

A—248—69.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE Construcción.

Espediente promovido por D.^a Feliciano
Mora de Escudero dueño de la Casa Calle
de la Madera alta num.^o 63, nuevo, 2. an-
tiguo, man.^o 1163, en solicitud de licencia
para construirla de nueva planta.

1868

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

CLASE

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Universidad*

En el mismo día se
hicieron las comunica-
ciones oportunas.

Para la tasa de sueldos
solicitada por D.^a Felicia
na esposa de Juan de
una de una casa n.^o 64 de la
calle de la Almadrera, con bun-
ta a la calle del Esparte San-
to, se ha señalado el día
7 del presente a las 11 en pun-
to de mañana.

Lo q. tengo el honor de
participar a V. con el
fin de q. se dejen los
avisos necesarios al se-

Regidor Vocal de la bo
nificación de Obispos de Villa
nueva Calbo Peruna a la
interesada, su arquitecto, el
Municipal de la 1.ª Se
cción y al ingeniero Direc
tor por lo respectivo a la
Pasante.

Dios que a V. m. a.
Madrid 5 de Julio de 1862

Gregorio Rodríguez
D. D.

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.



Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalamiento
de lasante de la calle de la
Madera atto n.º 61. con
vuelta a' la del Espíritu San-
to, solicitada por D. Felicia-
na Mora de Escudero, y
manifestó al M. Regidor que
prejudicó el acto, que la va-
sante debiera permanecer
la misma que antes afe-
taba por no parecer necer-
sario la alteración de la
gral. de la Calle.

Lo que pongo en conocim.^{to} del M.
p. los efectos q. haya lugar.

D.º S.

que. a V. H. m. d. e. S. Ma-
drid 7. de Julio de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam^{to}.

Ayuntamiento de Madrid



Nº 653.

Exmo Sr. Corregidor.

D.^a Feliana Nova de Escudero vecina de la
Villa del Prado a V.E. con el debido re-
peto expone: Que desea edificar de nue-
va planta la casa de su propiedad sita
en calle de la Madera, Altavuevas
61, dos antiguos con vuelta a la Cruz
del Espiritu Santo y a fin de conse-
guirle

A V.E.

Suplico se sirva disponer lo conve-
niente para marcar la alineación
y altura de la referida casa, gracia
que espera recibir de V.E. Madrid
treinta de junio de 1862.

Por mi Sr. Madre D.^a Feliana de Escudero
Juan Escudero
y Nova

Madrid 30 de Junio de 1862.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de la Universidad para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Comisario So-
cal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo

Primera, del interese de, su arquitecto el Ayuntamiento, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando al Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 224 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no quede dar finiquito a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Justo

Julio 2.



Para al Señor Regidor Vocal de la Comision de obras D. Mariano Gallo Freyre para que viva señalar el dia y hora en que ha de tener efecto la tira de cuerdas.

A don. D. D.

Robado

Se señala para el dia siete del corriente y hora de las once de la mañana; Madrid 1 de Julio de 1869.

M. Gallo

Julio 3

Conforme con el anterior señalamiento

Se designa p.^a la tina de mudas solicitada por
p.^a Galiana ilonca de Suedes dueño de la casa
n.^o 18 de la calle de la Alameda con bu
ta de la del Espanto Santo el día siete del corriente
á las once en punto de su mañana, a cuyo fin se
pasara oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayun
tamiento p.^a q.^d dispunga se dirijan los avisos neces
rios á los Sres. q.^d hayan de asistir á dicho acto y he
cho entregase original al Inspecto. P.^o de Policía
Borbona y p.^a de la casa al arquitecto el municipal de
la 1.^a Sección p.^a cumplido mandado haciendo saber
previamente a la dueña de la solicitada finca no pue
de dar principio á las obras sin obtener antes la ven
tente licencia.



El Int. Alcalde

Gregorio Robledo

Nota: una copia se ha puesto y remitido al Sr. Secre
tario del Excmo. Ayuntamiento el oficio q.^d se manda en el
anterior decreto.

Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo á las aprobadas por R. O. denes de 12 de Abril de 1854 y 18 de Febrero de 1854 en la construcción de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.^{ña} Feliciano Tlora de Escudero, en la calle de la Madera attá n.º 61 con vuelta á la de la Cruz del Espíritu Santo n.º 9 de la manzana 463 resulta

1.º ~~Quella~~ fachada de la calle de la Madera attá, se establezca en línea recta en los cincuenta y siete pies y tres cuartos que tiene de extensión remetiéndose por la derecha once pulgadas y por la izquierda una pulgada dejando á favor de la vía pública una extensión superficial de veinte y ocho pies ochenta y siete centésimas que á precio de veinte y seis r. pie superficial importan seiscientos cincuenta r. sesenta y dos centimos que deberán abonarse á la interesada por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle de la Cruz del Espíritu Santo, se establezca en línea recta en los veinte y tres pies que tiene de longitud, avanzando por la derecha siete pulgadas y por la izquierda cinco pulgadas, tomando de la vía pública una extensión superficial de once pies que al precio de veinte y seis r. el pie superficial importan doscientos ochenta y seis r. que deberá abonar la interesada á los fondos municipales. Resultando que restada esta cantidad de la anterior solo tiene que abonar el Ex.^{mo} Ayuntamiento á la interesada la cantidad de cuatrocientos sesenta y cuatro r. sesenta y dos centimos. X

2ª La altura de la fachada no excedera de quince metros, hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos según el espíritu de la regla 19 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854 ^{no se pone} (siendo la ~~rota~~ ^{rota} ante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3ª Que podrá construir piso bajo con la luz de trece pies, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior, ni interiormente bordillas, vivideras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4ª Que no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rinconadas ni retallos, sino después de haberse salvado con un recato de un metro por lo menos. //

El Arquitecto D.º Fernando Coello, nombrado por voto por parte de la interesada ha manifestado no hallarse conforme con el valor asignado al terreno cedido para vía pública por tener que hacer algunas observaciones.

V.º. en vista de todo acordaron lo mas acertado.
Madrid 7 de Julio de 1862.

Félix M.ª Gomez

Nº 268.



Exmo Sr. Alcalde Concejador.

D.^{no} Juan Escudero y Mora en nombre
de su Sr. Madre D.^a Felicianita Mora
dueña de la casa calle de la Maderva nº 65
n.º 65 moderno con suelta a la del Espi-
ritu Santo a V. E. espone: Que tiene
proyectado la reedificación de nueva
planta de la expresada casa con arreglo
al adjunto plano formado al efecto
por el arquitecto D.^{no} Fernando Goello
y para el indicado objeto

A V. E. Suplica tenga a bien conceder la co-
rrespondiente licencia. Madrid veinte
y tres de Julio de 1862

Juan Escudero
y Mora

Madrid 26 de Julio de 1862.

Por acuerdo al Excmo. Ay.^{to}.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del
Arquitecto Municipal al Distrito Sr. Gomez



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Dⁿ Fernando Cuello, Arquitecto encargado de la reedificación de nueva planta de la Casa número 61 moderno, manzana de la Calle de la Madera alta, con vuelta a la del Espíritu Santo a D. E. espone: Que la expresada casa, y como aparece del plano con que se acompaña la solicitud para la licencia, consiste en una sola crugia, con frente a la Calle de la Madera alta, en el que y la medianería opuesta cargarán los suelos de la misma, y como en este caso, el frente o fachada a la Calle del Espíritu Santo es un mero cerramiento que nada sostiene, el precizar a que se le den los tres pies de espesor, como es de ordinario, sería obligar al propietario, a un gasto de todo punto inútil é innecesario para la solidez de la construcción, y solo conduciría a perder terreno en un sitio demasiado exca-

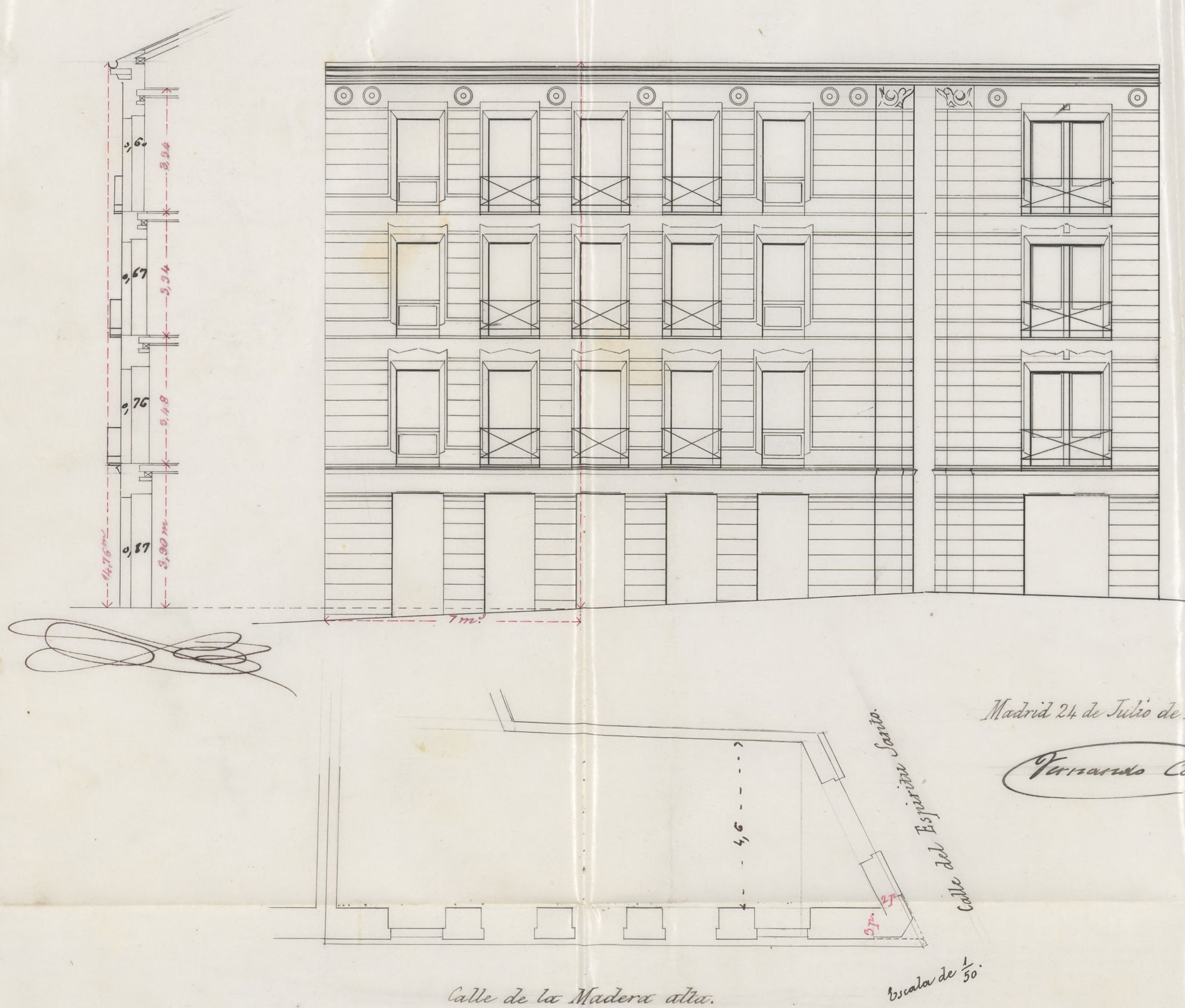
14. Por lo tanto el que suscribe

A V. E. Suplica, que previo el informe del Ar-
quitecto municipal, tenga á bien autori-
zarse para construir con solo el espesor de dos
pies en planta baja, la expresada fachada á
la calle del Espíritu Santo.

Dios que á V. E. muchos años. Ma-
drid veinte y cuatro de Julio de mil ocho
cientos sesenta y dos. =

Fernando Colás

Diseño de las fachadas y planta de la Casa número 68 moderno, Calle de la Madera alta, manzana con vuelta á la del Espíritu Santo, propia de D.^a Feliciano Mora de Escudero.



Madrid 24 de Julio de 1862.

Fernando Coello

tores de la Comisión de Obras.

Examinado los planos de fachadas firmados por D. Fernando Coello, Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, los hallo arreglados a buenos principios y conforme a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que el espesor de la fachada de la calle del Espíritu Santo, sea el mismo que el de la calle de la madera alta, y el de esta el que se expresara en las reglas siguientes:

1.^a— Que ~~los~~ cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centim.^s mas bajo del nivel de la calle, en donde retallándose 0,14 cent.^s de cada lado, se sentará el zocalo gen.^l de cantería de 0,84 cent.^s de alto por lo menos, y otros 0,84 cent.^s de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el pun-

to mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de las fachadas.

2.ª (Qu) Sobre el referido zocalo y con su espesor, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y bumbiales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, afin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0.70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica, entramada, o de madera descubierta, sin esculder de un buelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la

alcantarilla general por medio de bajadas de ploma enbevidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior de ella en los reuñidos que formen los pabellos, sin exceder de su buelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.^a—(Que) El buelo de los balcones del piso principal no ~~exceda~~ exceda de 0,42 cent. ni de 0,28 los de segundo y tercero, dándoles á uno y otros un metro 5 cent. de altura, y al intervalo de los balaustreros 0,11 cent. quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a—(Que) Las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a—Las aceras serán de losa de piedra barroquina, de 0,14 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida sentandolas ^{no se pone} (bajo la variante que se indica el día de la alineación, con mortero

de cal, y sin que queden abrirse lumbrosas horizontales a' los sótanos debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas, o' aplomo de los huecos.


6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el núm.^o de la casa. X

7^a { El Arquitecto de la Sección podrá' recomendar que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando el dueño además obligado a' dar aviso sentado el zocalo de cantería, enrasado el piso piral., cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último despues de concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

8^a X En la construcción de andamios de la fachada se hará que la almas sean de resmas colocadas frente a' los huecos a' excepción de las de los extremos que estarán a' la línea de los muros medianeros para que no resulten medianales en la fabrica, siendo las

puentes de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamada y cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable, se colocarán maderos de a' ocho y de a' diez en las almas, que sirvan de antepechos y barandillas, elevandolos de los tablones unos cuatro pies guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio en que se establezca el peonante, que se ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor q^l los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. X

V.S. en vista de todo acordaran lo mas acertado. Madrid 31 Julio 1862.

Félix M^a Gomez




Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Feliciano Torra de Escudero para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de la Trasera alta n.º 45, con vuelta a la del Espíritu Santo, y marcadas la ~~alineación~~ y rasante ³ ~~quartanas~~, ha llado conforme los divinos de fachadas y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal de la Sección; la Comisión de Obras no encuentra inconveniente en que U. S. se sirva conceder la licencia pedida; a calidad de seguir la interrada a las condiciones de llado por el profesor de Villa en su informe. Madrid 5 de Agosto de 1862.

Relacion,

Ramiro

Madrid 7 de Agosto 1862

Excmo. Sr. Conde

Conforme con la Comisión

Calvo

Agosto 16

Con el Sr. Sr. Sr.



D. Dn. Dn. y Oliva, Jefe de Ocho
y Alcalde Corregidor de esta M. D. Villa Ep^a

Habiendose solicitado licencia por D.
Feliciano Torra de Sencero, para edifi-
car de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de la Tradera al-
ta n.º 65, ^{man. 463} dos antiguos, con vuelta a la del Es-
piritu Santo, se instruyó el expediente de licen-
cia; y mirada la alineación con arreglo a
las aprobadas por D. Dn. por R.º orden de 12
de Abril y 18 de Febrero de 1834; presentado el
diseño de fachadas, suscrito por el Arquitecto D.
Fernando Celler, hallado conforme por el
profesor Municipal, y oído el dictamen de la
Comisión de Obras, se la ha concedido el Sr.
Ayuntam.^{to} por su acuerdo de 7 del presente
mes, siempre que el espesor de la fachada
de la Calle del Espíritu Santo sea el mis-
mo que el de la Calle de la Tradera alta;
y a calidad de ejecutar las obras bajo direc-
ción de profesor, de sujetarse al indicado
diseño, de guardar la misma rasante que
antes ocupaba, por no ser necesaria la alte-
ración de la línea de la Calle y de obrar,

ademas las reglas siguientes.

La fachada por la calle de la Madre-
ra 8° hasta 69 cent. (anadiendo) segun
testimoni que apoda el Arquitecto de Ma-
drid y original presente ~~xx~~ ^{la} interesada en
la Contaduria de esta Villa, una vez ter-
minadas las fachadas.

La altura de la ^{litas} ~~fachada~~ Ep.^a hasta de
un metro por lo menos.

Los cuencos han de construirse ~~de~~ ^{según} ~~la~~ ^{el} número de la casa.

El Dr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito y yo podremos disponer, cuando lo ten-
gamos por conveniente, que se reconozca acer-
ca del Estado y construcción; esto sin per-
juicio de que el interesado de aviso recien-
te sentado el vocal de cantina, cursado
el ju^{to} municipal, concurra la fecha de
por el alero y concluido completamente el
el edificio; a fin de que por este reconoci-
miento se resuelva la obrerancia de lo
mandado en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilarse.

Enviado al Arquitecto Municipal de la Se-
cción, podrá reconocer la obra siempre que
le parezca oportuno.

En la Ayuntamiento de audamos, Sr. Vasta

desgracias,

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 9.º de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia ^{o p.ª la nueva construcción} no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 16 de Agosto de 1862.

16. Ag.º

Al Contador Sr. Teniente de Alcalde del Dist. de la 1.ª Universidad

Comunico a V.ª la licencia expedida a favor de D.ª Feliciano Torro de Sandoval, para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Madera alta n.º 61, con vuelta a la del Espíritu Santo, man.º 463, a fin de que V.ª se sirva disponer sea entregada al interesado a los unos correspondientes.

Dios &c =

Al Contador interino de esta Villa.

Concedida licencia a D.ª Feliciano Torro de Sandoval para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la Calle de la Madera alta n.º 61, con vuelta a la del Espíritu Santo, man.º 463; resulta de la cédula con marcada por el ayunt.º municipal

que dependo a favor de la via publica por
la calle de la Alameda alta, 28 pies ~~comunes~~
^{superficiales} y 87 centavos de pie, que a precio
de 26 p. uno, importan 150 p. 62 cent., toma
del transito comun por la del ~~Sup. 11~~ ^{Sup. 11} pies
superficiales que al mismo precio de 26
p. pie, suman la cantidad de 256, que
restando de la anterior, restan a favor de
la interesada 44 p. 62 cent. que deberan abo
narse a la interesada de los fondos ~~comuni~~
cables segun certifique que apuda el ~~orig.~~
de Madrid y original presente aquella
en su Contractura una vez terminada la
facturada.

Dij. G^o —