

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción.*

Espediente promovido por el Sr. Marqués de Morante, dueño de la casa calle de Fuencarral, n.º 62, en solicitud de licencia para construirla de nuevo.

Sobre condonación de un pequeño espacio de altura.



186

NEGOCIO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente





Disputa del Hospicio

Se firmaron la com.  
en 3 de Abril

El Sr. Regidor D. Juan  
B. Personet designado  
para asistir al acto de  
licita de licencias solicitada  
por el Sr. D. Juan  
de Morante, con objeto  
de edificar la casa n.º 82  
de la calle de Fuencarral  
con vuelta a toda la man-  
ficencia n.º 2 y 4, y a la  
de V.ª Mateo n.º 1 y 3, se  
ha servido señalar la hora  
de las doce de la maña-  
na del día 7 del cor-  
riente para dar principio  
a dicho acto. Lo que  
tengo el honor de poner  
en conocimiento de V.ª  
para los efectos consi-  
guientes.



J. M. S. M. S. S.  
M. S. S. S. S. S.  
a. B. S. S.

H. J. S. S. S.  
Antonio Rubio

Sor. Secretario del Excmo. Ayuntamiento, de esta  
M. H. V. Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este dia la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de variante de la casa Calle de  
Fuencaamal n.º 32. con vuelta  
a la de la Beneficencia y San  
Mateo, solicitada por el Sr.  
Marques de Morante, se ma-  
nifesto' al Sr. Regidor que pre-  
sidio' el acto, que la variante  
deberia permanecer la misma  
que antes afectaba, por no pa-  
recer necesaria la alteracion  
de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>.  
de V. S. para los efectos oport-  
unos.

Dios



que. á V. H. m. I. a. S. Ma-  
drid 7. de Abril de 1.862.,

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





1862.

Excmo. Sr. Duque de Sesto, Alcalde  
Corregidor de Madrid.

El Marques de Morante  
dueño de la casa sita en esta Cor-  
te en la calle de Fuencarval  
n.º 82 con vuelta á la de la  
Beneficencia n.ºs 2 y 4, y á la  
de San Mateo n.ºs 1 y 3, á V. E.  
con el respeto debido expone: que  
va á edificar de nueva planta  
la citada casa, y necesita conocer  
la alineacion que existe para  
dichas calles, á fin de remitir  
á V. E. el competente plano de la  
fachada con arreglo á la misma



alineacion. Por tanto

A V. E. suplica que, previos los informes oportunos, se sirva disponer se le marque la alineacion. Madrid  
28 de Marzo de 1862.

El Marqués de  
Morante.

Madrid 28 de Marzo de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor, Vocal de la Comision de obras D. Juan B. Puyouret, el interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Director de Inspeccion por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerda; en formando el resultado el Profesor de Madrid, teniendo presente el artículo 42 y la Ordenanza de P. U. y previniendo al dueño no dé principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

*[Firma]*



9 de Abril

Se señala al día 7 del corriente  
al las doce de la mañana

Juan B. Segura

Pres. de la Comisión de Obras: Marcad las alineaciones  
que deben observarse con arreglo a las aprobadas en reales or-  
denes de 18 de Enero de 84 y 31 de Mayo de 60 en la construcción de  
las fachadas de la casa que se trata levantar de nueva planta  
por cuenta del Sr. Marqués de Morante en las calles de Fuencarral  
n.º 80 y 82, con vuelta a la de la Beneficencia n.º 2, man-  
zana 338, y resulta:

- 1.º — La fachada de la calle de Fuencarral se establezca  
en línea recta en los 40,74 metros que ha de tener de extensión  
en vez de 42,98 metros que hoy tienen las casas números 80 y 82,  
alineando por la derecha con un punto de la perpendicular  
del tirada por el ángulo de la casa n.º 81, distante 48 pies  
del eje de la calle de San Mateo, y por la izquierda con otro  
punto igualmente distante 48 pies del pabellón del centro de  
la fachada del Tribunal mayor de Cuentas, medidos en la  
perpendicular levantada desde el mismo, resultando tomar la  
casa número 80 del terreno público por la derecha 3,10 metros  
en la dirección de la fachada de la calle de San Mateo, y por  
la izquierda 2,72 metros, y la n.º 82 toma por la derecha 3,06 me-  
tros y 2,06 por la izquierda, que hacen 109,082 metros cuadrados,  
o 3404,94 pies cuadrados que a precio de cincuenta y seis  
reales importan la cantidad de setenta y ocho mil seiscientos setenta  
y ocho reales treinta y dos centimos.

La nueva fachada por la calle de la Beneficencia será  
otra recta de 32,29 metros en lugar de 30,23 que hoy tiene  
y alineará por la derecha con el ángulo indicado para la  
calle de Fuencarral, y por la izquierda con la cantaría de  
la casa número 8, resultándole por la izquierda 2,30 metros  
y por la medianería 4,92 metros que hacen 63,78 metros  
cuadrados o 823,94 pies cuadrados que a precio de treinta  
y cinco reales importan la cantidad de 23754 reales  
25 centimos rebajando esta de la anterior queda en



cuarenta y nueve mil novecientos veinte y cuatro reales y veinte céntimos, que deberán abonarse por el interesado a los fondos municipales. //

2.<sup>a</sup> La altura de las fachadas será la correspondiente a las calles de segundo orden o diez y ocho metros, tomados desde la parte superior de la cornisa del alero, siendo los ángulos de cubillo y las varantes de las aceras las que señale el Sr. director de empedrados y aceras.

3.<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo con la luz por lo menos de tres pies, entre suelo o voladizo, en el primer caso con la luz de diez pies y de nueve en el segundo, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sin construirse sobre la altura total señalada exterior ni interiormente bohardillas vidieras ni otras obras que las permanentemente indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.<sup>a</sup> Que no se permute o retire en retiro de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando sin conadas ni retaltos sino después de haberse acordado con un vocale de la altura de un metro por lo menos. //

Examinados los planos de fachada formados por el Sr. D. Mariano Lalva y Pereira, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los halló arreglados y conformes con lo dispuesto en real orden de 10 de Junio de 84 por lo que no veo inconveniente se conceda la licencia que se solicita, observando en la construcción las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que los crimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del curral de la calle, en donde retallándose 0,84 centímetros de cada lado se construirá el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos fachadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con un espesor se querrá la fachada de fábrica de ladrillo y cuerda



de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma  
fabrica los demás pisos, con inclusiones de los arcos de puertas y ven-  
tanas, y con permitirse los entramados, retallándose por la parte inte-  
rior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la  
altura del alero del alero de 0,76 centímetros de espesor, el cual  
podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, con cuader de un  
vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de  
plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla gene-  
ral por bajadas de plomo embocadas en los muros de fachadas  
o en la parte exterior en las rebundidas que formen los pabellones,  
procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,68  
m de 0,28 centímetros los del segundo y tercero dándoles 1,09 metros  
de altura, y al intervalo de los volantes 0,11 centímetros, quedando  
las patillas bien recibidas en el grueso de la pared 0,28 centímetros.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá vidrieras ni peledanos que calguen del  
filo de las fachadas, a fin de no interrumpir el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 cen-  
tímetros de espesor y 0,34 centímetros de salida, sentadas en un  
mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de  
alineacion, y con establecerse humbreras horizontales en las mis-  
mas, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas  
o a plomo de los bucos.

6.<sup>a</sup> Se colocarán las fachadas imitando un buen orden de cons-  
trucccion, pintando de un color claro al de las puertas, y colocando  
sobre la del portal el numero de la casa.

7.<sup>a</sup> El arquitecto de la seccion podrá siempre que lo crea  
conveniente reconocer la obra, estando tambien el dueño obliga-  
do a dar aviso antes al local de canteria, curando el piso  
principal colocado el alero y despues de totalmente concluida  
la fabrica, con objeto de reconocer si se encuentra en estado  
de abisularse.

8.<sup>a</sup> En la construcccion de los muros de las fachadas se hará



que las almas sean de sumas colocadas frente los  
bancos a excepción de las de los extremos que estarán  
a la línea de las medianerías, viendo las quercías de  
maderos de a dos y los tableros de buena calidad sin  
nudos saltados, poniendo tres cuando menos en el  
ancho de cada andamio, cuidando el Sr. archi-  
tecto no se carguen demasiado; y para evitar en lo  
posible todo incidente desagradable se colocarán ma-  
deros de a 8 y de a 10 entre las almas que vayan  
de antepiechos, elevándolos de los tableros unos 4 pies, pro-  
curando al establecer los pasantes la mayor solidez  
posible, como igualmente en los andamios interiores.

B.S. en vista de todo acordarán lo mas acerta-  
do. Madrid 24 de Abril de 1862.

José Llanos

Nota La primera parte del informe q. se halla  
recapado, y hace relación al Sr. D. Juan de Utría y  
su ingente. vale.

José Llanos



# PROYECTO DE FACHADA CALLE DE FUENCARRAL N.º 80 Y 82.



Madrid 11 de Abril de 1862.

El Arquitecto.

Mariano Calvo

*[Signature]*

Escala de

10

5

0

10

20

30

40

50

60

70

80

90

pies.

Ayuntamiento de Madrid



# PROYECTO DE FACHADA PLAZA DEL HOSPICIO.



Madrid 11 de Abril de 1862.

El Arquitecto.

*Mariano Calvo  
y Peniva*

Escala de

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 pies.

Ayuntamiento de Madrid









Señor Sr.

La Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que ha solicitado el Sr. Marques de Morante para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Huencarral n.º 82, con vuelta a la de la Beneficencia n.º 2 y 4 y a la de C. Montes n.º 1 y 3; mediante el estar sujeta a la alineación y rasante quortu nas, conforme al plano de fachadas, y establecidas las reglas de construcción; pero a calidad de que el dueño observe las condiciones que el Ayuntamiento Municipal del distrito detalla en su informe.  
Madrid 4 de Mayo de 1862.

Belascoain

Calvo

Aguirre

Moreno

Madrid 8 de Mayo de 1862

Excmo. Conde

Como propone la Comisión

Maff



14

Din 23 de Mayo de 1862

Conforme con el Exmo. Ayuntamiento

*[Signature]*





D. José Morio y Oliva, Duque de Septo y Alcalde  
de Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiéndose solicitado por el Sr. Mercurio de  
 # or su propia <sup>para construir de nueva planta</sup> Morante, ~~abierta~~ de la casa sita en la Calle de  
 dad Guencarral n.º 82, con vuelta a la de la Beneficencia n.º 2 y 4 y a la de S. Mateo n.º 1 y 3, manzana  
 335, se instruyó el oportuno expediente; y marca-  
 da la alineación con arreglo a la aprobada  
 por el Sr. Dip. para ~~abrir~~ <sup>estas</sup> calles: presentados el di-  
 # 110. ~~seno~~ de fachadas, hallado conforme por el Ar-  
 quitecto Municipal del Dist.º y oído el dictamen  
 de la Comisión de Obras, se la ha concedido el  
 Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 8 del ~~presente~~ actual;  
 a condición de ejecutar las obras bajo dirección  
 de profesor, de sujetarse al indicado diseño,  
 de guardar la misma rasante que antes afec-  
 taba por no ser necesaria la variación de la  
 general de las calles, y de observar además las re-  
 glas siguientes.

La fachada de la Calle de Encarnación Ep.<sup>a</sup> Hay  
ta. fondos municipales

La altura de la fachada es. Vista un p  
metro por lo menos.

Los cuarenta y ocho hasta concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito 4.º,  
podrá disponer, cuando lo tengamos por con-  
veniente, que se reconozca acerca del estado y con-  
strucción, esto sin perjuicio de que el interesado



de curso cuando este sentado el solar de con-  
terra, enrasado el piso firme, coronada la  
fachada con el alero y concluido completa-  
mente el edificio; a fin de que por estos recono-  
cimientos se acredite la observancia de lo  
mandado en el particular y que la casa  
se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal del  
Distrito podra reconocer las obras siempre que  
lo juzgue oportuno.

En la construcccion de andamios &c. hasta  
desgracias.

Por ultimo se tendra presente lo prescri-  
bido en el art.º 94 de la ordenanza de Poli-  
cia Urbana que dice, "concedida que sea la  
licencia para la nueva construcccion no se  
permitira mas plazo que el de tres meses  
para dar principio a ella."

Madrid 28 de Mayo de 1862-

Pl. Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio.

Mo. Acordamos a V.ª la licencia excesi-  
da a favor del Dr. Marquez de Morante due-  
ño de la casa Calle de Buenavista n.º 82, con-  
vuelta a la de la Beneficencia n.º 244, y a la  
de S. Mateo n.º 143; a fin de que V.ª se sirva  
disponer sea entregada al interesado, tan  
 luego como justifique por la carta de pago



que le asquida la Depositaria de esta Villa,  
haber hecho efectivo en ella la 49.924 v. 8 cent.  
que importa el terreno que de la vía públi-  
ca agrega a su posesión.

Dios &c=

Mr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia al Sr. Marques de Toran-  
te dueño de la casa para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en la  
Calle de Guencorral n.º 82, con vuelta a la de  
la Beneficencia n.º 2 y 4, y de S. Mateo n.º 143,  
man.º 335; resulta de la alineación marcada  
por el arquitecto Municipal que toma por  
la primera calle 109,082 metros cuadrados 6' 444,97  
pies cuadr. que a 56 v. 8 cent. importan 48,648 v. 32  
cent. <sup>y remanente</sup> por la 2.ª 63,485 metros cuadr. 6' 821,53 pies cua-  
que a precio de 35 v. 8 cent. importan 28,454 v. 25 cent. <sup>que</sup>  
y rebajando esta de la anterior queda en 49,924 v.  
8 cent. que satisfará el dueño a los fondos Mu-  
nicipales.

Dios &c=







For. Teniente Alcalde del Distrito  
del Hospicio

Como encargado de la construcc-

En vista de la presente comunicacion cion de la casa que se edifica en  
del For. D. Mariano Calvo y Pereira, la Calle de Fuencarral n.º 80 y 82  
Arquitecto encargado de la direccion  
de la Casa Calle de Fuencarral n.º con vuelta a la de la Beneficencia,  
80 y 82, con vuelta a la de la Bene-  
ficencia, he medido la altura de  
esta. Casa, y resulta tener un  
pie 97. pulgadas mas de lo q' esta  
prevenido. Lo q' pongo en cono-  
cimiento a V. S. en cumplimiento  
de mi obligacion.

Madrid 13 de Febrero de 1863

Mariano Calvo y Pereira

hago presente a V. S. en cumplim.  
de lo dispuesto por orden supe-  
rior, que en dicha edificacion  
se ha colocado ya el alero del  
tejado.

Lo que participo a V. S. p.<sup>er</sup>

Pase al Excmo. D. Alcalde  
Corregidor para q' se sirva  
resolver lo q' estime justo.

El 4.º Alcalde  
Enrique de Vera y Arce

los fines apuntados.

Dios guarde a V. S. m. d. a.

Madrid 10 de febrero de 1863

Mariano Calvo

y Pereira

Al. Carg.º del Distrito del Hospicio.

Ayuntamiento de Madrid

Ma



dius 7 de Marzo del 663

Señalada Comisión de Obras  
para que se sirva informar

Heute





Excmo. Señor

La Comisión de Obras cree que V. E. puede servirle condonar al Excmo. Sr. Marques de Morante el excoo de un pie y siete pulgadas que le ha sido denunciado al reconocer la fachada de su casa en construcción Calle de Fuencarral num. 80. y 82.; con vuelta a la de la Beneficencia, atendida la insignificancia del excoo producido por el arreglo a la nivelación de pisos.

V. E. sin embargo acordará, como siempre lo mas acertado. Madrid 18. de Mayo de 1863.

Riva y Albarran

Morales

Luis Alvarado

Juan Nunez

Pérez

Peyronnet

Sevilla

Sanchez

Argandoña

Madrid 28 de Mayo de 1863.

En el Ayuntamiento

Como se propone

Madrid 30 de Abril de 1863

Consejeros Ayuntamiento

Pérez



Excmo. Ayuntamiento de Madrid al Distrito de Hospicio

28. de Abril 1863.

El Excmo. Ayuntamiento. Comis. de esta Villa se ha servi-  
do de conformi-  
das con el die-  
tamen a las  
Comisionados  
do condonar al Excmo. Sr. Marques de Morante el  
exceso de un pie y siete pulgadas que le ha sido de-  
nunciado al conocer la fachada de su casa en cons-  
trucción calle de Benavente n.º 20. y 22, con vuelta  
a la de Beneficencia, atendido lo pequeño del exceso  
producido por el arreglo de la elevación de pisos.  
Lo comunico a V. S. para su intelig. y  
que se sirva disponer llegue a noticia del interesado  
a los efectos oportunos.  
Dios &c.



