

4-248-32.

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obros.

MADRID.

CLASE

Nueva construcción.

Espediente promovido por D. Manuel
Ruiz, dueño de la casa calle de San
Juan, n.º 48, en solicitud de reedifi-
cación.

9 Montán, 42

90 San Pedro, 2

381

RECORRIDO DE

LA ALFONSO GARCIA

ALFONSO

CLASE

ALFONSO



Dist. del Cong^o

Se fusionaron la on.
en la 14^a

Para el dia de ma
ñana y horas de las doce
se ha suido sualaz de
fr. Juan Bautista Ponce,

la tiras de cuerda pedida
por el M^o de P^o para
la Calle de S. Juan con vuel
ta alas de S. Pedro n.º 11.
antiguos y S. D. nuevo.

Lo que participo a
v. s. en cumplimiento de mi
deber Dios que a v. s. m. l. d.
Mad. 14^a de Enero de 1862.

Vicente Gil

fr. Trío del trío Ayuntamiento de esta corte.





Terminada en el día de
hoy la tiva de cuerdas y ena-
lamiento de rasante de la casa
num.º 48. de la calle de San
Juan con vuelta á la de San
Pedro, solicitada por D. Ma-
nuel Ruiz, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la rasante debería
permanecer la misma que
antes afectaba, por no parecer
necesaria la alteracion de la
gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
del C. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. á V. H. m. d. a.
Madrid 15. de Enero de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Exmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid





N.º 10.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Manuel Ruiz, vecino de esta Corte, á V. E. expone: Que habiendo dado principio á la demolición de su casa calle de S. Juan con vuelta á la de S. Pedro, señalada con el n.º 11 antiguo y 18. nuevo, de la manzana 251. y siéndole indispensable la alineación y la aprobación del adjunto plano de fachada, á V. E. Suplica: Se sirva mandar se le señale la indicada alineación á que ha de sujetarse su nueva casa, y si lo estima conveniente se sirva aprobar el referido plano y autorizarle para su realización.

Dios que á V. E. sirva.
Madrid 28. de Diciembre de 1861.

Manuel Ruiz

Madrid 30 de Diciembre de 1861.

Para el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Bautista Cirouret, Vocal de la Comisión de Obras, del interinero, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director de aceras y empedrados por lo respectivo á la presente; se proceda al acto de la tira de cuerda informando el Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 4.º de la ordenanza de Policía Urbana, y que

vinendo al punto, no penses de las
principios a las obras sin la con-
sistente ciencia.

H. Walde Corregidor

Photo

13 de Junho 1862

Se remala el día 15 del corriente
a los doce de la mañana

В. Перов

Fachada de la casa C^a de S. Juan n^o. 48 moderno maurano 251
con vuelta a la Calle de S. Pedro.



Madrid 18 de Dic^r
de 1864
Jerónimo de la Sancha

Exmo Sr.

Con presencia de los planos de alineacion de las
calles de S. Juan y de S. Pedro aprobados por S. M., he
marcado la que corresponde a la casa que por la primera
se distingue con el num.^o 48 nuevo con buelta a la segunda
n.^o 2 de la manz.^a 281, resultando que la fachada a la l.^a
de S. Juan que mide $53\frac{3}{4}$ p.^{as} de longitud se situara sobre
la linea recta que se considera partir de un punto a 23,
pies de distancia del angulo de la casa n.^o 87 conduyendo
en otro a 24 p.^{as} de ancho de calle a partir de otro pun-
to situado 34 p.^{as} mas abajo de la medianeria derecha
de la casa n.^o 89, remitiendose en la esquina un pie y
once y media pulg.^{as} y en la medianeria diez pulg.^{as},
con lo que se agregan a la finca para uso publico se-
tenta y cuatro pies cuad.^{as} y cuarenta y siete decimas. X
Pues a marcar la alineacion por dicha calle de
S. Pedro, se planteara la fachada sobre otra linea recta
que principia en un punto diez pies mas adentro del
angulo de la casa n.^o 10 conduyendo en la esquina de la
referida casa n.^o 2, por lo que y midiendo la fachada
 $68\frac{1}{4}$ p.^{as} solo se remitira por la izquierda siete pulg.^{as},
disminuyendo el terreno de la casa por este lado diez
y nueve pies cuad.^{as} y setenta y nueve decimas, cuya
cantidad unida a la anteriormente dicha dan una es-
propriacion total de Noventa y cuatro pies cuad.^{as}
y veinte y seis decimas, equivalentes a siete metros
cuad.^{as} y treinta y dos decimetros, que al precio de

veinte reales cada un pie valen la cantidad de
mil ochocientos ochenta y cinco reales y vein-
te centimos, la misma que deberá abonar el Ayuntamiento al dueño de esta casa. X

Examinado el diseño que es adjunto, le hallo confor-
me y arreglado a las prescripciones establecidas y por
tanto creo que debe admitirse y en su virtud conceder
la licencia pedida, a condición de que se observe en la cons-
trucción y con las precisas circunstancias de que los
cimientos se ^{continúan} construyan de piedra perdernal con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que
el empuje del pie de las calles, en donde retallándose
medio pie de cada lado se sentará el local de ante-
ría de tres pies de altura lo menos con su tercio
correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de las calles continuán-
do a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos
en ningún punto de las fachadas. Sobre el
referido local y con el mismo grueso de tres pies
seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie
grueso y de la misma fábrica en todas sus altu-
ras, siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material, sin entramado alguno ni trun-
cales de madera, retallándose un cuarto de pie
por lo interior de cada pie de los siguientes

de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el casito de la cornisa, a la que se le pondra el canalon correspond^{te}. del cual partiran las bajadas de plomo que embevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valaustres seis dedos, que dando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la tur de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedicño alguno que salga del filo exterior de las fachadas para que no impidan el transito publico. Y por ultimo se rebocaran estas debidamente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el num.^o correspond^{te} sobre la puerta del portal pero como el Excmo Ayuntamiento se halla encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el V. E. mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Int.^o de Alcalde del Dist.^o sin embargo que el inspector de policia urbana debe va dar aviso luego que este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso pral y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero o

cornisa para que practicados conite por ellos lo
que resulte en el particular. En la construccion
de andamios tanto interiores como exteriores cui-
dara el Arquitecto bajo su responsabilidad se
construyan segun arte con la idea de precaber
la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 30 de Marzo de 1862.

Manfred Sanchez Vascos





Excmo. Sr.

D. Manuel Ruiz, dueño de la casa sita en la Calle de S. Juan n.º 58, con vuelta a la de S. Pedro, núm. 25, ha solicitado licencia para construirla de nueva planta; y marcadas la alineación y murallas oportunas, presentando el dueño de facturas y hallados conforme por el arquitecto Municipal, la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder dicha licencia; a calidad de que el interesado se sujeta a las reglas de construcción que el indicado profesor establece en su informe. Madrid 22 de Abril de 1862.

Delascaín

Peyroinetti

Calvo
Morales

Madrid 23 de Abril de 1862.

En At.º conut.º cutno.

Como propone la Comisión

Madrid 10 de Mayo de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho

Ayuntamiento de Madrid



L
don

D. José María y Silva, Duque de Cádiz y Alcalde Corregidor de esta M. D. Villa Cp.

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel
 Ruiz para construir de nueva planta la casa de
 su ferretería sita en la Calle de S. Juan n.º 58,
 con vuelta a la de S. Pedro, man.º 231, se instruyo
 el oportuno expediente; y mandada la alineación
 con arreglo a la aprobada por S. M.; presentada
 el diseño de fachada, hallado conforme por el
 Arquitecto Municipal, y oído el dictamen de la
 Comisión de obras, se le ha concedido el turno.
 Ayuntamiento por su acuerdo de 8 del presente
 mes; a calidad de ejecutar las obras bajo dirección
 de profesor, de sujetarse al indicado diseño, de
 guardar la misma planta que ante efectos,
 por no ser necesaria la variación de la ^{1.ª} gen. de la ^{2.ª} calle, y de
 observar además las reglas siguientes.

La fachada a la P^a de S. Juan &^a hasta vecina,
La alineacion por la Calle de S. Pedro &^a hasta ~~distancia~~
(anunciando) segun certificacion que expide el arquitecto de Madrid y original presente aqui en la Contaduria del Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

Los cuarenta y ocho hasta la puerta del portón.
El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podemos
disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconozca acerca del estado y construcción,
esto sin perjuicio de que el interesado de avisos
cuando está suscitado el recibo de escritura, enre-
sado el curso judicial coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el edificio, a fin
de que por estos reconocimientos se acredite la

observancia de lo mandado y que la casa se ha-
lla en estado de alquitarse.

Tambien el Arquitecto Municipal del Dy-
trito podra visitar la obra siempre que lo pida
que oportuno.

En la construccion de andamios Ep.^o hasta
desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo prevenido
en el articulo 94 de la ordenanza de Policia
Urbana que dice, concedida que sea la li-
cencia para la nueva construccion no se permiti-
ra mas plazo que el de tres meses para dar
principio a ella."

Madrid Rele Mayo de 1862

Señor Sr. Fomento de Alcalde del Dist.^o del Congreso.
D.^o

Comunico a V.^o la licencia expedida a fa-
vor de D. Manuel Ruiz para construir de
nueva planta su casa sita en la calle de S.
Juan n.^o 18, con vuelta a la de S. Pedro, man.
25, a fin de que V.^o se sirva disponer sea en-
tregada al interesado a los usos correspondien-
tes.

Dios &c=

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Ruiz pa-
ra construir de nueva planta su casa sita
en la calle de S. Juan n.^o 18, con vuelta a la
de S. Pedro, man.^a 25, resulta de la alineacion
marcada por el Arquitecto Municipal que deja
la fuerza por ambas calles 94 pies cuadrados y
24 decimas, que al precio de 20 d.^{os} pie, valen
la cantidad de 1880.^{rs} y 20 cent, la misma que

deberá abonarse al dueño por los fondos munici-
cipales segun certificación que ayuda el arquitecto de Madrid y original presente aquel en
su contaduría, una vez terminadas las obras.
Dios &c.

Informe