

*L-248-68.*

**1862.**

---

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.**

**MADRID.**

**NEGOCIADO DE**

**Obras**

**CLASE construcción**

*Espediente promovido a instancia del  
D. Sebastian de Torre en solicitud de lici-  
tad para arrendar dos fincas a su casa Pa-  
lle de Alcalá n.º 58.*



1881

REPOSICION DE

2000

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE 2000

Capitulos

ROMANOS

Escala de 10





Calle de Alcalá numº 58 nuevo, numº 7 antiguo  
Manz.ª 272

*El color rosado manifiesta los pisos que se aumentan*

Escala de  $\frac{1}{150}$  pies castellanos.

Madrid 15. de Febrero de 1862

José M.ª Cuallart



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	248	68
Inventario n.º		





28/2/1862

Exmo. Señor.

Don Sebastian de Torre, como dueño de la casa calle  
de Alcalá en esta corte número 58 nuevo y Antiguo  
de la manzana 272, á V.E. hace presente, que para edifi-  
car por tercero y cuarto sobre el segundo que ya tiene  
dicha casa, ha mandado formar el dibujo de fachada,  
que adjunto acompaña firmado por el Arquitecto,  
que ha de dirigir la obra y en cuya atención  
A V.E. Suplica se sirva acordar la licencia necesaria para  
poder edificar los pisos tercero y cuarto con la fachada  
necesaria y en la manera que está edificada la actual  
hasta piso segundo, señalando también la salida  
que ha de darse á la valla para la ejecución de la  
obra. Madrid 18 de Febrero de 1862.

Sebastian de Torre

Madrid 19. Feb. de 1862

Por acuerdo del Excmo. Ayto.

Para la Comisión de Obras previo informe  
del Arquitecto Municipal del Distrito

Pres. de la Comisión de Obras:

En vista de lo que se pide en esta solicitud  
por D. Sebastian de Torre, dueño de la casa calle



de Plaza número 58, manzana 272, y del  
plano que corre unido a la \_\_\_\_\_ misma  
formado por el Sr. D. José María \_\_\_\_\_ Gualbert,  
arquitecto por la Academia Eclesiástica de San  
Fernando, en el que se marca con tanta rosada  
el aumento de piso, tercero y cuarto que se  
trata de aumentar, he reconocido la fachada de  
dicha casa, construida hace pocos años, y no veo  
inconveniente se sirvan V.S.S. conceder el  
permiso que se pide, por tener la cajería de  
ordenanza y la suficiente volada, ejecutándose  
de las obras con arreglo al plano presentado,  
con construir exterior y interiormente bohar-  
dillas vivideras, y mas obras que las pura-  
mente indispensables para cubrir el edificio,  
colocando debajo de las armaduras las desti-  
nadas para trastos, y sobre el alero una ca-  
nal o canalón de plomo para reunir las aguas  
y dirigir las a la alcantarilla general por baji-  
das colocadas en los terminos prevenidos, siendo  
el vuelo de los balcones del piso tercero de un pie,  
y de unos tres cuartos los del cuarto, y la altura  
de unos y otros de tres pies y tres cuartos, que-  
dando recibidas las patillas en la pared un  
pie, y algo mas separadas de la luz de los huecos,  
rebocándose por último imitando un buen or-  
den de construcción pintando al oleo de un color  
claro las puertas de la calle debiendo el intere-  
sado dar <sup>me</sup> aviso (al Sr. <sup>no le pongo</sup> Alcalde Corregidor)  
luego que este viera el alero y terminada  
la obra para que <sup>pueda</sup> (se sirva) mandar reconocerla



En la construcción de andamios de la fachada se  
hará que las almas sean de crismas colocadas frente  
los huecos á excepción de las de los extremos que estarán  
á la línea de los muros medianeros para que no re-  
sulten inclinadas en la fábrica, siendo las puen-  
tes de maderos de a' seis, y los tablonos de buena  
calidad sin nudos viciados, poniendo tres  
en el ancho de cada andamio, cuidando el  
Sr. arquitecto no se carguen demasiado con los ma-  
teriales; y para evitar en lo posible todo incidente  
desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10  
entre las almas que sirvan de antepechos ó baram-  
dilla, elevándolos de los tablonos unos cuatro  
pies, guardando esta precaución mas particu-  
larmente en el sitio donde se establezca el per-  
cote, que se ejecutará con toda solidez, cuidando  
el citado profesor que los andamios interiores  
se construyan según arte para evitar desgracia.

Y en vista de todo acordarán lo mas acer-  
tado. Madrid 26 de Febrero de 1862.

Spidero Alano



*[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Como Señor

La Comisión de Obras, de conformidad con el Ayuntamiento Municipal, no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder a' D. Sebastián de Torre la licencia que ha solicitado para levantar piso tercero y cuarto sobre el 2.º que ya tiene la casa de su propiedad sita en la Calle de Alcalá n.º 58., manr.ª 272., por tener las cantería de ordenanza y la solidez suficiente; pero sugeriéndose al diseño presentado y observando las reglas de construcción que dho. Profesor de Villa detalla en su informe. Madrid 6. de Marzo de 1862.

Sebastián de Torre

Juan delos Rios

Fernan. Niñez

Morales

Peyronnet

Madrid 8. de Mayo de 1862.

Marzo 20

In sty.º Conit.º extno.

Con el turno. Ayunt.º Conforme con la Comisión.

Mute







D. Jose Ibarra y Silva, Duque de Soto y Atcalte Corre-  
gidor de esta M. H. Villa &c.

Habiendo solicitado por D. Sebastian de Torre  
licencia para levantar piso tercero y cuarto sobre  
el 2.º que ya tiene la casa de su propiedad sita en  
la Calle de Alcalá n.º 58, manr.º 272, se formó  
el oportuno Exped.º; y presentado el plano de fa-  
chada, hallado conforme por el arquitecto Municipal  
que informa ~~ha~~ tener la finca la cantería de ordenan-  
za y la solida suficiente p.ª sostener los nuevos pisos,  
y oído el dictamen de la Comision de obras, se ha  
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de D.  
del presente mes; a calidad de ejecutar las obras  
bajo direccion de Profesor, de sugetarse al referido  
plano y de observar las reglas sig.ºtes

No se contruiran interior ni exteriormente  
bandejas vivideras, en mas obras &c. tra. des-  
gracias (haciendo las variaciones oportunas y que se mar-  
can sobre las palabras que han de cambiarse)

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido  
en el artículo 94.º de la Ordenanza de P.V. que dice  
"concedida que sea la licencia para la nueva  
contruccion, no se permitira mas plazo que el  
de tres meses p.ª dar principio a ellas."

Madrid 22. de Marzo de 1862.

Como. L. H. de A. al D.º de la Aduana.

E. S. 22. Mayo.

Acompaño a V.º E. la licencia expedida a  
favor de D. Sebastian de Torre para levantar  
piso 3.º y 4.º sobre el 2.º que ya tiene la casa



de su propiedad sita en la calle de Alcalá  
n.º 58, Manr.ª 272.; a fin de que V. E. se  
diga disponer sea entregada al interesado a los  
usos correspondientes  
Dios &c.



Para poder contestar á una comunicacion del Sr. Juez de 1.<sup>a</sup> Inst.<sup>a</sup> del Distrito del Congreso de esta Corte, espero se sirva V. S. manifestarme quien fuese el dueño de la casa n.<sup>o</sup> 58 calle de Alcalá en 27 de Agt.<sup>o</sup> ult.<sup>o</sup>, qué solicitud hizo para la obra de aumento de un piso que en aquella epoca se ejecutaba y quien fuera el arquitecto encargado de la misma.

Dios que á V. S. m. a.  
Madrid 24 Marzo 1863.

Alguno de Plauto

Secretario del Com. Ayuntamiento de esta Capital.







Excmo. Sr. Alcalde Correg.<sup>r</sup> de esta Villa.

28. de Marzo 1863

Comuniqué al Oficio que V. E. se sirve di-  
rigirme en 24. al actual para que le ma-  
nifeste <sup>a los fines que expone</sup> quien fuere el dueño de la casa num.  
58. Calle de Alcalá en 27. de Agosto último, que  
solicitó hizo para la obra de aumento de pino  
que en aq.<sup>a</sup> época se ejecutaba y quien fuera  
el edro. encargado de la misma; debo decir  
a V. E. que en D. de Fov. al año pro. fue.  
D. Lebarrian a Torre, que se dijo dueño  
de dha. Casa, solicitó licencia para levan-  
tar pino tercero y 4.<sup>o</sup> sobre el 2.<sup>o</sup> que ya  
tenía la finca, acompañando al efecto  
el plano de la reforma, suscrita por el  
Ayto. Director de la obra D. Jor. M.  
Gualart, y que, previo el informe favora-  
ble del Profesor de esta Villa, le la con-  
cedió el Excmo. Ayto. en 22. de Marzo  
de dho. año de 1862.

Es cuanto, <sup>enq. la persona, q. V. E.</sup> puedo decir a V. E.  
en contestación a su citada comunicación.

Dios &c.



