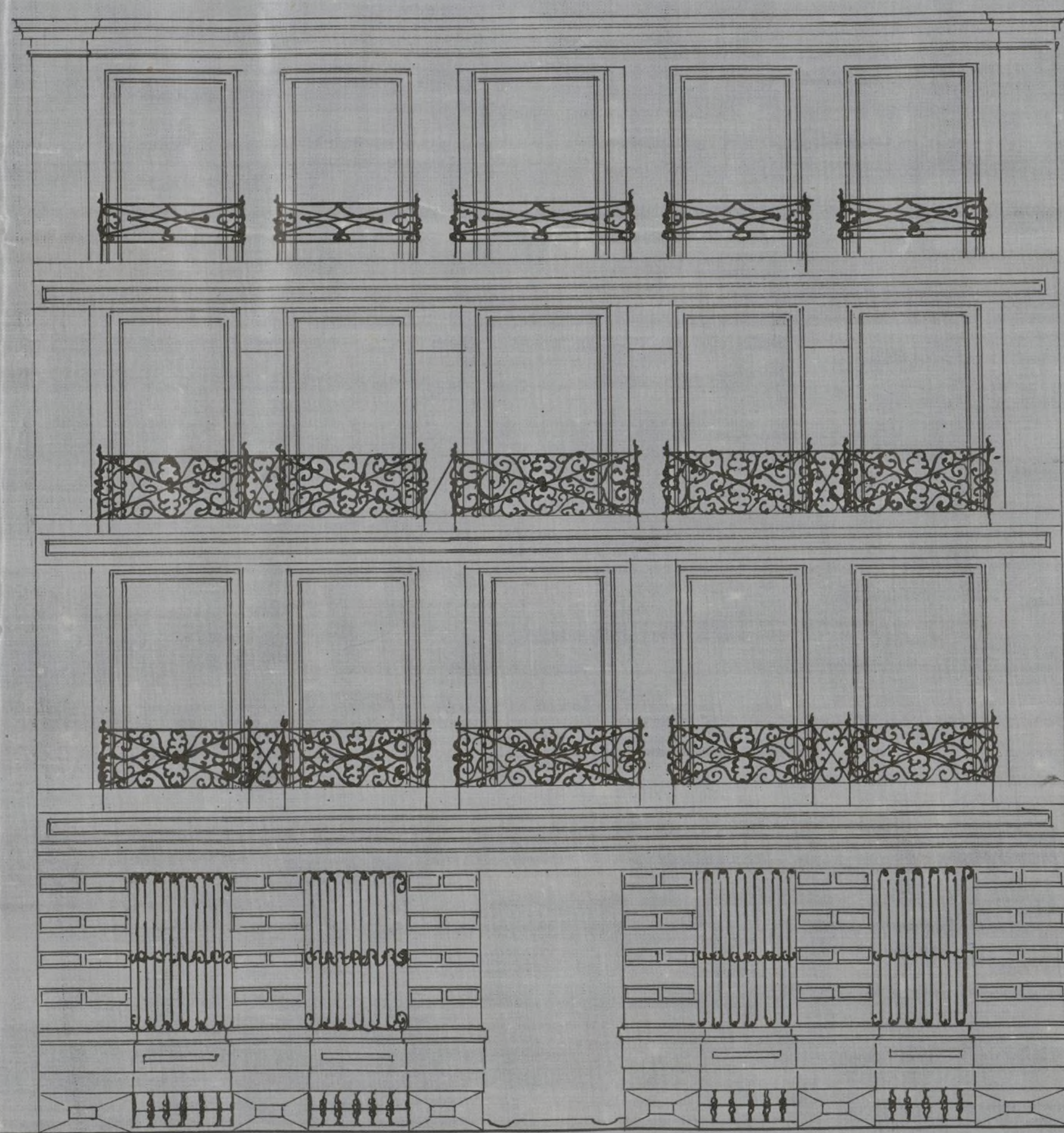
Juan José Sánchez Páez



[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Calle de S. Vicente alta, n.º 37.



Luis Peres

50 pies de fachada

Calle de S. Vicente alla n.º 37.





Exmo Sr Alcalde Corregidor de esta Villa.

D. Joaquín Estruel, propietario de la casa n.º 37 sita en la Calle de S. Vicente alta, con accesorias a la del Espíritu Santo, señalada con el n.º 36 a

V.E. hace presente: que debiendo proceder al derribo de dicha finca y a continuación empusar a reedificarla, remite a la aprobación de V.E. el adjunto plano de las fachadas; deseando obtener de V.E. el correspondiente permiso que solicita. Y por que espera merecer de la notoria justicia de V.E. Madrid 9 de Diciembre de 1861.

Joaquín Estruel

Olla

Año 7 de Dic. de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento ^{to} Com. l.

Para la Comision de Obras, previo informe
del Arquitecto Municipal y el Distrito

Excmo. Sr.

Me he enterado del diseño de las fachadas que
presenta D. Joaquin Estruel para la construccion
de nueva planta de su casa Calle de S. Vicente
Alta n.º 37 con accuorias a la del Espiritu Santo
n.º 36 formado por el profesor de Arquitectura
D. Luis Perez, y en su virtud debo manifestar: q.
el estado diseño está arreglado a las prescripcio-
nes establecidas y por tanto creo que debe admi-
tirse concediendo la licencia oportuna para reali-
zar la indicada construccion, en la que se observa-
rá dicho diseño y con las precisas circunstancias
de que los cimientos se construyan de piedra pe-
dernal con mezcla de cal y arena sobre terreno fir-
me, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el curras del pino de las calles,
en donde retallandose medio pie de cada lado se
sentará el local de cantería de tres pies de alta-
ra lo menos con su tizon correspondiente, resultan-
do dos hiladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de las calles, continuando a nivel hasta el
mas bajo sin que fatten estos en ningun pun-
to de las fachadas. Sobre el referido local y con
el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica
de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hasta la imposta del pino principal y de

la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los cerros de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pié por lo interior de cada pié de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento de la cornisa a la que se le pondrá el canalon correspondiente del cual partiran las bajadas de plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio piés los del pié principal, uno los del segundo y medio los del tercero, domosoles de altura tres y tres cuartos piés y al intervalo de los valanestres cuatro y media pulg., quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pié y mas de otro separadas del vivo de la tur de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedanao alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el tramite publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el rev. correspondiente sobre la puerta del portaf. Pero como V. E. se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrá cuando guste el Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra así como el Sr. Vent. de Alcalde del Distrito

sin embargo que el inspector de policía urbana
deberá dar aviso luego que esté sentada la cantería
para practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pués de enrasado el piso principal y tercero cuando se
hallen las fachadas coronadas con la cornisa, para
que por ellos conste lo que resulte en el particular.
En la construcción de andamios tanto interiores co-
mo exteriores cuidará el Arquitecto bajo su respon-
sabilidad se contruyan según arte con la idea de
prevenir la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 11 de Diciembre de 1861.

Juan José Sánchez Reséndiz



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Joaquín Struel, dueño
de la casa n.º 34, calle de San Vicente con accesorias
para construir la de nueva planta
a la del Esquivito Santo n.º 36, man. 4.ª; marcada
la alineación por el Arquitecto Municipal; juramen-
tado el dueño de fachadas y vallado conforme
por otro profesor: establecida la presente oportuna
y consignadas las reglas de construcción; la Co-
mision de Obras no encuentra inconveniente
en que V. E. se sirva acordar la licencia pedida;
a calidad de sujetarse al interdicto de ley condi-
ciones que se detallan en el informe del referido
Arquitecto Municipal. Madrid 4 de Enero de 1862.

Belasquain

~~Moreno Blom~~

Madrid 9 Enero 1862.

En Ayuntamiento Constitucional
Con la Comision

Enero 28

Con el Excmo. Ayunt.

Don José Osorio y Silva, Duque de Gesto y
Alcalde Corregidor de esta M. D. Villa.

Habiéndose solicitado ^{+ licencia} por D. Joaquín
Struel, dueño de la Casa n.º 27 calle de San
Vicente, con accesorias a la del Espíritu San-
to núm.º 36, manzana 474, para constru-
irla de nueva planta, se instruyó el oportu-
no expediente; y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada por S. M.: pre-
sentado el plano de fachadas, hallado
conforme por el arquitecto municipal
y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayun-
tamiento por su acuerdo de 9 del corriente mes;
a calidad de ejecutar las obras bajo di-
rección de Profesor, de sujetarse al diseño
exhibido, y de observar además las reglas
siguientes.

La rasante se establecerá, tomándola
en la Calle de S.º Vicente &ª (hasta = en
construcción)

La fachada a la referida Calle &ª
= hasta = al Excmo. Ayuntamiento =

Los Cimientos 6.^a hasta = „ la puerta del portal „

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado de construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este entado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

En la construcción de andamios 6.^a hasta „ desgracia „

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de la Ordenanza de Policía Urbana que dice „ Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de 3 meses para dar fin „

cipio á ella. Madrid 30 de Enero de
1862.

Señor Teniente de Alcalde del Distrito de la Uni-
versidad.

Secho Acompaño á V. V. la licencia expedida
á favor de D. Joaquin Struel para cons-
truir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de S. Vicente
n.º 37 con accesorias á la del Espíritu Santo
n.º 36 matr. 474; á fin de que V. V. se sirva
disponer sea entregada al interesado tan
luego como justifique con la carta de
pago que le expida la depositaria de Ma-
drid que ha hecho efectivos en ella los 162
reales y 50 cent. que importa el terreno q.
de la via pública agrega á su posesion.
Dios. S.º

Señor Contador de esta Villa.

Secho Concedida á D. Joaquin Struel la licencia
solicitada para construir de nueva plan-

la Casa Calle del ~~San Vicente~~
n.º 37 con accesorias a la del Espíritu San-
to n.º 36, matr.º 474; resulta de la alinea-
cion marcada por el Arquitecto Muni-
cipal que toma por la 2.ª calle 10 pies
cuadrados y 7 decimas, que al precio de
15 r. pie, importan 163 real. y 50 cent.º la
misma que deberá abonar el dueño a
los fondos municipales.

Lo digo a V. para su inteligencia y
efectos, consiguientes en esa Contaduría -
Dios S.º