

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente instruido por D.^a Maria Delgado
solicitando licencia para construir de nue-
va planta su Casa Calle del Bastero num. 3.
moderno, 28. antiguo, man. 93.

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

NEGOCIADO DE

MADRID

CLASE

Capitales

ROMANES

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distributo de *la Inclusa.*

*Se pusieron las ordenes
en 28 de Abril 1862.*

*El Sr. Regidor D. Juan
Bautista Peromet ha suela-
do las 12 de la Mañana del
Martes 29 del Actual para
la tira de cuerda de la casa
Calle del Barro N.º 3 mo-
derno.*

*Lo q^{to} participo a V.ª pa-
ra su conocimiento y efectos con-
gtes*

*Dios pde. a V.ª m. San.
Madrid 28 de Abril de 1862.*

Fran.º J.º de los Rios

San. J.º de los Rios. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDIA

DE

Madrid

Madrid 26

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible handwritten text]



Effectuada este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
vasante de la casa Calle de Bar-
tero num.^o 3, pedida por D.^a
Maria Delgado, se manifestó
al H. Regidor que presidió el
acto, que la vasante debería per-
manecer la misma que antes
afectaba, por no parecer neces-
ria la alteracion de la general
de la Calle.

Lo que pongo en conocimien-
to de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Píos

que, á V. H. M. S. S. Ma-
drid 29. de Abril de 1862.

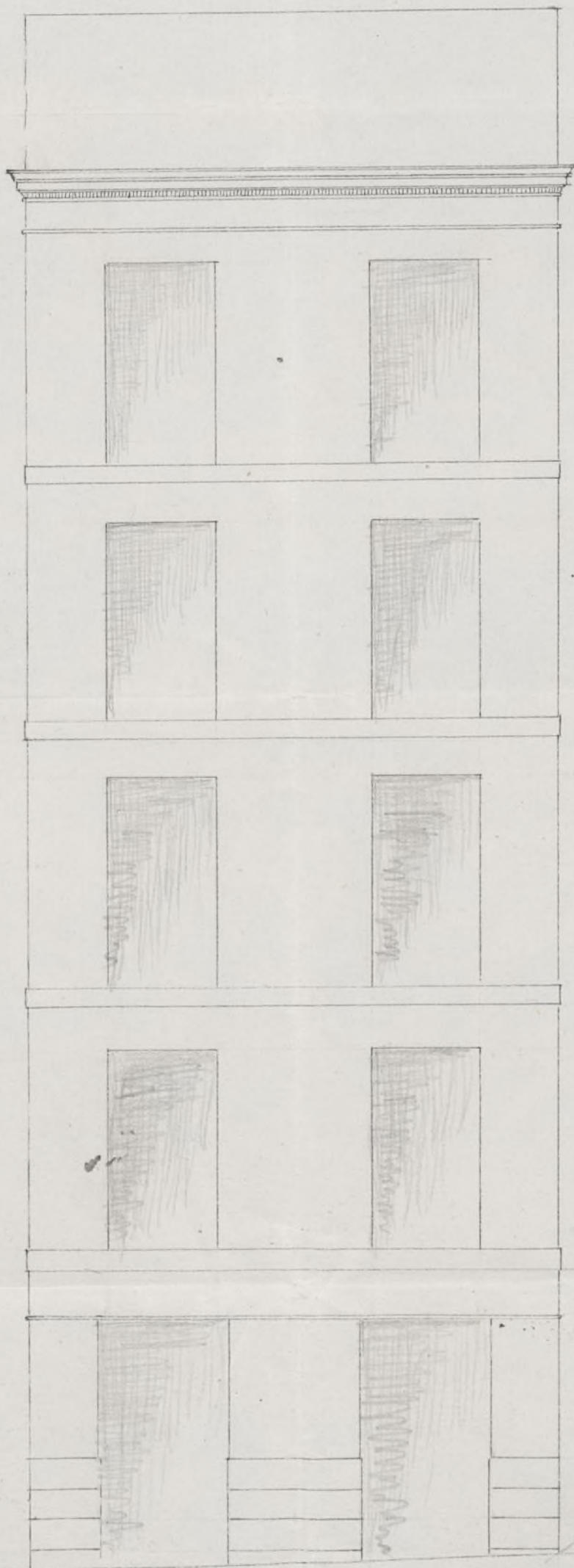
Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.

Ua

2.

Proyecto de Fachada para la casa calle del Bastero num. 3. moderno. man. 97



Madrid 29. Marzo 1862

Juan Ant. Valera

Escala de 1/200 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

Proyecto de edificio para la casa de la Real Academia de Ciencias Exactas y Físicas





Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. D.
de Madrid

D Maria Delgado dueña de la casa en
esta Corte y su Calle del Bastero n.º 3 moderno
28 antiguo, manzana 93: a V. E. hace presente
que conviniendo demoler la casa citada que
en la actualidad consta de solo dos pisos pa-
ra construirla de nueva planta con arreglo
al plano que firmado por el Arquitecto Sr.
Sancho D. Juan Antonio, acompaño al efecto
y por lo tanto:

A V. E. suplico que previos los informes convenientes
se expida la competente licencia para llevar a
debido efecto la proyectada construccion de nue-
va planta de la expresada casa

Madrid 1.º de Abril de 1862

Por mi Sra Madre,
Maria Delgado

José M.º Perera

Madrid 3. de Abril de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito 1.º la
Yndicada para que se sirva disponer que con anterioridad

del Sr. Regidor vocal de la Comision de obra
D. Juan Bautista Peironnet, de interese, su
Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo
de Inspeccion por lo conveniente a la usante, se
proceda a la tira de cuerdas, informando el Pro-
fesor de Villa al Excmo. teniendo presente el
articulo 427 de la Ordenanza de P. U. y previ-
niendo al dueño no puede dar principio a la
obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

26 de Abril

Señalada el dia 28
del corriente de las doce
de su mañana

J. B. Peironnet

Excmo Señor.

Habiendome personado en la casa n.º 3 de la calle del Bastero
asociado de las personas previamente designadas para asistir al
acto de la alineacion á que debe sujetarse su fachada, conforme
al plano oficial aprobado por S. M., se determinó la que á esta
casa corresponde, de la manera siguiente.

La fachada constará de una sola recta y forma parte de la
primera alineacion correspondiente á los numeros impares. Esta
se ha determinado trazando una paralela á tres metros de distancia
de aquella, á partir del angulo saliente de la casa n.º 1 con vu-
elta á la calle de Toledo, y de un punto tomado 27 centim. -
(1 pie) hacia adentro de la esquina de la casa num.º 15 y 17 y
en la fachada á la calle de Mira al rio alta.

Con estos datos, la linea de fachada abanza á la via pu-

blica, saliendo por la izquierda 28 centim.^l (1 pie propinam^{te})
y por la derecha 2 centim.^l (4 pulg.^l) que en los 6,68 m.^l -
(24 pies) que tiene la fachada, ocupan - 1,20 metros cuadrados -
(15 pies y 22 centesimas de pie) superficiales del terreno de la via pu-
blica, que apreciado por los peritos de ambas partes, á 20 reales
el pie, importan la cantidad de = Trescientos diez y ocho reales
y cuarenta centimos, los que deberá satisfacer el dueño de la finca
al Municipio. de Madrid. X

Examinado el adjunto proyecto para la fachada de la casa, le
hallo conforme á las prescripciones vigentes, y su altura en armonía
con lo dispuesto en la regla 16 de la Real orden de 10 de Junio
de 1854, por ser comun á dos calles de distintos ordenes, en cuya
virtud, es de parecer al que informa, se sirva V.E. conceder la
licencia que se solicita, siempre que la construccion se sujete
á las siguientes condiciones.

X
Que la fundacion se haga ^{hacia} sobre terreno firme, con piedra pedernal
u otra que ofrezca la debida resistencia, y buen mortero de cal y arena

El espesor de los cimientos, será previam^{te} calculado por el Director
facultativo de la obra, con relacion á la altura de la fachada y materiales
que en ella han de emplearse, si bien estaran aquellos 13 centim.^l -
(6 pulgadas) mas bajos que la rasante determinada para esta calle, y
desde donde retallara á los dos haces el muro al exterior. Este tendra
su zocalo con tres hiladas iguales de buena canteria de granito, descubiertas
en la parte superior de la rasante, desde donde correrá á nivel en la linea
de fachada. Desde aqui, con el espesor y retallos convenientes, se
elevará el muro de fachada con buena fabrica de ladrillo en la total

altura, como tambien en los dinteles de todos los huecos, esculpiendo los entramados y umbrales al exterior.

Las impostas y cornisa de coronacion, tendran proporcionados sus vuelos, como tambien el de los balcones, que no excederan de los determinados en las ordenanzas.

La cornisa se coronara con canelón de plomo, y las bajadas se haran por el haz interior de la fachada, con tuberia de lo mismo, para dar salida a las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general.

No se permitira establecer resatto, batiente ni peldaño alguno que sobresalga de la alineacion de la fachada, para q^o no perjudique al transito publico.

La fachada se rebocara con colores median tintas agradables, despues de cantería o cualq^{ue} otro medio de decoracion q^{ue} estime adaptar el director facultativo.

En lo relativo a la seguridad, cuidara este bajo su responsabilidad, que los andamios sean de la debida resistencia y contruidos segun arte, con el fin de precaver cualq^{ue} accidente desagradable.

No obstante lo expuesto, V. E. acordara lo q^{ue} estime mas acertado.

Dios que. a V. E. m. d. Madrid 5 de Mayo de 1862

El Arquitecto de la 5.^a Seccion

Francisco Verea



Excmo. Sr.

Nº 281.

Señalada licencia por D. Maria Argandoña
dueña de la casa Calle del Baytero n.º 3, pa-
ra construirla de nueva planta; la Comi-
sion de Obras no halla reparo, en que V. E.
se sirva acordarla, mediante el estar mar-
cadas la alineacion y rasante quortunias,
conforme al diseño de fachada y establecidas las
reglas de construccion por el Arquitecto Mu-
nicipal del Distrito; suñtando que la interesada
se sujeta a las reglas que otro. profesor
consigna en su informe. Madrid 3 de Mayo
de 1862.

Belascoain

Calvo

Jegoumet

Abraham Blasco

Madrid 3 de Mayo de 1862.

Inty.º Comit.º

Como propone la Comision

[Signature]

Madrid 23 de Mayo de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

1809



allí, con el fin de que los vecinos de todos los barrios
quedan enterados y habidos al efecto.
Las impresas y cartillas de coronación, tendrán
que ser de un tamaño de 12 líneas de altura, y de 18 de
anchura, y en el centro de cada una de ellas, habrá un
cuerpo de letra de 12 líneas de altura, y de 18 de
anchura, para que los vecinos de los barrios, y de las
casas, puedan leer con facilidad, y sin necesidad de
ayuda de nadie, el contenido de las mismas.
La forma de las impresas, será la que se acordó en el
Ayuntamiento, y en el Real Decreto de 10 de Mayo de
1808, y en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1808.
Las impresas, serán de un tamaño de 12 líneas de altura,
y de 18 de anchura, y en el centro de cada una de ellas,
habrá un cuerpo de letra de 12 líneas de altura, y de 18
de anchura, para que los vecinos de los barrios, y de las
casas, puedan leer con facilidad, y sin necesidad de ayuda
de nadie, el contenido de las mismas.

En Madrid a 10 de Mayo de 1808

Yo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
Por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
Yo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
Yo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid

D. José María y Silva, Duque de Soto y Albalá Cor-
regidor de esta cit. R. villa &c.

El Cabildo solicitando licencia por D.ª Maria Del-
gado para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la calle de Bañeros n.º 3. moderna,
28. antiguo, manr.º 43., se instruyó el oportuno Ex-
pediente; y marcada la alineación con arreglo a la
aprobada por S. M. : proveído el dueño de fachada
hallado conforme por el Arquitecto Municipal al D.º
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha
concedido el Excmo. Ayunt.º por su acuerdo de D.º de 1.º de
setiembre; a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de Profesor, de sugetarse al indicado dueño, de
guardar la mínima variante que antes afeaba por no
considerar el Director facultativo de Obras y Empedrados
necesaria la alteración de la gen.ª de la Calle, y de ob-
servar, además, las reglas sig.ªs.

La fachada constará &c. tra. al Muni-
cipio de Madrid.

La fundación se hará sobre terreno firme &c.
tra. Director facultativo

El Sr. D.º de Albalá al D.º y ya poseemos
disponer, cuando lo tengamos por conve.º, que se reconstruya
marca al estado y construcción; esto sin perjuicio de que
la intencional de aviso cuando este levara el realde de
cantería, urvando el piso final, coronada la fachada
con el alero y concluido completam.º el edificio; ~~esto~~
a fin de que por esto reconstruyamos. Por lo que se acuerda las obras
vanicia a lo mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilar.

Oambien el Excmo. Ayuntamiento al D.º podrá
reconstruir la obra, siempre que lo juzgue oportuno.
En lo relativo a la seguridad &c. tra. designada.

Por tanto se tendrá presente lo prevenido en el
artículo 94. de la ordenanza de P. V. que dice, con-
cedida que sea la licencia p.^a la nueva construcción
no se permitía mas plazo que el de tres meses p.^a
dar principio a ella

Madrid 28. de Mayo de 1762.

Sr. Teniente de A. del D.^{to} de la Real Audiencia

Mo. Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.^a
María Delgado p.^a construir de nueva planta en
calle Calle del Bañero n.^o 3. manr. 93; a fin
de que V. S. se sirva disponer sea entregada a la
interesada tan luego como justifique por la Contad.
de pago que le expida la Depositaria de esta Villa
haber buho efectivo en ella 318. d. y 40. cent.
que importe el terreno que a la vía pub.^l agrega
a su posesion. Dios &c.

Sr. Comador de esta Villa.

Mo. Concedida licencia a D.^a M.^a Delgado para
construir de nueva planta la casa de su propiedad
en la Calle del Salitre n.^o 3, manr. 93, segun
ta y la alineacion mandada por el Ay.^{to} Municipal
que toma del tranvite comun p.^a agregar a la finca
15. pies cuad. y 92. centesimas de pie, que valorado
a 20. d. uno importan la cantidad de 318. d. 40. cent.
que debora satisfacer la dueña a los fondos muni-
cipales. Dios &c.