

*A-249-A*

**1862.**

---

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.**

**MADRID.**

**NEGOCIADO DE**

*Obras.*

**CLASE** *Construcción.*

*Espediente promovido por D.<sup>n</sup> Lorenzo  
Herrera, dueño de la Casa Calle de la  
Puebla num.<sup>o</sup> 4. antiguo, 16. moderno, de  
la man.<sup>o</sup> 308, en solicitud de licencia  
para construirla de nueva planta.*



1868

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Madrid

MADRID

CLASE

Copie de

ROMANA





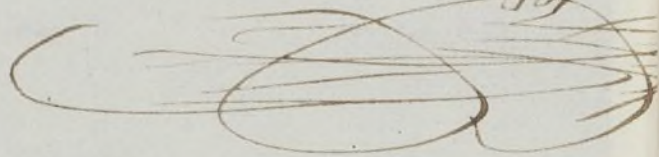


Conveniente del V. S.  
para los fines con-  
guientes.

Dios go a V. S. m. d.  
Madrid 23 de Abril  
de 1862.

Y Mipeda S.<sup>a</sup>

Antonio Rubio SS



Por Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de  
varante de casa Calle de la Pue-  
bla n.º 16., pedida por D. Loren-  
zo Bennera, se manifestó al Sr.  
Regidor que presidió el acto,  
que la varante debería perma-  
necer la misma que antes afe-  
taba por no parecer necesaria  
la alteracion de la gral. de la calle.  
Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup> del C. H.  
para los efectos que haya lugar.

Dios que, á C. H. n.º 1.º. Ma-  
drid 28. de Abril de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. ayuntamiento.









Nº 511.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M.  
H. villa.

D. Lorenzo Herrera vecino de esta Corte  
a V. E. con el debido respeto expone: Que  
dueño de la Casa Calle de la Puebla nume-  
ro cuatro antiguo y diez y seis moderno com-  
prendida en la manzana vecindad ocho, la  
cual se halla en un estado de ruina y en el  
caso de demolerla p.<sup>a</sup> edificarla de nueva plan-  
ta, se han preciso en cumplimiento de las dis-  
posiciones vigentes en la materia y

A V. E. suplica que en vista de lo expuesto se sir-  
va disponer se provea ala tira de cuerdas  
vecindad ocho de Abril de mil ochocientos  
setenta y dos. — Lorenzo Herrera

Madrid 8 de Abril de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distri-  
to del Hospicio, para que se sirva disponer que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión  
de Obras, <sup>D. Antonio Calvo Ferrer</sup> del intercalado, su arquitecto el Munici-  
pal, y el Director de aguas y empedrados por lo  
respectivo a la vacante; se proceda en acto de  
la tira de cuerdas informando el Profesor del  
Ayuntamiento de Madrid



Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de P. Urbana, y previniendo al dueño, no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

M. Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Se señala para el acto de la tira de cuerdas el día veinte y cinco y hora de las doce de su mañana del corriente mes. Madrid 23 de abril de 1862.

M. Galvo y Larrea

Excmo Señor: con arreglo al plano de alineación aprobado por Real Orden de 8 de Junio de 1861 para la calle de la Puebla, he marcado la correspondiente a la casa que se ha de levantar de nueva planta por cuenta de D. Lorenzo Herrera, señalada con el número 16 moderno, de la manzana 308, y resulta:

- 1.<sup>a</sup> (Esta fachada) se establecerá en línea recta en 6,98 metros que tiene de extensión, alineando por la derecha con la cantería de la número 12, y por la izquierda con la esquina de la número 18, remetiéndose en toda la línea 0,05 centímetros, que hacen 0,35 decímetros cuadrados, equivalentes a 4,49 pies cuadrados, que a precio 40 reales, importan la cantidad de 179 reales 60 céntimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, presentando al efecto en la Contaduría del Excmo Ayuntamiento la correspondiente certificación expedida por el Arquitecto de Villa, una vez terminada la fachada.
- 2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa, o alero, medidos por el centro de aquella, siendo la rasante de la



acura la que marque el S.<sup>o</sup> Director de ensadrados  
3.<sup>o</sup> El interesado podrá construir piso bajo, principal, segundo, y tercero; siendo la altura del S.<sup>o</sup> de 13 pies, por lo menos y la de los demás arbitraria, siempre que no baje de 10 pies: sobre la altura total señalada no se construirá, ni exterior ni interiormente, buhardillas vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> Tampoco podrá salirse ni retirarse de la alineación acordada, con ningun cuerpo del edificio, sino después de haber sentado su zócalo de la altura de un metro por lo menos y corrido en toda la línea de la fachada establecida.

Examinado el plano de fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta, por cuenta de D. Lorenzo Herrera, en la calle de la Flebilla, número 16 moderno, de la manzana 308, formado por D. Miguel García, Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de S. Fernando, los halló arreglados a los principios del arte y conforme con lo dispuesto en la R.<sup>ta</sup> orden de 10 de Junio de 1854: en esta atención, no veo inconveniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, observándose en la construcción de la finca los diseños presentados y las reglas siguientes:

1.<sup>o</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallándose 0,84 centímetros de cada lado, se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto, por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso; resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.<sup>o</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor



requirá la fachada de fábrica de ladrillo, y merla de ca-  
arena, hasta la imposta del piso principal; y de la  
misma fábrica los demás pisos con inclusion de los arcos  
puertas y ventanas, sin permitirse los entramados; retan-  
dose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno  
a fin de que resulte a la altura del asiento del alero  
0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse con  
determine el Arquitecto que dirija la obra, sin exceder  
de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una  
general de plomo, para reunir las aguas y dirigir las a  
alcantarilla general por bajadas también de plomo, en-  
bidas en los muros de fachada, o en la parte exterior  
los rehundidos que formen los pabellones, procurando con-  
tribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal  
exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 centímetros los  
2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dándoles 1,05 metros de altura y al interva-  
lo de los Balaustres 0,11 centímetros; quedando las pati-  
llas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centí-  
metros por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni petos  
que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entor-  
pecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña  
de 0,11 centímetros de espesor, y 0,81 centímetros de sal-  
tando con mortero de cal, bajo la rasante que  
indica <sup>da</sup> en el informe de alineacion, y sin establecer la-  
breras horizontales en las mismas, debiendo estar a  
carre entre las moquetas de las puertas o aplomo de  
los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un  
orden de construccion, pintando de un color claro  
de las puertas, y colocando sobre la del portal  
el número de la casa.



Al Arquitecto de la seccion podrá, siempre que lo crea conveniente, reconocer la obra; estando a demás los dueños obligados a dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero, y despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.ª

En la construccion de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sermas colocadas frente los huecos, a excepcion de las de los extremos, que estarán en la línea de las medianerías; siendo las puentes de maderos de a seis, y los tabloner de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo accidente desagradable, se colocarán maderos de a ocho y de a diez entre las almas, que sirvan de antepiechos; elevándolos de los tabloner unos 4 pies, procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible como igualmente en los andamios interiores. V. E. en atencion a lo expuesto resolverá como siempre lo que crea mas acertado. España  
Madrid 15 de Julio de 1862.

Alfonso Gomez









Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta P.  
M. Villa.

Don Lorenzo Herrera, primo de esta Corte,  
dueno de la Casa Calle de la Puella Vieja  
num.º cuatro bis, y diez y seis moderno, com-  
prendida en la Manzana Precintada Sesenta y  
tres, á V. E. con el debido respeto expone:  
Que en ocho de Abril último solicitó de  
V. E. la Pza de Cuertas de la citada Casa,  
la cual tubo efecto en Veintinueve del  
mismo por el Sr. Arquitecto Municipal  
del Distrito del Norte D. Isidro Alamez,  
y pretendiendo llevar á efecto la construc-  
cion de nueva planta de la referida Casa  
en la forma del adjunto diseño expre-  
do por el Sr. Arquitecto D. Esteban  
Garcia, y

V. E. suplica que estando  
conforme al dispuesto con las orde-  
nes vigentes del Municipio el men-  
cionado diseño de fachada, se sirva  
expedir la correspondiente licencia  
p.ª llevar á efecto la obra que



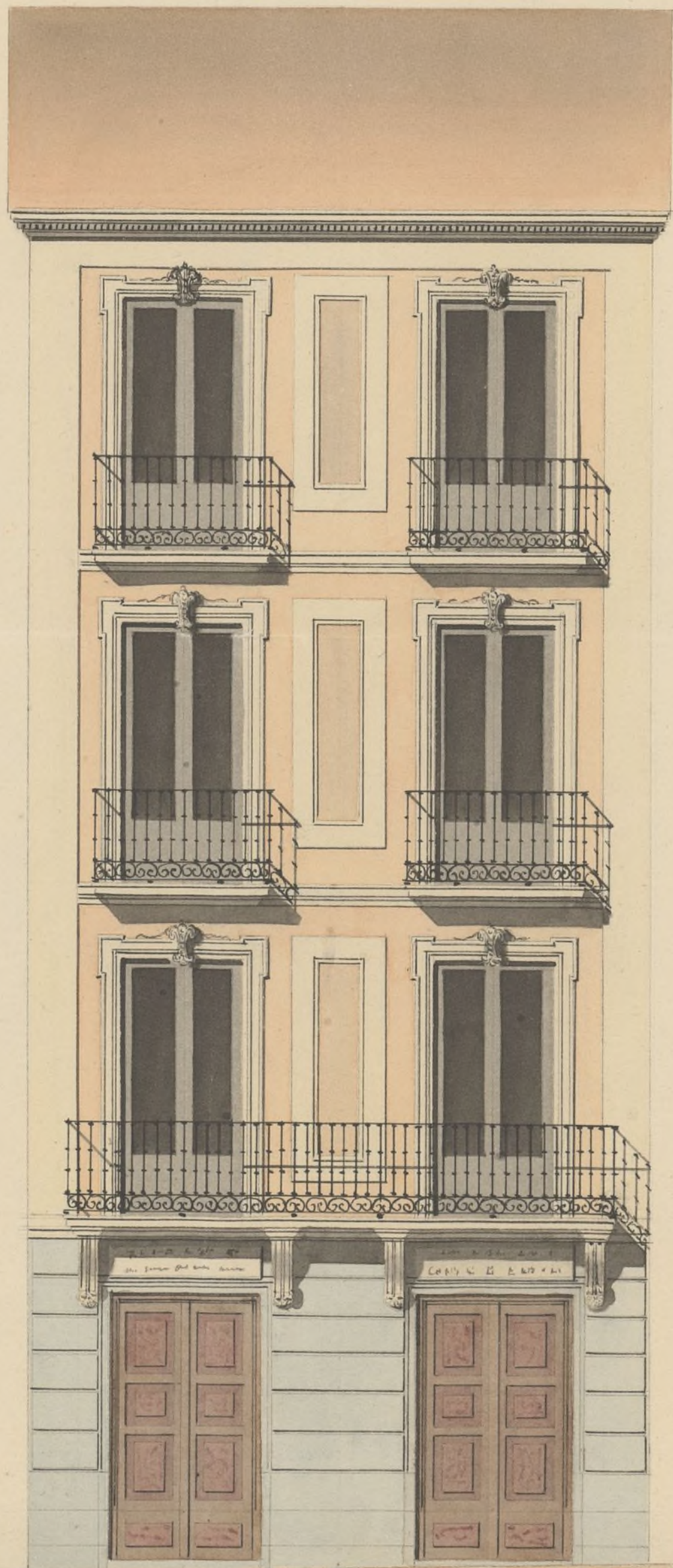
(que) intenta hacer — Madrid  
doce de Julio de mil  
ochocientos sesenta y dos. —  
Lorenzo Herrera

Madrid 12 de Julio de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pase a informe de la Comisión de Obras  
previo informe del Arquitecto Municipal Sr.  
Manojo.



*Diseño de fachada de la casa, que D. Lorenzo Herrera va á construir de nueva planta, en el sitio que ocupa la marcada en la calle de la Puebla con los números 4 antiguo, 16 moderno, comprendida en la manzana 363.*



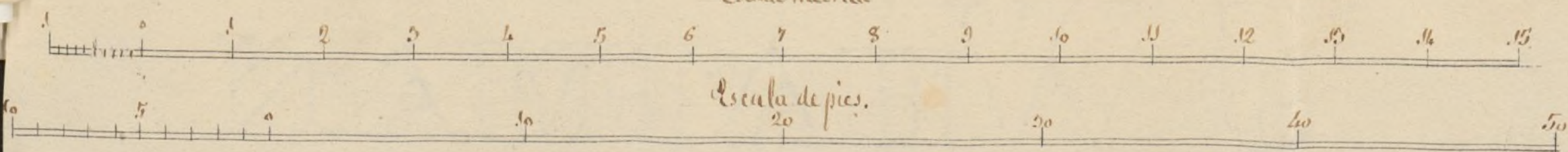
*Madrid 11 de Junio 1862.*

*Miguel García,*

*Arq.<sup>to</sup>*

*Escala métrica*

*Escala de pies.*







Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. M. se sirva conceder la licencia solicitada por D. Lorenzo Herrera, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Puella n.º 4, ante 16 moderno, de la manzana 308; mediante a estar marcadas la alineación y vacante oportunas, conforme al dictamen de fachada y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal, a los que deberá sujetarse el interesado, así como al referido plano presentado. Madrid 22 de Julio de 1862

Morano Blaza

Pelaezain

Calvo

Ortiz

Peyronnet

Agosto 8 Madrid 26 de Julio de 1862.

En el Excmo. Ayuntamiento. En el Excmo. Ayuntamiento. Conforme con la Comisión

Marta







Don José María y Silva, Duque de Soto y Alcalde-  
Corregidor de esta M. N. Villa, etc., etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Lorenzo Ver-  
rera p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad, sita en la calle de la Puebla, n.<sup>o</sup> 4 antiguo,  
16 moderno, de la manr.<sup>a</sup> 308, se instruyó el oportu-  
no expediente; y marcada la alineación con ar-  
reglo á la aprobada por Real orden de 3 de Junio de  
1860: presentado el diseño de fachada, hallado con-  
forme por el Arquitecto Municipal del Distrito,  
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la  
ha concedido el E. Ayunt.<sup>to</sup> por su acuerdo de diez  
y seis del mes p.<sup>to</sup>; á condición de ejecutar las obras  
bajo dirección de Profesor, de supletarse al indicado di-  
seño, de guardar la misma variante que antes afecta-  
taba, por no ser necesaria la alteración de la gene-  
ral de la calle, según lo manifestado por el Director  
facultativo de Obras y Empedrado, y de observar  
además las reglas siguientes:

La fachada se establecerá, etc. (hasta termi-  
nada la fachada).

La altura de esta no excederá, etc., (hasta fa-  
chada establecida).

Los cimientos han de construirse, etc. (hasta



el número de la cara).

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este rentado el local de cantería, enarado el piso prin.<sup>al</sup>, coronada la fachada con el alero, ~~y~~ concluido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la cara se halla en estado de alquilar.

12. También el Arquitecto Municipal del Dist.<sup>to</sup> podrá reconocer la obra, siempre q.<sup>do</sup> lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, etc. (~~hasta~~ interiores).

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de la Ordenanza de P. U., que dice: "Concedida q.<sup>do</sup> sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid a diez y ocho de Agosto de mil ochocientos sesenta y dos.

Sr. Ten.<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> del Hospicio.

*[Signature]* Acompaño a V.<sup>o</sup> la licencia expedida a favor de D. Lorenzo Herrera para



construir la casa de su propiedad, sita en la  
calle de la Puebla, n.º 16, manr.º 308; á fin  
de que V.ª se sirva disponer sea entregada al  
interesado á los usos correspondientes.

Dios, etc.

H. Contador de esta Villa.

Concedida licencia á D. Lorenzo Herrera  
para construir de nueva planta la casa de su  
propiedad, sita en la calle de la Puebla, n.º  
16. moderno, 4 antiguo, de la manr.º 308; apa-  
rece de la alineacion marcada por el obsequiteo  
Municipal que deja la finca para tránsito  
público 4 pies cuadrado y 49 céntimas, que  
á precio de 60 rs. cada pie importan la canti-  
dad de 179 rs., 60 cent., que deberá abonarse al  
interesado de los fondos Municipales, presen-  
tando al efecto en esta Cont.ª la correspondiente  
certificacion, expedida por el Profesor de Villa,  
una vez terminada la fachada.

Dios, etc.



