

4-249-7.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente instruido a instancia de D.
Candido Laza, para reedificar la casa
de su propiedad, sita en la Calle de
Pizarro n.º 6. moderno, 19. antiguo, man-
zana 161 =

1883

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

1883

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de *la Universidad*

Se pusieron las comunicaciones oportunas en 18 del cor.^{to}

Para la tira de cuerdas solicitada por D. Gándido Zapra, dueño de la casa número 6, de la calle de Pizarro se ha señalado el día 16 del corriente a las doce de su mañana.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. con objeto de que se sirva disponer se pasen los avisos al Señor Regidor, Vocal de la Comisión de Obras D. Juan Bautista Peyronnet, al interesado, su arquitecto, el Municipal y el Director Facultativo de empedrados por lo respectivo a lo susante.

Dijo

que a V. S. m. d. de Madrid
13 de abril de 1862.

Gregorio Robledo
~~Gregorio Robledo~~

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Madrid
do

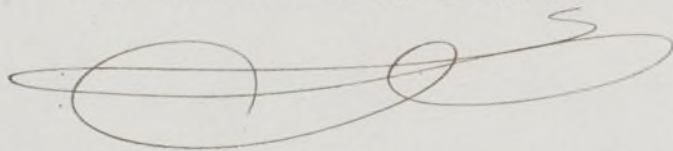
Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamien-
to de varante de la casa n.º 6.
de la calle de Piramo, solicitada
por D. Candido Lopera, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que pre-
sidió el acto, que la varante
debería permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesaria la alteracion de
la grad. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. a' V. S. u. S. A. Ma-
drid 16. de Abril de 1862.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Mo-

862.



R.º 1190.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta
M. H. N.

D. Candido Nafra, vecino de esta
corte, a V.º E. hace presente: q.º tratando
de reedificar la casa de su propiedad, sita
en esta Villa y su calle del Pinarro
re 6 mod.º 19 ant.º de la man. 1.ª 61, necesita
q.º por V.º E. se le fije la alineación y altura
de la nueva casa y poder hacer el plan
q.º ha de presentar, para si lo encuentra
conforme se sirva expedirle la compe-
tente licencia: y por lo tanto

A. V.º E. suplica se sirva disponer q.º por quien
en corresponda se haga la tira de cuer-
das lo mas pronto posible. Dios,
quando a V.º E. muchos años. Madrid
7 de Abril de 1862.

Candido Nafra
Madrid 3 de Abril de 1862.

Por el Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de la Universidad, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regidor
Vocal de la comision de obras D. Juan Bap-
tista Peronnet, del interesado, su arqui-
tecto el municipal, y el Ingeniero direc-

por lo respectivo a la presente; se
proceda al acto de la ——— tira de
cuerdas informando ——— el Profesor
de Villa del resultado, teniendo presen-
te el Artículo 424 de la ordenanza de
p. Urbana, y previniendo al dueño,
no puede dar permiso a las obras
sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

Heto

Abril 9.

Pase al Señor Regidor Vocal de la Comisión
de Obras D. Juan Bautista Peyronnet pa-
ra que se sirva designar el día y hora
en que ha de tener efecto la tira de cuerdas.



H. Cent. M. C.

Gregorio Robledo

12 de Abril

Se remata p.^a el día 16 del corriente
a las doce de su mañana

Juan B. Peyronnet

Abril 13.

Conforme con el anterior señalamiento se de-
signa para la tira de cuerdas solicitada por
D. Candido Lafra, dueño de la casa número
seis de la calle de Pizarro el día diez y seis
del corriente a las doce de la mañana

a cuyo fin repare oficio al Sr. Secretario del
Excmo Ayuntamiento para que disponga se
dirijan los avisos necesarios a los Señores que
hayan de asistir a dicho acto y hecho entre-
guere original al Inspector primero de Policía
Urbana de este Distrito y este lo hará al ar-
quitecto Municipal para cumplir lo
mandado, haciendo saber previamente al due-
ño de la expresada casa que no puede dar prin-
cipio a las obras sin obtener antes la conve-
niente licencia.



Y fecho en
Gregorio Robledo

Nota { Por esta fecha se ha puesto y remitido al
Excmo Secretario del Excmo Ayuntamiento el
oficio que se manda en el anterior decreto.

Don Juan de Paredes

Resolución de la Comisión de Obras

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 11 de Mayo de 1880, acordó lo siguiente: Que se conceda a don Juan de Dios, vecino de Madrid, la concesión de un terreno situado en el barrio de San Andrés, para la construcción de un edificio de viviendas, con las condiciones siguientes: Que el terreno sea de una extensión de 100 metros cuadrados, y que el edificio sea de una planta, con un patio central. Que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses. Que el Ayuntamiento se reserve el derecho de compra de primer opción, y que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses.

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 11 de Mayo de 1880, acordó lo siguiente: Que se conceda a don Juan de Dios, vecino de Madrid, la concesión de un terreno situado en el barrio de San Andrés, para la construcción de un edificio de viviendas, con las condiciones siguientes: Que el terreno sea de una extensión de 100 metros cuadrados, y que el edificio sea de una planta, con un patio central. Que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses. Que el Ayuntamiento se reserve el derecho de compra de primer opción, y que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses.

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 11 de Mayo de 1880, acordó lo siguiente: Que se conceda a don Juan de Dios, vecino de Madrid, la concesión de un terreno situado en el barrio de San Andrés, para la construcción de un edificio de viviendas, con las condiciones siguientes: Que el terreno sea de una extensión de 100 metros cuadrados, y que el edificio sea de una planta, con un patio central. Que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses. Que el Ayuntamiento se reserve el derecho de compra de primer opción, y que el terreno sea vendido a don Juan de Dios por el precio de 1000 pesetas, y que el edificio sea construido en un plazo de seis meses.

Epino Sr.

Presidente de la Comision de Obras.

El Arquitecto de la 1.^a Seccion, en cumplimiento de lo mandado ha procedido el dia señalado a la de marcacion de la alineacion que ha de guardar en lo sucesivo la fachada que constituya la casa sita en la calle de Pizarro n.^o 6, asi como a la toracion del terreno tomado de la via pública para incorporarlo al Solar de dicha casa, siendo el resultado de las operaciones practicadas el que a continuacion se expresa.

Base de la Alineacion = Segun R.^o Orden de 31 de Marzo de 1854, la alineacion de los numeros impares de la calle de Pizarro sera la recta que se ajuste a los fachados n.^o 1-7-15 y 19 y los numeros pares se alinearan en otra recta paralela a la de los impares a la distancia de 22 pies resultando la calle de tercer orden.

Situacion de la antigua Fachada = La fachada antigua de la casa n.^o 6 de la calle de Pizarro, era la recta que unia el extremo de norte de la fachada de la casa n.^o 4 de dicha calle, con el extremo de medio-dia de la de la casa n.^o 8 no existiendo resatto de ninguna especie.

Situacion de la nueva Fachada = La fachada que ha de tener la casa n.^o 6 avanza un pie y cuatro y media pulgadas sobre los extremos de norte y medio-dia de la antigua fachada, resultando un resatto de esta cantidad respecto de las casas n.^o 4 y 8 de dicha calle y teniendo la fachada una longitud de cincuenta y medio pies.

Forma y Extension = El terreno tomado de la calle de Pizarro, para incorporarlo al solar del n.^o 6, afecta la figura de un trapecio y contiene dentro de si una superficie de sesenta y nueve pies cuarenta y tres centesimas.

Producto bruto de la Zona = Examinados los productos brutos por pie cuadrado de piso, en las casas de la calle de Pizarro q^{ue} constan en las oficinas correspondientes, resulta ser el termino medio aplicable al presente caso, el de un real y cincuenta y siete centimos.

Valor del Terreno = Teniendo en consideracion lo anteriormente relacionado, la forma, magnitud del solar en relacion con el terreno agregado, el orden de la calle, el interes de capitalizacion, y cuantas circunstancias deben tenerse presentes en esta clase de tasacion, resulta ser el valor del terreno agregado al solar de la casa n.º 6 de la calle de Pirarro, el de mil novecientos cuarenta y cuatro P. cuya cantidad debera satisfacer al Excmo Ayuntamiento de Madrid, el dueño de la expresada finca.

Examinado el plano para la construccion de la nueva fachada formado en la escala de $\frac{1}{100}$ por el Alar de Obras de la R. Academia de S.º Fernando D.º Candido Zafra, aparece hallara conforme con lo que previene en las reglas 9-10-12-13-14 y 18 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854, debiendo observarse en la construccion de la nueva fachada, lo que previenen los articulos 100-104-105-106-109 al 116 inclusive el 180-181-182 y 188 de las Ordenanzas municipales y las prescripciones siguientes.

Vaciado = El vaciado de ranjas para los cimientos de la fachada y traviesas de carga se profundizara hasta encontrar terreno firme, y en el caso que este se hallare a flor de tierra, se profundizara la ranja de fachada por lo menos un metro á contar desde el punto mas bajo de la rosante de la fachada, y sesenta y cinco centimetros en las traviesas.

Fabrica del cimiento = El material que forme el cimiento sera de piedra de pedernal, granito, u hormigon, con mezcla de cal y arena, pudiendo ser de fabrica de ladrillos con la misma argamasa, en el caso que se intente hacer solos.

Espeor del cimiento = El espeor del cimiento sera por lo menos de 1,08 metros hasta 0,14 metros mas bajo que el nivel de la rosante, banqueando en la forma que esta expig.

Zocalo = Sobre el cimiento referido y retallandose 0,14 metros

por cada lado, se ventorea el zocalo de cantería cuyo desnudo tendrá por lo menos 0,83 metros de espesor y se compondrá de hiladas de piedra caliza o berroquina, que compondrán una altura de 0,83 metros a contar desde el punto mas alto de la rasante de la fachada, banqueando en el resto de ella segun lo exija la pendiente y sin que fatten las citadas hiladas en toda la extension de la fachada.

Fachada = El desnudo de la fachada que ha de elevarse sobre el zocalo será de fabrica de ladrillo con argamasa de cal y arena y tendrá un espesor de 0,83 hasta el nivel de la planta principal, disminuyendo su grueso en los demas pisos proporcionalmente hasta terminar en un espesor de 0,60 metros al nivel del alero. El batido de la fachada por la parte de la via publica, no sera menor que $\frac{1}{333}$ de la altura de la fachada. Los arcos que cierran los huecos se compondrán de fabrica de ladrillo con yeso o con argamasa de cal y arena, pudiendo cerrarse tambien con piedra, vigas de patastro, o hierro forjado, pero de ninguna manera con umbrales de madera.

Cornisa = La parte superior de la fachada se coronara con una cornisa de piedra, madera, fabrica de ladrillo o entramada, no pudiendo exceder de 0,83 metros su vuelo a contar desde el filo exterior de la fachada.

Aguas pluviales = Las aguas pluviales procedentes de los faldones de armadura que cubran la casa se conduciran por bajadas a la alcantarilla general, recojiendose las de la fachada sobre una canal colocada en la parte superior de aquella y se conduciran por medio de bajadas de plomo, hierro, cristal, u otro material a proposito, embebidas en la fachada hasta la alcantarilla general.

Balcones = Los antepechos de hierro de los balcones tendran una altura de 1,04 metros por lo menos a contar desde el piso o lado de su planta; la distancia de eje a eje de los balaustrones no sera menor de 0,14 metros y en los de dibujo los clavos se arreglaran de modo que no quede ninguno que tenga mayor hueco en cuadro que el que presenta la cabera de una persona; el encastramiento de los pati-

Uas que entran en la fachada tendra la suficiente solidez para los usos y los cargos a' que esta destinado el antepecho.

Revoco = La fachada se revocara imitando cualquiera de los estilos y generos usados en la pintura mural, en la Arquitectura policroma, o un sistema de construcion.

Aceras = Toda la longitud de la fachada por la parte de la via publica, se cubrira con losas de piedra berroguena que tendran un espesor de 0,14 metros y 0,83 metros de salida a' contar desde el paramento sentandolos con mortero de cal y arena y en el plano de la rosante indicada el dia de la alineacion, prohibiendose toda clase de lumbreras, ventiladores, etc. en sentido horizontal sobre la expresada acera.

Andamios = En la construccion de andamios para la fachada los almas tendran en la parte inferior una escuadria de 0,14 por 0,20 metros; su situacion sera enfrente de los huecos a' excepcion de las de los extremos de fachada que lo estoran en la continuacion de las medianerias de las cosas contiguas; los puentes tendran por lo menos 0,11 por 0,18 de escuadria unidos a' las almas con esquineros y cuerdos; el piso del andamio lo formaran tabloner de buena calidad y de un espesor suficiente a' la carga que han de soportar y a' la luz que medie entre puente y puente, siendo el ancho del paso de los andamios por lo menos el de 0,83 metros; los paramanos que se colocuen entre los almas se situaran a' una altura de 1,08 metros a' contar desde el piso de los tabloner en cada andamiada y su escuadria sera de 0,08 por 0,11 metros.

En los andamios interiores se observaran todas las reglas y precauciones necesarias para garantizar la seguridad de los operarios.

Avisos = Presentada la primera hilada general de canteria en la fachada, se dara aviso por el dueño de la casa, practicandose igual operacion al llegar al enrras del piso principal, a' la coronacion de la fachada y cuando este totalmente con-

- 1^o - Que la fachada se establezca en linea recta en los cincuenta y medio pies que tiene de estension avanzando por la derecha un pie y cuatro y medio pulgadas y por la izquierda esta misma cantidad tomando del terreno publico sesenta y nueve pies cuadrados cuarenta y tres centesimas, que a precio de veinte y ocho $\frac{1}{2}$ pie superficial importan mil novecientos cuarenta y cuatro $\frac{1}{2}$ cuatro centimos, que se bera abonar el interesado a los fondos municipales.
- 2^o - La altura de la fachada no excedera de quinientos metros hasta la linea superior de la cornisa del arco, medidos por un punto situado a contar desde los siete metros del mar bajo de la variante de la acera que marcó el Sr. Director de empedrados.
- 3^o - (Que) Podra construir piso bajo con la luz de tres pies, principal, segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total señalada no se construira exterior, ni interiormente, buhardillas vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trastras debajo de las armaduras.
- 4^o - (Que) No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rinconadas ni retallor sino despues de haberse salvado con un rocalo de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada firmado por D.^o Candido Zafra, Maestro de Obras de la Real Academia de S.^o Fernando, lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Pl.orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no veo inconveniente se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide observandose las reglas siguientes.

- 1^o - Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dando les cuatro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del cu

de la calle en donde retallandose 0,14 centímetros de cada lado, se refuerza el rocal general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hilados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2ª (Que) Sobre el referido rocal y con su espesor se guisa la fachada de fábrica de la drillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del alero 0,70 centímetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo un canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo, embecidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebundidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3ª (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los basteres 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas reporados de la luz de los huecos.

4ª En las puertas no habra batiente ni peldaños que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el transito publico.

5ª Las aceras seran de losos de piedra berroguena.

de 0,14 de espesor y 0,84 centímetros de salida sen-
tando las bajo la variante que se indica en el in-
forme de alineación con mortero de cal y sin
que puedan abrirse lumbreras horizontales a lo
sotano debiendo estar colocadas entre las mochetes
de las puertas o a plomo de los huecos.

6ª Se revocará la fachada imitando un buen
orden de construcción pintando al óleo de un color
claro las puertas y colocando sobre la del portal
el número de la casa. #

7ª El Arquitecto de la sección podrá siempre que
lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando
además el dueño obligado a dar aviso sentando
el recibo de comparecencia, enrasado el piso pral, cuan-
do la fachada se halle coronada con el alero, y
por último después de totalmente concluida la
fábrica, con objeto de reconocer si se encuentra en
estado de alquilarla.

8ª En la construcción de andamios de la fachada
se hará que los almas sean de 14 mas colocados
frente de los huecos a excepción de los de los extre-
mos que estarán a la línea de los muros media-
neros para que no resulten mechurales en la
fachada, siendo las puentes de maderos de a 10
y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltan-
tes poniendo tres por lo menos en el ancho de cada
andamiada y cuidando el arquitecto no se corra
demasiado con los materiales y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable, se colocaran m-
deros de a ocho y de a diez en los almas que usen
de antepechos y borandillas elevandolos de
los tabloneros unos cuatro pies guardando esta
precaución mas particularmente en el sitio
donde se establecerá el percante que se ejecutará
con toda solidez procurando el citado profe-
sor que los andamios interiores se construyan a
guisa de este para evitar desgracias. #

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

PRIMERA SECCION.

DISTRITO DE LA UNIVERSIDAD.

SERVICIO
DEL ARQUITECTO MUNICIPAL ENCARGADO.

Núm.

Objeto.

El perito y dueño de la casa calle de Pirorro nº 6 ha manifestado hallarse conforme con el precio asignado al terreno que ha de incorporarse al solar de su casa. V.S. en vista de todo acordaron lo mas acertado. Madrid 28 de Mayo de 1862.

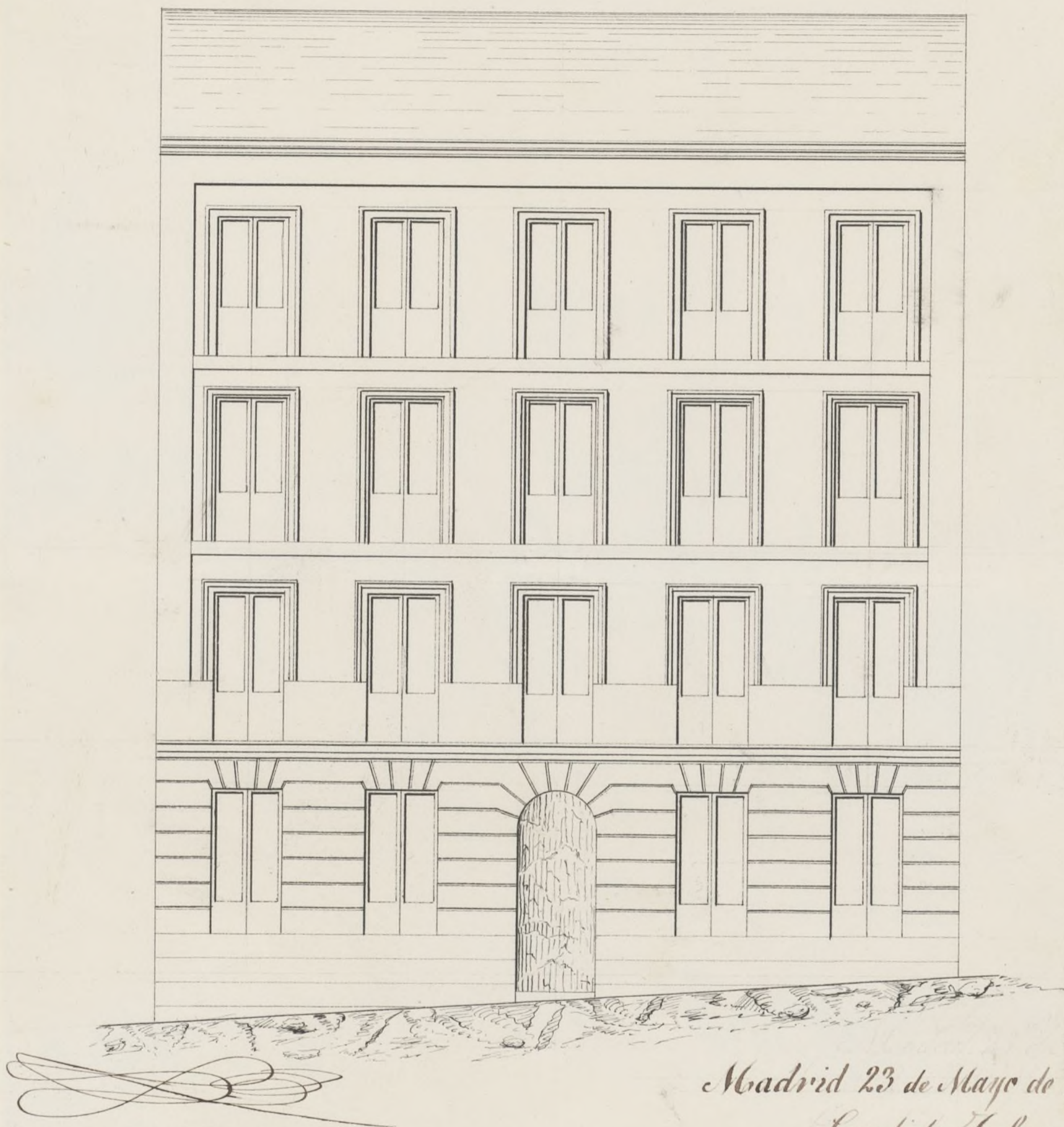
Felipe M.ª Gomer

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]

[Faint, illegible handwritten signature or text in the upper middle section]

[Faint, illegible printed text in the top right corner, possibly a header or stamp]

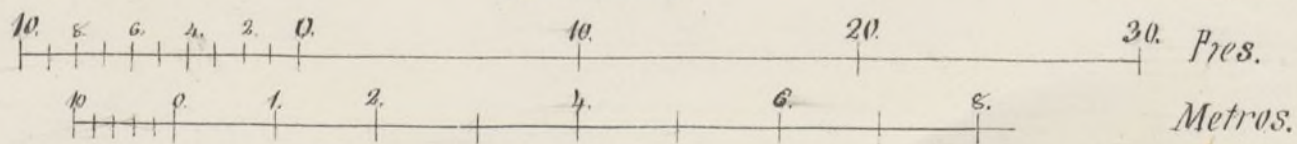
*Fachada de la casa calle de Pizarro, re. 6 mod. 19. antiq.
man. 461.*



Madrid 23 de Mayo de 1862.

Candido Lafra

Escalas.





Como Señor

La Comisión de obras, no encuentra inconveniente en que S. E. se sirva acordar la licencia que ha solicitado D. Candido Lastra para reedificar la casa de su propiedad sita en la calle de Pizarro num. 6., manr. 461.ª, mediante á estar marcada la alineacion y raizante oportunas, conforme el plano de fachada á las prescripciones vigentes, y establecidas en las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal, á las que deberá sujetarse el interesado. Madrid 3.º de junio de 1862.

Plasencia,

Calvo

Figueras

Madrid 7. de Junio de 1862.

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión

Madrid 18 de Junio de 1862

Con el Sr. Ayuntamiento



D. Arc' ororio y Silva, Duque de Soto y Atalaya Correg.
de esta M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Candido La
fra para reedificar la casa de su propiedad sita
en la calle de Pizarro n.º 6, man.º 461, se
instruyo el oportuno Exped.º; y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por S. E.º pre-
sented el plano de fachada, hallado conforme
por el Arch.º Municipal al D.º, y oido el dicta-
men de la Comision de obras, se la ha concedido el
Excmo. D.º por su acuerdo de ^{siete} ~~seis~~ del mes ^{presente} ~~junio~~ ^{agosto} 1871;
a calificación de ejecutar las obras bajo direccion de Pro-
fesor, de acuerdo al indicado plano, de seguir
la misma planta que antes usaba por no ser
necesaria la alteracion de la gen. l.ª de la villa, y de
obrar ademas las reglas sig.ªs

La fachada se establecera &c. tra. con
mito por lo menos.

Los cuencos han de contruirse &c.
tra. el num.º de la casa

El Sr. D.º de Atalaya al D.º y go.º se
podemos disponer cuando lo tengamos por con-
veniente se reconozca acerca del estado y contruccion;
esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuan-
do este cerrado el local de anterior, enrasado el
fundo priv.º, coronada la fachada con el alero y con-
cluido completam.º el edificio; a fin de que por este
momento se acredite la obra. a lo mandado
en el particular y que la casa se halla en la
trada de alquilarse

Tambien el Arch.º Municipal al D.º
podra remover la obra a fin de que lo purgue por
tuno. La contruccion de ardores &c. tra. des-
(gracias)

Por último se leuórá' presente lo puenid
do en el artículo 94. de la Ordenanza de P.V. que
dice, Concedida que sea la licencia para la nueva
construccion, no se permitira' mas plazo que
el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 20. de Junio de 1862.

Yo Clemente de Alcalde del D.º de la Universidad

176
Acompaño a V.ª S.ª la licencia expedida a
D. Candido Lafia para reedificar la casa de
su propiedad sita en la Calle de Pizarro n.º
6, manr.ª 461; a fin de que V.ª S.ª se sirva dis-
poner sea entregada al interesado, tan luego
como justifique por la cuenta de pago que se
entregue la Depositaria de esta Villa haber he-
cho efectivos en ella los 1744. d. 4. cent. que
importa el terreno que a la via publica agre-
ga a su posesion.

Dios &c

Yo Contador de esta Villa

177
Concedida licencia a D. Candido Lafia para
reedificar la casa de su propiedad sita en la
Calle de Pizarro n.º 6, manr.ª 461, a parcer
a la alineacion marcada por el D.º.º Municipal
que ~~dice~~ toma la finca de la via comun 69.
pies cuadrados, 43 centenas, de pie, que a finco
de 20. d. pie superficial, importan 1.744. d.
4. cent. que debera abonar el dueño a los fon-
dos Municipales.

Yo Comisario a S.ª p.ª de Intend.ª y
efectos conig.ª en esta Comar.ª
Dios &c