

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE *construccion*

*Expediente promovido a instancia de
D. Ricardo de la Penabaz en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
las casas n.º 21, 23 y 25 de la Calle de
San del Valle con accesorios a la del Puro.*

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE 1ª

CLASE 2ª

CLASE 3ª

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de *la Universidad.*

Huchas las comunica
ciones oportunas el 26.º
Enero.

*Para la tira de mer
das solicitada por D.
Ricardo de la Cámara,
dueno de las Casas
Numeros, 21, 23 y 25
de la Calle de Jesús
del Valle, con accesorio
a la del Rubio, se ha
anulado el lunes 27
del corriente a la una
en punto de su tarde.
Yo que tengo el
honor de participarla*

V. S. para que se li-
va disponer se pasen
los autos sucesivos
al Sr. Negrete, Vocal
de la Com. de obras,
D. Juan Bta. Pignatelli,
al interesado, su Ar-
quitecto, al Alcaide
pal y al Ingeniero
Director por lo respec-
tivo a la rasante.

Dios que a V. S. m. d.
Madrid 25 de Enero de
1862.
Eugenio Ceballos

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.



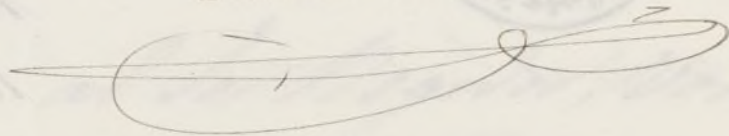
Verificada en el día de hoy la tira de cuerdas y señalamiento de varante de las casas num.^{os} 21, 23 y 25. de la calle de Jesus del Valle, solicitada por D. Ricardo de la Cámara, se manifestó al Sr. Regidor que presidió el acto, que la varante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesaria la alteración de la general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento de V. H. para los efectos que haya lugar.

Dios

que. á V. H. m. d. S. Ma-
drid 27. de Enero de 1862.

Carlos M. de Castro



Ver. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam^{to}.

ba—

62.

to

Calle del Rubio

Nº 26 duplicado

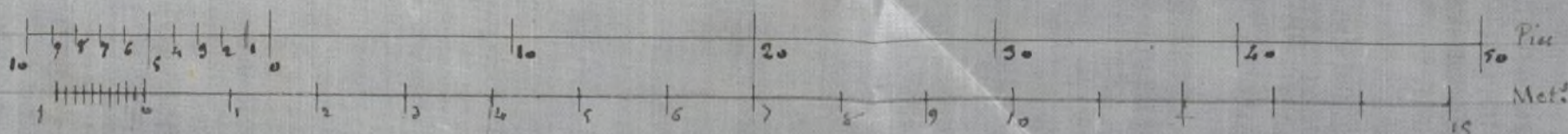
Nº 26



Calle de Jesus del Valle

Nº 23.

Nº 23 y 25.



Madrid 15. Enero 1862

Mano:

Jose M. Aguilar

Calle de la

N.º 26 duplicata

1881 - 1882 - 1883



Nº 228.



Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

D. Ricardo de la Cámara dueño de las casas
n.º 21, 23 y 25 modernas de la Calle de Jeru-
del Valle con accesorio a la del Rubio, man-
nos 1471 a V. E. expone que hallándose ruina-
das dichas fincas desea construir de nueva
planta, a cuyo efecto tiene solicitada la
licencia para proceder a su demolición
por lo que a V. E.

Suplica que habiendo por presentados los ad-
juntos planos de fachada con arreglo a
las ordenes vigentes se digna concederle talien-
cia para edificar las mencionadas casas.
Gracias que spera de la bondad de V. E. Ma-
drid 15 de Enero de 1862

Excmo Señor

N.º de la Cámara

Wax

Abril 17 de Enero de 1862

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Universidad para que se
sirva disponer que con asistencia del Sr.
Regidor Vocal de la Comisión de Obras, Sr.
Juan Bautista Peyronet, del interino, su
arquitecto, el municipal y el Ingeniero
Director por lo respectivo a la misma; se
proceda al acto de la tira de cuerda, infor-
mando el profesor de Ullá del result-
do; teniendo presente el art. 127 de la
ordenanza de Policía Urbana, previnién-
do al dueño no puede dar principio a
las obras sin la competente licencia.

D. Manuel Corregidor

Hecho

Enero 23.

Pase al Caballero Regidor, Vocal de la Co-
misión de Obras el Sr. D. Juan Bautista
Peyronet, para que se sirva designar
el día y hora en que ha de tener efecto
la tira de cuerda.



Sr. Teniente de Alc.
Corregidor

24 de Enero 1862.

Se señala el Lunes 27 a las once
de la mañana.

M. Segura



Oficio 25.

Conforme con el anterior, para la reunión
to, se designa para la tira de merced
solicitada por D. Ricardo de la Ue
mará, dueño de las Ueras no. 21,
23 y 25 de la Ualle de Jesus del Valle
con accesorio a la del Rubio el Lu
nes 27 del corriente a la una en pun
to de la tarde, a cuyo fin se pasará
oficio al Secret. del Camo. Agra
miento para que disponga se den
gan los avisos necesarios a los Jues
que hayan de asistir a dicho acto y
hecho entregarse original al Procu
tor S.º de la Policía Urbana de este Dis
trito para que lo haga al Agente
to Municipal con objeto de cumpli
lo mandado, haciendo saber por

mente al darme de las expresadas lla-
sas no puede dar principio á las obras
sin obtener antes la competente licencia.



Yo don de Ato!

Gregorio Robledo

Nota. Con esta pta se ha prestado y se presta
al Sr. Secret. del Ayuntamiento. Ayuntamiento
el oficio que se manda en el anterior de-
creto.

Fernando Bada

Amo Sr.

Habiendome preguntado el día y a la hora que se me designó para marcar la alineación que ha bra de guardar la casa que se construya en el solar de las hoy existentes en la calle de Jesus del Valle num.^{os} 21, 23 y 25 con accesorias a la del Rubio n.^o 26 de la Manz.^a 1.^a M., segun la aprobada por S. M., he fijado la que deberá seguirse en la indicada construccion, resul tando: que ~~la~~ fachada a la primera calle, se situará sobre una linea recta continuacion de la casa medianera n.^o 12, en cuya forma la de que se trata no pierde ni gana terreno alguno en los 10 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de lon gitud la fachada.

La alineacion por la calle del Rubio, es en continua cion de la que guardan hoy las casas nuevas n.^{os} 22, 23, duplicado y n.^o 24, en cuya forma deberá remanerse la nueva fachada por la derecha 11 m. y siete pulg.^{as} no variando de posicion el punto extremo de la iz quierda, de forma que en los 30 $\frac{3}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud esta fachada, dejara la finca para uso publi co 116 m. y tres pies cuad.^{as} y 10 m. y nueve deci mas, equivalentes a 11 m. y 2 m. y 90 cm. y 90 m. y 90 cm., que al precio de 12 m. y 4 reales pie, valen la cantidad de mil quinientos treinta reales y noventa y seis centimos, la misma que de berá abonar el Excmo. Ayunt.^o al dueño de las referidas casas.

Alaminado el diseño de las fachadas por el q.
se ve han de construirse dos casas separadas, le en-
cuentro arreglado y conforme a las prescripciones que
establecen las reales ordenes vigentes sobre el particular,
y por tanto soy de dictamen que debe admitirse, concedi-
endo la oportuna licencia al efecto, y con las precisas cir-
cunstancias, de que se edifiquen dos casas separadas e
independientes, que se observe en la construccion el diseño
presentado y que los muros se contruyan de pie-
dra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terre-
no firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el empuje del piso de las calles, en
donde retallandose medio pie de cada lado se monta-
ra el local de lanteria de tres pies de altura lo
menos con su tirón correspondiente resultando dos lu-
ceras descubiertas en el punto mas elevado de las ca-
lles, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que
faltan estos en ningun punto de las fachadas. So-
bre el referido local y con el mismo grueso de
tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del
piso principal y de la misma fabrica en todas sus altu-
ras siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo ma-
terial sin entramado alguno ni umbrales de madera,
retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de
dos y cuarto de grueso para el asiento de la cornisa a la

que se le pondrá el canalón correspondiente del cual
partirán las bajadas de plomo que unbedas en el
grueso de la fachada dirijan las aguas de lluvia a
la alcantarilla. Los valones tendrán de vuelo mas
uno y medio pies los del pino principal, uno los del segun-
do y medio los del tercero, dándoles de altura tres
cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de
las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni
puñalón alguno que salga del filo exterior de la fachada
para que no impidan el tránsito publico. Y por ultimo
se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion colocando el numero corres-
pondiente sobre la puerta del portal. Pero como el mismo
Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la policia,
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica
podrá V. E. cuando guste mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra así como al Sr. Teniente
de Alcalde del Dist.^o, sin embargo que el Inspector
de Policia Urbana debiera dar aviso luego que este
sentada la cantería para practicar el primer reconoci-
miento, segundo despues de enrasado el pino principal
y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas
con el alero para que practicados conste por ellos
cuanto S. E. tiene remuelto en el particular. En
la construccion de andamios tanto interiores como este

viores unidara el Arquitecto bajo su responsabilidad
se construyan segun arte con la idea de precaver la ocu-
rrencia de una desgracia. X

Madrid 28 de Enero de 1862.

Juan José Sanchez Vela





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras que me da V. E. el honor de servirle
conceder la licencia que ha solicitado D. Ricardo
de la Cámara para construir de nueva planta las
casas de su propiedad n.º 21, 23 y 25 de la Calle
de San del Valle, con accesorias a la del Puero, man-
zana 471; suplico que el interesado siga las
alineaciones y rasantes marcadas, se sujete al p-
lano de fachadas presentado y observe las de-
mas reglas de construcción que el Arquitecto Muni-
cipal consignara en su informe. Madrid 4.
de Febrero de 1862.

Pedro Vial 3

Ignacio Vial

Pedro Vial

Calvo

Juan delos Rios

Fernan Nunez

Madrid 6 de Febrero de 1862,

Febrero 17 En Ayunt. Const.

Conforme con la Comisión
Con el Excmo. Ayuntamiento

Plato



... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...

... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...

... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...
... el Ayuntamiento de Madrid ...

D. José Oroz y Silva, Duque de Soto y Alcalde
Correg.^r de esta M. H. villa &c.

El Cabildo solicitado licencia por D. Ricardo de
la Camara para construir de nueva planta las Casas
de su propiedad sitas en la Calle de San del Valle
n.º 21., 23. y 25., con accionas a la del Rubio, man-
zana 471., se formó el oportuno Exped.^{te}; y marcada
la alineacion con arreglo a la aprobada por S. M.: pre-
sentedos ^{los} diseños de fachadas, hallados conformes por el
Arquitecto Municipal y oido el dictamen de la Comision
de obras, se la ha concedido el Excmo. Ayunt.^{to} por su
acuerdo de 6. del mes pmo. pasado; a calidad de que
se edifiquen dos Casas ^{separadas} e independientes, que de ~~según~~ ^{según} las
obras bajo direccion de Profesionales, de guardar la misma ma-
nente que antes afuera por no ser necesaria la altera-
cion de la general de la Calle, y de observar ademas las
reglas siguientes.

La fachada a la 1.ª Calle &c. tra. de las
referidas Casas (amadrinando) según certifiquen que expida el
Ayto. de eldorio y original presente el dueño en la
Corrad. al Ayunt.^{to}, una vez terminadas las fachadas
Los cimientos &c. tra. la pta. de

portal.

El Sr. D. de A. al D. y yo podremos

* También el. Disponer, cuando lo tengamos por cono.^{te}, que se re-
Arg.^{to} Municipal. al D.º podrá cono.^{te} acerca del estado y contruccion; esto sin perjuicio
Reconocer la de que el interesado de aviso cuando este levantado el ro-
obra siempre calo de canteria, envarado el piso prat. coronada la
fachada con el alero y concluido completam.^{te} el edificio;
a fin de que por estos reconocim.^{tos} se acuerde la obra
de lo mandado en el particular y que la Casa se halla
en estado de alquitane. En la construccion de

andamos & sea digna.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido en el articulo 94. de la Ordenanza de P.V. que dice
"Concedida que sea la licencia p.^a la nueva construccion,
no se permitira mas plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 11. de Mayo de 1862.

Sr. C^{te} de Alcalde del D^{to} de la Universidad
H. Mro.

Mr. Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor
de D. Ricardo de la Camara p.^a construir de nueva
planta la casa de su propiedad n.^o 21., 23. y 25. de
la Calle de San del Valle, con accionias ala del
Rubio, manr.^a 471; a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado a los unos cor-
repondes. Dios &c.

Sr. Conador de esta Villa.

Mr. Concedida licencia a D. Ricardo de la Camara para
construir de nueva planta la casa de su propiedad Calle
de San del Valle n.^o 21., 23., y 25.; con accionias ala
del Rubio, manr.^a 471, resalta ala alineacion mar-
cada por el d^{to} Municipio & que deja la finca p.^a
no p.^{co} 63. pies cuadrados y 79. decimas, equivalentes a
4. metros cuadrados y 95. decimetros, que al precio de 24.
P. pie, valen la cantidad de 153a P. y 96. centimos,
la suma que debera abonarse al interesado a los fin-
dos Municipio, segun Certif. que expide el d^{to} de
Madrid y original presente aqui en esta Conad., una
vez terminadas las fachadas. Dios &c.