

4-248-45.

1862,

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente sobre licencia concedida a D. José  
Rodríguez, para construir de nueva planta la  
Casa de su propiedad, sita en la Calle de la Palma  
baja, núm.<sup>o</sup> 77, con vuelta a la de Ananías  
núm.<sup>o</sup> 22, manzana 538=

</Ananías, 28 y Palma, 77 (2017)



1862

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente

ROMANI





*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron las ordenes  
quiere en lo del cor.<sup>to</sup>*

*El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana  
del mismo; da parte a V. S. que  
el Sr. D.<sup>n</sup> Mariano Calvo Pereira  
Regidor vocal de la Comisión de obras  
del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup>, ha tenido por  
conveniente señalar tenga efecto la  
tira de cuerdas solicitada por D.<sup>n</sup>  
Jose Rodriguez, para su solar Calle  
de la Palma baja n.<sup>o</sup> 77 con buelta  
ala de Ananuel n.<sup>o</sup> 22. el Martes  
11 del Corriente alas doce del día.  
Lo que tengo el honor de partici-  
par a V. S. a los efectos correspond.<sup>tes</sup>  
Dios guarde a V. S. m. p. a.  
Madrid 3 de Febrero de 1862.*

*Bernardo de Foyedo*

*Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta M. H. C.  
Ayuntamiento de Madrid*









Verificada en este dia la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de rasante de la casa n.º 77. de  
la calle de la Palma alta con  
vuelta á la de Amaniel n.º 22,  
solicitada por D. José Rodri-  
guer, se manifestó al Sr. Re-  
gidor presidente, que la ra-  
sante deberia permanecer  
la misma que antes afecta-  
ba por no parecer necesaria  
la alteracion de la general  
de la Calle.

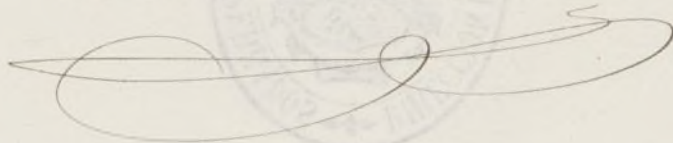
Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V. S. para los efectos  
que haya lugar.

Dios



que. á V. H. m. J. a. J. Ma -  
drid 11. de Febrero de 1862..

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Exmo. ayuntam<sup>to</sup>.

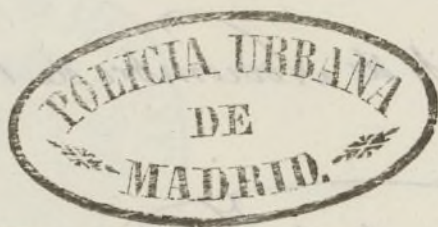
Ayuntamiento de Madrid











*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron las ord.<sup>as</sup> en  
V. de N.º 62.*

*El Inspector 1.º de Policía Ur-  
bana del mismo; da parte a V. S.  
que el Sr. D.º Mariano Calvo  
Pereira Regidor vocal de la Co-  
mision de obras del Excmo. Ayun-  
tamiento de esta Capital, ha te-  
nido havien senalar el día 13  
del Corriente alas once de la  
mañana para que tenga efecto  
la tira de Cuerdas Solicitada  
por D.º Jose Rodriguez para  
su Solar Calle de la Palma baja  
n.º 77 con buelta ala de Amaniel  
n.º 22. lo que tengo el honor de  
participar a V. S. a los efectos co-  
respondientes.*

*Dios*



quede. a' C. S. m. a.  
Madrid, 11 de Noviembre de 1862.

Bernardo de Fageda

Sr. Secretario del Exma. Ayunta<sup>to</sup>, de esta M. H. C.













Inspeccionada en este dia la  
traza de cuerdos y señalamiento  
de vasante de la casa n.º 77. de  
la Calle de la Palma baja con  
vuelta á la de Amaniel n.º 22.  
pedida por D. Toró Rodríguez,  
se manifestó al W. Regidor  
que presidió el acto, que la  
vasante deberá ser la aproba-  
da por Real orden de 12. de  
Octubre último, que es tomando  
el eje de la Calle de San  
Vicente baja y Amaniel,  
uniendo este punto con <sup>m</sup> 0,44  
mas bajo que existe en el  
ángulo de la Calle de la Pal-  
ma baja con vuelta á la  
de Amaniel, resultando



que esta medianería irguier-  
da de la casa n.<sup>o</sup> 20. de la de  
Amaniel habra' de subir  
<sup>m</sup>  
0,08. teniendo que quedar en-  
terradas dos miladas de  
silleria tanto por la Calle  
de la Palma como por la  
de Amaniel; advirtiendose  
que esta reforma se su-  
tiende solo para la cimen-  
tacion a' fin de que cuando  
se verifique en su dia  
dicha reforma no tenga  
el dueño opcion a' reclama-  
cion alguna y conservan-  
do en el dia la fachada  
actual. ~~X~~

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento  
de V. S. para los efectos que



que haya lugar.

Dios que. a' D. H. m. l. a. l.

Madrid 13. de Nov. de 1862.

Carlos M. de Castro

irguier-  
leta de  
ubir  
dar en-  
el de  
lalle  
or la  
tiendo  
en -  
cimen-  
cuando  
diap  
tengo  
clama-  
ervan-  
ante  
or de  
ientos

efector Per. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Madrid



Palacio



N.º 1019

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª D.

D. José Rodríguez vecino de esta Corte que vive en la calle de S. Miguel n.º 7 1.º 3.º á V.ª D. hace presente que en pública subasta y judicial á comprado y tomado posesion de la casa solar de la calle de la Palma baja n.º 77 con buelta á la de Ananuel n.º 22 y habiendola comprado á cantidad de edificarla de nueva planta por lo que

A. V.ª D. Suplica que tenga ha bien de conceder la licencia para la baya y la tasa de Cuerdas para pagar como es consiguiente á lo prevenido de la edificación indicada Dios pague á V.ª D. M.ª A.ª

Madrid 2.º de febrero de 1862

José Rodríguez

Na



Madrid 3 de Febrero de 1862.

Pase al Excmo. — Sr. Teniente — de Alcalde — del Distrito de — Palacio para que se sirba disponer que con asistencia del Tenor Regidor vocal de la Comision de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de empedrados por lo respectivo a la rasante, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el Profesor de Villa el resultado, teniendo presente el art.º 427 de la Ordenanza de Policia Urbana y previendo no se principie a las obras sin la competente licencia —

El Alcalde Corregidor.

Pluto

Madrid 6 de Febrero 1862

Lleves a efecto la tira de cuerdas que se manda en el anterior decreto en el dia y hora que se sirba señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Mariano Calvo Pereira, practicando previamente el Inspector 1.º las obligaciones necesarias, y requiriendo despues al dueño para que no se principie a las obras



Marg. aut. *Salmagundi*

Mariano Colv.

of Pura

El Inspector 1.º de Policía cumplimento lo dispuesto  
en el superior decreto que antecede

Bernardo de Loyedo

Amo 17.

Para llevar a efecto la alineacion de la Casa Calle de la Palma  
baja n.º 77 nuevo con vuelta a la de Amaniel n.º 22, pare a las  
oficinas de la Junta Consultiva de Policia Urbana a tomar  
los datos que necesitaba y en ellas me han manifestado que  
para la primera Calle hay alineacion aprobada por S. M.  
pero que no la hay para la segunda o sea la de Amaniel  
de consiguiente no me ha sido posible plantear la alineacion  
de dicha casa y solo heigo presente a V. E. para la deli-



beracion que estime. Madrid 10 de Mayo de 1862.

Manfred Sanchez Villalobos

Madrid 30 de Octubre de 1862

Aprobada por Real Orden de 12. del mes pp.  
la alineacion correcta a la calle de Amaniel  
y adyacentes, y dado conocimiento al Arquitecto  
Municipal de la Seccion con inclusion de  
plano para que tome los datos necesarios y  
vuelva al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde  
de Distrito de Palacio para que se sirva  
disponer se proceda al auto de taxa de alcaval  
con asistencia del Sr. Regidor D. Mariano  
Calvo Pereira en los terminos y con las de-  
mas personas que se expresan en mi Decreto  
agunto a B. de Fbo. de este ano.

El Alcalde Corregidor.

Feste

Madrid 10 Noviembre 1862

Lleves a efecto la taxa de alcaval enclon  
y hora que se sirva volver a señalar el Sr. Re-  
gidor D. Mariano Calvo Pereira en los ter-  
minos acordados anteriormente

Atentamente

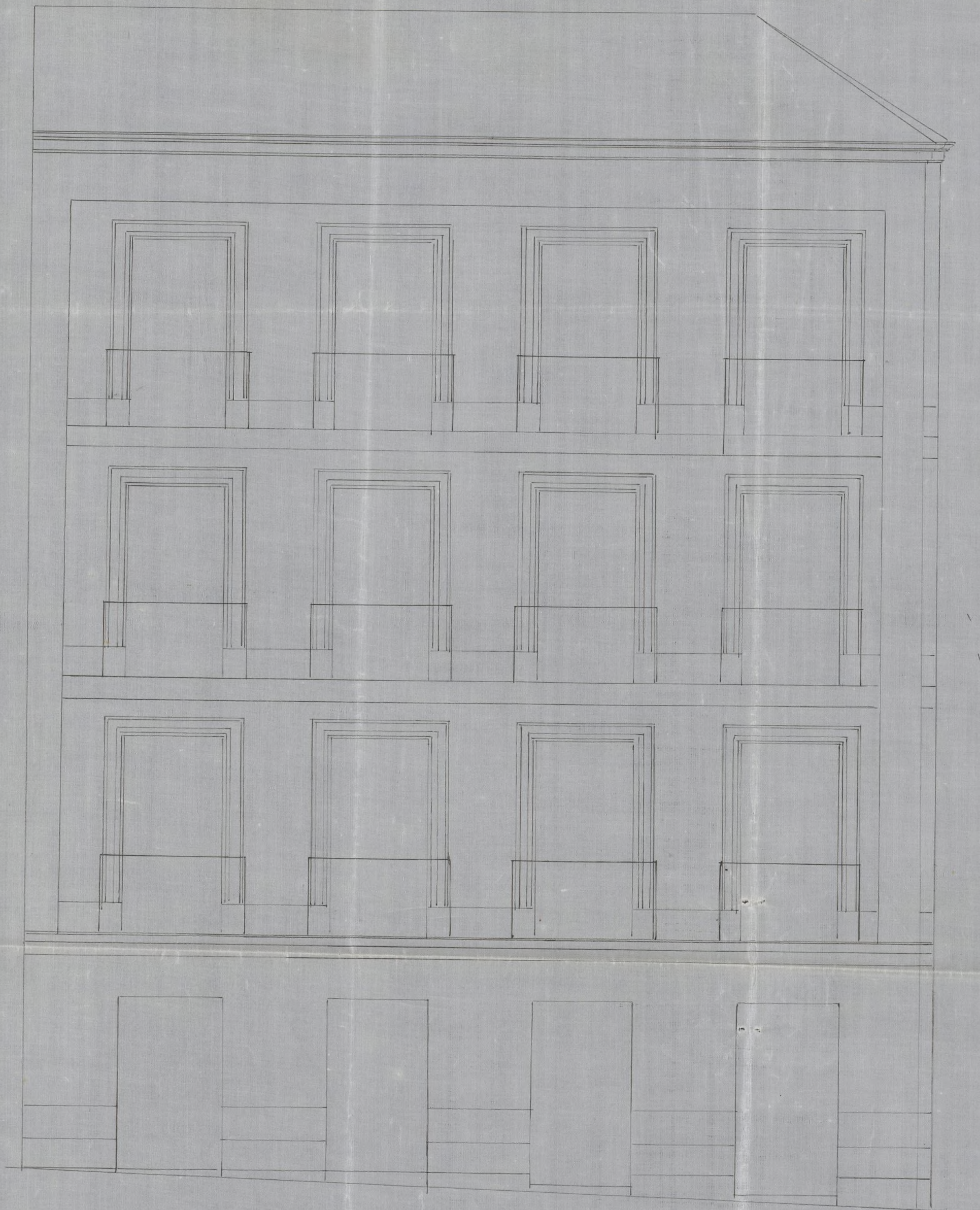
Mng. de J. V. S. M. S. M. S.

Se señala p.<sup>a</sup> el dia 13 del corriente mes y hora de la once  
de la mañana. Madrid 11 de Noviembre de 1862.

M. Calvo



*Fachada de la Casa que se trata construir en la Calle de la Palma baja n.º 77  
con buelta á la de Amaniel m.º 518*



*Madrid 13 de Nov. de 62*

10 5 0

10

20

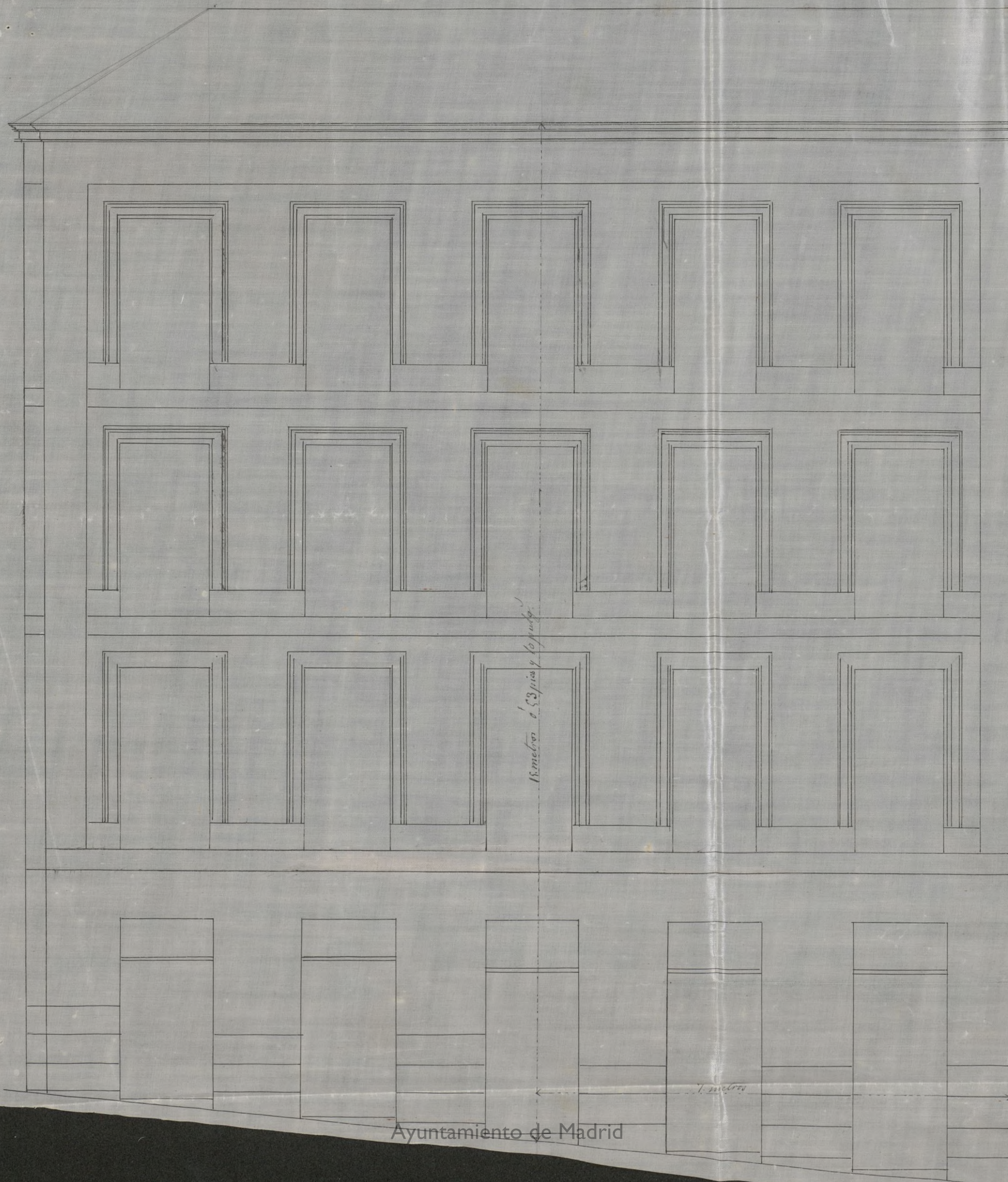
30

poles

*Indra Mazon*



Calle de Amanuel n° 22



18 metros  
de 3 pisos y torres.

7.50 metros





Exmo. Ayuntamiento const. de esta Capital

El que suscribe Dueño de la Casa Calle de la Palma Laja 77 con vuelta a la de Amaniel n.º 22 de la m.ª 518. a V.E. con todo respeto expone: que tratand. edificarla de Nueva planta y verificada la alineacion correspondiente, acompaña los planos de fachada p.ª su aprobacion formados por el Sr. Arq.º encargado de la direccion de las obras, en esta atencion Suplica a V.E. se sirva conceder la correspondiente licencia p.ª la edificacion previo los informes q.º estime, en lo q.º recibire merced.

Madrid 13 de Noviembre de 1862.

Jose Rodriguez

Madrid 14 de Nov. 1862

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de obras, previo informe del Arquitecto Municipal al Sr. D.º



[Signature]

[Signature] de la Comision de obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a las aprobadas por Reales cédulas de 18 de febrero de 1834 y 12 de octubre de 1862, en la construccion de las fachadas de las Casas que se trata de construir de nueva planta



La por cuenta de D. — Jose Rodri-  
gues en la calle de la — Palma baja  
n.º 177 con unette a la de Emanuel n.º 22  
de la man. 518, resulte:

1.º — ~~La~~ La fachada de la Calle de la Palma  
se establecerá en línea recta en los 50 pies q.  
tiene de estension, conservando por la dere-  
cha o sea la esquina el mismo emplaza-  
miento que tenía y por la izq.ª remetiéndose  
0, 29 de pie por cuya razón se toma del  
rolar para via p.ª una estension superfi-  
cial de 6, 29 pies que a 20 reales pie cuadra-  
do importan 125 reales que deberán abonarse  
al interesado por los fondos municipales.

La fachada de la Calle de Emanuel se  
establecerá en línea recta en los 52  $\frac{1}{2}$  pies q.  
tiene de estension remetiéndose por la derecha  
4, 83 de pies y por la izq.ª 5, 50 de pie, to-  
mándose del rolar para via p.ª una exten-  
sion superficial de 271, 16 pies que a pre-  
cio de 20 rs pie cuadrado importan 5423, 20  
reales que deberán abonarse al interesado por  
cuenta de los fondos municipales, resultando  
de las dos partidas anteriores que se exigieren.



du Sr. D. José Rodríguez hay que abonarle  
por cuenta de la municipalidad la cantidad  
de cinco mil quinientos cuarenta y ocho  
reales veinte centimos. X

2<sup>a</sup> X La altura de las fachadas no excederá de  
18 metros hasta la línea superior de la corni-  
sa del alero; medidos según lo prevenido en las  
reglas 18 y 19 de la R.O. de 10 de junio de 1854,  
(sienta la nasante de las aceras la que marque  
el Sr. Director de aceras y empedrados

3<sup>a</sup> (Que) Podrá construirse piso bajo con la luz  
de 3,62 metros, principal, segundo y tercero  
siendo arbitraria la de estos tres pisos que  
que no baje ninguno de 2,48 metros de luz;  
sobre la altura total señalada no se constru-  
irá exterior ni interiormente buhardillas  
vivideras ni mas obras que las indispensa-  
bles para cubrir la casa colocando las trasteras  
debajo de las armaduras;

4<sup>a</sup> (Que) No se permite salirse ni retirarse de  
la alineación acordada con ningún cuerpo  
del edificio dejando rinconadas ni rebaldos ni  
ni después de haberse salvado con un volado  
de un metro por lo menos. X

García



dos los pliegos de fachada firmados por D.  
Miguel Llanos, Arquitecto de la R. Acad.<sup>a</sup> de  
S. Fernando los halló arreglados a' buenos prin-  
cipios y conforme a' lo dispuesto en R. D. de  
10 de junio de 1854 por lo que no veo incon-  
veniente se sirvan V. S. conceder la licencia  
que se pide observándose las reglas sig:<sup>tes</sup>

1<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse so-  
bre terreno firme con pedernal vivo, dándole  
4 pies de espesor hasta 0,14 centim. mas bajo  
del enras de la calle en donde retallándose 0,14  
de cada lado, se sentará el zócalo general de can-  
tenia de 0,84 centim. de alto por lo menos, y  
otros 0,84 cent. de grueso, resultando los mura-  
los descubiertos en el punto mas elevado  
de la calle y continuando estos a' nivel has-  
ta el mar bajo sin que falten en ningún pun-  
to de las fachadas.

2<sup>a</sup> (Que) Sobre el repetido zócalo y con un es-  
pesor requiera la fachada de fábrica de bri-  
llo y mezcla de cal y arena hasta la impor-  
ta del piso principal, y de la misma fábrica  
los demás pisos con inclusión de los cerros  
de puertas y ventanas y sin permitirse  
se los entramados y membrados de madera



retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 cm. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto-director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada o de madera descubierto, sin exceder de un vuelo regular. colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella, en los rebordos, que formen los pavellones, sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3<sup>a</sup> — (Luz) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 cm., ni de 0,28 los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> de arriba a uno y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 cm. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cm. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> — En las puertas no habrá batiente ni pedanales que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.



5<sup>a</sup> Las aceras serán de losa de piedra buena, gruesa de 0.14 de espesor y 0.84 cm de calada sentándose bajo las verantes que se indicen en el informe de alineación con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las muretas de las puertas o a plomo de los muros.

6<sup>a</sup> Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el núm.<sup>o</sup> de la casa.

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá y preste que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando de cuerdas el dueño obligado a dar aviso sentado el título de cantería, enrasado el piso por el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentran en estado de alquilar.

8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas secundarias colocadas frente los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no permitan



mechanicas en la fabrica, siendo las puentes  
de maderos de a seis y los tabloner de buena  
calidad sin nudos saltadinos poniendo tres puentes  
menor en el ancho de cada andamio y uniendo  
el arquitecto no se carguen demasados con los  
materiales, y para evitar en lo posible todo  
incidente desagradable se colocaran maderos de a  
ochos y de a diez en las almas que sirven de  
antepechos y barrandillas elevandolos de los ta-  
blones unos cuatro pies guardando esta precau-  
cion mas particularmente en el sitio donde  
se establezca el puente que se ejecutara con  
total solidez, procurando el sitio propicio que  
los andamios interiores se construyan segun  
arte para evitar desagrasias.

J. V. en vista de todo acordaron lo  
mas acertado.

Madrid 20 de octubre de 1862.

Felipe M. Gomez







D. José Morro y Silva, Duque de Soto y Atalaya  
Corregidor de esta M. P. P. M. P. P.

Hubiéndole solicitado, por D. José Rodríguez  
 para construir de nueva planta la casa  
 de su propiedad sita en la Calle de  
 la Palma bajo n.º 44, con vuelta a la de  
 Manuel n.º 22, se instruyó el oportuno es-  
 pediente; y acordada la alineación con ar-  
 reglo a las ~~disposiciones~~ por Disposiciones de 18 de  
 febrero de 1854 y 12 de octubre del corriente;  
 presentando el diseño de fachadas, hallado  
 conforme por el Arquitecto Municipal de  
 la Sección y oído el dictamen de la Comisión  
 de Obras, se le ha concedido el turno. Igua-  
 lmente por su acuerdo de 27 del mes pro-  
 prio pasado, a calidad de ejecutar las obras  
 bajo dirección de profesor, de sujetarse al in-  
 ciso diseño y de observar además las reglas  
 siguientes.

La pasante deberá ser 80<sup>a</sup> hasta las  
pasante actual.

La fachada de la Calle de la Palma = ses-  
trececerá  $8^o$  hasta 20 centimos. (sumadiendo)  
segun certificación que expide el <sup>el dueño</sup> tropu tee  
to de Madrid y original presente aya



en la Contaduría del Excmo. Ayuntamiento,  
una vez terminadas las fachadas.

La altura de estas no excederá de 18.  
metros &ª hasta por lo menos.

Los edificios han de construirse  
&ª hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, podremos disponer, cuando lo  
tenyamos por conveniente, que se recono-  
ca acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de que el interesado de  
avisó cuando este se trata el rollo de  
cartera, enmendado el guiso principal,  
consuada la fachada con el alero y con-  
ducido completamente el edificio, a fin  
de que por estos reconocimientos se acor-  
de la observancia de lo mandado en  
el particular y que la casa se halla  
en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal  
de la Obra podrá reconocer la obra  
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de edificios &ª hay  
la desgracia

Por último se tendrá presente  
lo prevenido en el art. 109 de la orde-  
nanza de Policía Urbana que dice, con-



cedida licencia para la nueva cons-  
trucción no se permitira mas plazo  
que el de tres meses para dar finici-  
on a ella.

Madrid 18 de Diciembre de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de Palacio  
P. S.

Acompaño a V. E. la licencia que di-  
da a favor de D. José Rodríguez para  
construir de nueva planta la casa de  
su propiedad sita en la Calle de la  
Palma Baja n.º 77 con vuelta a la de  
Tucumanes n.º 22, man.º 318; a fin de  
que V. E. se sirva disponer sea entre-  
gada al interesado a los mas corres-  
pondientes.

Dios &c

18 Dic 1862

El Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Rodrí-  
guez para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en  
la Calle de la Palma Baja n.º 77  
con vuelta a la de Tucumanes n.º 22  
de la manzana 318, aya de la



alineacion marcada por el Arquitecto Municipal D. Felipe M.<sup>a</sup> Gomez que deja la unica via publica por la calle de la Palma Cajas 6,25 pies y por la de Ananias 27,14 pies cuadrados que a precio de 20 rs. cada uno importan la cantidad de 3.545,80 cent., la misma que debera abonarse al interesado por los fondos Municipales segun certificacion que es dada el Arquitecto de Madrid y original presente aqui en esta Contaduria, una vez terminada la fachada.

Dij. &<sup>a</sup>





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a D. José Rodríguez la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa solar de la Calle de la Palma Brava n.º 77, con vuelta a la de Trancón n.º 22, manz.ª 5.ª, mediante a estar marcadas la alineación y rasante oportunas, conformes a las prescripciones vigentes los diseños de fachadas y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal del Distrito, a las cuales deberá sujetarse el interesado en la edificación que proyecta. Madrid 26 de Noviembre de 1862.

Belascoain

Peyronnet

Morales

Jara delos Rios

Calvo

Phoz

Noviembre 6

Madrid 29 de Nov. de 1862.

Int. Ay.º. Cont.º. Litro.

Con el Excmo. Ay.º. Conforme con la Comisión

Phoz

Calvo