

4-248-31.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente promovido a inst. de D. Valen-
tin Martinier dueño de la Casa n.º 46.
moderno, So. antiguo de la m.ª 366 Ca-
lle de Sacrometrio, solicitando licencia
para su edificación =

1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



D. D. del H. Corp.º

Se suscribe con las os.
de diez y cuartanas en 4.
de Mayo de 1839.

D. D. Sr. Merced
vocal de la Com.
de obras como Sr.
Duque de Sanantón
designados para asistir
al acto de la t.ª de
lunas y solitud a p.
D. Valentin Martinez
con objeto de edificar
la casa nu.º 46, de la
calle de Saromonte
se ha servido sena
lar la hora de las
Diez y media de su
manana del dia 7,
del corriente

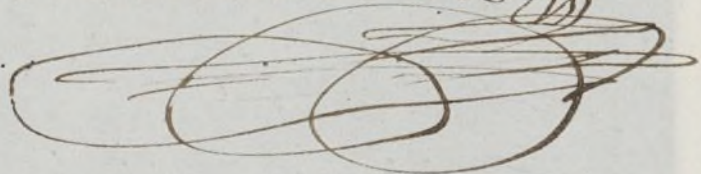
Para dar principio
a dicho acto,

Lo que tengo el
honor de participar
a V. S. para su conoci-
miento y efectos coning.

Madrid 3 de Marzo del
1862.

El Mup. topo

Antonio Rubio



Por Secretario del Ilmo. Ayuntamiento de esta M. D. villa



Efectuada en este dia la tira de
cuerdas y señalamiento de varante
de la casa num. 46. de la Calle de
Tacometrezo, solicitada por D. Valen-
tin Martinier, se manifestó al H.
Regidor que presidió el acto, que
la varante deberia permanecer la
misma que antes afectaba, por
no parecer necesaria la alteracion
de la general de la Calle.

Lo que pongo en conocim.^{to} del H.
para los efectos que haya lugar.

Dios que. á V. H. m. d. S. Ma-
drid 7. de Marzo del 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





N.º 1.648.

Exmo Sr Alcalde Corregidor de esta M. N. U.

D. Valentín Martínez, vecino de esta Corte, dueño de la Casa N.º 4.6. moderno, 10. antiguo de la calle de Tacometeros en la Manzana 366.ª V. E. expone: Que conviene á sus intereses, y miras de edificación de dha Casa, conocer la alineación que ha de observar dha Casa en lo sucesivo, y al efecto. A. V. E. Suplica se sirva mandar, que por el Arquitecto Municipal del Distrito se le marque la alineación á que deba sujetarse la nueva construcción. Pide que expere de V. E. que sirva que m. m.

Madrid 29 de febrero de 1862

Valentín Martínez

M. A.

diel 24 de Febrero de 1862

Pase al Sr. Teniente de Alcalde de
Distrito del Hoyo, para que se sirva
poner que con asistencia del Sr. Regidor,
Vocal de la Comision de Obras, Dn. D.
Duque de Fernan-Navarra, del interese
su arquitecto el Municipal, y el Ingeniero
Director por lo respectivo a la resaca,
se proceda al acto de la tira de cuerda
informando el Profesor de Villa del resaca
tado, teniendo presente el art. 427 de la
ordenanza de Policia Urbana, y previniendo
al dueño, no pueda dar principio
a las obras sin la correspondiente licencia.

Alcalde Corregidor

Hete

Mad. 1.º de Marzo de 1862.

Para el Viernes 7 de Marzo a la 1
hora y media de su mañana.

Fernan Nunez

Tru. a la comision de Obras: Marcada la alineacion q. deve
observarse con arreglo a la aprobada p.º R.º de 3 de Setiembre
de 1859 en la contruccion de la fachada de la casa q. retrata de
las de mucha planta, por cuenta de D. Valentin Martinez en
la calle de Jacometreos n.º 46 m.º 366 resulta

1.º Esta fachada se establecerá en linea recta entre 7,22 m.
q. tiene de extension o sea 28 y 90 centimetros de pie, alineando p.
la derecha con el eje futuro de la calle del Olivo alta remitiendo de la pro-

longacion de la cara n.º 26 y 28. 1,84 metros y por la izq.ª con la medianera Derecha de la n.º 50. remetida igualmente 1,84 m. Dejando p.ª via publica por el 1.º extremo 2,40 metros, ó 8,61 pies. y por la izq.ª 2,88 m. ó 9,16 pies p.ª hacen 11,87 metros cuadrados, ó 230,16 pies cuad. q.º apruebo y p.ª impongo la cantidad de 170317.84 cent. q.º deberan abonarse al interes de los fondos municipales. Debiendo hacer precepto a S.ª. p.º el S.º Arg.º Director nombrando p.º el Duero, no esta conforme con el precio indicado por d.º. suscrita.

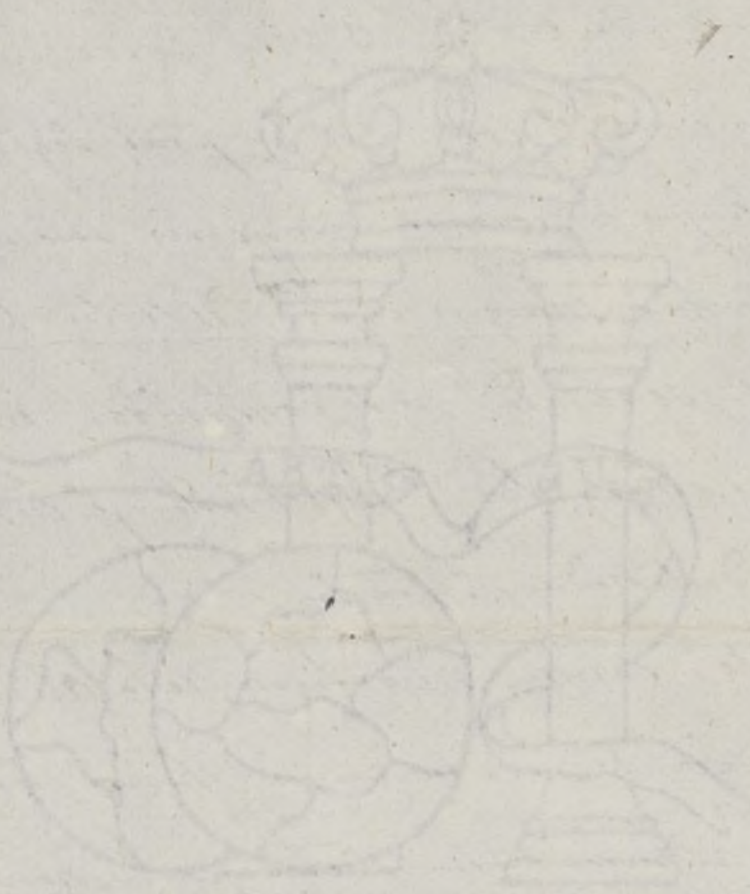
1.ª La altura de la fachada no excedera con inclusion de la parte superior de la cornisa del alero de 18 metros ó 64 p.º 7 pulgadas. medidos por el centro de la misma, y podra construirse por debajo con la luz de 13 pies, entre suelo, ó solabanes, en el 1.º caso con la luz de 10. pies, y en el 2.º con la de 9. p.º. Segund y tercera, siendo aditatoria la de otro 3 pies, siempre q.º no tenga ningun menor de 10. pies de luz. Tien de la variante de la acera la q.º marque el S.º Director de Acera y esplanadas.

2.ª La altura total señalada no se construiran exterior ni interior. b.º hardi-llas vivideras ni mas obras q.º las indispensables p.º cubrir la cara, colocand.º debajo de las Armaduras las debidas p.º. trastes.

3.ª (Que) No se permite salir ni retirarse de la alineacion acordada con ningun esgrajo del edificio, dejando sin encajar su retallo, sino despues de haberse salvado con un local de la altura de un metro por lo menos.

Madrid 8 de Marzo de 1862

M.ª de la Cruz





Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.H.V.

Dⁿ Valentín Martínez, dueño de la Casa, calle de Jacometrezo n.º 46. moderno y lo antiguo de la m.ª 366, á V. E. expone: Que habiéndosele marcado por el Sr. Arquitecto Municipal la alineación que debiera guardarse en la Nueva construcción de dicha Casa, tiene la honra de presentar á V. E. el adjunto plano de la fachada.

Suplicando á V. E. se sirva concederle licencia para construirla con arreglo al mismo plano.

Dice que á V. E. va. amor Madrid
y Madrid 26 de 1862

Valentín Martínez

Sres de la Comisión de Obras Examinado el plano de fachada de la casa d.ª
detrata levanta de nueva planta en la C.ª de Jacometrezo
n.º 46. m.ª 366. formado p.ª D. Simón Abalo, Arqui-
tecto por la Academia N.ª de S. Fernando lo halla confor-
me con las buenas reglas de const.ª y con lo dispuesto en

Pl. orden de 10 de Junio de 1854. por lo q. no vos incurre. Se concede al
solicitante la licencia p. poder observar en la cont.^{ma} las reglas siguientes.

1.^a Los cimientos han de construirse sobre terreno firme, con grana
viva y mortero de cal y arena, y confab.^{ca} de ladrillo dando la pila de yesos
hasta $\frac{1}{2}$ pie mas bajo q. el curra de la calle, en donde retallandose $\frac{1}{2}$ pie a
cada lado, se sentara el 2.^o cala de cantería, de 3 pila de alto por lo menos en el
punto mas elevado de la calle y continuando a nivel hasta el mar
bajo, siendo en yesos tambien de 3 pila.

2.^a (Qu) Sobre el referido 2.^o cala y con en yesos, seguira la fachada de fabrica de
ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del pie p^{ra}l, y de la misma
fabrica los demas pila, con inclusion de las arcas de puertas y ventanas sin permi-
tir la entramada, retallandose por la parte interior y proporcionalm.^{te} en
cada uno afin de q. resulte ala altura del alero de 2 $\frac{1}{2}$ pila de yesos,
el cual podra ejecutarse a gusto del Sr. Arq.^{to} Director, y sin exceder de un bulto
regular. Colocando sobre el mismo un canal gral. de plomo p.^o reunir las
aguas y dirigirlas a la alcant.^a gral. por bajada puestas en los terminos pro-
venidos, procurando si sea al descubierta contribuyan a la decoracion de la fach.^{da}

3.^a (Qu) El vuelo de las balcones del pila p^{ra}l no exceda de 2 $\frac{1}{2}$ pila sin exceder uno los
del 2.^o y 3.^o dando 3 $\frac{1}{2}$ pila de alto y al intervalo de los balcones cada uno,
quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada

4.^a En las puertas no habra batientes ni pila de q. salgan del filo de la fach.^{da}
con objeto de no entorpecer el transito publico

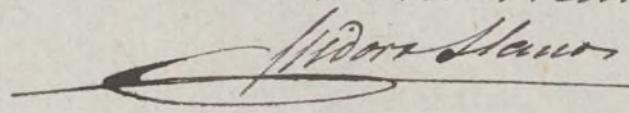
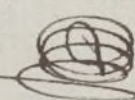
5.^a Las arcas seran de piedra berroqueña, teniendo cada una $\frac{1}{2}$ pie de espes-
sor y 3 de salida sentandolas bajo las aristas q. se sentale, y sin estable-
cerse luminera horizontal en las mismas deviendo estar colocadas en los
recovecos de las puertas y arcos de las ventanas.

6.^a Se rebocara la fachada imitando una buena contruccion pintandose
un color claro al oco las puertas y aleros, y colocand sobre el buco de
puertas el n.^o de la casa X

7.^a El Arq.^{to} de la seccion podra, siempre q. crea conveni.^{te} reconocer la
obra, usando ademas el Dueno obligad.^o a dar abis. de la obra al Dueno

de cantería, enrasado el pie y jal, sentado el alero, y después de concluida
la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de Algebrat.
8.ª La construcción de andamios de las fachadas se dispondrá f. las columnas
se andamios colocadas frente los huecos á escecion de los aleros extremos, sien-
do las presentas de maderro de r. de 12, y los tablonos de buena calidad sin
ser de saltadizo, poniendo tres en el ancho de cada andamiado cuando el
tor. arq. no se carguen de maderro, y p. evitar en lo posible todo inid. de magra-
dable se colocaran maderro de a. de 12 y de adies entre las almas f. de 12
de antepiecho, elevandolo de los tablonos unos 4 pies, procurando al este-
blecer los presentas, la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios
inferiores. X

V. V. en vista de todo acordando lo mas acertado Madrid 29 de M.º 1862

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de nueva
 planta en el solar de la del num^o 46 moderno 10 antiguo de
 la calle de Tacometrezo en la manzana 366 perteneciente al
 Sr D Valentín Martínez.



Escala de 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 pies castellanos

Madrid 24 de Marzo de 1862
 Simeón Reales Arquitecto



Quinto Sr.

Oblicuada licencia por D. Valentin Martinez para
re construir de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la Calle de Sacerdotes n.º 56 moderno,
so antiguo de la man.ª 366; y marcadas la abinacion
y rasante quartanas y establecidas las reglas de construc-
cion por el Arquitecto Municipal, la Comision
de Obras no encuentra reparo en que V. S. se sir-
va conceder la licencia pedida; a condicion de que
el interesado observe las bases y reglas consigna-
das en el informe pericial. Madrid 8.º de Abril
de 1862.

Pelascovain,
D. S.

Peyronnet

Morano Jorge

Calvo y Pardo

Madrid 3 de Abril 1862

En el Ayuntamiento

Conforme con la comision

[Signature]

Abril 13

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plute

[Signature]



D. José María y Oliva, Duque de Vito y Alcalde
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Mo.
Habiéndose solicitado licencia por Don
Valentín Martínez para construir de nuevo
planta la casa de su propiedad sita en la
calle de Jacometreo n.º 24 mod.º 10 ant.º,
de la man.º 366, se formó el oportuno expe-
diente; y marcada la alineación con ar-
reglo a la ordenada por Pl.º orden de 3 de Se-
tiembre de 1859: presentado el diseño de fa-
chada, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal sido el dictamen de la Comisión
de Obras, se la ha concedido el Recmo. Ayuntamiento
por su acuerdo de tres del corriente mes,
a condición de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sujetarse al indicado
diseño, de guardar la mínima rasante que
antes afectaba, por no ser necesaria la varia-
ción de la gral. de la calle, y de observar
además las reglas siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta fondo, un
módulo (unaciendo) según certif.º q.º queda el
arg.º de Trac.º y original presente apud en los
Contad.º del Ay.º una vez terminada la fachada.

La altura hasta lo que de sur.

Sobre la altura total &c. hasta por lo menos.

Los muros &c. hasta acabar la regla &c.

El Sr. Ten.º de Alcalde del Ay.º y yo, procuramos
disponer cuando lo tengamos por conveniente, que

se reconozca acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de que el interesado des-
pues, cuando este estado el vocal de con-
teria, examinado el finis pital, coronada la
fachada con el alero, y concluido completa-
mente el edificio, a fin de que por estos re-
conocimientos, se acredite la observancia de
lo mandado en el particular, y que la ca-
sa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el troqueto municipal del 4.^{to}
t.^o podrá reconocer la obra siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de anexos y t.^o ha-
ta interiores.

Por ultimo se tuncia presente lo pre-
visto en el art.^o 9.^o de la ordenanza de
P.^o U.^o que dice, concedida que sea la lici-
cia para la nueva construcción no se per-
mitirá mayor pilario que el de tres metros para
dar finiquito a ella."

Madrid 16 de Abril de 1862.

Of. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor de A. Valentin Martner para con-
struir de nueva planta la casa de su pro-
piedad, sita en la calle de Tacuastro n.^o
46, man.^o 366; a fin de que V. S. se sirva dispo-
ner sea entregada al interesado a los nos-
correspondientes.

Diego 8.^o
Ayuntamiento de Madrid

Of. Contador de esta Villa

Concedida licencia al Sr. Valentín Moratón para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Jacometrezo n.º 46 man.º 3.º; resulto de la alienación marcada por el Arquitecto Municipal que dejó la finca para tránsito público 230, 1/2 pies en anchura, que al precio de 14, 1/2 pie, importan la cantidad de 17, 031 y 84 céntimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales según certifica expedida el Arquitecto de Madrid y original girado al interesado una vez terminada la fachada.

D,

Moratón

óscroM

Presentada en Sala en 27 de Mayo

N.º 542.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Valentin Martinez, dueño de la casa, núm.º 46 moderno, 10 antiguo, manzana 386, de la Calle de Tacometrezo en esta Corte, a' V.E. respetuosamente expone: Que con fecha 16 de Abril del corriente año se dignó V.E. expedirle licencia para construir de nueva planta dicha casa, y en ella y segun ritualidad observada en estos casos, se le marca la alineacion que debiera guardar en la nueva construccion de fachada, de la cual resulta que ha de dejarse para ensanchar la via pública una zona de terreno de su casa, de doscientos treinta pies, diez y seis centimet. cuadrados, que el arquitecto municipal tasa a setenta y cuatro rs. on cada uno. Con todo esta conforme, Excmo. Sr. el exponente, excepto en el precio marcado, que perjudica notablemente sus intereses: pocas razones bastarían a demostrarlo, y las omito por no ofender la ilustracion de V.E., bastandole solo hacer presente que con pocos dias de intervalo, ha concedido

V. E. licencia de edificación al dueño de
la casa contigua, nº 44, — de dicha Calle
de Tacometrero, al cual — afecta el en-
sanche de la vía pública en la misma for-
ma y proporción que al esponente, y sin
embargo el precio asignado a' cada pie de
Solar, es de cien reales vu; dignen V. E.
fijar la atención en tan extraño caso, e
inmediatamente comprenderá la justicia
de este recurso, que ninguna excepción aten-
da: por todo lo expuesto =

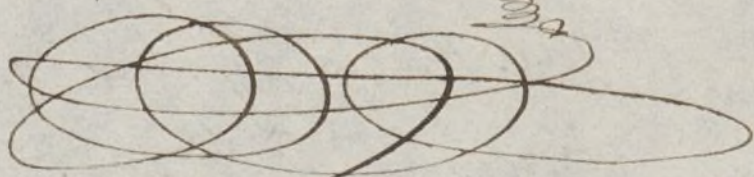
A V. E. Suplica, que teniendo en considera-
ción lo relacionado, se sirva estimar la am-
logia de precio de este Solar, y el de la casa
contigua, y mandar se le abone a' cien rea-
les vellon cada un pie, como el de la casa,
numero cuarenta y cuatro. Asi lo expone
de la justificación de V. E. Madrid de
Mayo de 1862.

Excmo. Sr.

Valentin Martinez

Madrid 24 de Mayo de 1862

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento,
Vnase a' los antecedentes y pase
a' la Comisión de Obras.





Excmo. Sr.

D. Valentín Martiner dueño de la casa calle de Tacómetro n.º 46, man.º 366 solicitó y obtuvo licencia en 16 de Enero último para construirla de nueva planta; admitiendo el Arquitecto Municipal al emitir su informe favorable, que al de la parte no se había conformado con la traza que aquel había hecho de los 23,16 pies cuadrados, que debía ceder la finca a la vía pública, valorándolos a razón de 4,18 que.

Posteriormente ha acudido el dueño de la casa Sr. Martiner solicitando se le abone el terreno cedido a Madrid al respecto de cinco reales cada un pie, como se ha verificado al proqueñario de la casa contigua n.º 44 mediante la hallarse en circunstancias análogas y no haber razón atendible para que a él se le haga una rebaja de veinte y seis reales en cada pie construido.

La Comisión de Obras con presencia de los antecedentes de ambas casas y resultando de ellos la certeza de la diferencia establecida por los Arquitectos Chaves, Pinedor y Llano, quita a la equidad el abuso que se funda por el indicado Sr. Martiner, pasando al efecto las

comunicaciones oportunas. Madrid 3 de Junio de 1862.

Delavain

Morales

Juan delos Rios

Calvo

Madrid 12 de Junio de 1862

Excmo. Cont.

Conforme con la Comision.

Madrid 27 de Junio de 1862

Con el Sr. Ayuntamto.

Mate

862.
Sr. Contador de esta Villa

10 Julio de 92.

Acordiendo el Ilmo. Ayuntamiento de esta Villa
a lo solicitado por D. Valentín Martiner, dueño
de la casa en construcción Calle de Sacrometoro n.
16, man. 946, ha acordado se le abren los 230, 16 pies cuadrados que cedió a la vía pública
y resultaron de la eliminación marcada por el
Arquitecto Municipal ^{D. Hilario Llanos}, al respecto de los 18 cada
un pie y no a varón de 14, 8 en que lo tasar
el Sr. profesor de Villa, mediante a haberse ab
* Legim puto
pues de Don
Juan José Pérez
Pescador
satisfecho al propietario de la casa contigua
los mismos los 18 cada un pie de los que de
al tránsito común, hallándose en circunstan
cias análogas, ^{o por} no haber varón atendible para
que se haga al solicitante una rebaja de 26, 8
en cada pie cuadrado.

Autorizado este acuerdo por el Ilmo. Sr.
Corregidor, lo comunico a V. para su inteligencia
y efectos consiguientes en su Contaduría, consen
te al oficio que se le fuere, con motivo de la lici
cia expedida a D. Sr. Martiner en 16 de
Abril de este año.

Dios que V. =

Tratado al Arquitecto Municipal del Hospicio D. Hilario
Llanos para su intelig. y efectos consig.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]