

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente instruido a instancia de D. José Maria Aguilar en representacion de su hermano político D. Ricardo de la Camara, este como dueño, de la Casa Calle de S.<sup>ta</sup> Vicente baja n.<sup>o</sup> 63. moderno, con vuelta a la del Acuerdo num.<sup>o</sup> 3.<sup>o</sup> solicitando licencia para construirla de nueva planta.

S. Vicente Fener, 65 267 (2014)



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1881

CLASE

CLASE





*Districto de Palacio.*

*Y el Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que se pusieron los cables el Sr. D.º Mariano Calvo Pérez Regidor vocal de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento a tenido havien senalar el día primero de Agosto próximo y ora de las once de la mañana la tira de Cuerdas solicitada por D.º Jose M.º Aguilar en representación de D.º Ricardo de la Cámara para la Casa N.º 63 calle de Sn. Vicente baja con buelta ala del Acuerdo numero uno.*

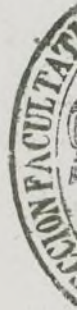


que tengo el honor de poner en supe-  
rior conocimiento de V. S. a los  
efectores correspondientes.

Queda a V. S. m. a.  
Madrid 29 de Julio de 1862.

Bernardo de Jagedo

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntam<sup>to</sup> de esta M. H. C.  
Ayuntamiento de Madrid







Supre  
los  
Sal,  
1862,  
D

Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalala-  
miento de Vasante de la  
calle de S.<sup>to</sup> Vicente  
Paseo num. 63. con vuel-  
ta a la del acuerdo n.º 1,  
pedida por D. Ricardo de  
la Camara, se manifestó  
al W. Regidor q.º provido el  
acto, que la Vasante debiera  
permanecer la misma  
que antes afectaba por  
no parecer necesario la  
alteracion del trazado de  
la calle.

Lo que pongo en co-  
nocimiento de V. H. p.º

Q,



los efectos que haga lugar.  
Dios que. a V. H. m. d. a. S. Ma  
drid 1.º de Agosto de 1862.

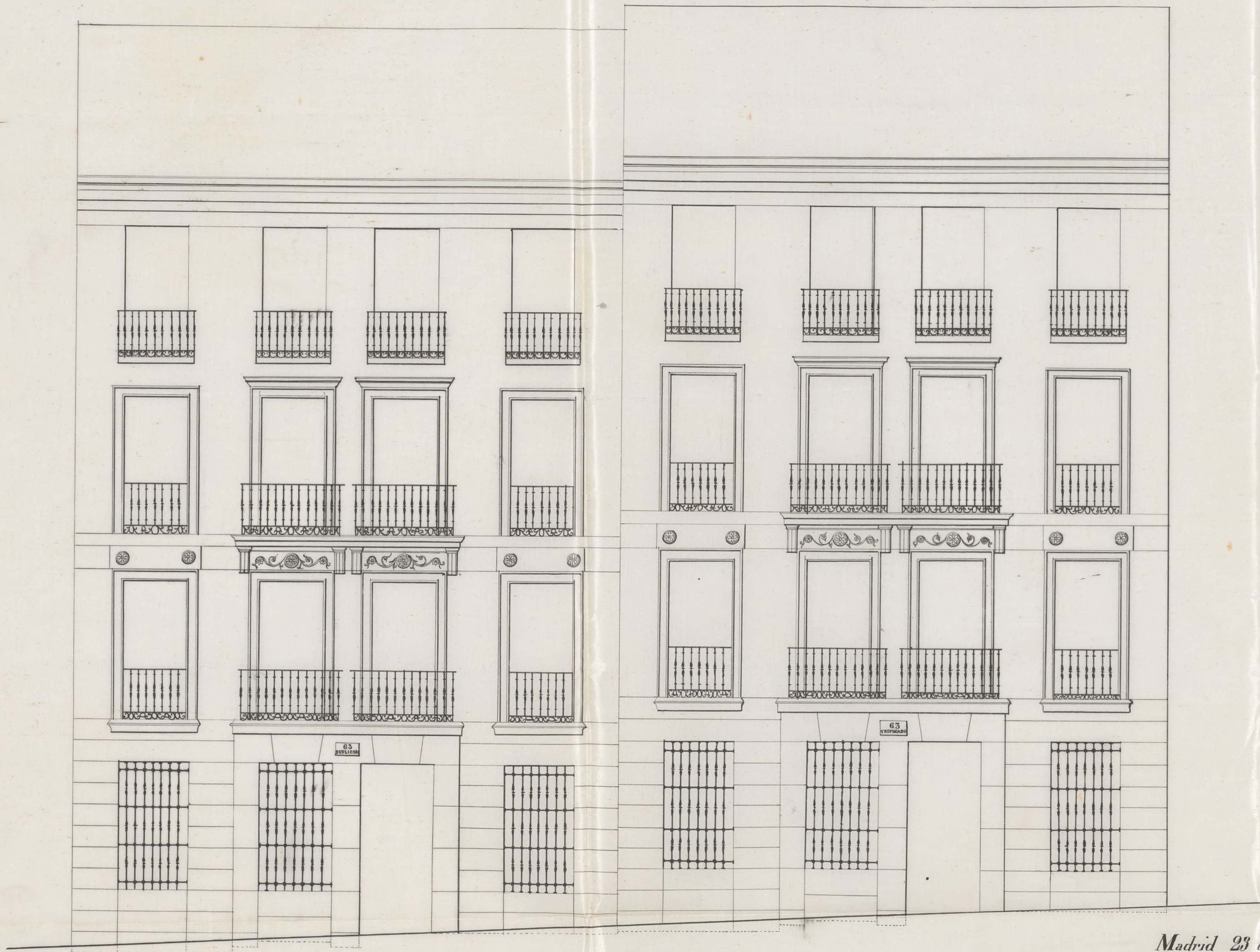
Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



CALLE DE S. VICENTE BAJA.



Madrid 23 de Julio de 1862.

El Arquitecto

*José M. Aguilar*

Escala 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 Pies castellanos.

Ayuntamiento de Madrid





N.º 246.

Exmo Ayuntamiento Constitucional de  
esta A. H. Villa.

D. Jose M.º Aguilar, arquitecto de la Real  
Academia de S. Fernando, en representacion de  
su hermano politico D. Ricardo de la Cueva  
Dueño de la casa situada en esta Corte y en calle  
de S. Vicente baja n.º 63 moderna esquina a  
la del Acuerdo a V. E. Excmo: que por el Sr.  
Sr. Intendente alcaide del Distrito se le ha hecho saber  
la denuncia de esta casa, y en virtud de ella se  
le ha mandado proceder a su demolicion, como  
ya muchas veces se habia requerido al anterior  
Dueño Excmo Sr. Conde de Superunda, señalando  
al que surtiese ultimamente el imprescindible  
termino de dos dias para proceder a la de  
molicion de la finca.

Complimentado la orden de la autori-  
dad y habiendo de empezar en esta villa  
la construccion de dos casas, en la fachada de



la calle de S. Vicente a' N.º 5

Suplico = S.º que por el arg.º del Distrito se deno-  
me la nueva alineacion a que ha de sujetar la  
fachada de las mismas casas en la referida calle  
de S. Vicente en una linea de setenta y o-  
cho pies a contar desde la casa n.º 65 y 2.º que  
habiendo por presentado el adjunto plan  
de las fachadas de las mismas y en vista de  
los informes del arg.º del Distrito Telecomun-  
dacion competente se acuerda su construccion  
gracia que el que suerte espere de la  
futura de V. E. con - vda. que D.º de la  
Madrid 23 Julio de 1862

José M.º Aguilar

Madrid 23 de Julio de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Universidad para que se sirva dis-  
poner que con asistencia del Sr. Regidor Ca-  
val de la Comision de Obras D.º Mariano  
Cabrero Prieto, del interesado su arquitecto el  
Municipal y el Ingeniero director para lo  
respectivo a la rasante; se proceda al acto de



tira de cuerda, informando del resultado  
al profesor de Villa, teniendo presente el art.  
197 de la ordenanza de Policía Urbana, y por  
minuendo al mismo, no puede dar permiso a  
las obras sin la competente licencia.

Alcalde Corregidor.

M. de

Madrid 25 de Julio de 1862.

Para el Excmo. Sr. Gen. M. de del Distrito de  
Palacio por correspondencia la calle de S. Vicente  
bajas.

M. de



Mariano Calvo  
y Pereira

M. de

Madrid 28 de Julio 1862

Se vea a efecto la tira de cuerda que se  
manda en el precedente decreto del Excmo.  
Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa,  
en el día y hora que se sirva señalar  
el Sr. D. Mariano Calvo Pereira con  
cuyo objeto el Inspector 1.º de Policía



Ortana practicara las gestiones que  
tan acordadas y practica el auto  
hara al dueño las prevenciones neces  
rias a fin de que no empiese las obras sin  
licencia

U. E. Alcalde int.<sup>o</sup>



Vicente Flores

Se señala para el día 1.<sup>o</sup> de Agosto y hora  
de las once de la mañana. Madrid 29 de  
Julio de 1867.

Mariano Calvo  
y Benito

Enterado

José M. Aguilar

Cumplimentado

D. Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana

Bernardo de Foyado

Señores de la Comisión de Obras.

Marcada la atención que debe obse  
rarse con arreglo a la aprobada por M.  
de 18 de febrero de 1884 en la comisión  
de las fachadas de las casas que trata de



construir de nueva planta D. Ricardo de la  
Camara, en el solar señalado con el nú.  
63 de la calle de S. Vicente baja, manan  
resulta.

1.<sup>o</sup> — La fachada del n.<sup>o</sup> 63 duplicado se  
establecerá en línea recta en los treinta y nueve  
pies que tiene de extensión avanzando por la iz-  
quierda dos décimas de pie y por la otra veinte  
y cinco centésimas, tomando de la vía p<sup>u</sup>b.<sup>a</sup> una ex-  
tensión superficial de 8,67 pies que á diez y seis  
reales pie superficial importan ciento cuarenta  
rs, treinta y dos centimos que deberá abonar el  
interesado á los fondos municipales.

La fachada del n.<sup>o</sup> 63 triplicado se es-  
tablecerá en línea recta en los 39 pies que  
tiene de extensión avanzando por la izq.<sup>a</sup> veinte  
y cinco centésimas de pie y por la otra treinta  
tomándose de la vía p<sup>u</sup>b.<sup>a</sup> una extensión superfi-  
cial de 10,72 pies que á precio de diez y seis  
pie sup.<sup>l</sup> importan ciento setenta y un reales  
cincuenta y dos centimos, que deberá abonar el  
interesado á los fondos municipales.

Resultando, que para la construcción de las  
dos casas antes referidas, se toman de la vía



pp.ª 19,49 pies superficiales que a' diér.  
seis rs importan trecientos once, ochenta  
cuatro centimos que deberá abonar el inte  
rado a' los fondos municipales. X

2ª — La altura de la fachada, no excederá  
en ninguna de las dos casas de 8 metros  
hasta la línea superior de la cornisa de  
alero, medidos por el centro de la misma  
siendo la rasante de la acera la que mar  
el Sr. Director de aceras y empedrados

3ª — Que podrá construirse giro bajo, con  
un giro de 13 pies, por el segundo y tercer  
siendo arbitraria la de estos 3 giros y  
que no baje ninguno de 10 pies de altura  
sobre la altura total señalada no se con  
struirá exterior ni interiormente balcones  
ni visideras, ni mas obras que las indis  
pensables p.ª cubrir la casa, colocando  
trasteros debajo de las armaduras.

4ª — Que no se permite salirse, ni retirarse  
de la alineación acordada con ningún elemento  
del edificio dejando arrinconados ni retan  
sino después de haberse salvado con un giro  
de un metro por lo menos. X



Examinado el plano de fachadas firmado por D. José, <sup>1</sup><sup>a</sup> Aguilas, Arq.<sup>to</sup> de la R.<sup>e</sup> Acad.<sup>a</sup> de S. Fernando, lo halló arreglado á buenos principios y conforme á lo dispuesto en R.O. de 10 de Junio de 1884 por lo que no ser inconveniente en que se sirvan S. N. conceder la licencia que se pide observándose las reglas vij.<sup>tes</sup>

1.<sup>a</sup> (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros, mas bajo del enras de la calle, en donde retallando se 0,14 centim.<sup>o</sup> de cada lado, se sentará el zócalo grueso de cantería de 0,84 centim.<sup>o</sup> de alto por lo menos, y otros 0,84 centim.<sup>o</sup> de grueso, resultando dos hitados descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de las fachadas

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con un espesor, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la altura del piso principal, y de la misma fab.<sup>a</sup> las demás pisos, con inclusion de los arcos de puer-



tas y ventanas y sin permitirse los en-  
mados y umbrales de madera, retallando  
por la parte interior y proporcionalmente  
en cada uno, a fin de que resulte a la altura  
del aliento del alero de 0,70 centim.<sup>os</sup> de  
grosor, el cual podrá ejecutarse a gusto de  
Arg.<sup>to</sup> Director, formando una cornisa de  
obra, de fábrica, entremada, o de madera  
cubierta, sin exceder de un vuelo regular  
colocando o formando sobre el mismo un or-  
nal de plomo p.<sup>o</sup> reunir las aguas y dirigi-  
las a la alcantarilla gral por medio de  
bajadas de plomo, embutidas en los muros  
de fachada, o en la parte exterior de  
en los revueltos que formen los puer-  
tiones sin exceder de un vuelo y procura-  
do contribuyan al ornato y decoracion  
de las mismas.

3<sup>a</sup> — (Que) El vuelo de los balcones del pa-  
gral no exceda de 0,42 centim.<sup>os</sup> ni de 0,  
los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, dándoles a unos y otros  
metro cinco centim.<sup>os</sup> de altura y al interior  
de los balcones, 11 centim.<sup>os</sup> quedando  
cubiertas las patillas en el grueso de la



pared 0,28 centim<sup>os</sup> y algo mas separados de la luna de los huecos.

4<sup>a</sup> — En las puertas no habrá batiente ni pedano que sobresalga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico

5<sup>a</sup> — Las aceras serán de losas de piedra berroguena de 0,14 c.<sup>ts</sup> de espesor y 0,84 c.<sup>ts</sup> de salida sentándolas bajo la rasante que se indicó el dia de la alineacion, con mortero de cal, y sin q.<sup>ue</sup> puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetos de las puertas o a plomo de los huecos

6<sup>a</sup> — Se revocará la fachada, imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.<sup>o</sup> de la casa. X

7<sup>a</sup> — El Arg.<sup>to</sup> de la Seccion podrá y que tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentado el ruido de cantería, enrasado el pro portal, cuando la fachada se halle coronada por el alero y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.



8<sup>a</sup> En la construcción de andamios de fien-  
da se hará que las almas sean de sexmo  
colocadas frente de los huecos á excepción  
las de los extremos que citarán á la línea  
los muros medicinales p.<sup>a</sup> que no resulten in-  
necesarios en la fab.<sup>a</sup>, siendo las puentes de m-  
ros de á seis y los tabloner de buena calidad  
sin matorratos atractivos, poniendo tres por  
menos en el caso de cada andamio y  
cuidando el Proj.<sup>to</sup> no se carguen demasiado  
con los materiales, y p.<sup>a</sup> evitar en lo pos-  
sible incidente desagradable, se colocarán  
deros de á ocho y de á diez en las almas  
irven de antepedros y barandillas elevadas  
de los tabloner unos 4 pies, guardando en  
precaución mas particularmente en el sitio de  
se establecerá el pescante que se ejecutará  
toda solidos, procurando el citado profesor  
que los andamios interiores se construyan  
gun arte p.<sup>a</sup> evitar desgracias. X

P. N. en vista de todo acordarán lo  
acertado.

Madrid 2 de Agosto de 1862

Felipe M. Gomez



fec  
ma  
on  
nea  
m  
e m  
lita  
or  
la  
ica  
com  
m  
mas  
ant  
lo  
do  
sa  
con  
m  
lon  
62

Morató





1570





Excmo. Sr.

D. Don M.<sup>o</sup> Aguilar, Arquitecto, en representación de su hermano político D. Ricardo de la Camara, dueño de la casa Calle de S.<sup>o</sup> Vicente Ferrer n.<sup>o</sup> 63 moderno, equina a la del Acuerdo, ha solicitado licencia para edificarla de nuevo.

La Comisión de Obras, en atención a estar marcadas la alineación y rasante oportunas, conforme los planos de fachada a lo dispuesto en Real orden de <sup>de Junio</sup> 1864, y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto de la Provincia, entendiéndose de no hay inconveniente en que M.<sup>o</sup> se sirva otorgar la licencia pedida, siempre que el interesado se sujeta a observar las condiciones que dicho profesor detalla en su informe. Madrid 5 de Agosto de 1862.

Belascain, Calvo  
Domínguez, Pichón

Madrid 7 de #







D. Don Mario y Oliva, Duque de Oseto y  
Alcalde Corregidor de este M. M. Villa &c.

Y habiéndose solicitado licencia por  
D. Don María Aguilar en representación  
de su hermano político D. Ricardo de  
la Camorra, dueño de la casa Calle de  
S. Vicente bajo n.º 3 mod.º con vuelta  
a la del Duero n.º 1, para construirla  
de nueva planta se instruyó el exor-  
tuno expediente, y marcada la aline-  
ción con arreglo a la aprobada por  
Pl.º orden de 18 de feb.º de 1854; presentando  
el dueño de fachada, hallado conforme  
por el Arquitecto Municipal de la Ob-  
rta y oído el dictamen de la Comisión  
de Obras, se le ha concedido el dicho  
Ayuntamiento por su acuerdo de 1.º de  
mayo p.º, a condición de ejecutar las  
obras bajo dirección de profesor, de su-  
gistrar al plano mencionado, de guar-  
dar la misma planta que antes afec-  
taba, por no ser necesaria la variación  
de la general de la calle, según lo infor-  
mado por el Director facultativo de obras  
y empesados, y de observar además las



reglas siguientes.

La fachada del n.º 63 duplicado Ep.º hasta fondos Municipales.

La altura de la fachada Ep.º hasta el por lo menos.

Los cimientos han de construirse Ep.º hasta el n.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando esté sentada el rosco de cantería, cubierto el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y si la casa se halla en estado de alzarse.

También el Arquitecto Municipal del Distrito, podrá reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios Ep.º hay la desgracia.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 24 de ordenanza



de justicia Urbana que dice, concedi-  
da que sea la licencia para la nue-  
va construcción, no se permitirá may  
plazo que el de tres meses para dar  
finiquito a ella?

Madrid a 12 de Setiembre de 1862

~~Señor~~ Sr. Teniente de Alcalde <sup>int.<sup>o</sup></sup> del P.<sup>to</sup> de Palacio  
D. S.

Acordamos a V. S. la licencia espedi-  
da para a D. José M.<sup>a</sup> Aguilar en re-  
presentación de su hermano político  
D. Ricardo de la Cámara, para edificar  
de nueva planta la casa de su pro-  
piedad n.<sup>o</sup> 63 de la Calle de S.<sup>t</sup> Vicente  
baja con vista a la del Trueno n.<sup>o</sup> 6;  
a fin de que V. S. se sirva disponer sea

\* pronto luego  
como justifique  
por la carta de pa-  
go que se entregue ~~representación~~  
la de esta Villa  
haber hecho efecti-  
vo en ella los 311.<sup>rs</sup>  
de c.<sup>o</sup> q.<sup>ta</sup> importa el  
terreno que de la  
via pública agrega  
a su posesión.

Dios &c

Sr. Contador interno de esta Villa

Concedida licencia a D. José M.<sup>a</sup> Agui-  
lar en representación de su hermano po-



Ante D. Ricardo de la Cámara para con-  
tratar de nueva planta la casa de su furo  
quedará sita en la Calle de S. Vicente baja  
n.º 3, con vuelta a la del estuero n.º 1;  
aparece de la alineación marcada por  
el Arquitecto Municipal que tenía la  
fuera del tránsito común por ambas  
calles 1.ª y 2.ª que son superficiales, que al pre-  
cio de 16 d. uno importan 344 d. 84 cent.  
que deberá abarcar el interés a los  
fondos Municipales.

Dij. 10<sup>a</sup>