



1-248-79

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras

CLASE construcción.

Espediente promovido a instancia de
D. Angel de las Peras, en solicitud de li-
cencia para construir de nueva planta
la casa de su propiedad n.º 17 de la Calle
de Segamitos con accesorias el la del Fomen-
to n.º 24.

9 Fomento, 30 ?

1862

RECORDO DE

OPERA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE DE

Exposición



Distrito de Palacio.

Se quisieron las ordenes en 13 de Jul. 62.

El Inspector 1.º de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que por indisposición del Excmo. Sr. Duque de Fernán Núñez, Regidor vocal de la Comisión de obras, ha tenido por conveniente el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde de este Distrito señalar tenga lugar la tira de cuerdas solicitada por D.º Angel Pozas para su casa Calle de Leganitos n.º 17. con acesorias ala del Fomento n.º 24. el Jueves 16 del Corriente alas 11. de la mañana.

Lo que tengo el honor de participar a V. S. a los efectos correspondientes.

D.
101

quede a V. S. m. a.
Madrid 14 de Enero de 1862.

Bernardo de Togado
D. D. J.

Sor. Secretario del Excmo. Ayunta^{to} de esta M. H. C.



Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señalam.
de varante de la casa n.º 17. de la
Calle de Leganitos, solicitada
por D. Angel Pozas, se mani-
festó al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la varante debe-
ría permanecer la misma
que antes afectaba, por no pa-
recer necesaria la alteración
de la general de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. M. para los efectos que
haya lugar.

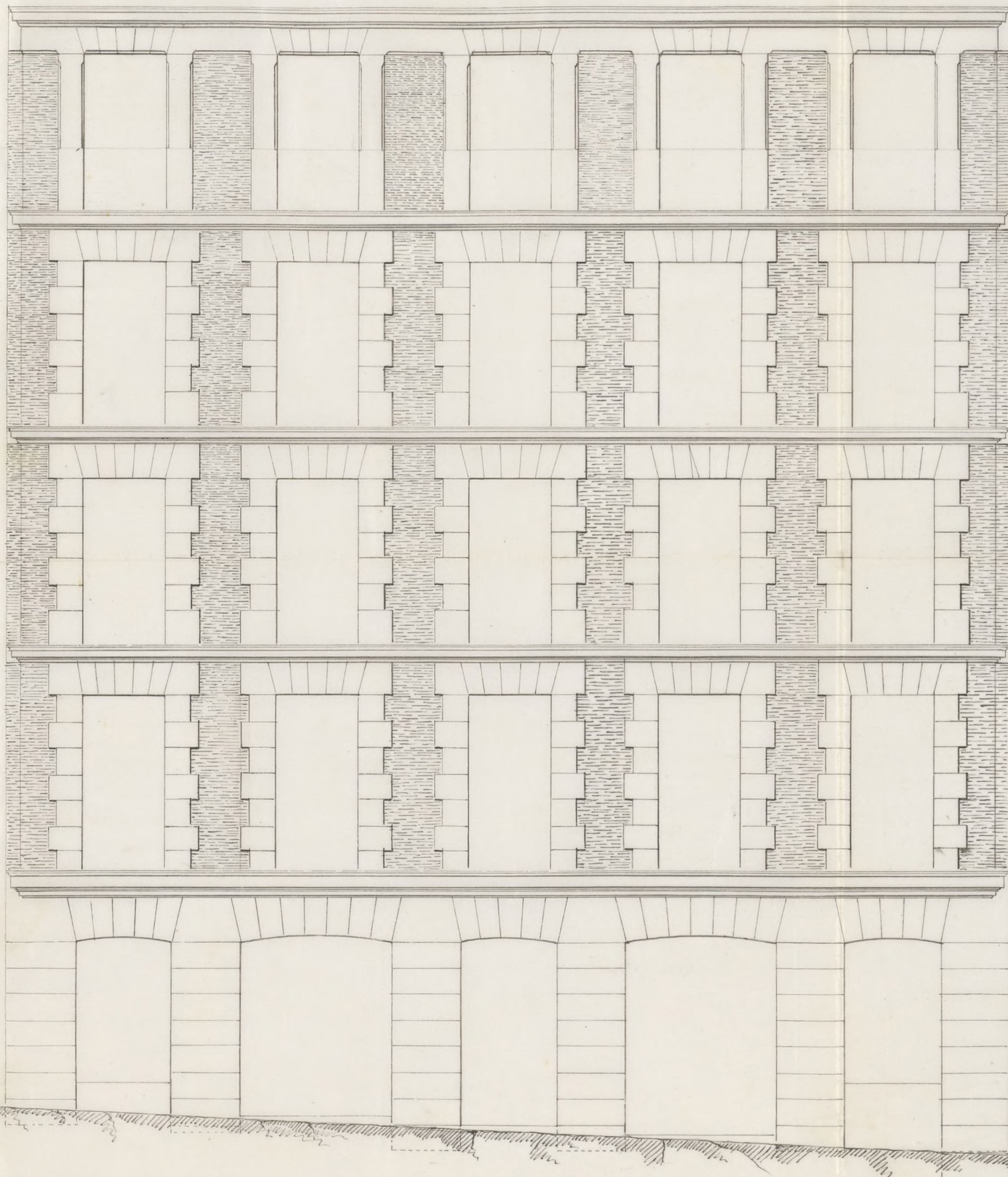
Dios que. á V. M. m. d. a.
Madrid 16. de Enero de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. ayuntam.
Ayuntamiento de Madrid



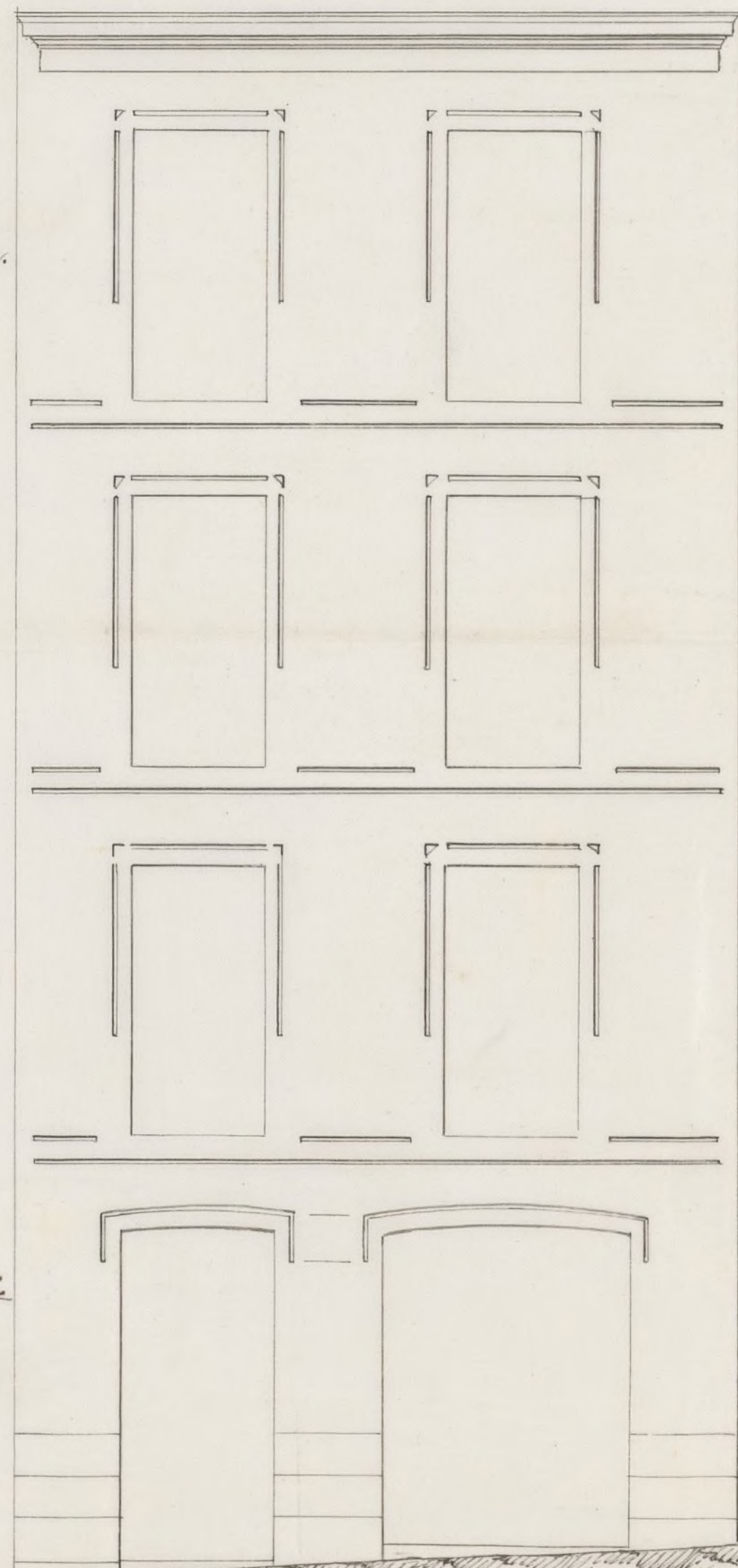
Calle de Leganitos n.º 57.



Proyecto de fachada
que presenta a la aprobacion
del Ayuntamiento el Sr. D. An-
gel de las Pozas, dueño de la casa.

Escala o^mool por pie
Madrid 7 de Enero de 1862.
El Arquitecto
Ciriaco Ulibarri.

Accesorias a la calle de Tomento n.º 24.





Nº 895

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Angel de las Pozas vecino de esta Corte en la Calle de S.^a Andres n.º uno cuanto pral y dueño de la Casa Calle Leganitos n.º diez y siete moderno con accesorias á la Calle del Tormento n.º veinte y cuatro tambien moderno á V. E. hace presente, que habiendo solicitado y concediendole con fecha veinte y ocho del mes anterior licencia municipal para demoler la citada Casa, se propone edificar de nueva planta sobre el solar de la antigua otra cuyo plano de fachada es adjunto, á cuyo efecto á nombrado para que se la dirija al Arquitecto de la Academia de S.^a Fernando D. Cirilo Olivarri, y necesitando para su proposito la correspondiente licencia á V. E.

Suplica se sirva disponer que se le señalen p.^a quien corresponda las alineaciones y rasantes que la nueva construccion ha de guardar, y á la vez si esta conforme el plano adjunto que se le libre la licencia necesaria para poder edificar.

Dios guarde á V. E. m. ant. Madrid 7 de Enero de mil ochocientos sesenta y dos

Angel de las Pozas

M. N.

Madrid 7 de Enero de 1862.

Pase al Excmo. Ayuntamiento de Madrid del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión ^{de Obras} D. Juan N. Turner, del interesado, su Arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de la tira de cuerdas informando el Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no quede dar perjuicio a las obras sin la competente licencia.

D. Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 11 de Enero de 1862.

Verifíquese la tira de cuerdas que se manda en el anterior decreto en el día y hora que se sirva senalar el Excmo. Sr. D. Juan N. Turner Regidor Vocal de la Comisión de obras, con cuyo objeto el Inspector 1.º de Policía Urbana para dar oportunamente en conocimiento de la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento

el señalamiento que se haga, y prevenga al dueño
de la finca no puede dar principio a las obras sin
la competente licencia =



Al teniente e lcalde
Mrg. M. J. Antón

Cario Sr.

Con presencia de los planos de alineación aproba-
dos por S. M. para las calles de Leganitos y del Tomo
he marcado la que corresponde a la casa que por la pri-
mera calle se distingue con el n.º 17 con accesorias a la
segunda n.º 24. Ambos de la nueva numeración cor-
respondiente a la Manz.ª 591, resultando de las
operaciones hechas a este fin: que la fachada a la
referida calle de Leganitos deberá situarse sobre una
línea recta que une las medianerías izquierdas de
las casas num.ºs 16 y 17, y en esta forma la de que se
trata habrá de salir por la izquierda un pie y
dos y media pulg.ª, debiendo salir en este punto de la
medianería de la n.º 16. un pie sin que varíe de posi-
ción el punto extremo de la derecha; de manera que
en los 57 p.ª que tiene de longitud la fachada actual
se beneficie a la finca por este lado con treinta y cuatro
pies usad.ª y cuarenta y dos décimas, igual a dos metros cuat.
y sesenta y siete décimetros que al precio de cincuenta
reales pie valen la cantidad de mil trescientos

setenta y seis reales y ochenta centimos.

Resando a fijar la alineacion por la ya dicha Calle del Fomento, esta la constituye una linea recta que se considera partir de la medianeria izquierda de la casa n.^o 22. y termina en el punto de union de las casas n.^o 34 y 36 y de este modo debe salir por la izquierda uno y tres cuartos pies y por la derecha atando con la expresada casa n.^o 22. Habra de avanzar un pie, tomando del tranvite publico en los 28 $\frac{3}{4}$ p.^o que tiene de estension la fachada treinta y cuatro pies cuad.^s y ochenta y nueve decimas equivalentes a dos metros cuad.^s y setenta y siete decimetros que al precio de veinte reales pie, importan seiscientos veinte y ocho reales y dos centimos. Sumando esta cantidad con la anteriormente dicha, dan un total de ochocientos cuarenta reales y ochenta y dos centimos, que debera abonar el dueño de la finca al Excmo. Ayuntamiento. *X*

Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto le encuentro arreglado a los principios del arte y conforme en las alturas parciales y total de la casa a las mandadas observar en la Real Orden de 10. de Junio de 1884, por lo que entiendo que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, a calidad de que los cimientos se ^{construyan} (construyan) de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el surras del pivo de las

calles, en donde retallándose medio pie de cada
lado se sentará el local de cantería de tres pies de
altura lo menos con su tirón correspondiente, remul-
tando dos voladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de las calles continuando a nivel hasta el mas
bajo sin que falten estos en ningún punto de las
fachadas. Sobre el referido local y con el mismo
grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal y de la misma fá-
brica en todas sus alturas, siendo los arcos de puer-
tas y ventanas del mismo material, sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallándose un
cuarto de pie por lo interior de cada piso de los
siguientes, de forma que resulte el último de dos
y cuarto de grueso para el aliento de la cornisa
a la que se le pondrá el canalón correspondiente del
cual partirán las bajadas de plomo que embevi-
das en el grueso de las fachadas dirijan las aguas
de lluvia a la Alcantarilla. Los valones tendrán
de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
principal, uno los del segundo y medio los del
tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies
y al intervalo de los valaustres seis dedos que
dando recibidas las patillas en el grueso de la pared
un pie y mas de otro separadas del vivo de la
luz de las ventanas. En las puertas no habrá
batiente ni peldaño alguno que salga del filo

exterior de las fachadas para que no impidan el
trámite público. Y por último se rebocaran las
fachadas decentemente con arreglo a un buen orden
de construcción colocando el número correspondiente sobre
la puerta del portal. Pero como el Excmo. Ayuntamiento
se halla encargado de la policía, buen aspecto de los
edificios y de la seguridad pública, podrá cuando que-
re V. E. mandar que reconozca e informe sobre el
estado de la obra así como el Sr. Tent.º de Alcalde
del Dist.º sin embargo que el Inspector de N.ª V.ª
deberá dar aviso luego que esté sentada la lante-
ría para practicar el primer reconocimiento, seg.^{do}
después de enmarcado el piso principal y tercero cuando
se hallen las fachadas coronadas con el alero o
cornisa para que practicado conste por ellos lo
que verulte en el particular. En la construcción
de andamios tanto interiores como exteriores cuida-
rá el Arquitecto bajo su responsabilidad y contra-
gan según arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. Madrid 20. de febrero de 1862

Manuel Sanchez Valdes



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras quince quince de conce-
derse la licencia que ha solicitado el Sr. Tugel de la
Brea para construir de nueva planta su casa
de su propiedad sita en la Calle de Segam-
os n.º 14, con accesorias a la del fomento n.º 14;
mediante a estar señalada la alineación
y rasante oportunas, y conforme al plan de
fachadas a las prescripciones vigentes; pero a
cuidado de observar el dictamen las condiciones
que el arquitecto Municipal establece en su
informe. Madrid 18 de Febrero de 1862.

Pelascorain

Juan Nuñez

Villalobos

Morales

Peyronnet

Juan del Río

Madrid 20 de Feb. de 1862.

En Ayuntamiento
Conforme con la Comisión

Ma

Madrid 2 de Mayo de 1862.

Con el Excmo. Ayuntamiento.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Madrid 2 de Mayo de 1862.

En su nombre.

Por el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

D. Jose Ordoñez y Silva, Duque de Soto y Altamira
Conde de Santa M. R. villa &c

Habiéndose solicitado licencia por D. Angel de
las Pozas para construir a nueva planta la casa
de su propiedad, sita en la Calle de Legamitos n.º 17,
con accionías a la del Pomento n.º 24, se instruyó
el oportuno Expediente; y marcada la alineación con
arreglo a la aprobada por S. M.: presentada el
diseño de fachadas, hallado conforme por el Arg.º mu-
nicipal y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se
la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 10.
del mes pmo. pasado; a calidad de ejecutar la
obra, bajo dirección de Profesor, de sugetarse al indicado
diseño, de guardar la manente existente por no ser nueva
ria la alteración de la gen.ª de la Calle, y de observar
Ademas las Reglas seg.

La fachada a la ref.ª de Legamitos &
tra. al Excmo. Ay.º

Los cimientos & hasta el portal

El Ay.º de S. M. al D.º y yo podremos dispo-
ner cuando lo tengamos por conve-^{te}, que se reconozca acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el inter-
venido de curso cuando esté levantado el plano de ante-
ria, curando el pto. final, coronada la fachada con
el alero y concluido completamente el edificio; a fin
de que por estos reconocim.º se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal del
Distrito podra reconocer la obra, siempre que lo
surgiere oportuno.
En la construcción de Andamios & hasta
degracia. Ayuntamiento de Madrid

Por ultimo se tendra presente lo prevenido
en el articulo 94. de la ordenanza de P. V. que
dice, "Concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira mas plazo que
el de tres meses p.^a dar principio a ella."
Madrid 22 de Marzo de 1862.

Excmo. Sr. C. de A. y D. de Palacio

E. S.

* tan luego co-
mo justifique la licencia expedida a favor
por la carta de D. Angel de las Pozas para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la Calle de
Leganitos n.^o 17, con accionias a la del Somento
n.^o 24; a fin de que S. E. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los nuevos conceptos
de 2004. P. y 82. cent.
ta el terreno que
de la obra p.^a agrega a su posesion Dios E.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Angel de las Pozas
para construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la Calle de Leganitos n.^o 17 con
accionias a la del Somento n.^o 24; resultta de la
alimacion marcada por el Dpto. Municipal que toma
la finca por el tranvito p.^o por la Calle 34. pies
cuadrados y 42. decimas, que al precio de 50. P. pie valen
la cantidad de 1376. P. y 82. cent., y por la 2.^a
34. pies cuad. y 29. decimas, que al precio de 20. P. pie,
importan 628. P. y 82. cent., sumando ambas canti-
dades en total de 2004. P. y 82. cent. que debera
abonar el dueño a los fondos Municip.
Dios E.