

4-248-48.

1861 à 62.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras

CLASE construcción

Espediente promovido a instancia de
D. Don Salazar y Ruiz en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
la casa Calle de Mortalera n.º 42.

1867-68

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE COMPLETA

MADRID

CLASE COMPLETA

[Faint, illegible handwritten text]



Dist.º del
Corpiúx

Aguarden los señores para asistir al auto de
en 31 de Dic.º.

El Señor Regidor
Don Juan Bautista
Pérez de Guzmán
la tirada de cuntas soli-
citada por D. José Noya,
quien y sus con objeto
de edificar de nueva pla-
nta la casa de su propie-
dad de la calle de Hor-
taliza N.º 12. le ha ser-
vido señalar el día
dos del próximo mes
y hora de las doce de
la mañana para dar



principio a dicho
acto.

Lo que tengo el honor
de participar a V. para

los efectos correspondientes.

Dios q. a V. m. am.

Madrid 30 de Julio de 1861.

A V. m. p. L. de V. m. p.

Antonio Rubio

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de Madrid



Efectuado en el día de
hoy la tira de cuerda y
señalamiento de varante
de la casa num. 42. de la calle
de Hortelera, solicitada por
D. José Sahagún y Ruiz,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto que, la
varante debería permanecer
la misma que antes afecta-
ba por no parecer necesaria
la alteracion de la grad.
de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

Dios que. a V. H. m. a. I. Ma-
drid 2. de Enero del 862.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]

Diseño de Fachada de la casa que se ha de construir en la Calle de
 Mortalera n.º 12 moderno lo antiguo, manz.ª 304, de esta Corte.



Madrid 16 de Diciembre de 1861

Wenceslao Garrón

[Signature]

Excmo. Sr. D. Juan de Dios de la Cruz y de la Cruz

Alcalde de la Real Audiencia de Madrid





Nº 1060

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José Sahagun y Ruiz, propietario de la casa de la calle de Mortalera n.º cuarenta y dos mod.º diez antiguo de la manr.ª trescientas cuatro, á V.E. como es en deber espone: que conviniendo á sus intereses y mejor ornato público edificar de nueva construcción la citada casa arreglando su fachada al diseño que acompaña, formado por el Arquitecto D. Wenceslao Gavina que ha de dirigir la nueva obra,

A V.E. Suplica: se sirva mandar le marquen la alineación en que debe quedar la nueva fachada, y la variante que ha de tener su acera; y aprobado que sea el plano adjunto, expedirle la correspondiente licencia para proceder á la edificación bajo las bases que en alturas y demas señala la Policía Urbana: cuya gracia espera de la justificación de V.E. Madrid 18 de Diciembre de 1861.

José Sahagun y Ruiz

Ma

Añal 21 de Diciembre de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D. Juan Bautista Pirona, del interado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la variante; se proceda al acto de la tira de cuerdas informando al Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la Ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Comandante

Plato

Se señala el día 2 del presente mes de Enero a las doce de la mañana

M. P. Pirona

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineación aprobado por S. M. de la Calle de Hortaleza, he marcado la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 11, nuevo de la manz.ª 3.ª, resultando: que la fachada debe situarse sobre la línea recta cuyo origen se considera en el ángulo de la

Casa n.º 82. concluyendo en un punto diez pies y tres cuartos mas adentro de la esquina de la n.º 88 que vuelve a la calle de las Infantas, en cuya forma se remete la nueva fachada por la izquierda un pie y diez pulg. y por la derecha tres pies y cuatro pulg. y siendo la longitud del frente de esta casa de 112 p. se segregan de ella para uso publico ciento ocho pies cuad. y treinta y seis decimas, equivalentes a ochenta y cuatro metros cuad. y diez y nueve decímetros, que al precio de los terrenos reales pie valen la cantidad de cinco mil cuatrocientos diez y ocho reales la misma que deberá abonarse al dueño de la finca de los fondos municipales. X

Examinado el diseño de fachada que es adjunto firmado por el profesor de Arquitectura D. Wenceslao Gaviña, le encuentro arreglado en un todo a las prescripciones establecidas en las Reales ordenes vigentes sobre las alturas parciales y total de la casa, por lo que soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a la calidad de que se observe en la construcción el referido diseño y con las precisas circunstancias de que los cimientos se ^{construyan} (construyan) de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el muro de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el local de la cantina de tres pies de altura lo menos con su toron correspondiente, resultando

de las hiladas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la fachada.
Sobre el referido local y con el mismo grueso
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la sinueta
del piso principal y de la misma fabrica en todas sus
alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas
del mismo material sin entramado alguno ni tum-
brales de madera, retallandose un cuarto de pie
por lo interior de cada piso de los siguientes de
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el aciento de la cornisa, a la que se
pondra el canalon correspondiente del cual partiran
las bajadas de plomo que embevidas en el grueso
de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas
uno y medio pies los del piso principal, uno los del se-
gundo y medio los del tercero, dandoles de altura
tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valones
tres seis dedos, quedando recibidos las patillas en
el grueso de la pared un pie y mas de otro separa-
das del vivo de la luz de las ventanas. en las puer-
tas no habra batiente ni peldaño alguno que salga
del filo exterior de la fachada para que no im-
pidan el transte publico, y por ultimo se re-
borara la fachada decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion, colocando el numero

correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como
el Sr. Ayunt.º se halla exclusivamente encarga-
do de la policía, buen aspecto de los edificios y de
la seguridad pública, podrá cuando guste V. E. man-
dar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el Inspector de Policía Urbana
deberá dar aviso luego que esté sentada la cantaria
para practicar el primer reconocimiento, segundo
después de enrasado el quicio principal y tercero cuando
se halla la fachada coronada con la cornisa para
que practicados conite por ellos lo que resulte en
el particular. En la construcción de andamios
tanto interiores como exteriores cuidará el Arqui-
tecto bajo su responsabilidad se construyan segun-
do arte con la idea de precaver la ocurrencia de
una desgracia. Madrid 4 de Enero de 1862.

Manuel Sánchez Peltre





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras no halla inconvenien-
te en que V. S. se sirva conceder a D. José Salazar
y Pina la licencia que ha solicitado para edificar
de nueva planta la casa de su propiedad Calle de
Hortelera n.º 42, man.º 304; mediante á estar mar-
cada la alineación y la rasante de la Calle y consig-
nadas las reglas de construcción por el Arquitecto
Municipal, á las que deberá sujetarse el intere-
sado, observando estrictamente el plano presentado.
Madrid 4 de Febrero de 1862.

Pelaez

Moreno

Pagano

Calvo

José de los Ríos

José Nuñez

Madrid 6 de Febrero de 1862.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Febrero 17

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plata

Ayuntamiento de Madrid

D. Don Pedro y Oliva, Alguacil de Canto y Alcalde,
Corregidor de esta M. D. D. Villa &c.

Alcaldes solicitando licencia para el Don
Sabagun y Puro, para construir de nuevo y
reparar la casa de su parroquia de esta M. D.
la Calle de Hortelera n.º 42 mod.º, lo aut.º de la
man.º 304, se formó el oportuno expediente,
y marcada la alineación con arreglo a la apro-
bada por el M. D. presentado el diseño de fa-
chada, hallado conforme por el arquitecto
Municipal, y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayun-
tamiento por su acuerdo de 6 del corriente
mes, a calidad de ejecutar las obras bajo la
dirección de profesor, de seguir el plano pre-
sentado, de guardar la misma ruina que
antes afectaba, por no ser necesaria la altera-
ción de la gruta de la Calle, y de observarse
may las reglas siguientes.

La fachada debe situarse &c hasta fondo
municipal (a m. de fondo) según certificación
que expide el profesor de Villa y original pre-
sente al interesado en la Cont.ª del Ayuntamiento una
vez terminada la fachada.

Los cuñados &c hasta puerta del portal.

El Excmo. Ayuntamiento de esta M. D. y yo,
podremos disponer, cuando lo tengamos por
conveniente, que se reconstruya a costa del esta-

do y construcción; esto sin perjuicio de
que el interesado de curso, cuando este
señalado el vocablo de Lanterna, curando
el fuso sural, coronada la fachada con
el alero, y concluido completamente
el edificio, así de que por este motivo
mismo se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y que
la obra se halla en estado de singular-
se.

También el Arquitecto del Martel
podrá reconocer la obra, según que
lo juzgue oportuno.

En la construcción de construcciones
nada de gracia.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 14 de la ordenanza
de P.ª M.ª que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción
no se permitirá mayor plazo que el
de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 18 de Feb.º 62.

Dr. Teniente de Alcalde del P.º del Hospicio

M.º

Expediente a V.ª la licencia que di-
da en esta fha.ª al Sr. Don Valeriano y Don
para construcción de nueva planta la ca-
sa de su propiedad Calle Morlales.

n.º 42, man.º 304; a fin de que se sirva
disponer sea entregada ^{al interesado} a los usos con-
respondientes,
Dios &c.

Ab. Contrador de esta Villa

Concedida licencia a S.ª Jose Lu-
gus y Ruiz para construccion de nueva
planta la casa de su propiedad Calle
de Mortalera n.º 42, man.º 304, resulta de
la division marcada por el T.º
Municipal que se segregan de dichas
finca para uso publico 108 pies cua-
dros y 6 decimas, equivalentes a 94 metros cua-
dros y 19 decimetros que al precio de 50 d.
pie, valen la cantidad de 5480 d., la cual
se deberá abonarse al interesado se-
gun certificacion que expida el T.º de
Medida y original presente aquel en
un cont.º, una vez terminada la obra,
Dios &c.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]