

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

CLASE *Construcción.*

Espediente promovido por D. Ramon de  
Llames y Pidal, dueño de la Casa Calle  
de Lope de Vega, numeros 50, 52. y 54, soli-  
citando licencia para construir de nueva  
planta dicha Casa.



1862

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

*[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*





Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señala-  
miento de vasante de la casa  
Calle de Lope de Vega nume-  
ro 50-52-y 54. solicitada  
por D. Ramon James Pi-  
dal, se manifestó al H. Re-  
gidor que presidió el acto, que  
la vasante debería perma-  
necer la misma que antes  
afectaba por no parecer nece-  
saria la alteracion de la  
grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocim.<sup>to</sup>  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que a' D. N. m. a. S. Ma  
drid 8. de Mayo de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





Dist.<sup>o</sup> del Cong.<sup>o</sup>

Se pusieron las comunicaciones por D. Ramon de Sampedro  
en 4 de Mayo de 82.

Habiendose servido de  
valer el Ecnico R. Dugua  
de Fernan e Ruter como re  
gion encargado para puen  
ciar la tira de Cunday puida  
para la calle de Loge  
de Vega n.<sup>o</sup> 50. 51. y 52. y  
dias ocho del corriente ala  
una y la tarde se lo pae  
tiempo a v. s. incumplim.<sup>to</sup>  
de mi deber.

Dios guarde a V. M.  
Dn.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup> de Mayo de 1882.

Viente Gil

R. Pico, del Ecnico, Ayuntamiento de esta Capital.









*R. F. 1862.*

*Exmo. S.<sup>a</sup> Alcalde Corregidor.*

*de en Secretaria en la fe*

*decreto*

*D.<sup>no</sup> Ramon de Llanes Pidal, vecino de esta Corte a V.E. con el debido respeto hace presente: es dueño del solar que existe entre la casa números 46 y 48 que acaba de levantar de nueva planta y la que mas abajo esta construyendo el S.<sup>to</sup> Xipe, y proponiéndose edificar en dicho terreno, trata de cerrarle con una verja y detras de esta y a la distancia de 7.<sup>m</sup>25 de la misma, o a 14.<sup>m</sup>45 de las casas de enfrente, levantar una con toda la altura de 20.<sup>m</sup> que en este caso admite la ordenanza, y para lo que ha encargado al Arquitecto D.<sup>no</sup> Fernando Coello, los planos adjuntos.*

*St. V.E. Suplica: que previos los informes y reconocimientos que sean necesarios tenga a bien disponer se le estienda la licencia correspondiente para haver las dos obras de que queda hecha mencion.*

*Madrid. 13. Febrero. 1862*

*Exmo. S.<sup>a</sup>*

*Fernando Coello*

*Ramon de Llanes*

*y Pidal*

*Ma-x*

*Exmo. S.<sup>a</sup> Alcalde Corregidor.*



dió 29. de Abril de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito el Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Vocal de la Comisión de Obras, Excmo. Sr. Duque de Fernán-Núñez, del interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo de Empedrados, se proceda al acto de tira de cuerdas; informando el Profesor de Villa del Rematado, teniendo presente lo prevenido en el artículo 427. de la Ordenanza de P. V. y advirtiéndole al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Correg.<sup>r</sup>

*[Firma]*

Se señala por esta diligencia el  
jueves 8 del corriente a la una de  
la tarde. Madrid 5 de mayo 1862.

Fernan-Núñez

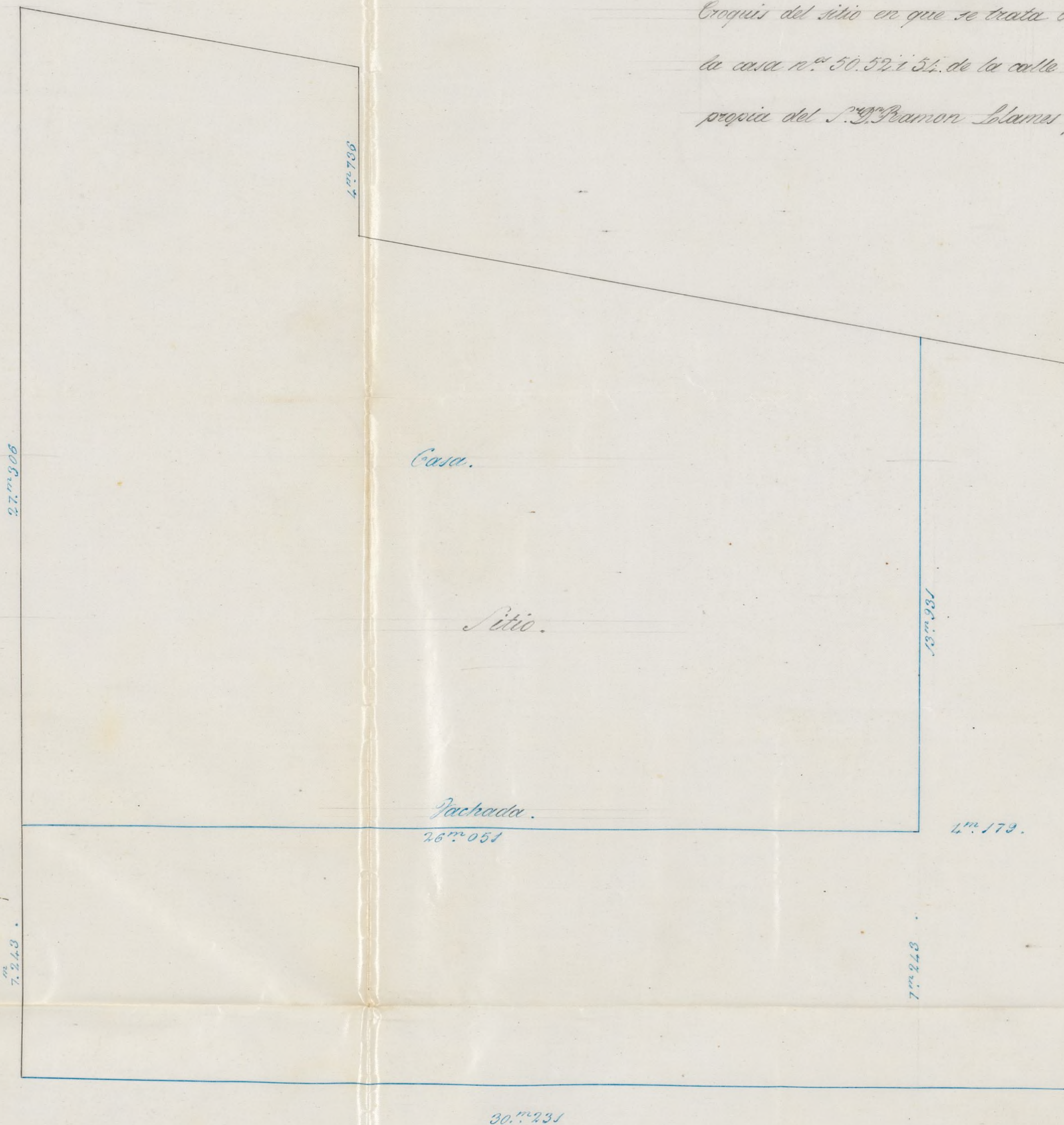
*[Firma]*



calde  
dispone  
en el  
del  
Dine  
auto  
villa  
buen  
ad-  
ta,

el  
se  
2.

Croquis del sitio en que se trata de reedificar  
la casa n.º 50.52 i 51. de la calle de Bope de Vega,  
propia del S.º D. Ramon Blanes y Pidal.



Al Ayte. Municipal  
Juan T. Perol

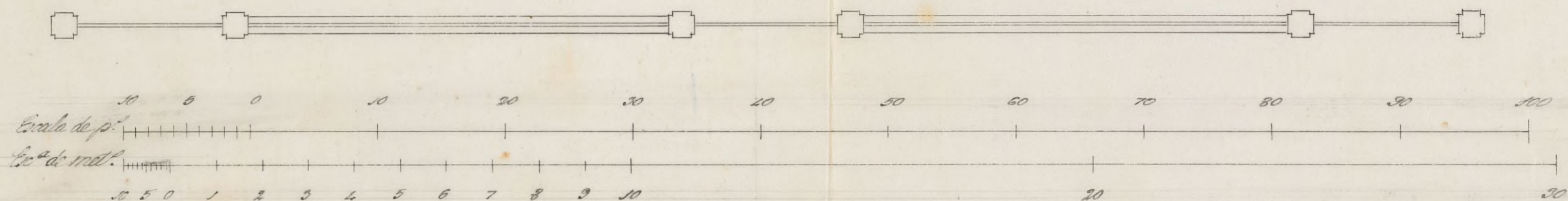
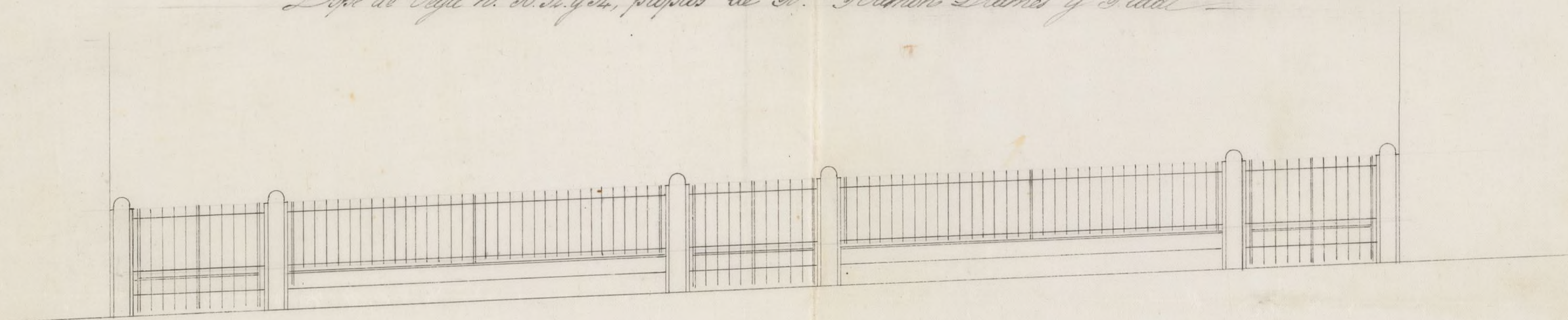
Calle de Bope de Vega.

Ayuntamiento de Madrid

Fernando Cuello



Croquis de la verja que ha de ponerse para cerramiento de los solares de la calle de  
 Lope de Vega n.º 50. 52. y 54, propias de D.<sup>no</sup> Ramon Llamas y Pidal

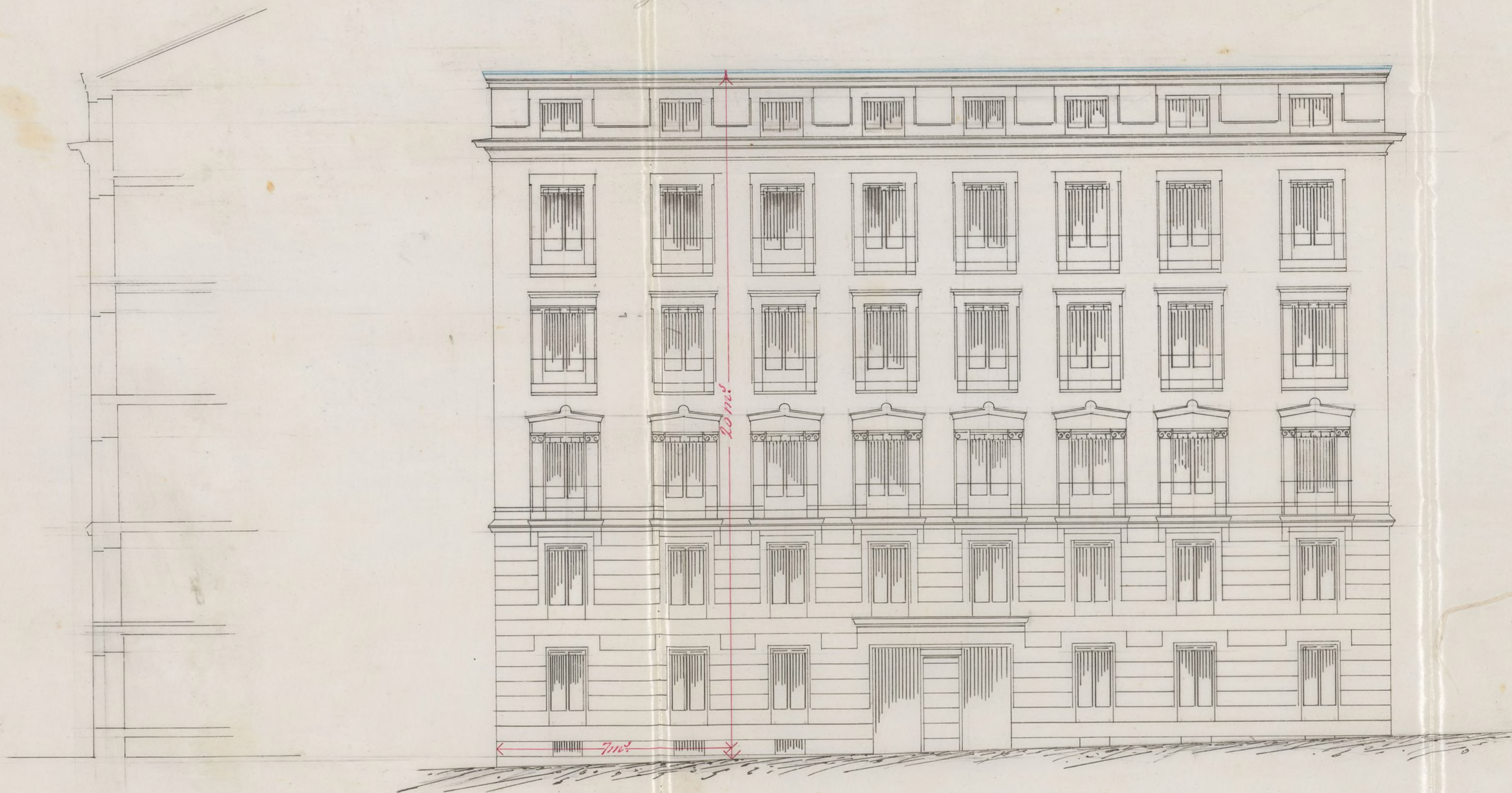


El ayto municipal  
 J. n.º 1.º 1.º

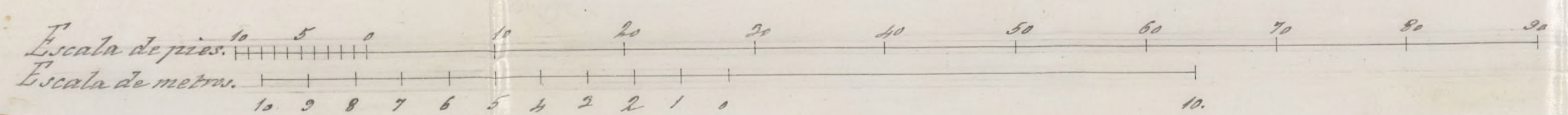
Madrid. 10. Febrero. 1862  
 Fernando Coello.



*Croquis de la fachada de la casa que se trata de construir en los solares  
números 50, 52 y 54 de la calle de Lope de Vega, de la propiedad de D. Ra-  
mon Llamas y Pidal.*



*L. J. J. J.*



*Madrid 10 de Febrero de 1862*

*Fernando Coello*



Servicio Municipal  
de los  
Arquitectos de Villa.  
1.<sup>a</sup> Secc.

Excmo Señor:

En cumplimiento de la orden que se me comunicó con  
fecha 7 del actual, á la una de la tarde del día siguiente  
y con presencia del Sr. Regidor Corral de la Comisión  
de Obras, procedí á la demarcación de la alineación de  
las casas n.<sup>os</sup> 50, 52 y 54 de la calle de Lope de Vega, de  
conformidad con el plano aprobado y con sujeción al an-  
cho constante, prevenido para esta calle, con una pa-  
ralala á los 24. pies de las fachadas de las casas num.<sup>as</sup>  
53. y 55. 57, 59 y 61 de reciente construcción, y en  
la prolongación de la q<sup>ue</sup> le es inmediata, también uti-  
lmente construida y q<sup>ue</sup> se distingue con los n.<sup>os</sup> 46 y 48,  
no habiendo lugar á indemnización alguna en toda  
la extensión de su línea de fachada que es de 108 y  $\frac{1}{2}$  pies.

Dios pague á V. E. en S. Madrid 18 de  
Mayo de 1862.

Excmo Sr.:

El Reg.<sup>to</sup> M.<sup>e</sup>

Justo F. Peró.



Veronica  
Equit  
4



Servicio Municipal

de los

Arquitectos de Villa.

4.ª Sección.

Spñio Señor:

Examinados los planos que acompañan á la adjunta solicitud para edificar en los solares n.ºs 50, 52 y 54 de la calle de Lope de Vega, propios de D. Ramon Sainza y Pidal y firmados por el Arquitecto por la M.ª Academia de S.º Fernando D.º Fernando Coello, los hallo arreglados á los principios del arte de construir y á las prescripciones establecidas en la M.ªm de 10 de junio de 1854. En su virtud y á tenor de las Reglas 23 y 24 de esta M.ªm, á cuyas disposiciones se somete el Propietario ~~la~~ <sup>la</sup> fechada se establecerá á la distancia de 4.5 <sup>centros</sup> de las casas de enfrente, según los términos de la solicitud; cerrando su frontis con una verja sobre su correspondiente zócalo de 1. metro de altura por lo menos, situado en la línea de fachada que se ha demarcado al darle la alineación ~~X~~

~~X~~ La altura de la casa, incluso el alero ó cornisa, será en este caso de 15 metros ó de 53 pies 10. pulgadas conforme lo dispuesto en la (citada) regla 24 de <sup>la</sup> ~~ella~~ <sup>de 10. de Junio de 1854.</sup> M.ªl M.ª, que es la que corresponde á la casa de que se trata, según el ancho que sea delante de sí, retirándose; debiendo contarse dicha altura desde los 2. metros



del punto mas bajo de su Vaseante.

Asi mismo deberá sujetarse en su construccion a lo q<sup>d</sup> prescribe la citada Norm<sup>a</sup> respecto de alturas de los pisos y demas q<sup>d</sup> hace referencia al caso presente y con lo cual y demas que queda expresado, no hallo inconveniente en q<sup>d</sup> se conceda la licencia q<sup>d</sup> se pide, observandose las reglas siguientes.

1.<sup>a</sup> (Que) Los cuencos se construirán sobre terrenos firmes con materiales apropiados y con el espesor de 4. pies, hasta 0,14 centímetros mas bajo q<sup>d</sup> el curán de la calle en donde retallandose 0,14. por cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centim. de alto por lo menos y otros tantos de espesor, resultando dos hiladas descubiertas en todos los puntos de la fachada.

2.<sup>a</sup> (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirlos entramados y mutuales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de q<sup>d</sup> venisse a la altura del aliento del alero de 0,70 centim. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta con un vuelo grueso espeso, colocando o formando sobre el mismo, una canal de



plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos q<sup>se</sup> forman en pabellones, ni expedir de un buelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> (Que) El suelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del 2.<sup>o</sup> y tercero, dándoles a los antepechos 1.<sup>m</sup> o 1.<sup>o</sup> de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centim. quedando reñidas las patillas en el quicio de la pared 0,28 centim<sup>o</sup>, y algo mas separadas de la lina de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peldaños que sobresalga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de las de piedra berroqueña de 0,14 de espesor y 0,84 de salida, sentándolas, bajo la variante q<sup>se</sup> se indica en el informe de alineacion, en manto de cal y sin q<sup>se</sup> puedan abrirse luminaras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Las puertas se pintaran de color claro, colocando sobre la del portal ~~la~~ <sup>el</sup> número de la casa. ~~el~~

7.<sup>a</sup> El Arquitecto del Distrito, podrá reunirse que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además obligado el dueño, a dar aviso al Sr. Ven<sup>te</sup> Alcalde Municipal, de haberse sentado el zócalo de cantería, de haber enrasado el piso principal; cuando



la fachada se halle comada con el alero y por último  
después de totalmente concluida la fábrica, con objeto de  
reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

8.ª En la construcción de andamios de la fachada se  
hará q<sup>ue</sup> las almas, sean de seismas, colocadas frente  
los muros á excepción de los de los extremos que estarán  
en línea con los muros medianeros, para q<sup>ue</sup> no resulten  
inclinados en la fábrica, siendo las puntas de muer-  
nos de 6 y los tablones de buena calidad sin nudos sat-  
isfios, poniendo tres por lo menos en el ancho de ca-  
da andamiada y cuidando el Arquitecto de  
que no se carguen demasiado con los materiales;  
y para estar en lo posible todo evento de agrada-  
ble se colocaran maderos de 8 y de 10. en las  
almas p<sup>er</sup> q<sup>ue</sup> vivran de antepechos y barandillas  
elevándolos de los tablones un metro pies, quan-  
do esta precaución mas particularmente en  
el sitio donde se establezca el percante q<sup>ue</sup> exenta-  
rá con toda solidez, procurando el citado Profesor,  
q<sup>ue</sup> la andamia interior se construyan segun an-  
te para evitar desgracias.

El C. en vista de todo dispondrá lo bastante  
lo mas conveniente. Dn<sup>do</sup> que a U. E. en  
at Madrid 18 de Mayo de 1862

Ant<sup>do</sup> en Br. M. II  
de J. M. M. II

El Arq<sup>to</sup> M. II





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Ramon de Llamas y Pidal para edificar de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de Lope de Vega n.º 30, 32 y 34; y marcadas la alineacion y variante oportunas, hallados conformes los diseños de fachadas y establecidas las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal, la Comision de Obras no halla inconvieniente en que S. E. se sirva conceder la licencia que se impetra; a calidad de sugetarse el dueño a las condiciones que Dho. Profesor de Villa consignó en su informe. Madrid 10. de Junio de 1862.

Pelaezain,

Ante mí

Calvo

Juan delos Rios

Madrid 12. de Junio de 1862.

En Ayuntamiento

Con la Comision

Madrid 21 de Junio de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento







D. José Orosio y Silva, Duque de Sesto y Alcaide Cor-  
regidor de esta m. H. villa &c.

Ha habiendo solicitado licencia por D. Ramon de  
Llanes y Pidal para edificar de nueva planta  
sobre el solar de su propiedad sito en la calle de  
Lope de Vega, señalada con los num. 50, 52, y 54, se  
introyó el oportuno Expediente; y marcada la alineación  
con arreglo a la ~~marca~~ aprobada por S. M.: pre-  
sented, los diseños de fachada, hallados conformes por  
el arquitecto Municipal al D. y oido el dictamen  
de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. D.  
Ayuntamiento por la suma de 12.000 pes. pmo. para;  
a efectos de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor,  
de acuerdo a los indicados diseños, de que conste la misma  
tasante que antes aseraba, por no ser necesaria la  
variación de la gen. de la Calle, y se observen además  
las reglas siguientes.

La fachada se establecerá con una pa-  
ralela &c. hta 108.72 pies - y sigue - Dicha  
fachada se colocará a la distancia de 14. metros, 48.  
centímetros &c. hta. ~~por la misma~~ ~~hna~~ alineación

La altura de la casa &c. hta el caso presente.

Los cimientos se construirán &c. hta. el num.  
de la casa

El Sr. Comente de A. al D. y yo podré  
nos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,  
que se reconozca acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando  
este cuando el recibo de cantaría, enmarcado el fin  
prev. coronada la fachada con el alero y concluido  
completamente el ed. fin, a fin de que por estos se  
conozcan se acredite la observancia de lo manda-  
do en el particular y que la casa se halla con-



estado de alquilarse

También el Ayto. Municipal al D.º podrá reconstruir la obra siempre que lo juzgue oportuno

En la construcción de andamios &c. tta. Regencia.  
Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 14.º de la ordenanza de P.º U. que dice, concedida que sea la licencia p.ª la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Atendido 10.º de Julio de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de A.º del D.º al Congreso

E.º S.º

10.º Julio

Hto

Acompaño a V.º E. la ~~misma~~ licencia expedida a favor de D. Ramon de Llame, y Pidal para edificar de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle de Lope de Vega, señalado con los num.º 50., 52. y 54.; cifra a que V.º E. le sirva disponer sea entregada al interesado a los usos corresp.<sup>tes</sup>

Dios &c.