

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Espediente a instancia del Excmo. Sr. Marques de Monte-Alegre, Conde de Oñate pidiendo licencia para edificar de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de La vapies num<sup>o</sup> 55, con vuelta a la Plazuela del mismo nombre y Calle del Olivar, m.<sup>o</sup> 14 =



1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendido





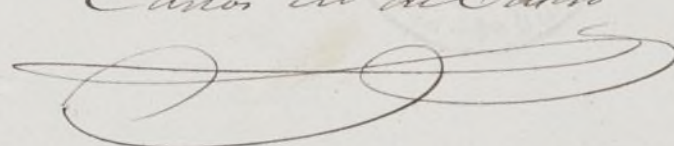
Efectuada en este dia la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de rasante de la casa num.<sup>o</sup> 55.  
de la calle de Lavapies, soli-  
citada por el Sr. Conde de  
Onate, se manifestó al Sr. Pa-  
gidor que presidió el acto, que  
la rasante debería ser pasando  
el nivel de la acera del angulo  
de la calle del Sombrerete  
y uniendo este punto con  
el nivel que resulta de la  
acera del frente de la calle  
del Olivar con vuelta á la  
plazuela de Lavapies. X

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que. a' b. H. m. a. S. Ma-  
drid 15. de Marzo de 1862.,

Carlos M de Castro  


Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup>  
Ayuntamiento de Madrid





Distrito del Hospital

Se pusieron las ordenes  
oportunas en 14 del cor.<sup>te</sup> obras ha señalado el día  
15 del corriente a la una  
de su tarde para que tenga  
efecto la tira de cuerdas so-  
licitada por el Excmo Sr.  
Marques de Montalegre  
Conde de Oñate dueño de  
la casa n.<sup>o</sup> 44 de la calle  
de Lavapiés con accesorias  
a la Plazuela de Lavapiés y  
a la calle del Olivar





Lo que tengo el honor  
de participar a V.ª para  
su conocimiento y efectos q  
cuerpo

Dios guarde a V.ª

Madrid 10 de Marzo  
de 1862.

El Ynsp.<sup>te</sup>

Tomas Vela

N.º del Excmo. Ayuntamiento de Madrid



Pag. 20 de 60.



Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

El Marques de Montealegre Conde de Oñate, dueño de la Casa sita en esta Corte, Calle ancha de Lavapies, señalada con los números 13 antiguo y 55 modernos de la manzana HH, al V. C. espone: Que teniendo proyectado el derribo de dicha Casa y su inmediata edificación desea conocer previamente la nueva alineación que la corresponda por las tres fachadas que tiene la finca; y como para ello sea menester la tira de Guerdas

A V. C. Suplica se sirva ordenar se practique la referida operacion por el Arquitecto del Distrito a quien pertenesca, para una vez conseguido el objeto proceder al de demas que sea del caso en dicha derribo y edificación.

Dios pñe. a V. C. m. d. Madrid 7 de Mayo de 1862.

El Marq. de Montealegre  
Conde de Oñate

MA—X



# día 9 de Marzo de 1862.

Para el Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito del Hospital para que se sir-  
va disponer que con asistencia del Sr. Regidor vo-  
cal de la Comisión de obras Excmo. Sr. Duque de  
Bernan-Núñez, del interesado, su Arquitecto,  
el Municipal y el Director facultativo de  
Empedrados por lo concerniente a la Variante,  
se pudiese al auto de tira de cuerdas; infor-  
mando el Profesor de Estudios al resultado,  
teniendo presente el artículo 42 de la Orden  
nueva de P.V. y previniendo al dueño no se  
pueda dar principio a las obras sin la corres-  
pondiente licencia.

El Alcalde Conregidor

Fuente

Madrid 12 de Marzo de 1862.

Para el Sábado 15 del actual a  
la una de la tarde.

Fernán-Núñez



Lrmo Sr.

Con presençia de los planos de alineacion de la Plazuela y Calle de Lavapiés y de la Calle del Olivar, he marcado la que corresponde a la casa que por la primera calle se distingue con el n.º 55 y por la ultima con el 56 ~~ambos~~ de la nueva numeracion y correspond.ª a la manz.ª 44, resultando que por la citada Calle de Lavapiés se situará la fachada sobre una linea recta continuacion de la enq.ª está plantada la casa medianera n.º 53, debiendo salir por este lado en direccion de la medianeria Veinte y tres pies y ocho pulg.ª y siendo la fachada actual de 49 p.ª y 8 pulg.ª medirá la nueva 47 p.ª y 7 pulg.ª.

La fachada a la Calle del Olivar ha de ser tambien una recta continuacion de la casa n.º 56, debiendo salir por la derecha tres pulg.ª remetiendou por la izquierda nueve y media pulg.ª y en esta forma midiendo la actual fachada 57 p.ª la nueva con el aumento de Veinte y tres cuartos tendrá de extension  $78\frac{1}{4}$  pies

Por ultimo la fachada que ha de dar frente a la citada plazuela de Lavapiés, se planteará sobre la linea recta que se considera ser continuacion de la casa n.º 1, y de este modo



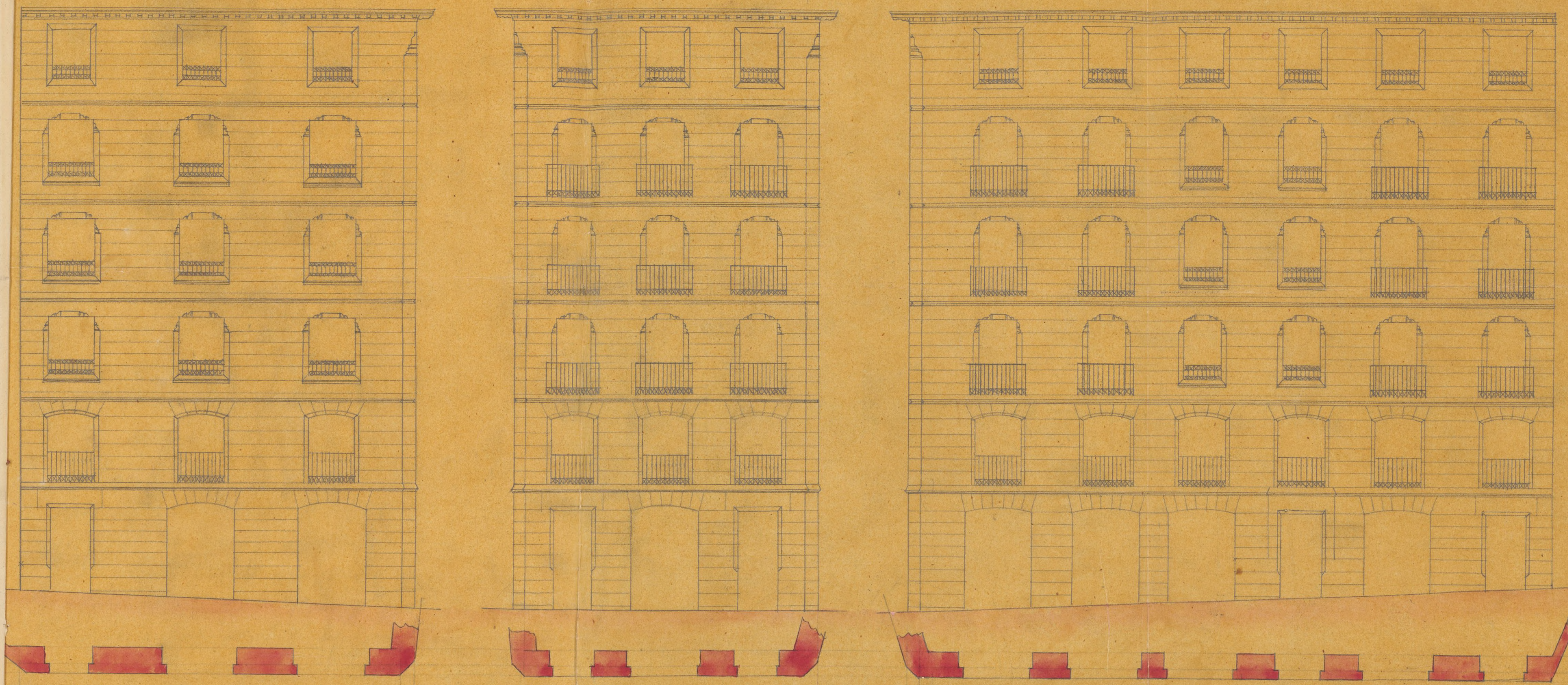
la fachada que es de 10 p.<sup>tes</sup> y 11<sup>1</sup>/<sub>2</sub> p.<sup>tes</sup>. vendrá  
a ser de 37<sup>1</sup>/<sub>2</sub> p.<sup>tes</sup>, resultando de todo, que se  
agregan a la finca por este lado mil ochocien-  
tos noventa y nueve p.<sup>tes</sup> cuad.<sup>as</sup> y noventa y  
ocho decimas en un poligono irregular de seis  
lados cuyas dimensiones quedan ya descritas, y  
se segregan de la misma finca por la calle del  
Vivar quince p.<sup>tes</sup> cuad.<sup>as</sup> y diez y siete cent.<sup>as</sup>, que  
descontados de la cantidad anterior dan una su-  
perficie abonable de mil ochocientos ochenta  
y cuatro p.<sup>tes</sup> cuad.<sup>as</sup> y ochenta y una decimas  
equivalentes a ciento cuarenta y seis metros  
cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros, cu-  
ya suma valorada al respecto de doce reales  
cada un p.<sup>te</sup> cuadrado importa la cantidad de  
veinte y dos mil seiscientos diez y siete  
reales y setenta y dos centimos que deberá abonar  
al Excmo Ayuntamiento el dueño de la expre-  
sada finca. X

Madrid 30 de Marzo de 1862

Manuel Sanchez Pineda



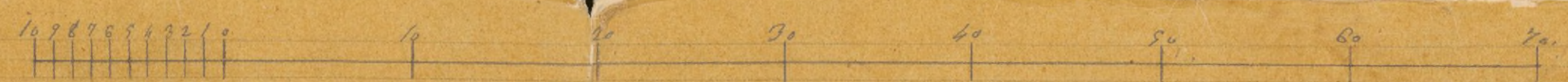
...ndra  
...se  
...ción  
...y  
...vis  
...y  
...le del  
...qu  
...u  
...nta  
...ad  
...ros  
...en  
...ales  
...de  
...te  
...onar  
...me  
...e



CALLE DE LAVAPIES = N.º 55. =

PLAZA DE LAVAPIES =

CALLE DEL OLIVAR =



Escala de Pies Castellanos  
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 9 Set 1862.  
Don Segundo de Lema






El que inscribe en representacion  
del Exmo Sr Marqués de Mon-  
te-alegre, conde de Oñate, tiene  
el honor de pasar a manos de V. E.  
el diseño de las fachadas proyectadas  
para la nueva casa que intenta cons-  
truir en la Calle de Lavapies nº 55,  
con vuelta a la Plaza del mismo nom-  
bre y Calle del Olivar, levantadas con  
arreglo a la alineacion que fué ya  
demarcada a instancia de S. E. J. E. J. E.  
municipalidad y:

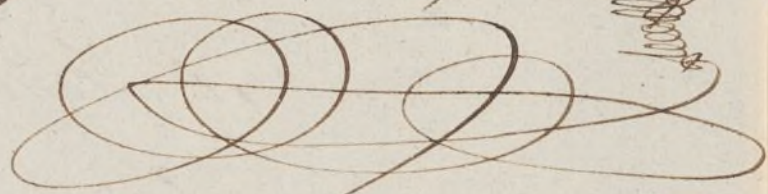
El V. E. ruega se sirva concederle la corres-  
pondiente licencia para proceder a la edifi-  
cacion de nueva planta de la casa menen-  
rada. Cuya merced espera conseguir de la  
autoridad de V. E. a quien Dios que mil D.  
Madrid nueve de Setiembre mil ochocientos sesenta y cinco  
Don Segundo de Luna





Madrid 9 de Setbre. de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Para la Comisión de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal del Distrito, D. Pío.







Efectuada en este dia la  
tira de cuerdas y señalamiento  
de rasante de la casa num.<sup>o</sup> 55.  
de la calle de Lavapies, soli-  
citada por el Sr. Conde de  
Onate, se manifestó al Sr. Per-  
gidor que presidio el acto, que  
la rasante debería ser pasando  
el nivel de la acera del angulo  
de la calle del Sombrerete  
y uniendo este punto con  
el nivel que resulta de la  
acera del frente de la calle  
del Olivar con vuelta á la  
plaza de Lavapies. X

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que. a' b. H. m. I. a. I. Ma-  
drid 15. de Marzo de 1862.,

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento,





Distrito del Hospital

Se pusieron los ordenes  
oportunos en 14 del corriente para

que el Excmo. Sr. Duque  
de Fernan Nünor Regidor  
del Excmo. Ayuntamiento  
Vocal de la Comision de  
obras ha señalado el día  
15 del corriente a la una  
de su tarde para que tenga  
efecto la tira de murdar so-  
licitada por el Excmo. Sr.  
Marques de Montalegre  
Conde de Oñate dueño de  
la casa n.º 95 de la calle  
de Lavapiés con accesorias  
a la Plazuela de Lavapiés y  
a la calle del Olivar





Lo que tengo el honor  
de participar a V.ª para  
su conocimiento y efectos q  
cabe

Dios que a V.ª sirva.

Madrid 18 de Marzo  
de 1862.

El Ynsp.<sup>te</sup> Sr.

Tomas Vela

*[Signature]*

*[Signature]*  
Sr. D.º del Ex.º Ayuntamiento de Madrid.



Servicio Municipal  
de los  
Arquitectos de Villa.

4.ª Sección.

Señores  
de la Comisión de Obras del  
Excmo Ayuntamiento.

He examinado el diseño de las fachadas proyectadas para la nueva casa de la calle de Lavapiés n.º 55 propia del Sr. Conde de Oñate, formadas y presentadas como su representante por el Arquitecto D. José Segundo de Sema, cuyos diseños hallo arreglados á los buenos principios de construcción y ornato público. Están anímicamente conformes con lo dispuesto por la Real Orden de 10 de Junio de 1854. sobre alturas totales de las casas en calles de primer orden, debiendo sujetarse igualmente en su construcción á lo prescribe respecto de los pisos y demás reglas que hagan referencia al caso presente, con lo cual no hallo inconveniente en que se le conceda la licencia que pide para edificar, previniéndole la observancia de las siguientes reglas:

- 1.ª Que los cimientos se construyan sobre terreno firme, con materiales apropiados y con el espesor de 1 pie hasta 0.ª 14 cent. mas bajo que el nivel de la calle, en donde retallándose 0.ª 14. por cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0.ª 84 cent. de alto por lo menos y otros 0.ª 84 de lija resultando dos hiladas descubiertas en todos los puntos de las fachadas.

Ayuntamiento de Madrid



- 2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá el resto de la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y mimbres de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno de los pisos a fin de q resulte a la altura del alero del alero de 0.<sup>m</sup> 70. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, colocando sobre él una canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada y en cada una de ellas al ser cubiertas procurando q contribuyan al ornato y decoración de las mismas.
3. (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0.<sup>m</sup> 12 ni de 0.<sup>m</sup> 28 los del 2.<sup>o</sup> y tercero, dándoles a los antepechos de un y otros 1.<sup>m</sup> 05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0.<sup>m</sup> 11. quedando vertidas las patillas en el grueso de la pared 0.<sup>m</sup> 28 y separándolas algo mas de la luz o vivo de los huecos.
4. En las puertas no habrá batiente ni peldaño que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0.<sup>m</sup> 14 de espesor y de 0.<sup>m</sup> 84 de salida, sentándolas bajo la pendiente q se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y arena y sin q puedan abrirse brechas horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las modietas de las puertas o a plomo de los huecos.
6. Se revocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro, las



puertas y colocando sobre la del portal el número de la  
casa ~~XX~~

7. El Arquitecto del Distrito, podrá siempre que lo tenga  
por conveniente, remover la obra estando además obligado el  
Dueño á dar aviso al Sr. Intendente Alcalde de haberse presen-  
tado la cantina, de haber enrasado el piso principal, cuan-  
do la fachada esté coronada con el alero y por último des-  
pués de totalmente concluida la finca, con objeto de remover  
si se encuentra en estado de alquilarse.

8. En la construcción de andamios de la fachada se hará  
q' las almas sean de sermas, colocadas frente los huecos  
á excepción de las de los extremos q' estarán en línea con  
los muros medianeros para que no resulten inclinables  
en la fábrica, siendo las puentes de maderos de á 6 y los  
tabloneros de buena calidad sin nudos saltados, poniendo tres  
por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando  
el Arquitecto, no se carguen demasiado con los materiales  
y para evitar en lo posible todo inminente desagradable  
se colocarán maderos de á 8 y de á 10 en las almas p.  
q' vivan de antepedrus y barandillas, elevándolos de los  
tabloneros como unos cuantos pies, guardando esta precau-  
ción mas particularmente en el sitio donde se uballe-  
ca el pescante q' se ejecutará con toda solidez, procurando  
el citado Profun q' los andamios interiores se construyan  
seguramente para evitar desgracias.

O. S. en vista de todo acordaron lo mas acertado.  
Madrid 15 de Set<sup>r</sup> de 1862

L. Quintanilla



12

2

1

*[Faint circular stamp or seal]*





Excmo. Senor

N.º 630.

La Comision de Obras no encuentra re-  
paro en que S. E. se sirva conceder al Sr.  
Marques de Montalegre Conde de Onate la li-  
cencia que ha solicitado para edificar de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en la  
Calle de Lavapies n.º 55, con vuelta a las  
plazuela de mismo nombre y Calle de Oliver;  
mediante a estar marcada la alineacion y ra-  
santes, fortunas, hallados conformes los plang  
de fachadas y establecidas por el arquitecto  
Municipal de la Seccion las reglas y condi-  
ciones a que el interesado debera sujetarse en  
la construccion de su finca. Madrid 24.  
de Setiembre de 1862.

Excmo. Senor  
D. Juan de los Rios  
D. Juan de los Rios

Madrid 2 de Oct. de 1862  
En Atty.º concul  
Conforme con la Comision



#

Din 10 de Oct. de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

*[Signature]*





Don D<sup>o</sup> Isidro y Silva, Duque de Sesto y Al-  
calde Coneg<sup>r</sup> de este A. M. de Villa &c.

Alcaldre Soluando licencia por el Excmo. Sr.  
Marques de Montealegre, Conde de Oñate, para  
edificar de nueva planta la Casa de su propiedad sita  
en la Calle de Lavapiés n.º 55., con vuelta a la  
plazuela del mismo nombre y Calle del Olivar, a la  
manera de 44., se instruyo el oportuno Expediente, y una  
cada la alineacion con arreglo a las aprobadas por  
S. M.: preuando los diseños de fachadas, hallados  
conforme por el Dyto. Municipal de la S. M.  
y oido el dictamen de la Comision de Obras, se le  
ha concedido el Excmo. Dyto. por su Acuerdo de 2.º de  
mes proximo pasado, a calidad de ejecutar las obras  
bajo direccion de Profesor, de sugetarse al Lindero  
diseños, y de observar ademas las Reglas seg.  
La planta obra se ha por ende &c. hea.

Lavapiés  
La fachada por la Calle de Lavapiés &c.  
se situará tre. una linea recta &c. tra. linea  
Los cimientos se construirán &c. tra. el  
num.º de la Casa.

Al Sr. Comente de Alcalde de la D. y go.  
Podremos disponer cuando lo tengamos por con-  
que se reconozca acerca del levantado y construccion; esto  
sin perjuicio de que por el interesado se de aviso cuando  
este levantado el plano de Canteria, enarando el plano  
prat., coronada la fachada con el alero y con  
cluido completam. el edificio; a fin de que por  
esto reconozcan los se audite la obra y se man-  
dado en el particular y que la Casa se halla  
en estado de alquilar. Tambien



el Arquitecto Municipal de la Sección podrá  
vivir la obra siempre que lo juzgue oportuno  
En la construcción de andamios & tra.  
degrauas

Por último se tendrá presente lo prevenido  
en el artículo 14. de la Ordenanza de P.V. que  
dice, "Concedida la licencia p.<sup>a</sup> la nueva cons-  
trucción, no se permitira mas plazo que el  
de tres meses para dar principio a ella."  
Madrid 20. de Nov. 1862.

Sr. D. D. al D. al Hospital

Atan luego co-  
mo justifique por al Sr. D. D. la licencia expresada  
la carta de pago de Puente para edificar de nueva planta  
que le suplica la  
Depositaría de esta los casa de su propiedad sita en la Calle  
Vila haber hecho  
efectuar en ella lo de Lavagües n.º 53, con vuelta a la Plaza  
22. 687 v. 72. c. que un  
porta el terreno q. del mismo nombre y Calle del Nivato, as  
de la Gra pública  
agrega a su pro-  
piedad. fho. entregada al interesado a los uss corres-  
pondientes

Dici 4.º =

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia al Sr. D. D. al  
fo que de Montealegre Conde de Puente, para  
construir de nueva planta la casa de su  
propiedad sita en la Calle de Lavagües



n.º 55, con vuelta a la Plazuela del mismo  
nombre y Calle del Olivar, resulta de la adi-  
vación marcada por el Arquitecto Municipal  
del Distrito que <sup>lomba</sup> ~~seja~~ la finca ~~para~~ <sup>de</sup>  
la vía común 1884 pies cuadrados y 31. de-  
cimas, que al precio de 12.º cada uno fue-  
re importan la cantidad 22.671.º y 12 cent.  
que deberá abonar el Sr. Ayuntamiento  
al dueño de la expresada finca.

Dios &c.



