

1  
4-248-38.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcción.

Espediente promovido a instancia de  
D. Manuel García de Guerra apor-  
derado de D. Justo López dueño de  
la casa n.º 53 de la Calle del Me-  
son de Paredes, en solicitud de li-  
cencia para construirla de nueva  
planta.

N.º 51 (2011)



1862

NEGOCIADO DE

Corra

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE CONSTITUCIONAL

Expediente





Nº 591.

2

Lmo S<sup>r</sup>

D<sup>n</sup> Manuel Garcia de Huerta, apoderado de  
D<sup>n</sup> Justo Llop, dueño de la casa sita en la calle  
del Meron de Paredes señalada con el nº 53, a V<sup>h</sup>  
con el debido respeto expone

Que hallándose aprobada la alineación de dicha calle por R. O. de 26 de Abril de 1859, y descomisados constructores de nueva planta bajo la dirección de facultativo competente autorizado y con arreglo a lo que se manifiesta en el adjunto plano, expone a V. C. que por quien corresponda se le marque la alineación, altura, y demás que V. C. estime necesario. Por lo tanto

A V. C. Suplico tenga a bien se le cenele dicha alineación, y se le otorgue la competente licencia para la nueva edificación a la justicia que con arreglo a la ley espera merecer de V. C. Dios que a V. C. sirva. Madrid 1<sup>a</sup> de Junio 1862,

Manuel G. de Huertas

*[Signature]*

A Asquid<sup>o</sup>

Manuel de Robles



dió 10. de Junio de 1862.

Pare al Sr. Comente de Alcalde de  
Distrito de la Yndia para que se sirva dispo-  
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de  
la Comision de obras D. Juan Pta. Perisomet, de  
interesado, su arquitecto, el Municipal y el Di-  
rector facultativo de Empeñados por lo respectivo  
a la parante, se verifique el acto de tira de  
cuerdas; informando del resultado el Profesor  
de Villa, teniendo presente el artículo 427.ª de  
ordenanza de P.V., y previniendo al dueño  
no de principio a las obras sin tener la  
competente licencia. El Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Se señala al tanto proximo  
17 del corriente a las 10 de la mañana

*[Firma]*

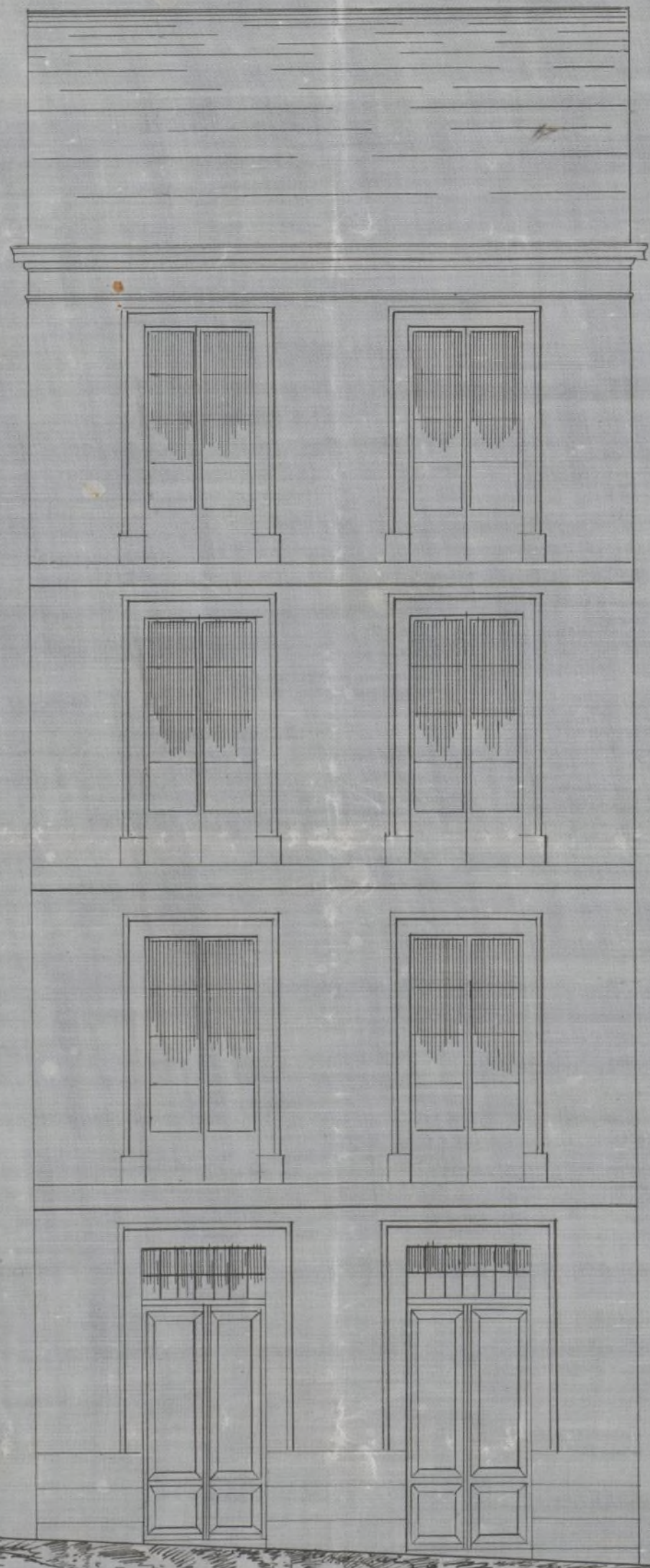
Excmo Señor.

Autorizado por V.E. en 10 del corriente, para el trazado de la alineacion  
que corresponde a la fachada de la casa n.º 33 calle del Mazon de Paredes,  
procedi en su efecto en presencia de las personas previamente designadas  
para autorizar aquel acto, y con vista del plano de alineaciones de  
esta calle, se hizo el trazado de la manera siguiente.

Desde la bisectriz del angulo saliente formado por las medianas  
de las n.ºs 33 y 41, y la esquina de la n.º 63, se trazo una  
recta paralela distante 1,62 metros de aquellos puntos como



Proyecto de fachada para la casa n<sup>o</sup> 53 manzana de la calle del Mesón de Paredes.



Pies. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 castell.

Madrid y Junio 2 de 1862

Maximo de Robles



E

del calle al de

ano 10. de Junio de 1762

En el nombre de Dios Amen. Yo el Sr. Regidor Vocal de

Distrito de la Villa de Madrid, por lo que se le da de

que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de

la Comision de la Villa de Madrid, de

interior, su cargo, el Ayuntamiento y el Di-

rector fundador de Improvados, por lo respectivo

a la presente, se expone el auto de la

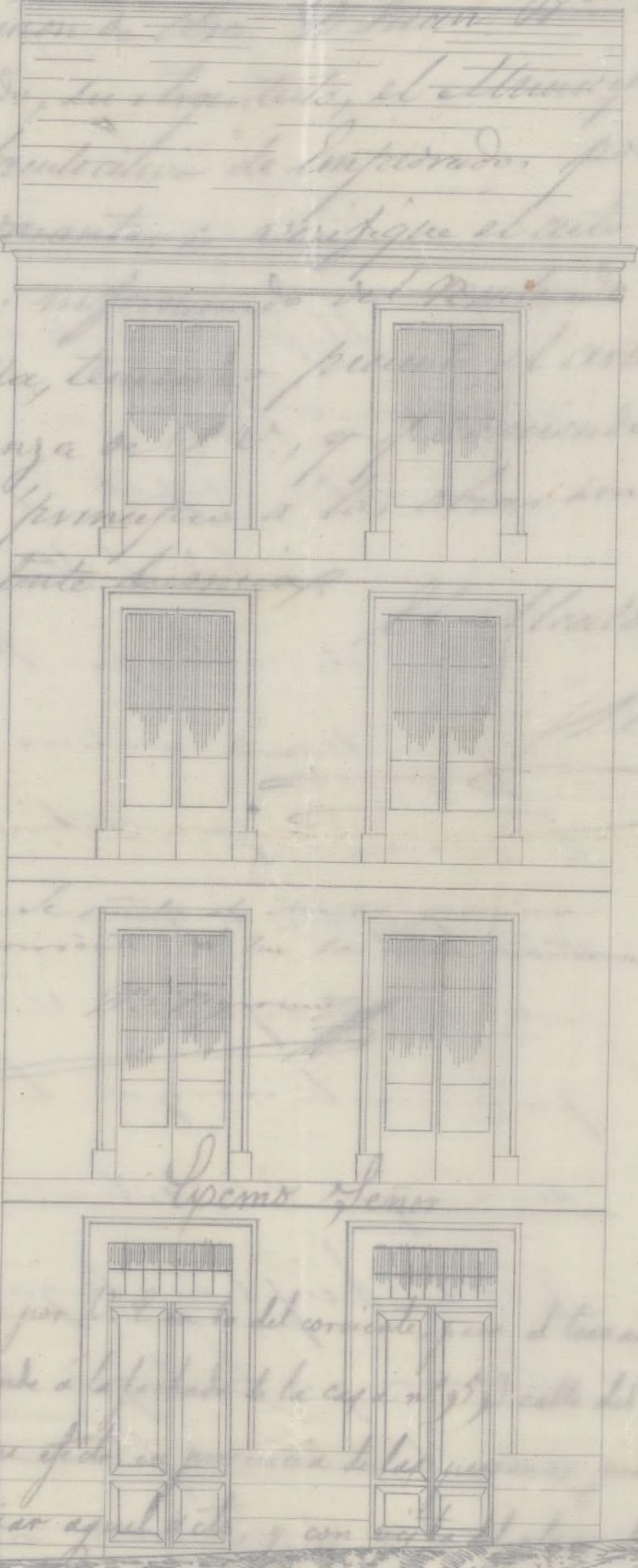
Cuerpo, en virtud del qual el Profesor

de Villa, teniente de la Villa de 427 or

Ordenanza de 1761, y el Ayuntamiento al dueno

no de principios a los fines de la

competente de la Villa de Madrid



17 de Mayo de 1762

Superior de la Villa

Autorizado por el Sr. Regidor Vocal de la Villa de la situacion que corresponde a la fachada de la casa n.º 17 de la Calle del Mayor de Parides, por ende en su efecto en virtud de las personas y en virtud designadas para autorizar aquel acto, y con vista de la

esta Villa, se hizo el traslado de la manera siguiente

Despues de la Republica del angulo saliente formado por las medianas

de la casa n.º 17 y 41, y la esquina de la n.º 40 a la una

recta paralela distante 1.00 metros de la esquina de la casa n.º 40

Alcalde de la Villa



línea auxiliar, de la cual resulta que la fachada actual, entra por la medianería derecha 0,20 m. (8 pulgadas y 6 líneas) y por la izquierda 0,14 m. (5 pulgadas).

Midiendo la fachada 6,42 m. (23 pies) y siendo el ancho medio que entra esta finca de 0,155 m. (6 pulg. y 8 lin.) la superficie ocupada es de 0,995 m. cuadrados, equivalente a 12 pies y 82 centimos de pie. Apreciado en este sitio por los dos peritos el pie superficial a 16 reales, los 12,82 pies importan la cantidad de 205 reales y 12 centimos de real, que deberá percibir el dueño de la finca, de los fondos <sup>municipales</sup> de la villa de Madrid.

Examinado el proyecto de fachada adjunto, le hallo conforme con la vigente legislación, en lo relativo a las alturas, como respecto de su decoración, por lo cual es de sentir el que tiene el honor de informar, se sirva V. E. conceder la licencia que se solicita, si bien deberá sujetarse la edificación a las siguientes condiciones.

Que la fundación, se hará sobre terreno firme, con piedra pedernal u otra cualq. que ofrezca la debida resistencia, y buen mortero de cal y arena.

El espesor de los cimientos, será previamente calculado por el Director facultativo de la obra, con relación a la altura y materiales que han de emplearse en la fachada, si bien estarán aquellos 13 centim. (6 pulg.) mas bajos que la rasante oficial de esta calle, des de donde retallará a los dos haces el muro al exterior. Este tendrá zocalo con tres hiladas iguales de buena cantería de granito, descubiertas en la parte superior de la rasante, des de donde correrá a nivel en la línea de fachada. Desde aquí y con el espesor y retallos convenientes, se elevará el muro de la misma con buena fábrica de ladrillo en toda la altura, así como en los dinteles de los huecos, excluyendo los entramados y humbrales al exterior.

Las impostas y cornisa de coronación, tendrán sus vuelos proporcionados, así como el de los balcones, no excederá de los designados en la ordenanza.

La cornisa se coronará con canalón de plomo, y las bajadas se harán por el haz interior de la fachada, con tubería de lo mismo, para dar salida a las aguas y dirigir las a la alcantarilla general.

No se permitirá resalto, baticiente ni peldaño que sobresalga de la alineación de la fachada, a fin que no perjudique al tránsito público.

La fachada, se reboicará con colores medias tintas agradable, con yesos de cantería o cualq. de los medios de decoración q. estime conveniente emplear.



el Director facultativo de la obra. X

X En lo relativo a la seguridad, cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad, que los andamios sean de la debida resistencia y construidos segun arte, con el fin de precaver cualq.<sup>a</sup> suceso desagradable. X

Con el mismo fin, se atajará el frente de la fachada, con valla de tabla conveniente salida, para que no se impida el libre tranqeto de carruges.

Dios que. a V. E. m. d. I. Madrid 26 de Junio de 1862

El Arquitecto de la 5.<sup>a</sup> Sección

Francisco Vera





Verificada en este día  
la tira de cuerdas y  
señalamiento de vasante  
de la casa número  
53 de la calle de  
Moron de Paredes, hi-  
ce presente al señor  
Regidor presidente  
del acto que la es-  
presada vasante debia  
continuar sin altera-  
cion alguna por no  
ser necesaria la mo-  
dificacion de la ge-  
neral de la Calle

Lo que tengo  
el honor de poner



su conocimiento de V.S.S.  
para los efectos que  
correspondan

Dios que a V.S.S.  
muchos años. Ma-  
drid 17 de Junio de  
1862

Carlos M<sup>o</sup> de Castro



Señores de la Comisión de Obras  
del Excmo Ayuntamiento



Handwritten text on the left margin, partially visible, including the letters "y", "d", "l", and "e".









Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Manuel García de Ilueta,  
a nombre de D. Teodoro López, dueño de la casa Calle  
del Meson de Paredes n.º 53, para construirla de  
nueva planta; y marcada la alineación y rasam-  
te oportunos, hallado conforme el plano des-  
fachado y consignadas las reglas de construcción  
por el arquitecto Municipal del Distrito, la Comi-  
sión de Obras no encuentra reparo en que V. E.  
se sirva acordar la licencia pedida, siempre  
que el interesado se sujeta a las reglas y pres-  
cripciones detalladas en el informe de otro profe-  
sor de V. E. Madrid 3.º de Julio de 1862.

Belascoain, *proponet*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Madrid 3.º de Julio de 1862.

Inty.º Cont.º

Como propone la Comisión

*[Signature]*

Julio 12

Car. el Sr. D. D.º

*[Signature]*







D. Don Mario y Oliva, Duque de Otero y Alcalde  
corregidor de esta M<sup>de</sup> P<sup>da</sup> Villa Ep.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel  
García de Huerta en concepto de arquitecto de  
D. Justo López, dueño de la casa calle del Meson  
de Paredes n.º 3, para construirlo de nueva  
planta, se instruyó el oportuno expediente y  
marcada la alineación con arreglo a la apro-  
bada por el T.º: presentados el diseño de fachada  
hallado conforme por el Arquitecto Municipal  
y oído el dictamen de la Comisión de Obra,  
se le ha concedido el Venio. Ayuntamiento  
por su acuerdo de 12 del presente mes, a ca-  
lidad de ejecutar las obras bajo dirección de  
propio, de sujetarse al indicado diseño, de  
guardar la misma planta que antes afesta-  
ba, por no ser necesaria la alteración de la  
general de la calle, según lo informado  
por el Director facultado de obras y enquadra-  
do, y de observar además las reglas siguientes.  
La fachada actual entra Ep.<sup>a</sup> hasta de los  
fondos Municipales (ampliados) según certifi-  
cación que expedía el Arquitecto de Madrid y  
original presente aquí en la Contaduría del  
Ayunt.<sup>to</sup>, una vez terminada la fachada  
~~una hasta el director facultado de la~~  
~~obra~~

La fundación se hará a l.ª obra



El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
y yo, podremos disponer cuando lo tengamos  
por conveniente que se reconozca acerca de  
estado y construcción; esto sin perjuicio de que  
el interesado de avisar cuando esté sentada  
el zócalo de cantería, enrasado el piso prin-  
cipal, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio; a fin  
de que por estos reconocimientos se acredite  
la observancia de lo mandado en el particu-  
lar y que la casa se halla en estado de al-  
quilarse.

También el Arquitecto Municipal del  
Distrito podrá visitar la obra siempre que  
lo juzgue oportuno.

En lo relativo a la seguridad &c. hasta  
suceso desagradable.

Por último se tendrá presente lo prescri-  
to en el artículo nº 94 de la ordenanza de  
P. Urbana que dice „concedida que sea la  
licencia para la nueva construcción, no se  
permutará más plazo que el de tres meses pa-  
ra dar finiquito a ello.”

Madrid 23 de Julio de 1862.

El Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> de la Guadalupe

Atto  
Traspasando a V. S. la licencia expedia-  
da a favor de D. Manuel García de Olvera



8  
como apoderado de D. Justo Slog, dueño de  
la casa calle del Meson de Paredes n.º 33, pa-  
ra construirla de nueva planta; a fin de que D.  
se sirva disponer sea entregada al interesado  
a los usos correspondientes.

Dios &c.

Or. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Garcia  
de Muerta a nombre de D. Justo Slog, dueño  
de la casa calle del Meson de Paredes n.º 33, pa-  
ra construirla de nueva planta; aparece de  
la alineación marcada por el *Tropu'tacto*  
Municipal del Distrito que deja la finca  
para tránsito público 12,82 pies cuadrados  
que al precio de 60 rs. que superficial hacen  
la cantidad de 205 rs. y 18 cent., la misma  
que deberá abonarse al interesado dueño de  
la finca, por los fondos Municipales, segun  
certificación que espide el *Tropu't. to* de Madrid  
y original presente aqui en esa contaduria  
una vez terminada la fachada.

Dios &c.



El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en su sesión de 19 de Julio de 1869, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1868, publica el presente bando para que los vecinos de esta ciudad sepan que el Ayuntamiento ha acordado que los vecinos de esta ciudad que no han pagado el impuesto de consumos de 1868, paguen el mismo en el término de 15 días, a contar desde el día de la publicación de este bando, y que los que no lo han pagado en el término de 15 días, serán considerados como morosos, y se les aplicará la multa de 10 reales por cada día de retraso, y en caso de no pagar la multa, se les aplicará la prisión de 15 días, y en caso de no pagar la multa y la prisión, se les aplicará la confiscación de sus bienes, y en caso de no pagar la multa, la prisión y la confiscación, se les aplicará la pena de muerte.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en su sesión de 19 de Julio de 1869, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1868, publica el presente bando para que los vecinos de esta ciudad sepan que el Ayuntamiento ha acordado que los vecinos de esta ciudad que no han pagado el impuesto de consumos de 1868, paguen el mismo en el término de 15 días, a contar desde el día de la publicación de este bando, y que los que no lo han pagado en el término de 15 días, serán considerados como morosos, y se les aplicará la multa de 10 reales por cada día de retraso, y en caso de no pagar la multa, se les aplicará la prisión de 15 días, y en caso de no pagar la multa y la prisión, se les aplicará la confiscación de sus bienes, y en caso de no pagar la multa, la prisión y la confiscación, se les aplicará la pena de muerte.