

4-248-44.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Construcción*.

Espediente: *Sobre licencia concedida a' D^{no} Juan Aguado, para construir de nueva planta en un terreno de su propiedad sito en la Calle del Cid correspondiente al num^o 4. de la man^o 2376=*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente



Districto de la Aduana

Se pusieron las ordenes en
el del corriente.

El Sr. D. Juan Ben-
tista Pironet á señalado
el dia veinte y dos de octubre
y hora de las doce de su ma-
ñana por lo que tenga efec-
to el dicto de tira de cuer-
das en un solar de la calle
de San Mateo a la casa
n.º 2.

Lo que tengo el honor
de poner en el superior co-
nocimiento de V. S. para los
efectos oportunos.

Dios que a V. S. sirva.

Madrid 20 de Noviembre

El Sup.º

Benigno Rodriguez

El Secretario del Excm.º Ayuntamiento de Madrid



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante del Solar calle del
Cid, contiguo á la casa n.º 2.,
solicitada por D. Juan Aguado,
se manifestó al M. Regidor
que presidió el acto, que la va-
riante debería permanecer la
misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteracion de la grad. de la
calle.

Lo que pongo en conoci-
miento del M. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. á D. H. m. S. I. Ma
diel 22. de Abril de 1862.

Carlos M. de Castro

Per. del Comision de obras del Exmo. ayuntamiento.

Ma

62.

to
S

N.º 68.



Excmo S. Alcaide Corregidor

Uque suabe, vecino de Madrid y residente en la Calle del
 Pantoja n.º 8 a S. E. apone: que habiendo adquirido un terreno
 en la Calle del Cid, contiguo a la Casa n.º 2, trata de edificar con
 destino al fomento de letras y depósito de Manuscritos de
 su propiedad, un edificio, por ahora en mitad de dicho terreno, bajo
 las direcciones del Arquitecto de la Real Academia de S.ª Fernando
 D. Juan Bautista Peyronnet, y al efecto ruega a V. E. se
 sirva disponer tenga efecto su correspondiente almoneda y
 tira de Cuerdas. Dico que a V. E. en la d.ª Madrid 14 de
 abril de 1862.

Excmo S.

Juan Aguado

Madrid 14 de Abril de 1862.

Por el Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
 trito de la Almudena se sirva disponer que
 con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-
 sion de Obras D. Juan Bautista Peyronnet,
 del interesado, su arquitecto el municipal,
 y el Ingeniero director por lo respectivo a
 la presente; se proceda al acto de la tira
 de cuerdas informando el Profesor de Villa
 del resultado, teniendo presente el Articulo

lo 127 de la ordenanza de Policía Br-
mana, y previniendo al efecto, no pue-
de dar principio a las obras sin la con-
fidente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 17 Abril 1862

Pase al Sr. Regidor encargado para que
se viva simulat día y hora en que deva tener
efecto la tira de tiradas que se manda en
decretos anteriores = El teniente Sr.

19 de Abril

Se simula el día 12 de
corriente a las doce de
su mañana

M. P. P. P. P.

Acno. Tori: Con arreglo al plano de alineación
de la calle del Sid, aprobado por la Academia Nacio-
nal de San Fernando en 27 de Nov. de 1844, se mar-
cado sobre el terreno la correspondiente al solar que
en la quima calle le corresponde al número 4 de
la manzana 276 triplicada, resultando que la fachada
deberá situarse en línea recta en las 15,35 metros o
55 pies que ha de tener de extensión atando por la
derecha con la canteira de la número 2, y paralelamente
a la fachada del palacio del Sr. D. Carlos Calderon a
distancia de 32 pies de la quima, debiendo manifes-
tar que esta alineación no está aprobada de real
orden a pesar de las construcciones que hay en
ambas aceras.

La ~~se~~ ~~se~~ Ayuntamiento de Madrid su catedral de 15 metros

hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la rasante de la acera la que se indica con los adoquines ya colocados.

3.^a (Que) Podrá construirse piso bajo con la luz de 13 pies, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no bajen de 10 pies de luz cada uno. Sobre la altura total señalada no se construirá interior ni exteriormente balardillas vidrieras ni otras obras que las necesarias para cubrir la finca.

4.^a (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de haberse cubierto con un volado de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por el Sr. D. Juan Bautista Pirsonet, arquitecto por la Real Academia de San Fernando lo halló arreglado a buenas principios y conforme con lo dispuesto en real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que no rebasen de la alineación indicada los volados de los repetidos de las ventanillas del piso bajo, observándose en la construcción las reglas siguientes:

1.^a (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del curral de la calle, en donde retallándose 0,84 centímetros de cada lado se sentará el volado general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 de grueso, resultando dos hachadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido volado y con un superior seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los ademas gruesos con inclusiones de los arcos de puertas y ventanillas, y sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del alero de 0,70 centímetros

de exponer al cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director en un orden de un bual regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rebuendidos que formen los pabellos, y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles 1,05 metros de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros.

4.^a En las puertas no habrá vidrieras ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroque gruesa de 0,14 centímetros de espesor y 0,85 centímetros de salida, sentados con mortero de cal bajo la sarta que se indica en el uniforme de alineación, y con establecimiento de bombas en los puntos en las mismas, debiendo estar colocados entre las moquetas de las puertas o a plomo de los bucos.

6.^a Se reforzará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El arquitecto de la sección podrá, siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso oportuno al alcalde de cantaría, curando el piso principal, sentando el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada

V.E. en vista de todo acordara lo mas acertado.
Madrid 23 de Abril de 1862.

Widore Manor

Plano de fachada de la casa n.º 2.
calle del Cis.

propiedad del Sr. Don Juan de Aguado que la destina
á Fundicion de letras



Linea 55 pies equivalentes á 55 m. 32

Pies 10 5 0 5 2 3 4 5 Cast.

Madrid 18 de Abril de 1862

Juan Bautista Peyronnet

En sus obras, obras de
de la
en el año de 1812
en el mes de



En el mes de

En el mes de

En el mes de



Excmo. Sr.

D. Juan Aguado, dueño de un terreno en la Calle del Cid, contigua a la casa n.º 2, ha solicitado licencia para construir un edificio con destino a fundición de setras y depósito de maquinaria de hierro.

Marcada la alineación por el Arquitecto Municipal del Distrito con arreglo al plano aprobado por la Academia Nacional de S. Fernando en 27 de Noviembre de 1844, cuya alineación no está aprobada de Real orden, apesar de las construcciones que hay en ambas aceras de la referida Calle del Cid; la Comisión de Obras, en su vista, cree deberá prevener al Arquitecto Municipal del Distrito, preceda a la formación del plano por duplicado, segun esta determinado, y que hecho se remita al Gobierno de S. M. para la competente autorización. Madrid 7 de Mayo de 1862.

El Secretario, Calvo, Registrador,
Abogado

Madrid 8 de #

11 Mayo de 1862.
En Atty. to. Conut.
Conforme:



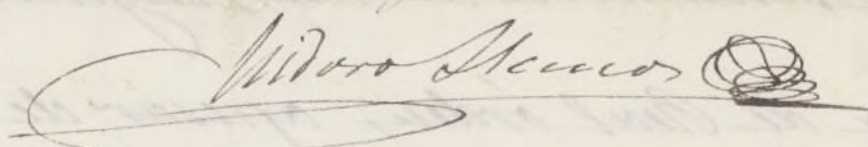
Madrid 17 de Mayo de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento



Pres. de la Comisión de Obras:

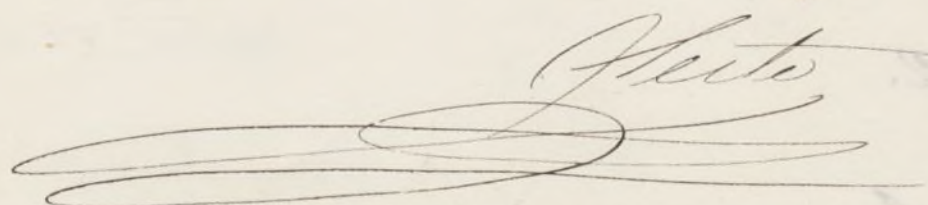
En cumplimiento del acuerdo anterior, adjunto remito a V.M. por duplicado el plano de la calle del Cid a los efectos oportunos. Madrid 8 de Junio de 1862.



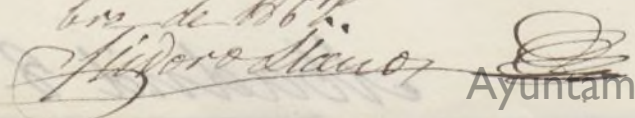
Madrid 5 de Noviembre de 1862.

Aprobadas por Real orden de 13 del mes ppdo. la alineacion y rasantes para la calle del Cid, y dado conocimiento al Arquitecto Municipal, con remision de los planos para los efectos consiguientes; vuelva al mismo Profesor para que manifieste lo que se le ofrezca respecto de la alineacion que consignó en su informe de 23 de Abril últ.

El Alcalde-Corregidor,



Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor: En vista del plano y rasantes aprobados por Real orden de 13 de Octubre último para la calle del Cid, resulta hallarse en un lugar lo informado a V.M. en 23 de Abril de este año acerca de la alineacion y condiciones para la ejecucion de la obra de dicha calle n.º 4, lo que pongo a conocimiento de V.M. a los efectos oportunos. Madrid 14 de Noviembre de 1862.





Exmo. Sr.:

La Comision de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se digne conceder á D. Juan Aguado la licencia que ha solicitado para edificar en el solar contiguo á la casa n.º 2 de la calle del Cid, de su propiedad; en atencion á estar marcadas la alineacion y rasante oportunas, conforme á las prescripciones vigentes el diseno de fachada y establecidas las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal de la Seccion, á las cuales deberá sujetarse el interesado en la construccion que proyecta. Madrid 26 de Noviembre de 1862.

Pelaez

Regente

Alonso

Juan delos Rios

Calvo

Ochoa

Madrid 29 de Nov. de 1862.

En Ayuntamiento.

Conforme con la Comision

Noviembre 6

Por el Excmo. Ayuntamiento

Pluto

Madrid 22 de Mayo de 1862.

En el Ayuntamiento

de Madrid

[Faint signature]



[Faint handwritten notes on the right margin]

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely the body of a report or petition.]

El Alcalde Conregidor,

[Faint signature]

[Faint signature]

Madrid 22 de Mayo de 1862.

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a continuation or additional notes.]

D. José Noris y Oliva, Duque de Ostos y 1.^o
alcalde Corregidor de esta Villa 4.^o

Habiéndose solicitado licencia por D.
Juan Aguado dueño de un terreno en la
calle del Sol, correspondiente al n.º 4, de
la man.ª 2.^{ta} triplicada para construir en
el de nueva planta, se instruyó el oportu-
no expediente; y marcada la alineación con
arreglo a la aprobada en O.º de 14
de Octubre último: presentado el plano de facha
fha. da, acordado conforme por el arquitecto mu-
nicipal de la Sección y oído el dictamen de
la Comisión de Obras se la ha concedido el
Sr. D. Agustín por su acuerdo de 29 del
mes fha. de, siempre que no menoscabe la ali-
neación que abujo se midan los muros de
los refugios de las ventanas del piso bajo; y
a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sujetarse al indicas-
dismo, de guardar la misma mancha
que antes afectaba por no ser necesario la
alteración de la gral de la calle y de obser-
var además las reglas siguientes.

La fachada deberá situarse en línea recta
6.^{ta} hasta de la misma.

La altura de la fachada no excederá
8^{ta} hasta por lo menos.

Los cimientos han de construirse = 8^{ta} hasta
concluir la regla 6^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando
este sentado el zócalo de cantería, enra-
sado el fuso perimetral, coronada la
fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio, a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la obser-
vancia de lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer la obra siempre
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de arbolados hasta
interiores

Por último se tendrá presente lo pre-
visto en el artículo 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice "concedida
que sea la licencia para la nueva con-
strucción no se permitirá mayor plazo que
el de tres meses para dar finiquito

a ella,

Mi señ.

Madrid 6 de Diciembre de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Tetuana,

P. S.

Presento a V. S. la licencia expedida
a favor de D. Juan Segurado dueño de la
casa sita en la Calle del Cid señalada
fho. con el n.^o 4, para edificarla de nueva
planta; a fin de que V. S. se sirva dis-
poner sea entregada al interesado a los
usos correspondientes.

Dios &c=

