

4-248-77

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D.
Pedro Celestino Cañedo, para edificar
de nueva planta su casa Calle de
las Infantas, num.^o 38. moderno,
de la man.^o 300=

n^o 34 (2009)

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

[Faint, illegible handwritten text]



Dirección de la Alcaldía

Se firmaron las presentes a las veinte y tres de octubre
en el Ayuntamiento de Madrid a las once de la mañana

El Sr. Alcalde D. Mariano
Calvo y Perera a sus señas
para que tenga efecto
el dicto de tirada de merced
en la casa n.º 38 de la calle
de los Infantes.

Lo que tengo a honor
de poner en el superior co-
nvenimiento de V. S. a los
efectos que estime oportu-
nos.

Dios

que a V. Sr. a. 6
Madrid de Junio 1862
Al Sup. 1.^o
Saturnino Rodriguez

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. H. V.^a



462
Efectuada suerte dia la
tira de cuerdas y señalamiento
de variante de la casa Calle de las
Infantas num. 38., se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el acto,
que la variante debería permanecer
la misma que antes afectaba, por
no parecer necesaria la alteracion
de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en comunic.^{to} de b. S.
por el efecto que haya lugar.

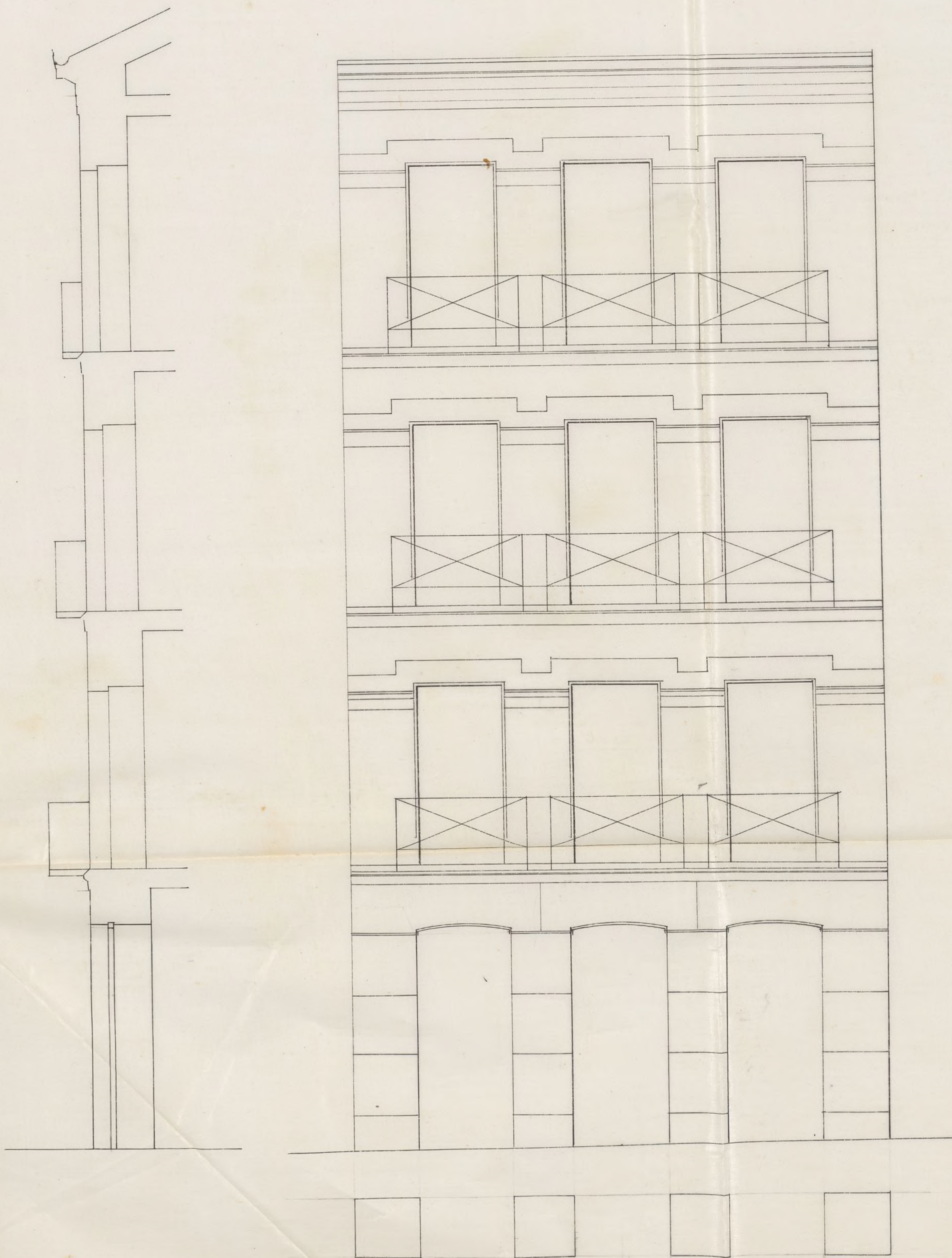
Dios que. a b. S. m. S. I. Ma.
drid 23. de Junio de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Diseño de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta correspondiente al numero 38 de la calle de las Infantas.



Escala de pies a 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.
Escala de metros 10 5 0 1. 2. 3. 4. 5.

Madrid 13 de Junio. 1862

Fernando Coello



N.º 243.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Pedro Celestino Canedo, vecino de esta Corte dueño de la casa calle de las Infantas n.º 38 nuevo, manzana 300, a. V. C. con el respeto debido expone: que habiendo proyectado construir de nueva planta dicha finca.

A. V. C. suplica se sirva ordenar se proceda por el arquitecto de la municipalidad a la tira de cuerdas para la alineación que debe guardar dicha casa, y que se le expida la competente licencia para construirla, a cuyo efecto acompaño el plano de fachada proyectado.

Madrid 14 junio de 1862.

Pedro C. Canedo

Madrid 14 de Junio de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Tetuana, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su arquitecto

el Municipal, y el Ingeniero director por
lo respectivo a la presente; se procede al acto
de la tira de cuerdas informando al Profesor
de Villa del resultado teniendo presente el ar-
tículo 127 de la ordenanza de Policía Urba-
na, y previniendo al dueño, no puede dar
permiso a las obras sin la competente licen-
cia.

H. Alcalde Corregidor.

Hete

Madrid 18 Junio 1862.

Para el Sr. Regidor encargado para
esta tira de cuerdas para que se sirva
señalar día y hora en este objeto.

H. Int. Alcalde

Fernandez

Se señala el día 29 del presente mes y hora de la
once de la mañana. Madrid 19 de Junio del 1862

Mariano Calvo

Dnmo. Sr.:

Con presencia del plano de abricación de la
calle de las Infantas, aprobada en Real orden de
Ayuntamiento de Madrid

7 de Julio de 1854, ha marcado sobre el terreno la correspondiente a la casa que en la misma calle se distingue con el número 38 de la manzana 300, resultando de las operaciones hechas al efecto lo siguiente:

1.^a Que la fachada deberá situarse sobre una recta que partiendo de la cantaría de la casa n.^o 32 termine en el ego de la calle de las Torres, reuniéndose por la derecha a catorce centímetros y por la izquierda diez centímetros, que en los siete metros cuarenta y dos centímetros que tiene de extensión hacen ochenta y nueve centímetros cuadrados, u.ⁿ once pies cuarenta y seis centímetros de pies cuadrados, que a precio de treinta y cuatro reales importan la cantidad de trescientos ochenta y nueve reales ochenta y cuatro centimos, que deberán abonarse al interés de los fondos municipales. X

2.^a Que la altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, tomados por el centro de la misma, siendo la ramante de la casa la que marque el tor. director de cuapadrados y aceras.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la luz de 13 pies medidos también por el centro de la fachada principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; sobre la altura total señalada no se construirán exterior ni interiormente bohardillas vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocándose debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.^a Que no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de haberse cubierto con un toldo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por D. Fernando Coello, arquitecto por la Academia real de San Fernando, lo halló arreglado y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no es inconveniente revivirle y conceder la licencia que se pide, bajo las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena,

dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas
bajo del nivel de la calle en donde se hallan los 0,14 cen-
tímetros de cada lado se sentará el zócalo general de
cuertera de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros
0,84 de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en
el punto mas elevado de la calle y continuando estas
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en nin-
gun punto de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor exigirá
la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y are-
na hasta la imposta del piso principal y de la última fá-
brica, los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas
y ventanas, sin permitirse los entramados, retallando por
la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin
de que resulte a la altura del alero de 0,10 cen-
tímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del
arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular, co-
locando sobre el mismo una canal general de plomo
para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla ge-
neral por bajadas de plomo cubiertas en los in-
teros de fachada, o en la parte exterior en los rebendi-
dos que forman los pabellones procurando poner bayas
al hornato y decoración de la misma.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no ex-
cede de 0,42 centímetros, ni de 0,28 centímetros los del
segundo y tercero, dándoles 1,05 metros de altura y al
intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando las
patillas bien recibidas en el grueso de la fachada sin
te y ocho centímetros.

4.^a En las puertas no habrá vaticentes ni peldaños que
salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer
el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de quiebra barroquena de 0,14
centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, ven-
tándolas con mortero de cal bajo la variante que se in-
dica en el informe de alineación y sin establecerse
bambalinas horizontales en las mismas, debiendo estas
colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo
de los muros.

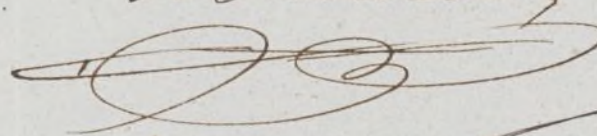
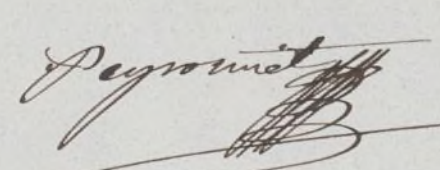
6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden
de construcción, pintando de un color claro al alero

A. R. E.



Excmo. Sr.

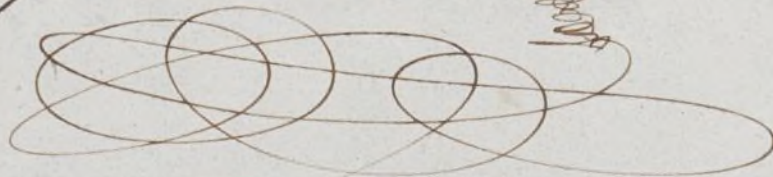
La Comisión de Obras no tiene reparo en que V. S. se sirva conceder a D. Pedro Celestino Bue do la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su jurisdicción sita en la calle de las Encomiendas, n.º 38, manz. 3.ª; mediante a estar marcadas la alineación y rasantes correspondientes, conforme el plano de fachada y consignados las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal del Distrito, a las que deberá sujetarse el interesado en la construcción de la finca. Madrid 3.º de Julio de 1862.

Delaseoainz Peguero
 
Procurador General

Madrid 3.º de Julio de 1862.

Excmo. Ayuntamiento.

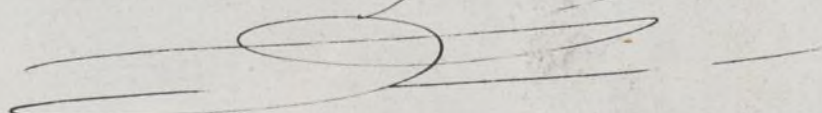
Como propone la Comisión



Julio 12

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Flete,



Ayuntamiento de Madrid



L
Com

[Signature]

D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Pedro
Celestino Canedo para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle
de los Infantes n.º 38 nuevo, man.º 30, se ins-
truyó el oportuno expediente, y marcada la
alineación con arreglo á la aprobada por
S. M.; presentado el diseño de fachada, halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal del
Distrito y oído el dictamen de la Comisión
de Obras, se le ha concedido el Srno. Ayuntamiento
por su acuerdo de 3 del presente mes, á celebrarse
de ejecutar las obras bajo dirección de profesor,
de sujetarse al indicado diseño, y de guardar la
la misma rasante que antes afectaba por no
ser necesaria la alteración de la grad. de la
calle, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada deberá situarse &c. hasta fondo
municipales, (entendiéndose) según certificación que es-
fuera el Arquitecto de Madrid y original presente
aquí en la Contaduría del Ayuntamiento una vez
terminada la fachada.

La altura de la ^{cota} fachada &c. hasta por lo menos.
Los cuartos &c. hasta el mín.º de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo prodir.

may disponer cuando lo tengamos por conve-
niente; que se reconozca acerca del estado y cons-
trucción; lo sin perjuicio de que el interesado
de aviso cuando este se entale el local de contario,
suscitado el juró municipal, coronada la fa-
chada con el alero y concluido completamente
el edificio, al fin de que por atos reconocimien-
tos se acredite la observancia de lo mandado en
el particular y que la obra se halla en estado
de alojarla.

Tambien el Arquitecto Municipal del Dis-
trito podrá visitar la obra siempre que lo
juzge oportuno.

En la construcción de andamios (muñes) an-
teriores.

Por último se tendrá presente lo prescri-
to en el artículo 94 de la ordenanza de Policía
Urbana que dice, concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se permitira
mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella."

Madrid 26 de Julio de 1862.

Dono. Sr. Alente de Alcalde del Dist.^{to} de la Almudena

P. S.

26 Julio

Removiendo a V. S. la licencia acordada
a favor de D. Pedro Celestino Camacho para con-
struir de nueva planta la casa de su fono

Die 4^a

26 July.

Dir. U. S.

