

4-248-47.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcción

Espediente promovido a instancia de
D. Vicente González ayudante del Sr. D. Juan
Príncipe Pio, en solicitud de licencia para cons-
truir de nueva planta la casa n.º 7, del Calle-
jón de Seguritos.



1881

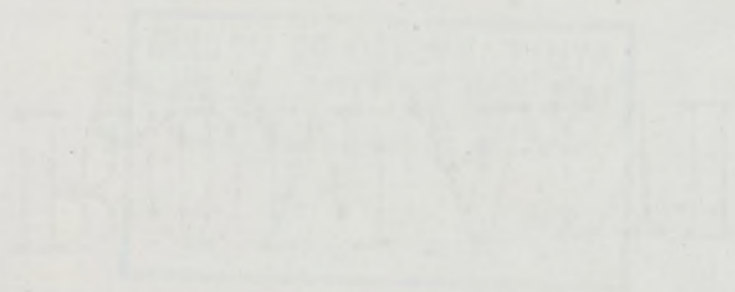
AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1881

MADRID

CLASE correctora





Distrito de Palacio.

*Se pusieron las ordenes
que en el corte*

*Al Inspector. S.^o de Policía Urba-
na del mismo; da' parte a 'V. S.
que el Sr. D.ⁿ. Mariano Cal-
vo Pereira Regidor vocal de la
Comision de obras del Exmo. Ayunta-
miento, ha senalado tenga efecto
la tira de cuerdas solicitada por
D.ⁿ. Vicente Gonzalez a podera-
do del Exmo. Sr. Principe Pio.
para su Casa Callejon de Legani-
tos N.^o 7. el Lunes diez y las
doce del dia.*

*Lo que participo a 'V. S. a los
efectos correspondientes.*

Dios gude a 'V. S. m. a. l.

Ma

Madrid 3 de Febrero de 1862.

Bernardo de Hagedo

Don Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M. H. C.



Efectuada en el día de
hoy la tira de cuerdas y sena-
lamiento de varante de la
casa num.^o 7. del Callejón de
Leganitos, solicitada por D.
Vicente Sourales, apoderado
del Exmo. H. Principe Pio, se
manifestó al H. Regidor que
presidió el acto, que lo varante
debería permanecer la misma
que antes afectaba por no pare-
cer necesaria la alteracion
de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimien-
to de V. H. para los efectos
que haga lugar.

Pio

que. á V. H. m. d. a. J. Ma-
drid 10. de Febrero de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam.^{to}

Ma-

62.

to
g



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Vicente Gonzalez, apoderado del Excmo. Sr. Principe Pio, propietario de la casa del Callejon de Leganitos n.º siete moderno, a V.E. como es en deber espone: que conviniendo al Sr. Principe edificar de nueva construccion la citada casa, y siendo necesario que se señale antes por V.E. la alineacion acordada para ella y la rasante en que debe quedar su acera,

A V.E. Suplica: se sirva mandar que se proceda á señalar la alineacion y rasante expresadas, hecho lo cual se presentará el plano de fachada, y aprobado que sea obtener la licencia de construccion que se solicita. Gracia que espera de la justificacion de V.E. Madrid treinta de Enero de mil ochocientos sesenta y dos.

Vicente Gonzalez

Delgado

Madrid 4 de Febrero de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Corriente de Alcaldé del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comision de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su Arquitecto y el Director

facultativo de Empedrado por lo conveniente a la
Parante, se pida al auto de la tira de cuer-
das, informando el Profesor a Villa de se-
sultado, teniendo presente el artículo 427.º de
la Ordenanza de P.V. y previniendo al
dueño no de principio a las obras sin la
competente licencia

El Alcalde Corregidor

Photo

Madrid 6 de Febrero de 1862.

Señala a efecto la tira de cuerdas que se
manda en el anterior decreto en el día y hora que se
sirva señalar el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras
D. Mariano Celso Periva, practicando previamente
el Empedrado y las diligencias necesarias, y requirién-
do después al dueño para que no de principio a las
obras sin la correspondiente licencia

El Veniente Alcalde.

Mariano Celso Periva



Se señala para el día diez y hora de las doce de la mañana
del presente mes, Madrid 6 de Febrero de 1862.

Mariano Celso
y Periva

Intercedo
Viente Conde de
Delgado

El Inspector 1.º de Policía Urbana, cumplimen-
to lo dispuesto lo dispuesto en lo concerniente al pre-
venido en el superior decreto que antecede.

Fernando. Fageda

Exmo. Sr.
Con arreglo a la alineacion aprobada por S.M.
para el Callejon de Leganitos he marcado la que cor-
responde a la casa q. en el mismo se distingue con el
n.º 7. nuevo, resultando que la nueva fachada se
establecerá sobre la linea recta paralela y a 30 $\frac{3}{4}$
pies de la casa n.º 4, en cuya forma debe salir la
de que se trata por la medianeria del n.º 5. Una
pulgada y por la del n.º 9. siete pulgadas, agre-
gandose a la finca del terreno publico en los 59 $\frac{1}{6}$
pies que tiene de longitud la actual fachada
diez y nueve pies cuad. y cincuenta y cinco deci-
mas, que al precio de diez reales pie valen la can-
tidad de ciento noventa y cinco reales y cincuenta
centimos, la misma que deberá abonar el dueño
de esta casa al Exmo. Ayuntamiento. X

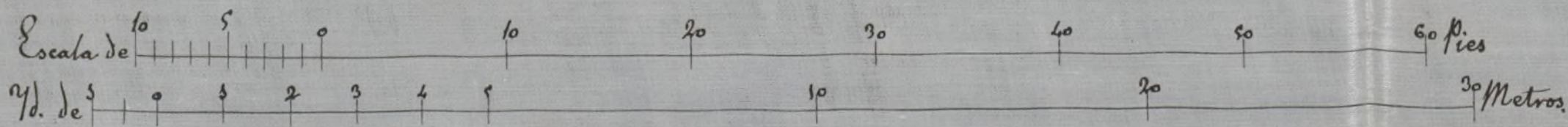
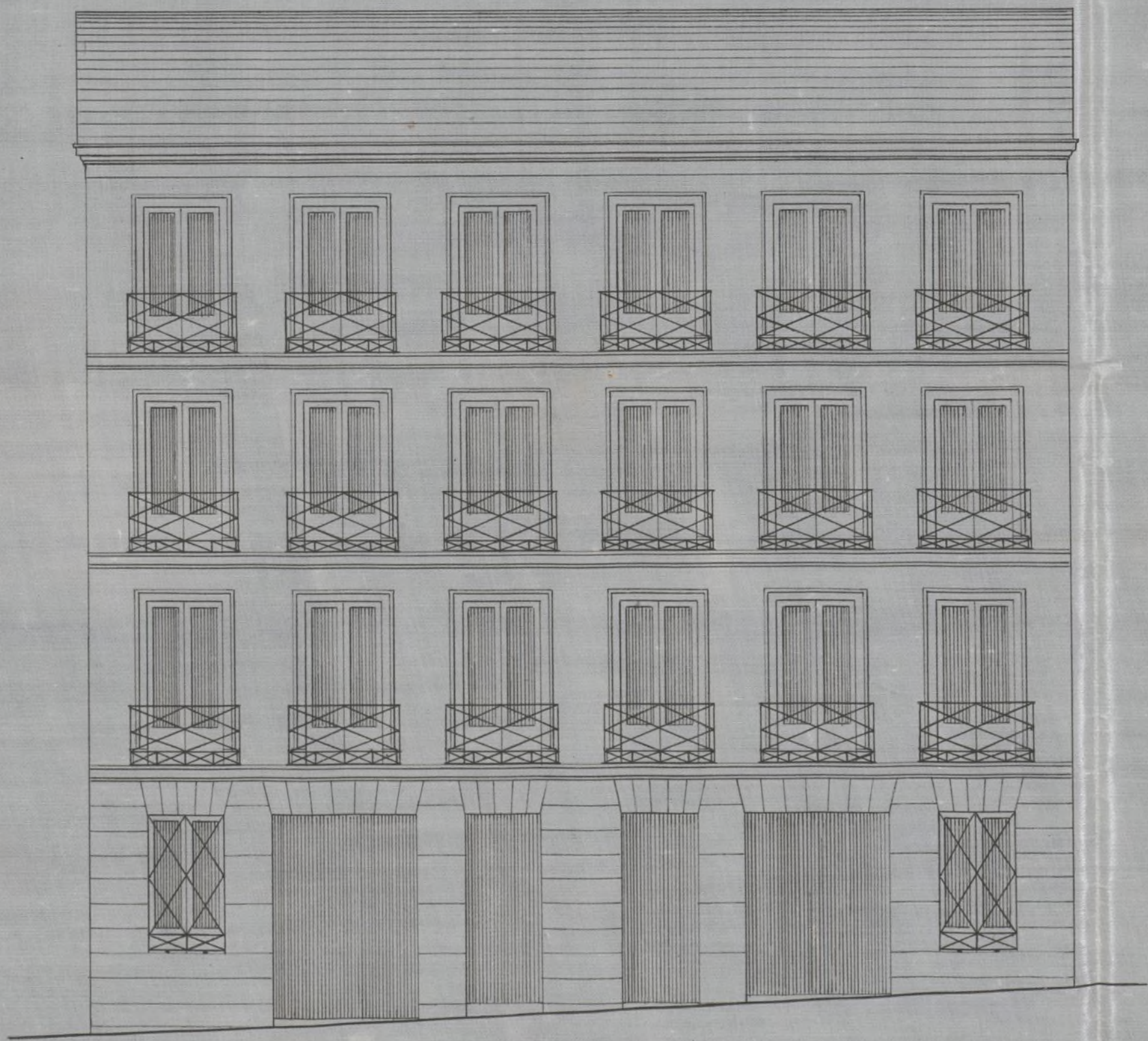
De

MA

Madrid
12 de febrero de 1862.

Juan José Sánchez Perdomo

Plano de Fachada de la casa que ha de labrar el Excmo. Sr. Principe Pio de Saboya, en el terreno que ocupa la de su pertenencia en el Callejon de Leganitos, n.º 7 moderno de la manz.ª 577.

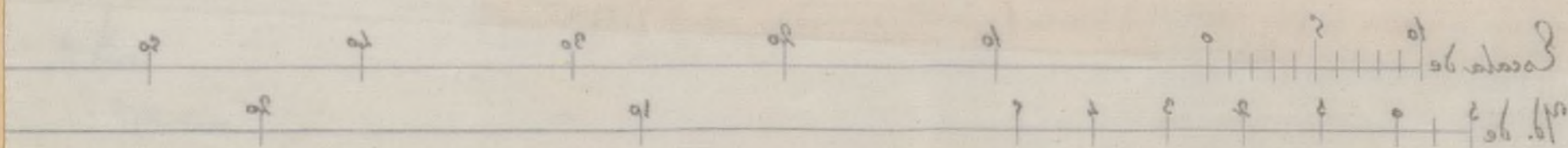


Madrid 27 de Febrero de 1862.

Wenceslao Gaviña

A stylized, cursive signature of Wenceslao Gaviña.

777⁶, number of the month 7th.



St. Louis



27 de Feb. 1862

Excmo. Ayuntamiento

D. Venustiano Gavirán a V.E como es en deber expone
que habiendose marcado la linea en que debe de quedar
la casa que va a labrar el Excmo. Sr. Principe Pio de Savoya
en la Callejon de Leganitos y estar que ocupa la casa N.º 4 mo.
dermo para obtener la licencia acompaño el plano de Fachu-
da que ha de tener la casa segun esta previendo y,

A V.E suplica que previos los requisitos de orde-
namiento se sirva aprobar el plano en linea y rasante y
despues conceder la licencia de construccion que se pide.
En gracia que expone de la Justificacion de V.E

Madrid 26 de Febrero del 1862

Venustiano Gavirán

Madrid 27 de Feb. de 1862

Por acuerdo del Excmo. Ay. como
Pare a la Comision de obras, previo informe
del Arquitecto Municipal del Distrito

Pres. de la Comision de obras: Examinado el plano de

fachada de la casa que se trata construir de nueva planta por
cuenta del Sr. Don Principe Pio, dueno de la casa en
Mejor de Leganitos n.º 7, manzana 577, por suado por el
Sr. D. Wencelao Jacina, arquitecto por la Academia
Nacional de San Fernando, lo hablo arreglado a los principios
del arte y conforme con lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio
de 84; en esta atencion no veo inconveniente en que V. M. se sirva
conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion
el diseño presentado bajo las reglas siguientes:

1.^a (Que) las cimientos han de construirse sobre terreno firme con grader
nal vivo y mercha de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta
0,14 centímetros mas bajo del curro de la calle, en donde retallándose
0,14 centímetros de cada lado se creará el zócalo de cantería ge
neral de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centí
metros de grueso, rematando dos bulados descubiertos en el punto
mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas
bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zócalo y con su espesor requiera la fachada
de fabrica de ladrillo y mercha de cal y arena hasta la imposta del
puo principal y de la misma fabrica los demas puos, con in
clinacion de las arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los
entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte in
terior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la
altura del aciento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el
cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto director formando
una cornisa de cuadro de fabrica forjada o de madera des
cubierta, sin exceder de un canto regular, colocando o formando
sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las
aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por bajadas de
plomo embebidas en los muros de fachada, o en la parte exte
rior en los rebatidos que formen los pabellones, procurando
contribuyan al ornato y decoracion de la misma.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del puo principal no exceda de
0,48 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero dándose a uno
y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balcones
0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared 0,23 centímetros, y algo mas separadas de la luz de los
huecos.

4.^a En las puertas no habra batientes ni peldanos que sobre
salgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tran
sito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centí

de superior y 0,84 centímetros de calida, entrando las bajo la vacante que se indica en el informe de dirección y con montones de cal, con que puedan establecerse humbreras horizontales a los 10 tanos, debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los bucos.

6.^a Se reforzará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando obligado además el dueño a dar aviso entrando el vocablo de cantoría, coronado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, en objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de vigas colocadas frente los bucos a excepción de las de los extremos que entrarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecánicas en la fábrica, siendo las querrtes de maderas de 26 y los tablonos de buena calidad sin nudos y callos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando el for. arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de 28 y de 30 entre las almas que vivan de antepuestas o barandillas, elevadas de los tablonos unos 4 pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el pasante, que se operará con tanta solidez cuidando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar degradación. X

Y en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 23 de febrero de 1862.

Vicente Blasco

AYUNTAMIENTO



Excmo Sr.

Expositada licencia por Sr. Vicente Gouvalor exp
concepto de adjudicado del Excmo Sr. Principe Pio,
dueno de la casa n.º 7 moderno sita en el ca
llejon de Leganitos, para construirla de
nueva planta; y marcada la alineacion y re
sente oportuna, hallado conforme el dueno
de fachada y estibaciola las reglas de construc
cion por el Arquitecto Municipal del Distrito;
no encuentra obstaculo la comision de Obras
en que U. E. se sirva conceder la licencia
pedida, siempre que el interesado observe las
condiciones que otro profesor consigna en su
informe. Madrid 6 de Enero de 1862.

Pedro de la Cruz

Jefe de las Obras

Fernan. Nunez

Procurador

Pagamento

Madrid 8 de febrero de 1862.

In stj.º Concl. Excmo.

Marzo 20
Con el Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comision

Excmo.

D. Ire' Dorio y Silva, Duque de Sesto y Alcaide
Consej. de esta c. de H. villa &c.

MS. Cabindre solucado licencia por D. Vicente Gar-
zalet, en concepto de Apoderado del Excmo. A. Principe
Pio, dueño de la Casa n.º 7. moderno, sita en el Cas-
tillon de Seguritos, p.ª contruirla de nueva planta,
se intruyo el oportuno Exped.º; y marcada la ali-
neacion con arreglo a la aprobada por S. M.: pre-
sentado el diseño de fachadas, hallado conforme por
el Arquitecto Municipal, y oido el dictamen de la Co-
mision de obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento
por su acuerdo de 8. del presente mes; a condicion de exe-
cutar las obras bajo direccion de Profesor, a sugetarse
al mencionado diseño, de guardar la misma planta
que antes afectaba por no ser neces.ª la alteracion a la
gen.ª de la Calle, y de observar ademas las reglas lig.
La nueva fachada se establecera &c. tra.

Ayunt.º

Los cemientos & tra. concluir la regla 6.ª

El Sr. A. de Alcalá al D.º y yo proveyamos de se-
poner cuando lo tengamos por conve.º que se reconozca sur-
ca al estado y construccion, esto sin perjuicio de que el
interrado de avio cuando este levantado el rocío de ante-
ria, curasado el piso perat., coronada la fachada con el
alero, y concluido completam.º el edificio; ~~esto~~ a fin de que
por estos reconocim.ºs se acredite la oberv.ª de lo mandado
en el particular y que la Casa se halla en estado de alqui-
lar. En la construccion de Dandamos &c. tra.
desgracias

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el
artículo 74.ª de la Ordenanza de P. V. que dice, Comedias

que sea la licencia p.^a la nueva constru.ⁿ, no se
permitirá mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella." Madrid 22. de Mayo. de 1824.

Excmo. Sr. E.^{te} de Estado al D.^{to} de Palacio

E. S.

22. de Mayo

Se acompaña a V.E. la licencia expedida a favor
de D. Vicente Gourel, en concepto de apoderado al Excmo.
Sr. Principe Pio, dueño de la Casa n.^o 7. sita en el
Callejon de Leganitos, p.^a construirla de nueva planta.
a fin de que V.E. se sirva disponer sea entregada al
interesado tan luego como acredite por la Caxta de pa-
go que le expide la Depositaria de esta Villa haber
hecho efectivo en ella los 195. d.^{rs} 50. cens.^{os} que im-
porta el terreno que de la via p.^a agrega a su pose-
sion Dios &c.

Sr. Concejal de esta Villa

Concedida licencia a D. Vicente Gourel, como apo-
derado del Excmo. Sr. Principe Pio, dueño de la Casa
sita en el Callejon de Leganitos n.^o 7., para cons-
truirla de nueva planta; resulta de la alineacion
emanada por el Ay.^{to} municip.^l que toma la finca
al terreno pub.^{co} para agregar a su posesion 19. pies
cuad.^{os} y 55. decimas, que, al precio de 10. d.^{rs} pie,^{te} valen
la cantidad de 195. d.^{rs} y 50. cens.^{os}, y deberá abonar
el dueño a los fondos municip.^{es} Dios &c.