

1862. y 863.

NEGOCIADO DE *Obras.*

**CLASE** *Construccion*

n° 3.5.19.21 / 2011  
e/San Gregorio

c/ Belén, 2  
c/ Peleayo, 64



~~1000~~  
1000



1862 y 863

NEGOCIO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente de finca en el distrito de San Francisco  
de Madrid, por el número de finca 10.000  
de propiedad, sin en la Calle de San Francisco  
número 17. al 22. a 23.





Dirección de la Armada

El Sr. D. Mariano  
Calvo y Pereira a su señoría  
el día veinte y cuatro de  
octubre y hora de las doce de

Se pusieron las ordenes mancomunadas para que ten  
en 23 de Abril del 1862.

que efectos el dicho de tirar de  
credas en las casas n.º 17  
al 25. de la calle de S. Ge-  
orgio.

Lo que tengo el honor  
de poner en el superior como  
comienzo de V.S. para los  
efectos oportunos.

Dios guarde a V.S. muchos años.  
Madrid 23 de Abril 1862

El Sup.º  
D. Mariano Calvo y Pereira  
Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid









Segun tengo el honor de ma-  
 nifestar á V. H. en otra comu-  
 nicacion de esta fecha con mo-  
 tivo de la variante en la calle  
 de S.<sup>t</sup> Gregorio para la edificacion  
 de los solares n.<sup>os</sup> 17. al 25., para  
 c<sup>or</sup>rigir la variante modi-  
 ficada para el resto de la calle  
 con objeto de que pueda tener  
 lugar la concecion de licencia  
 para la construccion en el  
 solar n.<sup>o</sup> 41. conueta á la  
 de Beten n.<sup>o</sup> 2. y á la de Pelazo  
 n.<sup>os</sup> 56. y 58. quedando en esta  
 de ultima calle la variante  
 sin alteracion.

Para la de S.<sup>t</sup> Gregorio se



unirá el ángulo ó esquina de la  
casa n.º 6. á la calle de S.º Lucas  
cuya ordenada negra se supo-  
ne, ya rebajada de lo hoy exis-  
tente á 92. cent., ser de 86,729. con  
la esquina del n.º 10. á la calle  
de Belén que tiene por ordenada  
negra 87,267. quedando en su  
consecuencia una pendiente  
de 0,84. p.º ‰

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. p.º los efectos que estimen  
oportunos.

Dios que. á V. H. m. l. a. S. Ma-  
drid 24. de Mayo de 1.862.

Carlos M. de Castro

Per. de la Comisión de Obras del Excmo. ayuntam.º



de la

Luca

supo-

sis-

con

de

enada

su

liente

ento

tima

ba-





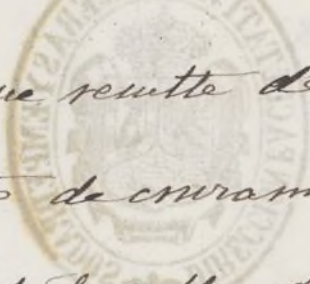




3

Habiendo adquirido conocimiento de que en el estudio hecho de la variante a la calle de Lavina por la Junta consultiva de policía urbana no se altera el punto de encuentro o confluencia de dicha calle con la de S.<sup>t</sup> Gregorio he creído conveniente a fin de que no se siga perjuicio por el retardo en la concesión de licencia para edificar entre num.<sup>os</sup> del 17. al 25. pedida por D. Tomas de Miguel, designar para dicha calle de S.<sup>t</sup> Gregorio la variante a que habia de sujetarse en la construcción.





Es esta la que remitte de  
unir el punto de curramiento  
de las expresadas calles de  
Navina y S.<sup>t</sup> Gregorio tal como  
existe y cuya ordenada segra  
sea 84,160. la esquina del n.<sup>o</sup> 6.  
a la calle de S.<sup>t</sup> Lucas que  
habrá de rebajarse 92. centim.  
quedando su ordenada segra  
que es de 87,649. convertida  
en la de 86,729. remittiendo  
una pendiente de 2,837. p.<sup>o</sup>/<sub>100</sub>  
proximamente. ~~¶~~

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V.<sup>a</sup>  
para los efectos que estime  
convenientes.

Dios



4.

que. á V. A. m. S. S. Ma-  
drid 24. de Mayo de 1862.

Carlos M. de Castro

Comisión de obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>



11.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.

El Sr. D. Juan de Dios de la Cruz, le que se le ha  
dado a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1763.



Calle de S<sup>ta</sup> Gregorio N<sup>os</sup> 17 á 25 inclusives.

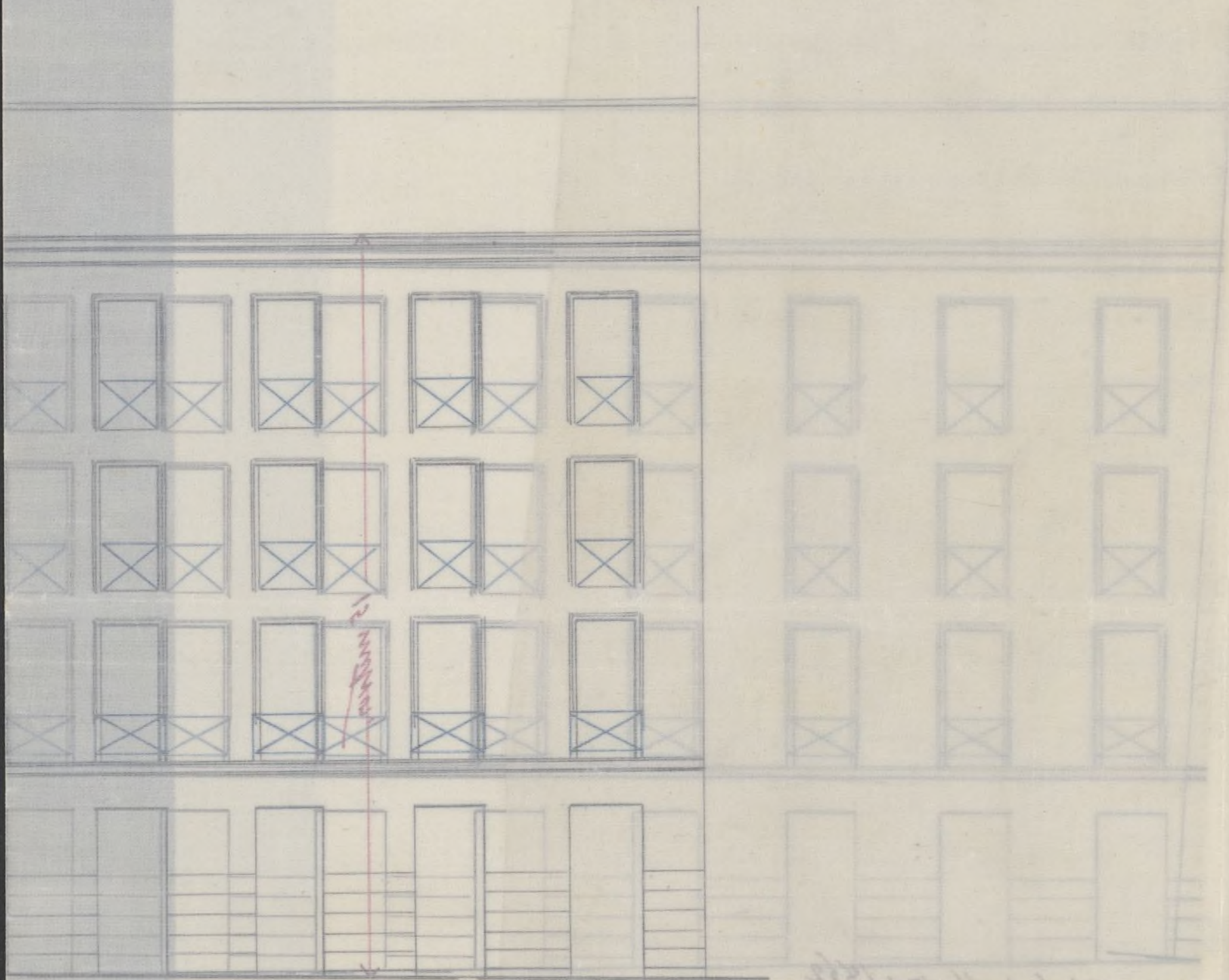


Escala 1/500 por pie.

Madrid 6 de Marzo 1862  
El Arquitecto  
Tomás Aranguren



Lab. 17 a 25 inclusive.



Escala 1/100 por pie.

Madrid 17 de Mayo 1872  
El Ayuntamiento  
Excmo. Sr. D. Juan de Dios



Rd.º 652.



mo Sr. Alcalde Const.º de esta M.ª P.ª Villa

D. Comas de Miquel, Propietario de las casas  
num.º 17 al 25 inclusive en la Calle de San  
Gregorio (num.º 17 al 25) á V.ª E. con el debido  
respeto exponc: Que tiene determinado levantar  
en el terreno que ocupan dichas casas  
otras de nueva planta segun el diseño de  
fachada que acompaña y como para ello  
le es necesario obtener la correspondiente  
licencia

Duplica á V.ª E. se sirva dar las ordenes para  
que con la brevedad posible se le espida, evitando  
asi los graves perjuicios que en otro caso se  
le seguirian

Gracia que espera merecer de V.ª E. cuya vida  
que Dios m.ª d.ª Madrid 7 de Abril de 1862

P.ª D. de D. Comas de Miquel

José Langa

Madrid 12 de Abril de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito de la Tetuana, para que se  
sirva disponer que con asistencia del Sr.  
Regidor Vocal de la Comision de Obras,



D. Mariano Calvo Perera, del interesado,  
su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero  
director por lo respectivo a la vasante; se  
proceda al acto de la tira de cuerda  
informando al Profesor de Villa del re-  
sultado, teniendo presente el artículo 427  
de la ordenanza de Policía Urbana, y pre-  
viendo al dueño, no puede dar finiquito  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 15 Abril 1862.

Para el Sr. Regidor encargado para  
que se sirva señalar día y hora en que ha de  
tener efecto la tira de cuerda, que a su vez en-  
carga al efecto =

El Sr. Calvo Perera.

Trasmene

Se señala el día veinte y cuatro y hora de la doce de re-  
monancia del comiso de mar, Madrid 22 de Abril del 1862

Mariano Calvo

y Perera

Hecho. Sr. con arreglo al plano de abisca-  
ción aprobado por real orden de 6 de Mayo últi-  
mo para la calle de San Gregorio, se marcó  
la correspondiente a las casas que se trata cons-  
truir de nueva planta por cuenta del Sr. D.  
Tomás de Miguel, señaladas con los números



del 14 al 25 inclusive de la muralla 323 y resulta: 6.

- 1.<sup>a</sup> Que la fachada se establecerá en línea recta en los 39,38 metros que tienen de extensión, alineando con las esquinas de la muralla citada rematándose por la derecha 0,49 centímetros, a distancia de 20,30 metros de este punto 0,66 centímetros, y por la izquierda 0,10 que hacen 18,92 metros cuadrados, o 238,93 pies cuadrados que a precio de 16 r.<sup>8</sup> mayor son 3816 r.<sup>8</sup> 48 cent.<sup>8</sup> que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales según certificación que expida el arquitecto de Villa y original presente el interesado en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento, terminada la fachada.
- 2.<sup>a</sup> Que la altura de la fachada no excederá de 16 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos a 7 metros de distancia del punto mas bajo (viendo la planta de la acera la que señala el Sr. Director de aceras y empedrados).
- 3.<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo con la luz de 13 pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos pisos siempre que no baje ninguno de 10 pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente balcones, vidrieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa.
- 4.<sup>a</sup> Que se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin conadas ni retallas más después de haberse cubierto con un toldo de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por el Sr. D. Tomás Aranguren, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, lo halló arreglado a buenos principios y conforme con lo dispuesto en el orden de 10 de Junio de 84, por lo que no veo inconveniente se conceda la licencia que se pide, observándose en la construcción las reglas siguientes:

- 1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dandoles 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curso de la calle en



de retallándose 914 centímetros de cada lado se erutara  
el zócalo general de cantería de 934 centímetros de alto por  
muros y otros 934 de grueso, resultando dos hiladas descubiertas  
en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a  
nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto  
de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su superior seguirá la fa-  
chada de fábrica de ladrillo y marcha de cal y arena hasta  
la imposta del piso principal y de la misma fábrica los de-  
mas pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas  
sin permitirse los entramados retallándose por la parte  
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que  
resulte a la altura del aliento del alero de 916 centímetros  
de superior, el cual podrá ejecutarse a gusto del archi-  
tecto director sin exceder de un vuelo regular, colocan-  
do sobre el mismo una canal general de plomo para  
recibir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gene-  
ral por bajadas de plomo embevidas en los muros  
de fachada o en la parte exterior en los rebordados  
que formen los pabellones, procurando contribuir al  
brevito y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no ex-  
ceda de 942 centímetros, ni de 928 los del segundo y  
tercero, dándoles a uno y otros 109 de altura, y el  
intervalo de las balaustras 911 centímetros, quedando las  
quillas bien recibidas en el grueso de la pared  
928 centímetros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni jambas que  
sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entor-  
pecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra brava gruesa  
de 914 centímetros de superior y 980 centímetros de  
cubita, juntándolas con mortero de cal bajo la




7.  
variante que se indica en el informe de albuacion y en  
establecerse lumbveras orientales en las muros, debiendo estas co-  
locarse entre las moctetas de las puertas o a' guisa de los bucos.

6.<sup>a</sup> Se labrara la fachada imitando un buen orden de construc-  
cion, pintando de un color claro al oho las puertas y colocando  
sobre la del portal el numero de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la seccion podra siempre que lo crea convenien-  
te reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a' dar asi  
co sentado el zócalo de cantería, curando el giro principal, co-  
locado el alero y despues de totalmente concluida la finca, con  
objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.<sup>a</sup> X En la construccion de andamios de las fachadas se dispondrá  
que las alunas sean de serenas colocadas frente los bucos a' es-  
cepcion de las de los extremos que estaran a' la linea de las me-  
diuerias, siendo las puentes de maderos de a' seis y los tablo-  
nes de buena calidad sin nudos sustados, poniendo tres en  
el ancho de cada andamiada, cuidando el obr. arquitecto no  
se carguen demasiado; y para evitar en lo posible todo in-  
cidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en-  
tre las alunas que sirvan de antepechos, elevandolos de los  
tablones unos 4 pies, procurando al establecer los pasantes  
la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios  
interiores. X

V.E. en vista de todo acordara lo mas acertado. Madrid  
24 de Abril de 1862.

Manuel Llano 





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a council record or decree. The text is written in a cursive script typical of the 18th or 19th century.]*

*[Several small handwritten marks, possibly initials or numbers, are visible throughout the text, such as '4' and '8'.]*





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Tomas de Miguel,  
dueno de las Casas num. 9. del 17. al 25. de la Ca-  
lle de S. Gregorio <sup>para reedificarla</sup>; y marcadas la alineacion y vanan-  
te correspondientes, hallado conforme el dictamen de fecha  
das por el Arquitecto Municipal y establecidas por este  
las reglas de construccion; la Comision de Obras  
no encuentra opor en que V.E. se sirva conceder  
la licencia que se pide, siempre que el interesado  
se sujete a las condiciones que dho. Profesor de Vi-  
lla establece en su informe. Madrid 27. de Ma-  
yo de 1862.

Morano Rorzo

Belascoain

Segura

Ochoa

Calvo

Madrid 31. de Mayo de 1862.

En Ay. to. conit. etrio.

Con la comision.

Madrid 2 de Junio de 1862

Con el Vmo. Ayuntamiento

Este





P

calde

Prop



9

D. Don' Doris y Silva, Duque de Sesto y Al-  
calde Corregidor de esta M. D. P. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Tomas  
de Tiquel para construir de nueva planta  
ta las casas de su propiedad situas en la calle de  
S. Gregorio n.º del 14 al 25, <sup>num 323</sup> se instruyó el oportu-  
no expediente; y mercedada la alineacion con  
arreglo a la aprobada por O.º orden de 6 de  
Novro último; presentada el diseño de fachada,  
hallado conforme por el Arquitecto Muni-  
cipal del Distrito y oido el dictamen de la  
comision de Obras, se la ha concedido el mismo  
Ayuntamiento por su acuerdo de 31 del mes  
julio; a calidad de ejecutar la obra bajo direc-  
cion de profesor, de sujetarse al indicio de  
diseño y de observar ademas las reglas si-  
guientes.

Respecto a la presente para otra calle de S. Gregorio, ~~se~~  
la que remite de un punto &c. ha. propiamente  
se va de angulo &c. ~~se~~ hasta de &c.

La fachada &c. hasta por lo menos.

Los muros &c. hasta el n.º de la casa.

El O.º teniente de Alcalde del Dist.º y yo  
podremos disponer cuando lo tengamos ft.  
conveniente que se reconstruya nueva del estado  
y construcción; esto sin perjuicio de que el  
interesado de obra sujeta este contrato al  
trabajo de cantera, enrasado el piso principal,  
comenzada la fachada en el alero y concluido



completamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halla en estado  
de alquilarse.

Tambien el arquitecto Municipal del  
Distrito podra reconocer la obra, senalar  
que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &  
hasta desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo pre-  
venido en el art. 94 de la ordenanza de  
Lic. 4.ª que dice, concedida que sea la licen-  
cia para la nueva construccion no se fun-  
dara mas pilares que el de tres meses  
para dar finiccion a ella.

Madrid 26. de Junio de 1862.

Seuno. Sr. Teniente de Alcalde del D.º de la Admon.

26. de Junio

E. S.

Acompaño a V. E. la licencia expedida a favor  
de D. Tomas de Miguel para reedificar la casa  
17. al 25. m. de su propiedad sita en la Calle de S. Gregorio  
323.  
a fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada  
al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.



B.

Ques L.









Directorio de la Armada

Se pusieron las ordenes  
oportunas en S.º de Mayo

El Sr. D. Mariano Cal  
vo y Benito a señalado el día  
tres de octubre de Mayo proxi  
mo y hora de los conde suma  
na para que tenga efecto el  
acto de tira de cuerda en un  
lugar señalado con el n.º 11  
por la calle de S.º Gregorio por  
la de Belen con el n.º 2 y por  
la de Pelugo con los n.ºs 56 y 58

Lo que tengo el hon  
or de poner en el superior  
convenimiento de V.ª para  
los efectos oportunos.

D.º



que a V. S. m. C. a.  
Madrid 30 de Abril 1862  
El Sup. 1.º  
Saturnino Rodríguez

El Secretario del Excmo. Ayun. de Madrid N.º 1.º





12.

En el acto verificado para  
la tira de cuerdas y señalam<sup>to</sup>  
de rasante de la casa Solar nu-  
meros 41. de la calle de San  
Gregorio, 2. por la de Beten y  
56. y 58. por la de Pelayo, se ma-  
nifestó al Sr. Regidor que pre-  
sidió el acto, que teniendo en-  
tendido que la Junta consul-  
tiva de policía Urbana y  
construcciones civiles se ocu-  
pa de las reformas de la  
rasante de las calles de Ha-  
rma y otras relacionadas  
con la de San Gregorio, y  
siendo de creer que alcance  
a esta alguna variación, las  
construcciones que apota



tengan lugar en el Solar en  
 cuestion deberán sugetarse  
 respecto de este particular  
 á lo que se remueva sobre el  
 mismo por el Gobierno en  
 presencia de lo que se consulte  
 por la expresada Junta.

Lo que tengo el honor de  
 poner en conocim<sup>to</sup> de V. H.  
 para los efectos que haya  
 lugar.

Dios que. á V. H. m. l. a. l. Ma-  
 drid 3. de Mayo de 1862.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



en  
re  
lar  
cel  
en  
putte  
de  
H.  
aga  
Ma-  
22/









Excmo Sr Alcalde Corregidor

D. Tomas de Miguel propietario y vecino de  
esta Corte a V.E. con el debido respeto expone; que deseando  
proceder a levantar los planos para edificar en  
un Solar de su propiedad sito en esta Corte señalado  
por la calle de S. Gregorio con el n.º 41, por la de  
Belan con el n.º 2. y por la de Delago con los n.ºs 56 y 58.  
A V.E. Suplica se sirva mandar se proceda a demar-  
car las alineaciones que han de regir en  
dha finca con la brevedad posible a fin de  
evitar los perjuicios que de otro modo se le seguirian  
gracia que espera obtener de la justificacion de V.E.  
cuya vida que Dios mil a. Madrid 25 Abril de 1862.

Tomas de Miguel

Madrid 25 de Abril de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de la Tetuina, para que se sirva dis-  
poner que con asistencia del Sr. Regidor Vocal



de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Pri-  
va, del Intendente, su arquitecto, el Munici-  
pal, y el Ingeniero director por lo respectivo  
a la presente; se proceda al acto de la tira  
de cuerdas informando al Profesor de Villa  
del resultado, teniendo presente el artículo  
427 de la ordenanza de Policía Urbana, y pre-  
visando al dueño, no pueda dar principio  
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecio

Md. 28 Abril 1862

Para al Sr. Regidor encargado pa-  
ra que se sirva señalar día y hora en que  
ha de tener efecto la tira de cuerdas que  
se manda en decreto anterior =

El teniente

Fernando

Se señala para el día tres y hora de las doce  
de su mañana del próximo mes. Madrid 30  
de abril de 1862.

M. Calvo y Priva

buenos. dñs.

Con arreglo a los planos de abstinencia aprobados  
por real orden de 11 de Marzo de 54, 13 de Julio de 59, y



6 de Marzo de 62, para las calles Travena de Belen nú-  
mero 2, y calles de Pelayo números 96 y 98, y de San Grego-  
rio n.º 4, y número 323 se mandó la correspondiente  
a las casas que se trata construir de nueva planta  
por D. Tomás de Illiquel y resulta:

- 1.º Que la fachada de la Travena de Belen se establecerá  
en línea recta en los cincuenta y ocho pies y dos pulga-  
das que ha de tener de extensión en vez de veinte pies  
y medio que hoy tiene situándose paralelamente a la  
fachada de los números impares a distancia de veinte  
y cinco pies y medio perdiendo por la derecha cuatro  
pies y cuatro pulgadas y dos pies y cinco pulgadas  
por la izquierda que hacen doscientos treinta y siete  
pies cuadrados noventa y dos centésimas de pie cua-  
drado; en el ángulo de esta calle con la de San  
Gregorio se formará un chaflán que tenga de frente  
trece pies y cuatro pulgadas, dejando para tran-  
sito público noventa y ocho pies ochenta y tres  
centésimas cuadrados. La fachada de la calle de  
San Gregorio será otra recta de ciento ocho pies  
y ocho pulgadas en lugar de veinte pies y  
diez pulgadas que tiene al presente y alineará por  
la derecha e izquierda con los ángulos de la manana-  
ra sin tomar ni dejar terreno por la derecha y remitien-  
do por la izquierda un pie que hacen sesenta y tres  
cuarenta y una centésimas cuadrados. Sumadas las  
tres partidas componen la de Trecientos noventa y  
diez y siete centésimas cuadrados, que a precio de  
diez y seis reales importan seis mil doscientos cua-  
renta y dos reales veinte y dos centimos. Las facha-  
das por la calle de Pelayo serán también parale-  
las a las de los números impares y distantes de es-  
tas veinte y ocho pies resultando que la número 98 se-  
rá una recta de cuarenta y nueve pies y once pul-  
gadas en vez de cincuenta y cuatro pies y tres pulga-  
das que tiene y se remitirá por la derecha o  
mediavuelta cuatro pies y cuatro pulgadas y por  
la esquina dos pies y siete pulgadas que hacen  
ciento veinte y dos pies cuadrados sesenta  
centésimas de pie cuadrado. La número 96 será



Otra recta de noventa y dos pies y tres cuartos en  
lugar de noventa y tres pies que componen los dos  
líneas de que consta remitiéndose por la derecha  
seis pies; a distancia de sesenta y cuatro pies y nue-  
ve pulgadas de este punto seis pies y diez pulga-  
das, y por la izquierda cuatro pies y cuatro pul-  
gadas que hacen quinientos setenta y un pies  
cuadrados cincuenta y cuatro centésimas cuadra-  
das: reunidos a los ciento setenta y dos pies  
sesenta centésimas exteriores componen la su-  
ma de setecientos cuarenta y cuatro pies cuadra-  
dos catorce centésimas de pie cuadrado, que a pre-  
cio de diez y ocho reales importan la cantidad  
de trece mil trescientos noventa y cuatro reales  
cincuenta y dos céntimos; sumada con la an-  
terior de seis mil doscientos cuarenta y dos  
reales setenta y dos céntimos, componen la de  
diez y nueve mil seiscientos treinta y siete re-  
les veinte y cuatro céntimos que deberán  
abonarse al este remate de los fondos municipales  
según certificación que expida el arquitecto de villa  
que presentará el interesado en la contaduría  
del ramo. Acuntándose, terminadas las fachadas.

2.<sup>a</sup> La altura de las fachadas no excederá de quince  
metros hasta la línea superior de la cornisa del  
alero de la correspondiente a la calle de Pelón, to-  
mados por el centro de la misma, siendo la rasante  
de las aceras la que señale el Sr. Director de ac-  
eras y empedrados y formando el ángulo de esta  
calle y de Peláyo de cubillo.

3.<sup>a</sup> (Que) Podrá levantarse piso bajo con la luz de trece  
pies, principal, segundo y tercero, sin que tenga nin-  
guno menos de diez pies de luz. Sobre la altura  
total señalada no se construirá exterior ni interior-  
mente balcones, ni viñideras ni otras obras que  
las indispensables para cubrir la casa.

4.<sup>a</sup> (Que) No se permitirá salirse ni retirarse con nin-  
guno cuerpo del edificio, dejando rimonadas ni re-  
tallos, sino después de haberse salvado con



un zócalo de la altura de un metro por lo menos. X 18

Examinados los planos de fachada de las tres casas formados por el Sr. D. Tomás de Aranguren arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los halló conformes a lo mandado en real orden de 10 de junio de 84, por lo que no es inconveniente de virvan V.M. conceder la licencia que se pide, observando en la construcción los diseños presentados y bajo las reglas siguientes:

- 1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoseles 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curas de la calle, en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se contará el zócalo general de cantería de 0,34 centímetros de alto por lo menos y otros 0,34 centímetros de grueso, cubriendo dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de las fachadas.
- 2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los lunas puros con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas o en la parte exterior en los rebundidos que forman los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.
- 3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones de piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándose a unos y otros 1,09 metros de altura, y al interior de los balcones 0,11 centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la luz de los muros.
- 4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá patentes ni peldaños



que sobrealzan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.


5.<sup>a</sup> Las varas serán de toras de quidra berroquina de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 cent.<sup>os</sup> de salida reteniéndolas con mortero de cal. Bajo la varanta que se indica en el informe de alineación, y en establecimiento de sembreras horizontales en las murallas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el u.<sup>o</sup> de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la sección viengue que lo crea conveniente reconocerá la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el zócalo de cantería, curando el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

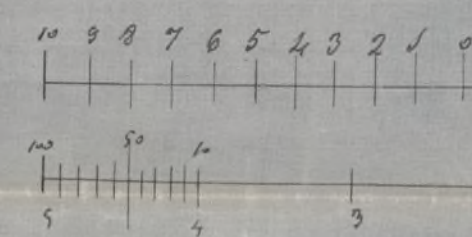
8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de varas colocadas fuera de los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de las medianerías, siendo los puentes de maderos de álamo y los tablores de buena calidad, sin nudos vultados, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Sr. Arquitecto no se carguen demasiado; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de álamo de a 10 entre las almas que viviran de antepechos elevándolos de los tablores unos cuatro pies, procurando al establecer los puentes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores. X

V. E. en vista de todo acordará lo mas acertado.  
Madrid 16 de Junio de 1862.

Miguel de S. S. 



Fachada Calle de Delayo N<sup>os</sup> 56 y 58.



Madrid 2 de junio 1862.

Francisco Arce

Arq.<sup>to</sup>

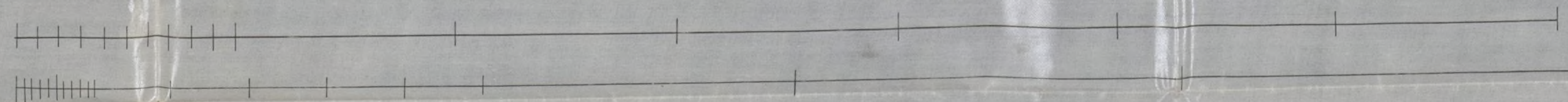
Pies Castellanos  
Metros.



Fachada Calle de S. Gregorio nº 41.

Chaplan

Fachada Calle de Belen nº 2



Madrid 2 de junio  
de 1862.  
Tomás Aranguez  
Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid









Excmo. Sr.

Voluntad de licencia por D. Tomas de Tiquel dueño, de la casa sita en la Calle de S. Gregorio n.º 51 con acceso a la de Belen n.º 2 y a la de Pilayo n.º 56 y 58, para construir de nueva planta; y marcada la alineación y rasante oportunas hallado conforme el plano de fachadas y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal, la Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva acordar la licencia pedida, siempre que el interesado se sujete a observar las condiciones que otro profesor consigna en su informe. Madrid 25 de Junio de 1862.

Belascoain  
 Paysonnet  
 Calvo  
 Moreno Rorger

Madrid 26 de Junio de 1862  
 En el Ayuntamiento  
 Conforme con la Comisión

Madrid 4 de Julio de 1862  
 Con el Excmo. Ayuntamiento  
 Hecho  
 Ayuntamiento de Madrid









R. D. f.º 652.

4-267-12

Exmo. Sr.

El que suscribe, vecino de esta  
Corte a P. E. respetuosamente expone:  
Que habiendo pedido la competente licencia p.<sup>a</sup>  
edificar en los solares sitos en la misma, en su calle  
de S. Gregorio, señalados con los números consecutivos  
del 17 al 29 ambos inclusivos, de la manzana nº  
323; esta le fue otorgada por acuerdo del Excmo. Ayun-  
tamiento dado en 29 de junio del presente año, mar-  
cándole al conceder la licencia la alineación y rasante  
a que había de sujetarse, que no era otra que la  
acordada y aprobada por la P. E. de 6 de Mayo último.

No dejó de comprenderme desde luego, que di-  
cha alineación sin conceder ventajas considerables a la  
via p.<sup>ta</sup> causaba mas bien perjuicios, destruida la  
regularidad que puede, indudablemente, tener la calle y  
aunque en corta escala me reportaba algun dano en la  
propiedad. Con objeto de patentizar, que no es por  
interes propio y en perjuicio de otros, por lo que recha-  
zo como inconveniente la alineación aprobada, dire,  
que ademas de que la línea a la cual he de sujetarse



la nueva construcción por el lado — de los n.ºs  
pares, no se remete en mi propiedad mas que la  
significante cantidad de 0,45. Por lo cual la pérdida  
bien por sensible, concurre tambien la circunstancia de  
ser dueño de casi todos los edificios y solares que determi-  
nan el lado de la Calle desde el n.º 15 al 41 de los cu-  
el 27, 29, 35, 37 y 39 están recientemente construidos y en  
el mejor estado, perteneciendome tambien las propiedades  
señaladas con los n.ºs 17, 19, 21, 23, 25, 27, 35, 37, 39 y 41 y en  
acero opuesta la del n.º 6 donde tengo la fab. de cer-  
geria. Hecha esta aclaración, trataré de manifestar  
á V. E. las consideraciones que me sirven de fundamento  
para rogarle disponga un nuevo estudio de alineación  
rasante de esta parte de la Calle de S. Gregorio.

El solar en que ha de construirse de nuevo, está cont-  
guo á dos casas levantadas hace 6 u 8 años: sujetas  
á la linea aprobada, sucede que en la linea mediana  
que forman estas casas con la que se trata de construir  
resultan dos retallos ó rincones, que, destruyendolos la  
continuidad de las lineas de construcción, determinan  
sitios que se convertirán muy pronto en un foco de in-  
mundicias de feo aspecto y de malas consecuencias; y  
los resultados se alcanzan entre la casa ya construida  
n.º 39 y el solar n.º 41, ambos de mi propiedad y en



el 29 y 31, 33 y 35 de la misma calle

En virtud de que las construcciones que existen al lado opuesto, ó sean los n.º pares, de la calle son de poca importancia, pues consisten en las tapias de cerramiento del Convento de las monjas de Góngora y casa-fábrica de cerrajería de mi propiedad, bien podría remeterse la línea por estas construcciones el espacio que se hace por las del frente, máxime cuando este es muy pequeño y las construcciones que habría que expropiar son de poco valor, por este medio se conservarían todas las fachadas de las nuevas construcciones q.º difieren muy poco de la línea aprobada.

Al concederme la licencia se me dice respecto de la variante que "esta será la que resulte de unir el punto de encuentro ó cruzamiento de las calles de Gravina y S. Gregorio tal como existe y cuya ordenada negra que sea 84.160. La esquina del n.º 6 á la calle de S. Lucas que habrá de relajarse 92 centímetros, quedando su ordenada negra que es de 87,649 convertida en la de 86,729 resultando una pendiente de 2,837 p.º propiamente."

En vista de esto creo, que con solo manifestar los resultados que produce esta medida, será más que suficiente p.º conocer lo poco conveniente que es. Entre las cosas recién construidas, circunstancia que no ha de olvidarse y la que afecta de edificar resultará una diferencia de 4 pies que ha de



bajarla esta sobre la línea donde se asienta la ya construida, trayendo esto las malas consecuencias q. se aleguenden en primera vista; en 1.<sup>o</sup> lugar los cimientos de la casa n.<sup>o</sup> 27 quedan descubiertos y la casa expuesta á peligros graves; en 2.<sup>o</sup> lugar, para salvar esta altura será necesario establecer una escalinata q. en una calle de 3.<sup>o</sup> orden, acarrea perjuicios interminables tránsito de carruajes y es un escollo para la circulación de gentes, ó venir á la necesidad de expropiar este edificio y el lado opuesto. El E. comprenderá que, ni como ornato, ni como utilidad, ni aun como conveniencia justa, puede considerarse buena esta rasante.

En vista de todos expuestos y apoyandome al hacer reclamacion en lo dispuesto en las B. ordenes de 25 de Julio de 1846 y 16 de Junio de 1854 en un art.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup> sobre reclamacion de los propietarios en casos analogos.

A El E. suplico tome en consideracion cuanto queda dicho y dispuesto se haga un nuevo estudio de alineacion y rasante de otra Calle por personas competentes, no concluyendo la exposicion q. se presente eleva á manos de E. sin repetir que al pedir la dicha reclamacion no cedo á un interes propio y matando que pueda perjudicar á otro, sino que propongo una medida que evita la irregularidad de las líneas proporcionando á la continuidad y el que se haga de necesidad la expropiacion de colas





3

fiaros nuevos, ninguna costosa, y mas cuan-  
do por el lado opuesto y por propiedad  
mia puede remeterse la linea con menos  
coste e iguales resultados.

Gracia que espera conseguir de la jus-  
tificacion de P.E. cuya vida grande Dios  
muchos años. - Madrid 31 de Agosto de 1862

Quero. Sr. L  
Ferreira & Miguel

1.º de Setiem.º de 1862.

Pase a la Comision de Obras, unien-  
dole los antecedentes.

Ferreira

Ma

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. de  
Villa de Madrid.



Madrid 2 de Setiembre de 1862.

Comision de Obras.

Para el Arquitecto Municipal de la Seccion  
para que en vista de las observaciones del interesa-  
do y de los antecedentes que acompañan, forme un  
nuevo estudio de alineacion, y hecho remitase al  
Sr. Director facultativo de Empedrados para q.  
haga el correspondiente á la variante de la calle  
en cuestion, á fin de poderlos someter, previa  
la aprobacion de A. C., á la del Gob.<sup>no</sup> de S. M.

El Vicepresidente,


Belascoain,

Sres. de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo ordenado por A. C. y  
con vista de lo que se dice en esta exposicion por  
D. Tomas de Miguel, dueño de varias casas y co-  
lacas en la calle de San Gregorio, he procedido á  
marcar en mi nuevo plano de dicha calle la  
alineacion que entiendo mas acertada, teniendo  
en cuenta los intereses generales y las muchas  
casas construidas de nueva planta por dicho  
Señor, y las que al presente trata de construir re-  
sultando ser esta la señalada con tinta



4.  
variada, en la que se observa una pequeña varia-  
ción respecto a la acordada por Real orden de 6 de  
Marzo último, quedando, por este medio las casas  
de la acera de los números pares, que van a ser  
nuevas sin en su totalidad sin retallos ni rin-  
conadas. V. en su visita acordaron lo que  
mejor estimen. Madrid 16 de Setiembre de 1862.

José María Stanos 

Madrid 25 de Set. de 1862.

Pres. de la Comisión de Obras.

Al informar en fecha 24 de Mayo último  
acerca de la variante que parecía conveniente para  
la calle de San Gregorio con motivo de las cons-  
trucciones que iban a tener lugar en los solares  
señalados con los números desde 17 al 25, ambos  
inclusive se señalaron algunas modificaciones  
con el objeto de dejar aun más suave la va-  
riante de la calle teniendo en cuenta que variada  
la alineación remetiéndose algún tanto de las  
casas existentes, ésta a pesar de ser de nueva  
construcción se remeterían a su vez más o menos  
tarde para buscar la alineación general y  
entonces sin gran trabajo se remeterían a  
la variante modificada, pero como quiera  
que la pretensión del propietario D. Tomas  
de Miguel se dirige a que la alineación  
se haga con acuerdo de las casas recién-



temente construidas no parece prudente la  
reforma de la variante segun se propone  
puesto que vendrian a causar danos hasta  
cierto punto inmotivados si se atiende a  
que en la calle de S.<sup>to</sup> Gregorio las pendientes  
que se forman de uno y otro lado hacia  
la de Travinga y travesia de Belen desde  
el partido que existe proximo al  
frente de la de S.<sup>to</sup> Lucas no es excesiva.

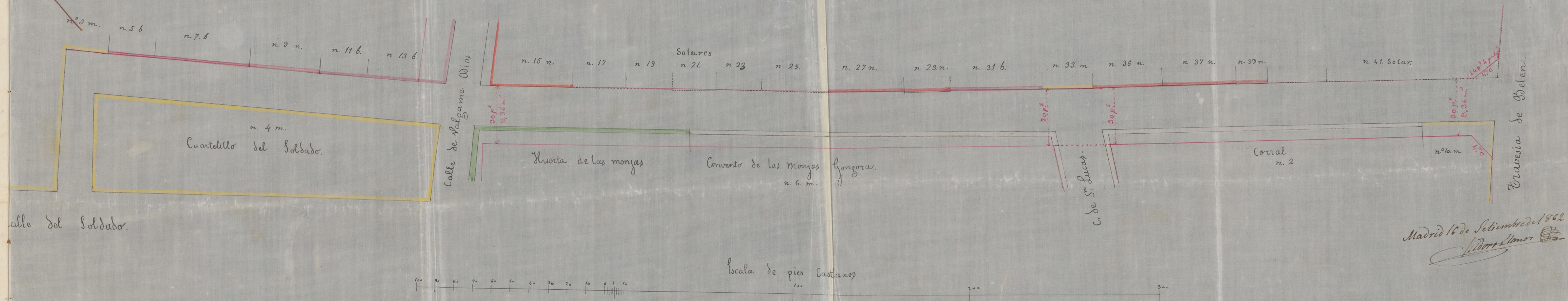
Por tanto juzgo que pueden dejarse  
las variantes cual existen sin modificacion  
alguna si se accediese a la presente solici-  
tud del Sr. D. Tomas de Miguel, y aun  
cuando esto no fuera convenia que la refor-  
ma de la variante no se llevase a cabo desde  
luego sino que se tuviese en cuenta para  
ajustarse a ella en el aliento de la Silleria  
y medicion de las alturas de las nuevas  
edificaciones.

A. H. no obstante se reservan acordar  
lo que estimen mas oportuno.

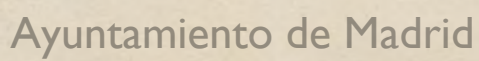
Carlos III de Castro



# Calle de San Gregorio.











Exmo. Sr.

La Comision de Obras, se ha enterado de la exposicion de D.<sup>n</sup> Tomas de Miguel, dueño de los Solares n.<sup>os</sup> 17. al 26. ambos inclusivos de la Calle de S.<sup>n</sup> Gregorio, y al que por acuerdo de V. E. de 26 de Junio ultimo le fue concedida licencia para construir en ellos, marcandole la alineacion y Variante a' que habia de sujetarse, aprobada por Real orden de 6. de Mayo anterior, solicitando se varie una y otra, fundandose mas bien que en los perjuicios que a' él se le irrogan, en que dicha alineacion, no concede ventajas coninducibles a' la via pública, destruyendo la regularidad que puede tener la Calle, por que debiendo remeterse, segun la linea que se le ha dado, la insignificante cantidad de 0,41 c.<sup>ts</sup> y estando recientemente construidas varias Casas, tambien de su propiedad, que determinan el lado de la Calle de num.<sup>os</sup> impares, resultarian vetallas, o' rincones, pudiendo remeterse la linea por el lado de los numeros pares, cuyas construcciones son de poca importancia, pues consisten en las tapias de cercamiento del Corvento de las Monjas de Pongora, y la Casa Fabrica de Cerrajería de su propiedad; y con respecto a' la Variante, en que entre las Casas de nueva construccion, y la que se trata de edificar, resulta una diferencia de 11 pies,



que ha' de bajarse esta sobre la linea donde se asienta la ya construida, trayendo esto las malas consecuencias, de que los cimientos de la Casa n.º 27, quedarian al descubierto, y la casa expuesta á peligros graves; de que para salvar esta altura, seria necesario establecer una escalinata, que en una Calle de 3.<sup>er</sup> orden, interrumpiria el transito de carruages, y seria un escollo para la circulacion de gentes, o se vendria á la necesidad de expropiar este edificio, y el del lado opuesto.

Para esta instancia y antecedentes al Arquitecto Municipal de la Seccion, para que formase un nuevo estudio de alineacion, y al Sr. Director facultativo de Enpeditados, para que hiciese el correspondiente á la rasante, ambos lo han verificado, como aparece de sus respectivos dictámenes, dados el del 1.º en 16. de Set.<sup>bre</sup> pp.<sup>do</sup> al que acompaña un nuevo plano donde marca la alineacion que entiendo mas aceptada, y difiere poco de la aprobada por la referida Orden de 6. de Mayo ultimo, y el 2.º en 28. del propio mes de Set.<sup>bre</sup>. Y la Comision toda vez que se trata de variar una disposicion del Gobierno de S. M., por mas conveniente que resulte serlo, cree que V. E. se halla en el caso de someter este Expediente á su superior Resolucion, Madrid 8. de Octubre de 1862.

Belascain

Aguiar

Marino

Calvo

Madrid 9. de #



# Octubre de 1862

6.

Inclyto Conde.

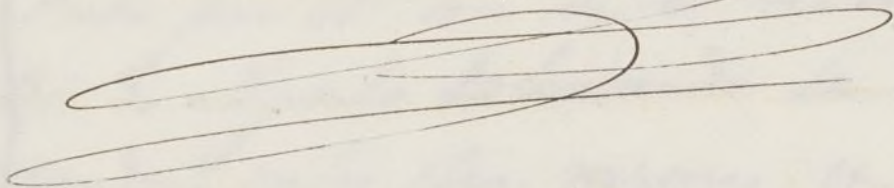
Como propone la Comision



Madrid 18 de Oct. de 1862

Conforme en el Srmo. Ayuntamiento

Plato









Excmo. Sr. Gobernador de la Provincia

24. de Oct. 1862.

Obras n.º

Se somete a la resolución superior la variación de alineación y rasante de la calle de S. Gregorio pedida por el dueño de los solares n.º 17. al 25. ambos inclusive de la calle de S. Gregorio, y al que por acuerdo del Ayuntamiento de 31. de Mayo último le fue concedida la cesión necesaria para construir en ellos, marcándole la alineación y rasante a que había de sujetarse, según lo acordado por R.ºm. de C. de Marzo anterior, acordado en los solares n.º 17. al 25. de Agosto solicitando se variase una y otra, fundándose entre otras razones, en la de que, precisándose a los propietarios que a él se le irrogaban, dicha alineación no condecía ventajas considerables a la vía pública destruyendo la regularidad que podía tener la calle.

He

El Ayuntamiento en su vista y de lo acordado se informó por el Ayto. Municipal que ha formado un nuevo plano marcando la alineación con una pequeña variación respecto a la ~~de~~ acordada por R.ºm. de C. de Agosto último y de lo propuesto por el Ingeniero Director de Inspección respecto a la rasante, ha acordado, de conformidad con el dictamen de su Comisión de Obras, que tratándose de variar una disposición al Gobierno de S.º, por mas conveniente que resulte solo, se halla en el caso de someter este expediente a la superior resolución.

# Dos l.ºs. nuevos  
de licencia y planos  
nueva exposición  
y planos

Ouego, pues, a la hora de ponerlo a V.º con inclusión de D.ºs. antecedentes a los fines expresados.

Dios &c. = D.º de S.



Ms  
S. G.  
dam  
na



Cop. de aln.º 53. fo. 78.

Reg.º fo. 642.

24.  
p.º 22

Excmo. Sr.

Excmo. Sr.  
Reg.º de fo.  
Policia Urbana.  
N.º 294.

Mayo 16  
Cuenta al Excmo.  
Ayuntamiento.

Hecho

Madrid 24 de Mayo de 1863

En city.º conit.º

S. E. quedó enterado, acordando se comuniquen para su inteligencia y efectos

Al Excmo. Sr.  
Ministro de la Gobernacion me comunica con fecha 5 del actual la Real orden siguiente:

"Sisto el Expediente relativo a la reforma de alineaciones y rasantes de la Calle de S. Gregorio de esta Capital, sustituido a instancia de D. Tomas de Miguel, dueño de varias casas en dicha Calle, la

Revisa (q. D. g.), conformandose con el Dictamen de la Junta Consultiva de policia urbana y edificios, para



convenientes con remision de los planos, ha tenido a bien  
del plano al Arquitecto Municipal y Director facultati-  
vo de aceras y empedrados. =



reformar la abstraccion  
aprobada para la  
apreciacion Calle por N.  
orden de 6 de Mayo  
de 1862, y aprobar las  
lineas señaladas en  
el plano con trazo de  
tinta azul, cuya des-  
cripcion es la siguiente:  
1.<sup>a</sup> La que actual-  
mente presenta la ca-  
sa num.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> hasta su  
interseccion con la 2.<sup>a</sup>,  
que sera la de la fachada  
num.<sup>o</sup> 15 y en pro-  
longacion hacia la ir-  
quienda hasta encontrar-  
se con la linea prime-  
ra en la fachada n.<sup>o</sup> 1.  
3.<sup>a</sup> La que une el es-  
tremo derecho de dicha  
fachada n.<sup>o</sup> 15 con la



irg.<sup>a</sup> de la mun.<sup>a</sup> 27:4.<sup>a</sup>  
Ostando por este último  
punto y con la fachada  
de n.º 35, la calle y  
su prolongación has-  
ta el chaflán indica-  
do en la esquina de la  
Calle de la Cruz de  
S.º de la Cruz y  
S.º de la Cruz para  
la acera de los números  
impares. La de los pa-  
res será una sola línea  
que pasando a treinta  
pies (8.º 36), medido,  
normalmente en la risa  
traz del ángulo que se  
produce por la unión  
de las líneas 3.ª y 4.ª  
antes, de estas, deje con  
igual anchura las dos  
aceras de la ca-  
lle con la de Gravina  
(antes de Salgame D.º)  
y la Calle de la Cruz



len. Igualmente se  
ha dignado S. M.  
aprobar, de conformi-  
dad con el dictamen  
de la mencionada Jun-  
ta Consultiva de Policía  
Urbana y Edificios  
Públicos, las reformas  
de razantes señaladas  
en el oportuno perfil  
de la quinzalla  
con lincas y rotas de  
trinta carmin, debien-  
dose tener entendido q.  
las casas q. se modifi-  
quen de nueva planta,  
han de quedar prepa-  
radas para que en  
su día se observe la  
razante modificada,  
quando así se dispon-  
ga por el Excmto  
Ayuntamiento de esta Cap.;



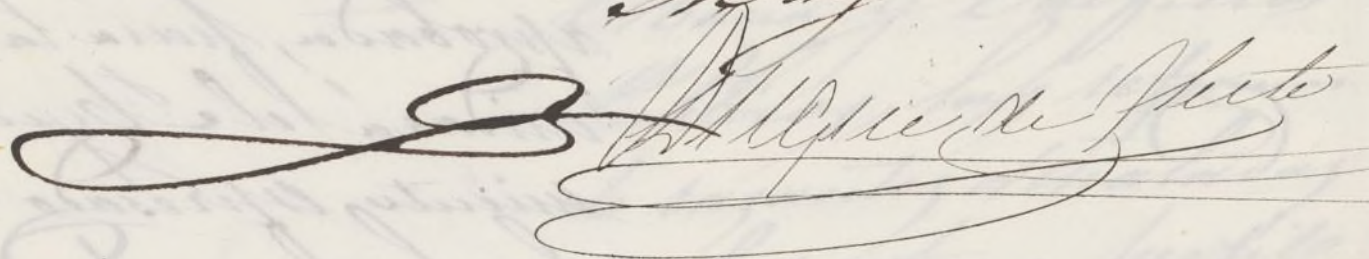
y que las alturas máxi-  
mas que son arreglo al  
ancho de la Calle corres-  
ponda a los nuevos edi-  
ficios se cuente precisa-  
mente desde la fazante  
aprobada, para la cual  
mandará el Excmto.  
municipio expresado de que  
las licencias de edifica-  
cion se redacten con las  
aclaramientos oportunas.

Cuya Real Dis-  
posicion traslado a V. E.,  
con devolucion de lo  
expediente y planos men-  
cionados, para su cono-  
cimiento, el de la Munici-  
palidad y efectos cor-  
respondientes.

Dios



quarde a S. E. muchos  
años. Madrid 13 de  
Mayo de 1863.

A large, ornate, and highly stylized signature in black ink, featuring a long horizontal flourish that extends to the left and loops back under the name.

C. Fr. E. Alcalde Corregidor de esta Cap.



log  
le



Ch. 2

by  
de

St.

J. d.

St.



Ch. D. Guido Stang

31 Mayo 63

El Sr. Sr. Gobernador de la Provin-  
cia ha dirigido al Sr. Sr. Alcalde Corre-  
gidor con fecha 13 del que fué la Real  
orden cuyo tenor es como sigue.

Aquí=Nota=quortunas.

Intervisto el Sr. Sr. ha acordado se co-  
munique a V. como lo ejecuto, para su inte-  
ligencia y efectos consigu. con inclusion de otro.  
f. 1.º, que me devolviera a la mayor breve-  
dad posible, para hacerlo esta Sr. con el  
propio objeto al Sr. Director facultativo  
de aceros y unguet.º

Dij. 6º

15. de Junio 1863

Id. al Sr. Director facultativo de aceros y unguet.º, p.  
su inteligencia y efectos oportunos, con inclu-  
sion de otro. f. 1.º, que se servira devolver  
me tomados los apuntes necesarios, p.  
poner su custodia en el Archivo Gen. del  
S.º.

Dij. 6º

S.º Archivero del Gen. de esta Villa  
Remito a S.º para que disponga su custodia

18. de Junio 1863




en el Archivo de su cargo el plano y per-  
tencia Calle de S. Gregorio  
fil. aprobados por Real orden de 15. del mes  
primero pasado; acordando el Reio a los efectos  
oportunos. Dios &c.



er  
mes  
fecto

Enterado de la real orden de  
5 del mes anterior relativa á la  
alineacion y rasantes de la calle  
de San Gregorio, y tomados las  
notas para mi gobierno, devuelvo  
á V.S. los planos oficiales en que  
se hallan señaladas á los efec-  
tos oportunos.

Dios que á V.S. m. d. a. C.  
Madrid 15 de Junio de 1863.

Pedro Plano 

Por. Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.





4.





Tengo el honor de devolver á V. S. el plano y perfil aprobado por S. M. para la calle de San Gregorio, los cuales me fueron remitidos por V. S. en B. del actual y de los que he sacado la copia correspondiente.

Dios que, á V. S. m. d. d.  
Madrid 17. de Junio de 1863.

Carlos M. de Castro

H. Sr. del Excmo. Ayuntamiento.









Con atento oficio  
de V. S. se ha recibido  
en este Archivo gral  
de mi cargo, para  
su custodia, el Pla-  
no y perfil de la  
calle de San Gre-  
gorio, aprobado  
por Real orden de  
5 del mes proximo  
pasado; habiéndose  
hecho las anotacio-  
nes convenientes pa-  
ra que conste  
este ingreso.

Dis



quea V. S.  
nr. a. Madrid  
18 de Junio de  
1863.

Encubierta Anterior

A. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.  
Constitucional de esta M. N. Villa.













propo 878.

4-262-12

Excmo. Sr.

D. Tomas de Miguel, vecino y propietario de esta Corte á s. P. E. hace presente: Que en trece de Agosto de 1865, se le concedió la licencia que había pedido para construir de nueva planta varias casas unidas en las Calles de San Gregorio Belen y Pelayo desde el numero 37 al 28 de la primera. Era once los edificios que había que demoler y los ha ido reconstruyendo uno detrás de otro porque no le era posible hacerlo de todos á la vez hasta el punto de que hoy solo le queda por edificar el ultimo que da vuelta á las Calles de Belen y Pelayo que vive el numero 36 de la primera de dichas Calles. Pero habiéndole manifestado que las licencias de construcción que, S. E. se pide caducan á los tres meses de su fecha y no se usa de ellas y poniéndole por esto algunas dificultades los funcionarios municipales suponiendo que ya no vale la anterior licencia, aunque el que suscribe cree que esto debe ser un error, se ve precisado á recurrir á S. E. =

Duplicándole: Que previa los informes que crea




necesarios y con presencia del expediente y plano anterior que obran en la Municipalidad se sigue acordar, o que continúe válida la licencia de 14 de Agosto de 1863 respecto de la pequeña parte que falta que construir puesto que no se han alterado ni la alineación ni la rasante que establece aquella, o que se espida otra nueva rehabilitando aquella con la urgencia que lo avanzado de la estación requiere y que S. E. sabe apreciar en casos como el presente. Y lo que S. E. mandó al S. E. muchos años.  
Madrid 13 de H. de 1866.

Forman E. Miguel

Madrid 16 de Abril de 1866.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Pase a informe de la Arquitecto de la Sección y después a la Comisión de Obras.



Excmo Señor. En cumplimiento de lo que S. E. se sirve prevenirme, enterado de lo que se dice en esta solicitud y habiendo consultado la licencia que le fue concedida al expositor en 14 de Agosto de 1863, para la construcción de varias casas en las calles de San Gregorio, Belén y Delgado, no veo inconveniente en que S. E. se sirva autorizar al propietario





Boje 878

Excmo. Sr.

Concedida licencia en 14 de Agosto de 1863 a D. Tomas de Miguel para construir de nueva planta las casas de su propiedad sitas en la Calle de San Gregorio n.º del 5º al 25, y la 4ª de otra Calle, con vuelta a la de Belen n.º 2 y de Pelayo n.º 36 y 38; ha accedido el interesado manifestando haber verificado la edificación de las primeras casas, faltándole hacerlo respecto de la de la Calle de Pelayo, que no ha llevado a cabo por motivo ajenos a su voluntad; y solicitando se le rehabilitase otra licencia para dar desde luego finiquito a la referida obra.

La Comisión de Obras en su vista, de conformidad con el dictamen del Arquitecto Municipal de la Sección, no halla inconveniente en que D. T. de M. se sirva autorizar a este propietario para que pueda continuar la obra por la Calle de Pelayo en el n.º 36, haciendo constar por nota consignada en la licencia ya expedida, la rehabilitación que ahora desea; pero debiendo sujetarse en



en todo a las prescripciones que en aquella  
se mencionan ya los planos presentados  
que obran en el expediente de su variación.

Madrid 26 de Abril de 1866.

Riva y Albuera

Intendant

Alonso

Alonso

Díaz

Caro

Alonso

M. Masamonte

Madrid 30 de Abril de 1866

In Stylo Com. 1.º

Conforme con la Comisión

Mayo 11

Con el Excmo. Ayuntamiento

S. S. Masamonte



Habiendo acudido el mismo D. Tomas de Miguel en 13.  
de Abril último manifestando haber verificado la edificación  
de las 1.<sup>as</sup> Casas de que se hace mención en esta licencia, faltan-  
dole haberlo respecto de la de la Calle de Pelayo n.º 56. y  
58 que no ha llevado a cabo por motivos ajenos de su volun-  
tad, y solicitando se le rehabilite esta licencia; el Honor-  
able Ayuntamiento por su acuerdo de 30. del mismo mes de Abril p.º.  
anterior le ha concedido esta rehabilitación para construir  
la exp.ª Casa Calle de Pelayo, siempre que se sujeten a  
plano presentado, a la misma alineación y variante marca-  
da en la presente licencia, y a las demás prescripciones  
y reglas consignadas en la misma.

Madrid 12. de Mayo de 1866.  
C. Y.

Sr. Teniente de Alcalde del D.º de Buenavista

12.

Habiendo acudido el mismo D. Tomas de Miguel en  
13 de Abril último manifestando haber veri-  
ficado la edificación de las 1.<sup>as</sup> Casas de q.º se ha  
hecho mención en esta licencia, faltándole hacerla  
a que se le respecto de la Calle de Pelayo n.º 56 y 58 que no la  
expidió en 14. de Agosto de 1863. y solicitando se le rehabilite esta licencia; el  
Ayuntamiento por su acuerdo de 30 del mis-  
mo mes de Abril próximo anterior le ha  
concedido esta rehabilitación para construir  
la exp.ª Casa Calle de Pelayo, siempre que se sujeten a  
plano presentado, a la misma alineación y variante marca-  
da en la presente licencia, y a las demás prescripciones  
y reglas consignadas en la misma.

Madrid 12. de Mayo de 1866.  
C. Y.



concediéndola otra rehabilitación para con-  
tinuar la expresada casa Calle de Pelayo,  
siempre que se sujete, al plan que  
señalado a la <sup>misma</sup> alineación y re-  
sante marcada en la <sup>ya expuesta</sup> licencia  
y a las demás prescripciones y reglas con-  
signadas en la misma.

Se comunico a V. S. para su inteli-  
gencia y efectos correspondientes; en el con-  
sejo de que la licencia que se le  
expidió en <sup>otra fecha</sup> ~~esta fecha~~ <sup>de 23</sup> reunida  
a la licencia de <sup>el mismo</sup> ~~esta~~ <sup>en esta</sup> ~~esta~~  
<sup>otra</sup> ~~esta~~ y en la cual ha sido puesta  
por nota la rehabilitación, ha sido  
devuelta al interesado el expresado  
Sr. Miguel.

Dij. 67 =





Remo. Sr.

Oblicuada licencia por D. Tomas de Tiquel para construir de nueva planta en los solares de su propiedad sitos en la Calle de San Gregorio n.º 17 al 25 inclusive, y n.º 44, con salida a la de Belen n.º 2 y de Pelayo n.º 38 y 39; V.º p. se sirvió concederla por sus acuerdos de 24 de Mayo y 26 de Junio de 1862.

Habiendo acordado posteriormente el interesado solicitando la reforma de alineaciones y resantes para la expresada Calle de San Gregorio, y concedida aquella por Orden de 5 de Mayo de este año, V.º p. se sirvió acordar se comunicase dicha O.º de disposicion al Arquitecto Municipal del Distrito con remision del plano para los efectos consiguientes.

En este estado el mismo D. Tomas de Tiquel ha solicitado se le expida la consiguiente licencia para construir en los expresados solares; y marcadas la alineacion y resante oportunos con arreglo a lo convenientemente



dispuesto en la precedida B.ª orden; la  
Comision de Obras no halla inconveniente  
en que D.ª. se sirva acordar se equida el  
citado documento bajo las bases y prescrip-  
ciones que el profesor de Villa consigna en  
su informe, refiriendose al que emitió en  
16 de Junio del año greg.º. Madrid 11 de Ju-  
lio de 1863.

Don Juan Gorge

Angel

Peyronnet

Madrid 23 de Julio del 863.

Consejo de Const.

Contra Comision

Madrid 1.º de Agosto de 1863

Consejo de Const. Ayuntamiento

Pluto



D. José María y Silva, Duque de Soto y Alcaide  
Corregidor de esta M. P. Villa

Habiéndose solicitado licencia por D. Tomás  
de Miguel para construir de nueva planta  
las casas de su propiedad situas en la calle de  
San Gregorio n.º del 17 al 25, de la man.ª 323,  
se la concedió el Sr. Ayuntamiento en 31 de Mayo  
del año 1774, previa la demarcación de la  
alineación y rasante oportuna, siendo este  
dicho otro documento en 26 de Junio sig.ª

fla. El mismo interesado solicitó seguidamente  
te licencia para reedificar también en el  
solar sito en la calle de S.º Gregorio n.º 41 con  
vuelta  
necesaria a las de Belen n.º 2 y a la de Pelayo  
n.º 56 y 58, y también le fue acordada por las  
Municipalidad bajo la alineación y rasante  
señaladas respectivamente por el Arquitecto  
Municipal de la Sección y Sr. Director  
facultativo de Inspección, y con sujeción  
a las prescripciones establecidas por ambos  
profesores.

En este estado y sin haberse procedido a  
la expedición de la referida licencia, acordó el  
mismo interesado en 31 de Agosto del referido



auto solicitando se variase la alineacion y  
rasante que se le habian marcado para  
construir en los solares n.º del 19 al 25 de la  
citada calle de San Gregorio, fundandose  
en varias razones, que sometidas á la decision  
del Gobierno de S. M. tubo á bien reformar  
por R.º orden de 1 de Mayo de este año la  
alineacion aprobada para la referida  
calle por la de 6 de Mayo de 1862.

Y en consecuencia y en virtud de lo  
solicitado por el indicado D. Tomas de  
Alguacil <sup>a fin de</sup> para que se le equiva las con-  
respondientes licencias para construir de  
nueva planta en los referidos solares, en  
arreglo á la reforma acordada por S. M.  
se instruyo el oportuno expediente, y mar-  
cada nuevamente la alineacion con suge-  
cion á S.ª Real disposicion, así como las  
rasante oportunas, con presencia de los pla-  
nos presentados por el interesado, hallados  
conformes por el Ex.º Ayuntamiento del D.º,  
y oido el dictamen de la Comision de Obras,  
se la ha concedido el Ex.º Ay.º por su  
acuerdo de 23 del mes de Mayo, á condicion  
de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor



de sujetarse á los mencionados diseños y de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada de las casas señaladas con los n.º del 17 al 25 de la Calle de S.º Gregorio se establecerá en línea recta  $\&^{\circ}$  hasta  $\&^{\circ}$  fachadas.

La altura de éstas no excederá  $\&^{\circ}$  hasta  $\&^{\circ}$  por lo menos.

La fachada de la Calle de Olen  $\&^{\circ}$  hasta  $\&^{\circ}$  fachadas.

La altura de éstas no exceda  $\&^{\circ}$  hasta  $\&^{\circ}$  por lo menos.

La rasante á que deberá sujetarse  $\&^{\circ}$  hasta  $\&^{\circ}$  que hoy afectan.

Los cimientos han de construirse  $\&^{\circ}$  hasta concluir la regla  $\&^{\circ}$ .

El Sr. Teniente de Alcalde del 1.º y 2.º, quedando designar, cuando lo tengamos por conveniente, si se reconoce acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentido el real de cantaría, pasando el puro municipal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, á fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer la obra siempre que lo pida el propietario.

En la construcción de andamios hasta interior.



Por último se tendrá presente lo prevenido en  
el art.º 94 de la ordenanza de P.ª Urbana que dice  
»concedida que sea la licencia para la nueva  
construcción, no se permitirá mas plazo que el de  
tres meses para dar principio a ella.  
Madrid el 14 de Agosto de 1863.

Hono. Sr. Teniente de Alcalde del A.º de Buenavista.

P.ª.

Acompaño a V.ª la licencia que dió a D.  
Thomas de Miguel para construir de nueva  
planta en los solares de su propiedad situ  
en la calle de San Gregorio numerados con los  
n.ºs del 17 al 25 inclusive el uno y el otro en  
la misma calle, n.ºs con vuelta a la de Be  
len n.º 2, y a la de Pelayo n.ºs 56 y 58, de las  
man.ªs 323; a fin de q.ª V.ª se sirva disponer sea  
entregada al interesado a los mas correspondientes  
Dij.ºs

Ch. Contador int.º de esta Villa.

Concedida licencia a nuevamente a D. Thomas  
de Miguel para construir de nueva planta  
en los solares de su propiedad situ en la calle  
de San Gregorio n.ºs del 17 al 25 inclusive, el uno y el  
otro en la misma calle n.ºs, con vuelta a la de Be  
len n.º 2, y a la de Pelayo n.ºs 56 y 58; resulta de la  
alineación marcada de nuevo por el Sr.º Insu  
cual de la Sección con arreglo a la Real orden  
de reforma para esta calle de S.º Gregorio de  
5 de Mayo de este año, que deja del 1.º solar por  
la indicada calle de S.º Gregorio 72, 23 fuey cul.º



45.

en vir de los 238,53 que ayaba por la fun-  
dativa alineacion, importantes, al precio de  
16 r. uno, la cantidad de 3.816 r. 48 cent., y desp.  
se dio conocimiento a la Contaduria sup  
26 de Junio del año ~~1794~~; siendo el ver-  
dadero valor de los que ahora deja, al  
mismo precio, el de 1.444 r. 48 cent. Ocul-  
ta tambien q. cede al transito publico  
por el 2.º solar, o sea por las calles de Belen  
y S.º Gregorio y Pelayo ~~1444~~ <sup>744</sup> r. 48 cent. de  
~~por cuadrados~~ 350 pies cuad., 38 centenas de  
pie, que a precio de 16 r. importan 5.600 r.  
60 cent.; y por la calle de Pelayo deja ~~144~~ <sup>744</sup>  
pies cuad. <sup>14</sup> ~~14~~ centenas de pie cuad., que al  
precio de 16 r. uno, importan la canti-  
dad de 1.324 r. 52 cent., cuya cantidad  
sumada con la anterior de 5.600 r. 60 cent.  
forman la suma de 6.924 r. 12 cent., q.  
deberan abonarse, asi mismo, al interesa-  
do de los fondos Municipales, previa la  
presentacion <sup>en la Contad.</sup> del certificado que expide  
el ~~Tro.~~ de esta Villa, terminadas las  
facturadas.

Dios &c. =









Reg.º 677. A.

Excmo Sr. Alcalde Constitucional de esta M.ª H. Villa

D. Tomas de Miguel, vecino de esta Corte y dueño de los solares sitos en esta Corte calle de San Gregorio números 17 al 25 inclusive el uno, y el otro en la misma calle número 41 con vuelta a la de Belen n.º 2 y por la de Pelayo num. 58 y 56 a N. E. hace presente: que con fecha 26 de Junio de 1862 se le concedió licencia para edificar el primero de dichos solares, teniendo tambien solicitada la del segundo solar, mas en vista de las dificultades que se le presentaban para poder edificar con arreglo a la alineacion y rasante que se le dio segun la expresada licencia se vio precisado a acudir al Excmo Sr. Ministro de la Gobernacion suplicando q. en vista de las perjuicios que se le irrogaban y de las razones que exponia se dignase variar la alineacion y rasante de la calle de S. Gregorio; y habiendole dignado acceder a lo propuesto por el exponee te como consta a V. E. segun la Real orden que obra en la Secretaria de ese Excmo Ayuntamiento, referente a este asunto.

A. V. E. suplica se dignase mandar que por quien



corresponda se proceda a la tira de cuer-  
das y señalamiento de la ran-  
ta de la mencionada calle de  
San Gregorio y efectuado esto se le es-  
pida las correspondientes licencias  
para poder edificar en los expresados solares  
con arreglo a la nueva alineacion y rasante.

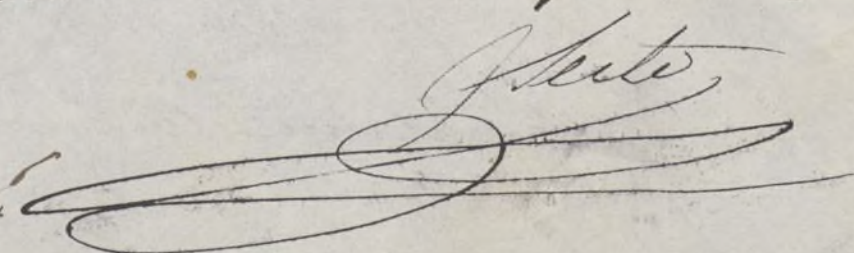
Gracia que espere merezca de V. E. cuyas ordenes  
que Dios m. d. a. Madrid 9 de Julio de 1863

Tomás de Miguel

Madrid 9 de Julio de 1863

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Vanse los antecedentes, y pase al Arquitecto Municipal de la Sección para que en su vista y de la Real Orden de S. M. de el 10 de este año relativa a la reforma de alineaciones de la calle de S. Gregorio marque las correspondientes a los solares que se indican en esta mutación; examine de nuevo los planos, y rectifique si es necesario, las prescripciones sobre alturas de los edificios; a fin de proceder a la expedición de las oportunas licencias. Verificado pase al Sr. Director facultativo por lo respectivo a las plantas; y hecho pase todo a la Comisión de Obras a los efectos convenientes.

Excmo. Sr. Alc. Correg. 

Con presencia del plano de alineacion aprobado por el Excmo. Sr. D. de S. de Mayo  
Ayuntamiento de Madrid



1.<sup>o</sup> La fachada de establos en boca mide entre 39, 38 metros q' tiene de extension, abismando con la caseria de las casas n.<sup>o</sup> 18 y 27 de moderna construccion, remaneciendose a los 14 metros un decimetro de la median.<sup>a</sup> derecha 0,30 centim.<sup>os</sup> y por la izquierda un decimetro, q' hacen 7,17 metros cuad.<sup>os</sup> equivalentes a 92,28 picas cuad.<sup>as</sup> q' aprisco de 16 r.<sup>es</sup> importan 1476 r.<sup>es</sup> 48 centavos q' deberan abonarse al interesado de los fondos municipales segun certif.<sup>ica</sup> q' existe el arg.<sup>to</sup> de Villa, y original presente aguel en la contaduria del fono. Simultaneamente se consiguieron las fachadas.

Proyecto la abimacion de la casa calle de Belva n.º 2 Pelayo 56 y 58  
y Sr. Gregorio 1.º Lt. de la misma mans.ª 323. Tene variarse la 1.ª parte y  
1.ª vase del informe q. otra en el expresado Padelon 16 de Junio de 1862  
en la forma Sig.ª

Posma. For. Con arreglo á las pláticas de abstracción por N.º Ord. n.º 1  
11 de Marzo de 86, 13 de Julio de 89 y 3 de Mayo último, p.º 1.º, Calle de  
Belen n.º 2, y pelaje 56 y 58. y de S.º Gregorio n.º 46 n.º 223, he marcado  
la correspondiente á las cosas q. se tratan contenidos de una va. planta p.º 2.  
Firmado Miguel y susubta

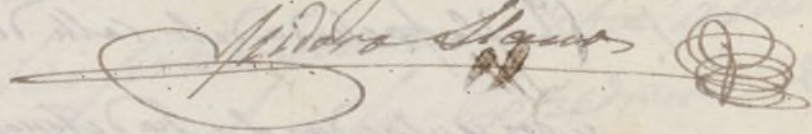
Ayuntamiento de Madrid



decha y remitiendo por la sig. 2.ª y 3.ª q. hacen 13 pies y 60 centimos  
sumadas las 3 partidas componen la de 380 p. 38 centimos. q. apruebo  
de 16 p. importan 5608. 60 centimos. Las fachadas por la Calle  
de Melayo, serán tambien paralelas a la del n.º sin parir, y di-  
stancia de esta 28 pies, resultando q. la sol. 58. será una recta de 28 p.  
y once pulg. en vez de 24 p. y 3 pulg. q. tiene y se remiten por  
la otra o meridiana cuatro pies y cuatro pulg. y por la equisima  
2 pies y 8 pulg. q. hacen 172 p. cuad. 60 centimos y pie cuad. La n.º 56  
será otra recta de 22 1/2 pies en vez de 23 pies q. componen la de la lin.  
d. q. consta, remitiendo por la otra 6 pies, aditancia de 64 pies y  
cinco pulg., recta punto 6 pies y 10 pulg. y por la sig. 2.ª 10 pies y  
1 pulg. q. hacen 571 p. cuad. 54 centimos. Remiten a los 172 p. 60 cen-  
timos anteriores componen la suma de 744 p. cuad. 14 centimos.  
Depues cuad. q. apruebo de 16 p. importan la cantidad de 13394 p.  
cinco cent y dos centimos, sumada con la anterior de 5608. 60 -  
centimos componen la de 19002 p. 14 centimos q. devoran  
abonar al interior de los fondos mun. segun certif. q.  
expide el ay.º de Villa, q. presenten el notariado en la Conto-  
duria del Excmo. Ay.º terminadas las fachadas. X

Las demas bases y cond. son iguales a las indicadas en el in-  
forme q. obra en el exped.º de 16 de junio de 1862

Madrid 13 de Julio de 1863



Excmo. H.

En cumplimiento de lo dispuesto por  
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de 9 de  
Julio corriente debo de manifestar  
a V. C. que la Varante a que se debiera  
sujetar la edificacion de las casas del  
num.º 17. al 28. ambos inclusive de





la calle de San Gregorio es la que resulta de unir  
la esquina del cuartecillo del Soldado a la calle de Travi-  
na y la citada de S. Gregorio, elevando este punto  
veinte centímetros, como esquina que se forma por  
la casa n.º 8. de la calle de S. Gregorio en su reanudo  
a la de S. Lucas sin alterar este punto del terreno; de-  
biendo observarse que esta designación de la variante  
solo tiene por objeto el que las casas que se edifiquen de  
nueva planta queden preparadas para que en su día  
y cuando así se disponga por el Excmo. Ayuntamiento  
se haga la modificación de la expresada variante  
y a fin también de que pueda contarse desde esta  
variante aprobada la altura que corresponda a los  
edificios.

Respecto de la casa n.º 41. con unetto a la trave-  
ría de Belén y Peláyo, nada hay que observar  
quedando existentes las mismas variantes que  
hoy afectan. ~~X~~ Es cuanto tengo que manifestar  
a V. E. acerca del particular.

Madrid 18. de Julio de 1863.

Carlos M. de Castro







para que de principio a edificar de nueva  
planta, la señalada con el número en  
cuenta y seis por la calle de Pelayo, sin  
pre que se sujeta en un todo a las prescrip-  
ciones que se mencionan en la licencia espe-  
dida y planos presentados, y teniendo en cues-  
ta que en el tiempo transcurrido desde dicha  
fecha, no ha habido alteracion alguna  
en el plano aprobado para la alineacion  
de esta calle: debiendo hacer presente a  
V. E. que al no consentir se haya dado  
principio a la edificacion de dicha finca,  
sin su previo y superior permiso, no so-  
lo se ha cumplido con lo mandado en las  
disposiciones vigentes, sino que podiera  
haber sucedido, como no es el primer caso,  
que se hubiese modificado la alineacion,  
y fuese indispensable la concesion de  
una nueva licencia. Es cuanto pue-  
do manifestar a V. E. en este asunto, en  
cumplimiento de mi cometido. Madrid 20  
de Abril de 1866.

Alejo Gomez



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten signature or text.]*