

A-249-3.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE Construcción.

Espediente instruido a instancia de D. Juan
Meir y Gonzalez, dueño de la Casa Calle de
la Palma baja, num.^o 63. moderno, 3. antiguo,
man.^o 152, solicitando permiso para la
construcción de nueva planta dicha su Casa.

1882

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

ROMANA



Distrito de Palacio.

En 22. del corr. ^{te} *Le*
pasaron las comunicaciones
oportunas.

El Inspector 1.º de Policía Urbana que
suscribe da parte a V. S. que el Sr.
D.º Mariano Calvo Regidor vocal
de la Comision de obras del Exmo.
Ayunta.ºo. atendido havien senalar el
dia 24 y hora de las doce tenga efec-
to la tira de Cuercas solicitada por
D.º Juan Ruiz Ponraler para su
casa Calle de la Palma baja n.º 63.

Lo que tengo el honor de parti-
cipar a V. S. a los efectos correspon-
dientes.

Dios guarde a V. S. m. al.
Madrid, 22 de Marzo de 1862.

Bernardo de Fozcal

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.ºo. de esta M. F. C. V.





Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señala-
miento de varante de la
casa n.º 63. de la calle de
la Palma baja, solicitada
por D. Juan Benito Sovera-
ler, se manifestó al Sr. Regi-
dor que presidió el acto, que
la varante debería perma-
necer la misma que antes
afectaba por no parecer
necesaria la alteración
de la gral. de la calle.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

Dios

que, á V. H. en S. A. Ma-
drid 24. de Mayo. de 1862..

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

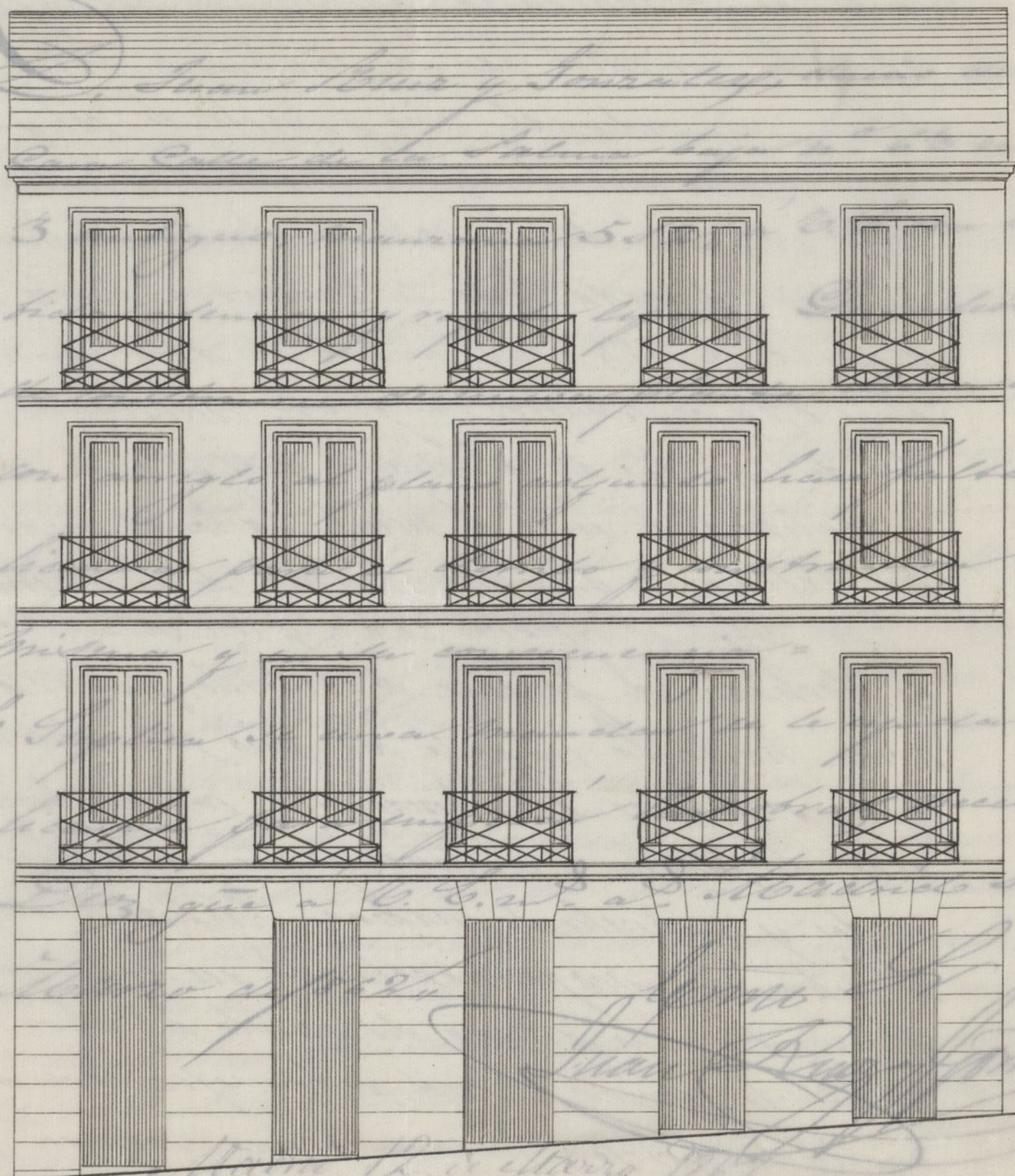
ba-

2.11

Mer. de



Diseño de Fachada de la casa que se ha de construir en la Calle de
la Palma n.º 63 moderno.



Escala de 10 pies. 0 10 20 30 40 50 pies.
yd. de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

Madrid 6 de Marzo de 1862.

Vencelao Gaviria

Diseño de fachada de la casa que se ha de construir en la Calle de
la Palma n.º 23 moderno.



Escala de 1/200
Metros

Madrid 6 de Marzo de 1868.

Manuel García

[Signature]



N.º 1615.

Mrs. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. M.
de Madrid =

D. Juan Ruiz y Gonzalez, dueño de la
Casa Calle de la Salina baja n.º 6.º nuevo,
3 antiguos, manzana 552, a C. B. con la de-
bida atencion y respeto suplico. Que debiendo
de construirse de nueva planta dicha casa
con arreglo al plano adjunto hace falta la
licencia para el derribo y construccion de la
misma y en su consecuencia =

A. V. E. Suplico se sirva mandarle se le expedida dicha
licencia para emprender las obras necesarias.
Dioz que a C. B. n.º 1.º a D. Madrid 11 de
Marzo de 1862.

Juan Ruiz y Gonzalez

Madrid 12 de Marzo 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Para la comision de obras previo informe del
Arquitecto Municipal al Distrito.

Sra. de la Comision de Obras: Examinado el plano de
fachada de la casa que se trata construir de nueva planta

- por D. Juan Plini y Gonzales en la calle de la Palma
baja número 63, man.^a 912, ————— formado por
el Sr. D. Wenceslao Gavilla, ar ————— quitecto por la
Academia Nacional de San Fernando lo halló arreglado
a buenos principios y conforme con lo mandado en real
orden de 10 de junio de 84, por lo que no veo inconve-
niente se sirvan V.S.S. conceder la licencia que se
pide, observando en la construcción las reglas siguientes:
- 1.^a — ~~Las~~ cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dan-
doles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas
bajo del cural de la calle en donde retallándose 0,14 cen-
tímetros de cada lado se ventará el zócalo general de
cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y
otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hila-
das descubiertas en el punto mas elevado de la calle
y continuando éstas a nivel hasta el mas bajo, sin
que falten en ningún punto de la fachada.
- 2.^a — Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá
la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y
arena hasta la imposta del piso principal y de la
misma fábrica los demás pisos, con inclusiones de los
arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los contra-
muros y umbrales de madera, retallándose por la par-
te interior y proporcionalmente en cada uno a fin de
que resulte a la altura del acanto del alero de 0,10 centí-
metros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del
arquitecto director, formando una cornisa de piedra,
de fábrica forjada o de madera descubierta, sin cada-
ver un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo
una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir-
las a la alcantarilla general por bajidas de plomo embocadas
en los muros de fachada y en la parte interior en los re-
baldados que formen los pabellones procurando contribuir
al ornato y decoracion de la misma.
- 3.^a — Que el vuelo de los balcones del piso principal sea suada
de 0,42 centímetros, sin de 0,28 los del segundo y tercero dándoles

a unos y otros 105 metros de altura, y al intervalo de los salientes 0,11 centímetros quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la borde los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentándolas bajo la canchale que se indica en el informe de alineación y con mortero de cal, y van a establecerse sumbreras horizontales a los portales debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el recibo de cantería errando el quicio principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de vigas colocadas frente los huecos a excepción de las de los huecos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten nichos en la fábrica, siendo las vigas de maderas de a 8 y los tablonos de buena calidad sin muchos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamio, cuidando el Sr. arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderas de a 8 y de a 10 entre las almas, que sirvan de antepechos o barandillas, elevándolos de los tablonos unos 4 pies guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se coloca el picante, que se ejecutará con toda solidez cuidando el citado profesor que los andamios interiores se construyan según arte para evitar desgracias. X

Y en vista de todo acordaron lo mas acertado.
Madrid 14 de Marzo de 1862.

J. de los Rios

Madrid 17 de Mayo de 1862

Resultando ya haberse verificado la tira de cuerdas siendo la causa de esta omisión la mala redacción de la solicitud que ha motivado el informe del Arquitecto fijando las reglas de construcción; fuese de suma. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Sr. Mariano Calvo Perera, del interesado en el proyecto el municipal, y el Director facultativo por lo respectivo a la masacre, se proceda al acto de esta tira de cuerdas, informando del resultado al Profesor de Villa terminando presente el artículo 424 de la ordenanza de P.^a Urbana y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecto

Madrid 20 de Mayo 1862

Llevar a efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor D. Mariano Calvo Perera a cuyo fin se practiquen las diligencias necesarias por el Inspector 1.^o de Policía Urbana quien haga la prevención al dueño que se ordena en dicho decreto.

Se señala por la tira de cuerdas el día 22 y hora de las doce

Madrid 22 de Mayo de 1862

Mariano Calvo

Ayuntamiento de Madrid





Distrito de Palacio.

*Queda cumplimentado lo dispuesto en el su-
perior decreto que antecede quedando librado
el dueño para que con asistencia de su Arqui-
tecto pasen a la operacion de la tira de cuerdas
a cordado en el día y hora marcada.*

Madrid 22 de Marzo de 1862.

El Inspector 1.º de Policía Urbana

Bernardo de Legido



Intervad
Juan Ruiz y Pons²

Illos

AYU

DIST

DEL A

Objeto.

Señores de la Comision de Obras

Markada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por R. O. den de 18 de Febrero de 1854, en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. Juan Ruiz Gonzalez, en la calle de la Palma Baja n.º 63 moderno manzano 512 resulta.

1.ª Que la fachada se establecerá en linea recta en los cincuenta y tres pies que tiene de fachada remitiéndose por la derecha un pie y cinco y media pulgadas y por la izquierda se remite tambien un pie y cinco y media pulgadas dejando a favor de la via publica setenta y seis pies cuadrados y ochenta y cinco centesimas que a precio de veinte reales el pie cuadrado importan mil quinientos treinta y siete que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. X

2.ª La altura de la fachada no excedera de quince metros hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos desde los siete metros a contar desde el punto mas bajo de la fachada (siendo la vorante de la acero, la que morque el Sr. Director de aceros y emp drados

3.ª Que podrá construir piso bajo con la luz de trece pies, principal, segundo, y tercero siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de diez pies de

luz; sobre la altura total señalada
se consentirá construir ni exterior, ni interior-
mente, bordillos o vidieras ni mas obra
que los indispensables para cubrir la casa
colocando las trasteras debajo de las as-
ma duras.

4.º (Qu) No se permite salir ni retirarse
de la alineacion acordada, con ningun
cuerpo del edificio dejando rincón o das
retallos, sino despues de haberse salvado
un rescalto de un metro por lo menos. //

El Arquitecto D.º Wenceslas Gavina, re-
brado perito por la parte de D.º Juan O.
Gonzalez, ha manifestado hallarse co-
forme con el valor del terreno tomado por
via pública.

Con cuyas prescripciones y las que ma-
por la construccion el Sr. Arquitecto D.
Ysidoro Llanos en un informe adjunto
15 de Marzo de 1862 no encuentro incon-
veniente en que V.º S.º se sirvan conceder
la licencia acordando como siempre lo
mas acertado.

Madrid 6 de Junio de 1862.

Félix M.º Gomer

Excmo. Señor

Nº 1518



La Comisión de Obras no halla reparo en
que V.E. se sirva conceder a D. Juan Ruiz
y González la licencia que ha solicitado para con-
struir de nueva planta la Casa de la propiedad pa-
tricia en la Calle de la Palma Baja núm. 63, man-
sita en la Calle de la Palma Baja núm. 63, man-
sita 5120; enclavada a estas marcadas la alineación
y variante oportunas, conforme el diccionario de fal-
chadas y consignadas las reglas de construcción; pero
a condición de que el dueño se sujete a lo que en
las mismas se previene, y a cuanto el Ayuntamiento
Municipal ordena en su informe. Madrid 10
de Junio de 1862.

Belarmino

Calvo

Juan Ruiz y González

Madrid 10 de Junio de 1862

En Ayuntamiento

con la honrra

(Signature)

Madrid 21 de Junio de 1862

Concl. V. E. y J. E. de la Comisión

(Signature)

(Signature)

luz; sobre la altura total señalada
se consentirá construir ni esteras, ni interio-
mente, bordillos o vidueras ni mas ob-
jetos indispensables para cubrir la casa
colocando los trasteros debajo de las
maduras.

4.º (Quinto) se permite salir ni retirar
de la edificación acordada, con ningún
campo del edificio dejando rincos o adar-
retallos, sino después de haberse salvado
un resaca de un metro por lo menos.

El Arquitecto Sr. Wenceslao Gasimán, re-
trado por la parte de Sr. Juan de
González, ha manifestado hallarse co-
forme con el valor del terreno tomado por
via pública.

Con estas prescripciones y las que ma-
yor la construcción del Sr. Arquitecto
D. D. Llanos en su informe adjunto
15 de Marzo de 1862 no encuentra incon-
veniente en que V. S. se sirva conceder
la licencia acordando como siempre lo
mejor acordado.

Madrid 6 de Junio de 1862.

Félix de Gomar





Excmo. Señor

Nº 1115.

La Comisión de obras no halla reparo en que S.E. se sirva conceder a D. Juan Ruiz y González la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad situada en la calle de la Palma baja núm.º 63, manzana 512.º; mediante a' estar marcadas la alineación y variante oportunas, conforme el plano de fachada y consignadas las reglas de construcción; pero a' condición de que el dueño se sujete a' lo que en las mismas se previene, y a' cuanto el Ayuntamiento observe en su informe. Madrid 10. de Junio de 1862.

Belarmino

Don Juan Ruiz

Calvo
Juan delos Rios

Madrid 12 de Junio de 1862.

En Ajunt.º Const.º

Con la Comisión

Madrid 21 de Junio de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento

Plute



La Comision de 1807 no halla refugio en
que p. el la misma comision a. D. Juan Ruiz
y Comandante de la misma que ha solicitado para con
tina de nueva planta la casa de la propiedad a
sea en la calle de la Reina Baja num. 63, en
212; mandando a V. M. mandado la abstraccion
y presente oportuno, conforme al dicho de for
chegar concurran las reglas de contabilidad; por
a combenir a que el sumo se pague a la que en
las mismas se pague, y a cuanto se pague a
Municipal sobre en la misma. Madrid 10
de Junio de 1807.

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Madrid 12 de Junio de 1807.

En el Ayuntamiento

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Madrid 21 de Junio de 1807.

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

Por el Excmo. Sr. D. Juan Ruiz

D. José María y Silva Duque de Soto y Ricoborja
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan
Bautista y González para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la
calle de la Palma Baja, n.º 33 nueva, Cant.
man.º 112, se instruyó el oportuno expediente
te; y marcada la alineación con arreglo a
la aprobada por el M. P.: presentada el diseño de
fachada, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal, y oído el dictamen de la Comi-
sión de Obras, se le ha concedido al Sr. D. Juan
Bautista por su acuerdo de 12 del mes de
julio de 1882, a calidad de ejecutar la obra bajo dirección
de profesor, de sujetarse al mencionado dise-
ño, de guardar la misma rasante que
antes afectaba, por no ser necesaria la
alteración de la nivel de la calle, según lo
informado por el Director facultativo de Obras
y Empedrados y de observar, además, las reglas
siguientes.

La fachada se establecerá &c. hasta fon-
dos Municipales (anexando) según certifica-
ción que asfida el Arquitecto de Madrid
y original presente aquí en la Contaduría
del Ayuntamiento una vez terminada la facha-
da.

La altura de esta no excederá &c. hasta
de un metro por lo menos.

Los cuarenta han de construirse 8.^a hasta concluir la octava 8.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sentando el sacado de cantería, sumando el finis final, remata la fachada ^{con} el alero y concluido completamente el edificio, al fin de que por estos reconocimientos se acreciente la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el Ayuntamiento Municipal del Distrito podrá reconocer la obra sin fin que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, ^{ex} hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo fin venido en el Artículo 91 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedido que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 10 de Julio de 1862.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de Palacio

Traspasamos a Vd. la licencia expedida a favor de D. Juan Ruiz y Gonzalez

para construir de nuevo y plantar la casa
de su parroquia de la sita en la Calle de la
Palma de Mayo, n.º 63, man.º 512; al fin de
que el Sr. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los usos correspondientes.

Dijó S.º =

Mr. Contador de esta Villa

Concedida licencia al D. Juan María Gouza
por para construir de nuevo y plantar la
casa sita en la Calle de la Palma de Mayo, n.º
63 m.º, man.º 512, resulta de la alineación
marcada por el Arquitecto Municipal
que dejó para el tránsito común 16 pies ma-
drados y 8 cent. que al grueso de 20.º cada
uno, inferior tan la cantidad de 534,
y que deberá abmar al interesado por con-
ta de los fondos Municipales, según cer-
tificación que expide el Arch.º de la
V.ª y original presente ^{aquel} ~~en esta~~
en esta Contaduría, una vez termina-
da la fachada.

Dijó S.º =

Mr. Contador

