

4—248—62.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Construcciones. Ref. a la Sta de Toledo.

Espediente promovido por D. Manuel Aguado,
en solicitud de construir una pequeña casa en
el ángulo que forma el camino de los Caraban-
cheles y el bazo de San Yidro.

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de rasante de la casa que forma
ángulo entre el camino de Cara-
banchel y el bajo de S.º Hidro
en las afueras de la puerta de
Toledo, solicitada por D. Ma-
nuel Aguado, se manifestó al
H. Regidor que presidió el acto,
que la rasante debería ser la que
resultase de pasar un punto de
nivel desde el eje del bombado
del camino de Carabanchel
a la medianería izquierda, le-
vantando en este sitio ^m 0,30.
y uniendo esta rasante en el
ángulo con otro punto de
nivel en la misma forma,

sirviendo este para la variente
del camino bajo del S.^{to} hidro
haciendo en la medianería de-
recta de la casa del citado ca-
mino la indicada operacion.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. a V. H. m. l. a. S.
Madrid 21. de Mayo de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Latina

Se acuerda por el Ayuntamiento de Madrid en sesión de 20 de Mayo de 1844

El Sr. D. Mariano Calvo
Pereira, Regidor vocal de la Comi-
sion de obras, se ha servido seña-
lar el dia 20 del corriente y ho-
ra de las 12 de su mañana pa-
ra el acto de la tira de cuerdas
solicitada por D. Manuel Agua-
do en la casa que posee en el
angulo que forma entre el cami-
no de los Carabanchales y el bajo
de S. Pedro, en las afueras de
la puerta de Toledo.

Lo que tengo el honor de parti-
cipar a V. S. a los efectos consiguientes.

Diez

que a V. M. m. S. a. Ma-
drid 18 de Marzo de 1862.

Mann de Indriaga

Mr. Secretario del Excm. Ayuntamiento de Madrid



W. L. G.

Memio Lor Alcatel Corregidor de Intero N.º 11.º Villa.

Don Manuel Aguado de esta Realidad
Madrid 17 de Feb^o de 1862.
a V. E. con la consideracion debida expones.

Que a la Comi³ se desea construir una pequeña casa con
sin previo info-
me del Sr. Inge³ puestas solo de pino baya y principal, en el
mi³ encargado ^{ángulo} que forma entre el camino de las Ca-
& los trabajos del ^{de} rabanchales y el baya de San Pedro, en la
esta Capital: afueras de la puestas de todo, parado el

Herb. parentes del mismo nombre, en el patio y
vestibulo en la casa de talos de la propiedad.

y como se le haya hecho entender necesita
para ella de la vecindad de N. C.

A. V. C. luyficial y en previas las tramites que son
videntes oportunos y dignos expidiendo las
licencias al objeto indicado. Por lo que
por mandado de V. C. Maoré V. C. del fe-
brero del 1862

Edm. For.

Marmel Aguado

Ma—

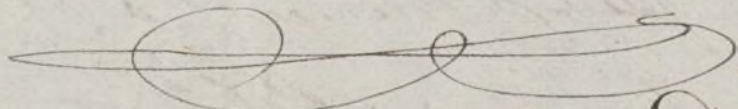
Madrid 22 de febrero de 1862.

Sres de la Comision de ensanche de
esta Capital.

A pesar de que pudiera considerarse el terreno
a que se refiere esta solicitud sugeto a lo preveni-
do por el R.^o Decreto de 19 de Julio de 1860 y R.^o
con posterior de 5 de Octubre ultimo; sin embar-
go como quiera que por estar colocado a la dere-
cha del rio Manzanares; y como que los datos pa-
ra estas alineaciones obran segun creo en poder del
Arquitecto del Cuartel del Sur, y en tal concepto
no hace mucho se hizo por orden del Ex.^omo
Ayuntam.^{to} una tira de cuerdas en el barrio llama-
do de Colmenares, no veo inconveniente que en el
caso que ahora nos ocupa se vuelva con igual cri-
terio semejante procedimiento disponiendo la ti-
ra de cuerdas y señalamiento de vascante segun
hasido practica.

No obstante la comision resolvera lo que es-
tase conveniente.

Carlos M de Castro



Madrid 22 de Feb. 1862.

Comision de Enanche

Segun lo que manifiesta el Sr. Ingeniero
en el anterior informe, pare a la Comision

de obras para la terminacion ulterior que
corresponda.

El Sr. Presidente.

Mariano

Madrid 8 de Marzo 1862.

Pase al Sr. Comiente de Alcalde del Distrito
de la Latina para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal a la Comision
de obras D. Mariano Calvo Pereira, al intendido,
su Arquitecto, el Municipal y el Director
facultativo de Empeñados por lo respectivo a
la presente, se proceda a la tira de cuerda;
informando el Profesor de Villa del Remedio,
teniendo presente el artículo 427. de la Or-
denanza de P.V. y previniendo al dueño
no puede dar principio a las obras sin la
competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mt

Madrid 17 de Marzo de 1862

El Intendente 1.º de Policía Urbana de este dist.
pasará a la casa del Sr. Regidor D. Mariano Cal-
vo Pereira para que se sirva señalar el día y hora
en que ha de ejecutarse la tira de cuerda que resolu-
ta.

M. de A.

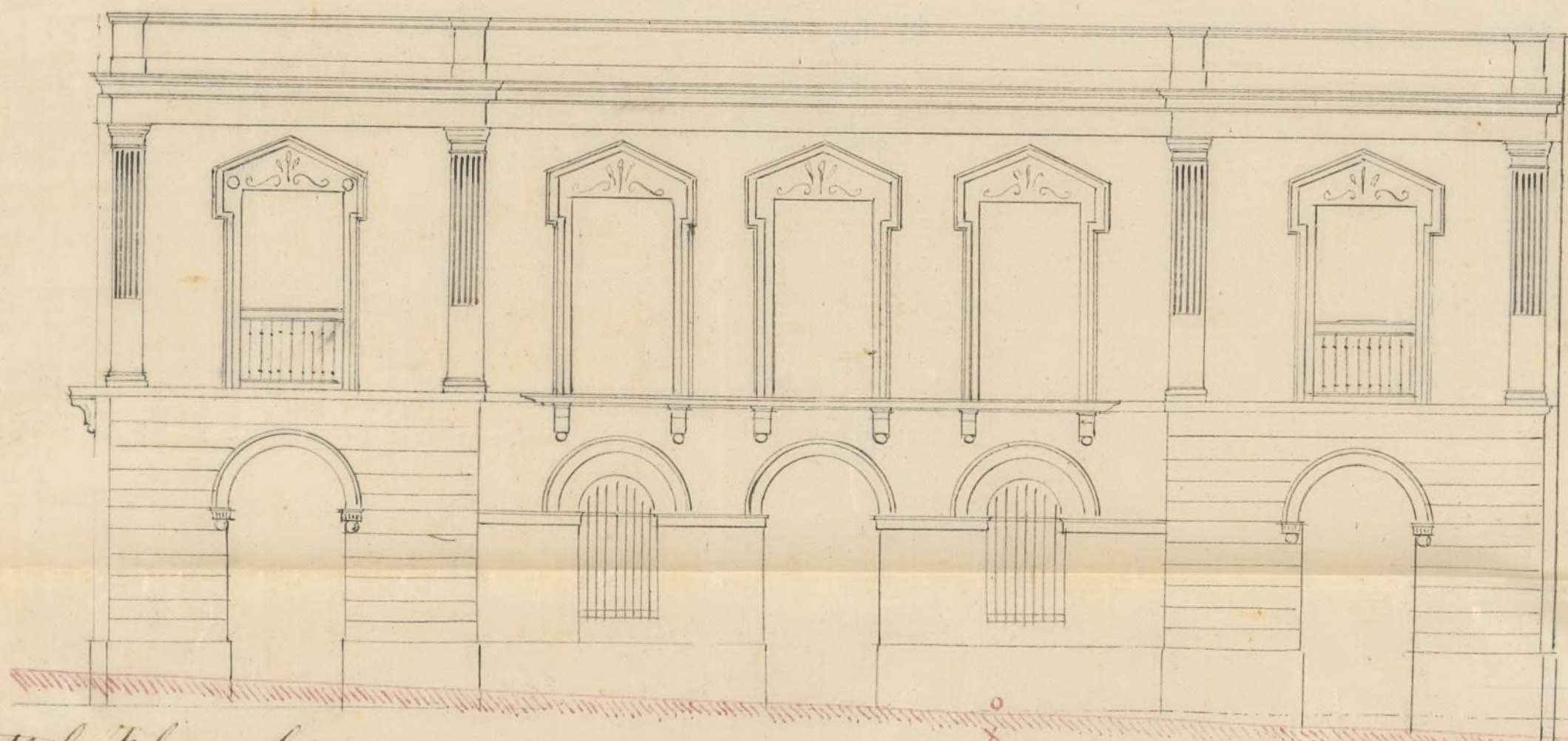
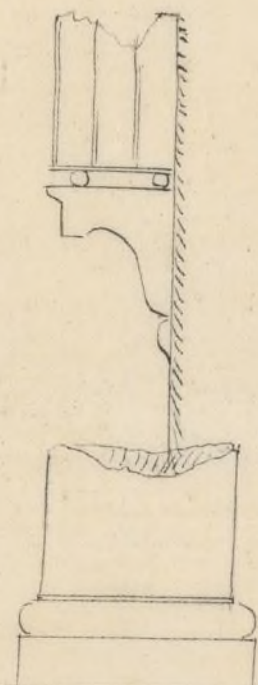
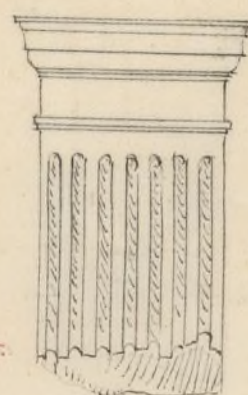
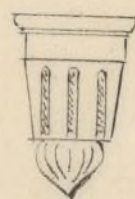
Mmanuel de Andriaga

Se señala para el acto de la tñ-a de acordar el día
veinte del presente mes y hora de las doce de la mañan-
a. Madrid. 18 de Mayo del 1869.

Mariano Calvo
y Vivero



Fachada lateral - camino de Lavabá

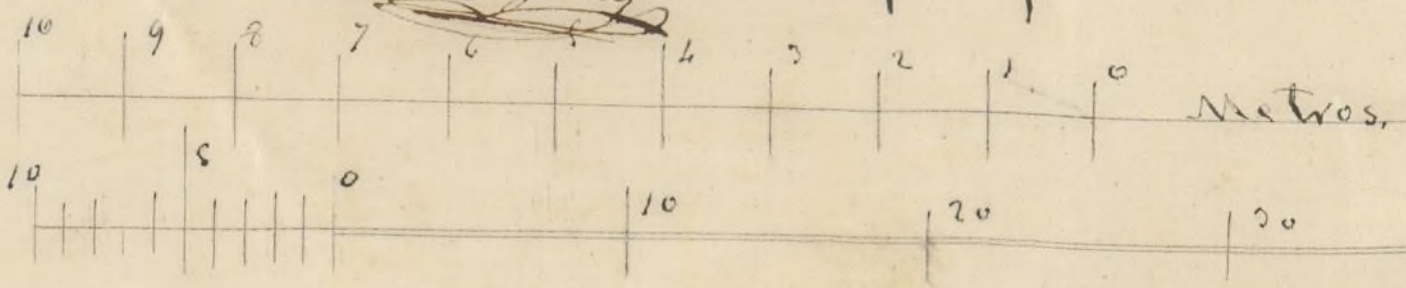


Fachada principal - al camino de S.^a Isidro.

Madrid 14 de Febrero de 1862

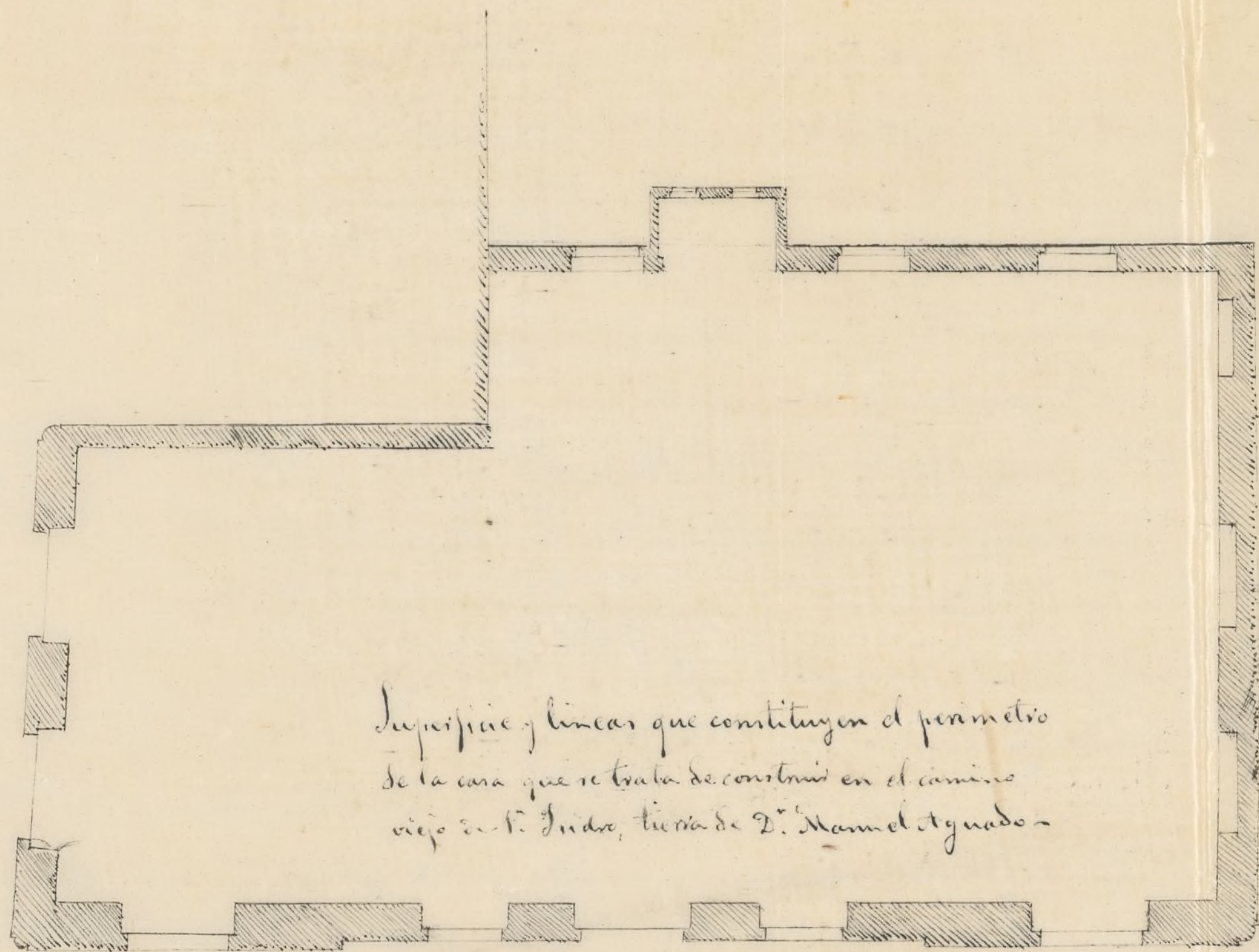
Manuel Aguado

Escalas de.



Al Arquitecto
Máximo de Robles

3
60 pies.



Superficie y lineas que constituyen el perimetro
de la casa que se trata de construir en el camino
viejo de S. Indio, tierra de D. Manuel Aguado.

66 p^{tes}

Fachada principal. camino viejo de S. Indio.

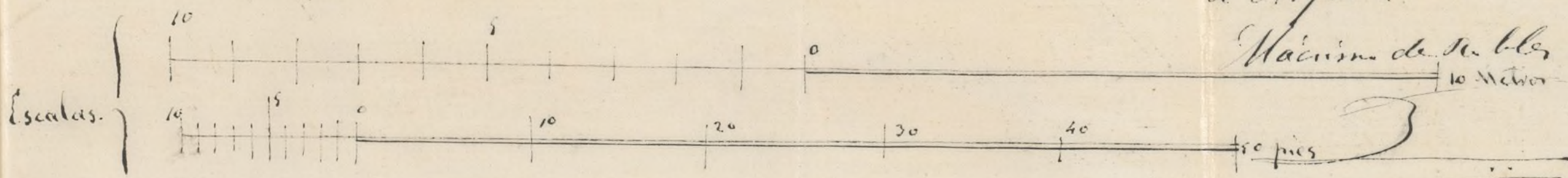
Febrero 14 de 1862.

Manuel Aguado

Al Argu^{to}

Manuel de S. Blas

10 Metros



En la Villa de Madrid a veinte de Marzo de
1862 siendo las doce de la mañana con presencia del
Sr. D. Mariano Calbo y Pereira, Regidor del Excmo Ayun-
tamiento de esta Capital e individuo de la comision de
obras de la misma corporacion, de D. Manuel Aguado
dueno de la casa n.º 2. del Camisio de Carabanchel con
buelta al camino bajo de S.º Vito, de Juan Jose Stiel
Pescador y D. Maximo de Robles Arquitectos por la
Academia de Nobles Artes de S.º Fernando, el primero
por parte de dicha Municipalidad y el segundo por
la del referido dueno de la finca, se procedió a fijar
sobre el terreno la alineacion que habra de seguirse
en la construccion de una casa sobre parte de la
grande area que comprende la posesion, que ha de
tener fachadas a los referidos caminos y ocupara
una superficie de 167 metros cuad. y 80 decimetros, equiva-
lentes a 2158 pies cuad. segun se manifiesta en el plano
que se acompaña, en cumplimiento de lo mandado en
Real Orden de 10 de Marzo de 1851, cuya posesion
la adquirió D. Manuel Aguado por compra a los
Herederos de D. Juan Diaz Justo, vecinos de esta corte o
sea su mujer viuda del mismo, segun escritura
que exhibió hecha por el Curubano de S. M. D. Do-
mingo Bando en 30 de Abril de 1839. entendiendo
comprendido dicho terreno en el distrito S.º O. y prac-
ticada la alineacion por el Sr. Pescador entendió el
informe del modo siguiente: La fachada de la

Casa al Camino de Carabanchel se situará sobre una línea recta continuación de la en que está plantada la pared nueva de la misma posesión y midiendo en la actualidad 23 pies y 11 pulg.^s debe salir por la derecha o sea en el ángulo dos pies y por la izq.^{da} un pie y cinco pulg.^s agregándose a la finca por este lado 41 pies cuad.^s y 84 decimas de pie.

La alineación de la fachada que mira al Puente de Toledo se trazó sobre una línea recta paralela y a distancia de 50 pies de la Casa fabrica de Cuartos n.º 2, y midiendo la longitud total de la fachada que se ha de construir 66 p.^s habrá de salir del ángulo de la Antigua Casa tres pies y tres cuartos y por la derecha queda el punto extremo en la misma posesión que tiene, agregándose a la finca del terreno público ciento veinte y tres pies cuad.^s y cuarenta y dos decimas, igual a Nueve metros cuad.^s y cincuenta y siete decímetros, cuyas cantidades unidas hacen la suma de ciento sesenta y cinco pies cuadrados y veinte y seis decimas, que al precio de dos reales cada un pie cuadrado valen la cantidad de trescientos treinta reales y cuarenta y dos centimos, la misma que deberá abonar el dueño de la finca al Excmo. Ayunt.^o X

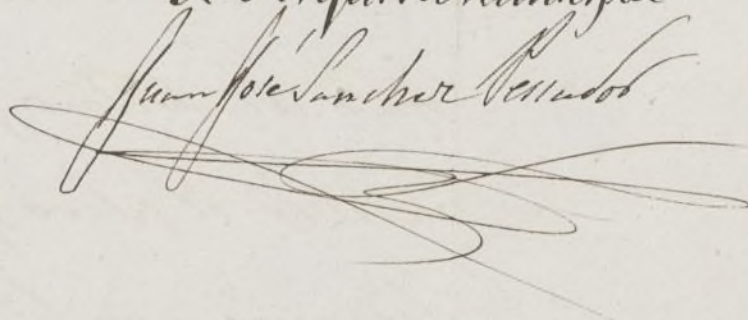
Examinado el diseño de las fachadas que es adjunto le halló arreglado a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayunt.^o. En esta atención no encuen-

tro inconveniente en que se conceda la licencia y
se pide, a calidad de que se observe en la construcción
el diseño que acompaña y que los cimientos se cons-
^{truirán} (truyan) de piedra pedernal con mezcla de cal y
arena sobre terreno firme, dándoles tres pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el enrras del pino
exterior. Sobre dicho enrras se ha de construir el
local de las fachadas de dos y medio pies de grueso
que por lo menos será de mampostería de pedernal
trabada con mortero de cal y arena, construyendo el
resto de dichas paredes de fábrica de ladrillo hasta
recibir el alero que será de madera descubierta, or-
dinario por lo menos, colocando los batientes y rejías
de modo que no salgan del haz exterior de las fach-
das y por ultimo se rebocarán estas con estuco blan-
co por lo menos segun esta mandado. Pero como el
Exmo Ayunt.º se halla encargado de la policía buen
aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cu-
ando guste el Exmo Sr. Alcalde Corregidor mandar
que reconozca e informe sobre el estado de la obra
asi como el Sr. Tent.º de Alcalde del Dist.º sin em-
bargo que el inspector de policía urbana deberá
dar aviso luego que esté construido el local de las
fachadas para practicar el primer reconocimiento,
segundo despues de enrrasado el pino pñal y tercero
cuando se hallen las fachadas coronadas con el
alero para que practicados conste por ellos lo que
resulte en el particular. En la construcción de

cimientos tanto interiores como exteriores cuidará
el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan
segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia //

Concluido el acto y con arreglo á lo prevenido
en el Artículo Cuarto de la Real Orden citada se
entendió por mi el Secret.^o esta acta y firma el Sr.
Regidor con los demas concurrentes

El Regidor Presidente

El Arqut.^o Municipal
Juan José Sánchez Vela


El dueño de la finca

El Arqut.^o de la obra

El Secretario



Excmo. Sr.

Oblicada licencia por D. Manuel Aguado
para construir una pequeña casa conguastaso.
lo de fuso bajo y provincial en el ángulo que for
ma entre el camino de la Campancheles y el
bajo de St. Guido, en las afueras de la Puente de to
ledo; la Comisión de Obras después de haber oído
el dictamen del Ingeniero Sr. Castro y el del Arquitecto
Municipal del Distrito, no halla inconvenien
te en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada;
a calidad de que el interesado se sujete al pla
no presentado y a las reglas de construcción que el
profesor de Villa establece en su informe. Ma
drid 22 de Abril de 1862.

Relascaván,
Segretario
Morales
Calvo

Madrid 28 de Abril de 1862.

En sty.º bonit.º citno.

Como propone la Comisión

Madrid 8 de Mayo de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



D. Nro. Sr. D. D. Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. Villa &c.

Corregidor de esta C. M. D. F. V. L. A.

Habiéndome solicitado licencia por D. Man. Aguado para construir una pequeña casa compuesta de solo piso pral. y segundo en el ángulo que forma entre el camino del Carabanchel y el bajo de S. Ysidro, y pasado el camino del Carabanchel y el bajo de S. Ysidro, se formó el oportuno expediente; y después de haber oído al Sr. Ingeniero encargado de los trabajos al ensanche de esta Capital: fue marcada la alineación ~~por el ayto municipal~~: fue sentado el diseño de fachadas, hallado conforme por el ayto Municipal, y ~~a la vez~~ oído también el Sr. Comisionado de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayto por su acuerdo de 28. del mes pmo. par.: a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de acuerdo al indicado diseño y de observar las reglas seg.

L. Archid. alr. Casa al camino de Carabanchel

Fig. 101
La fachada a la casa al camino de Cambanchel
C. tra. como. etc.
La vacante deberá ser hecha operación
Los cimientos de ma. grandes
... .. Ocho

[illegible]

En la continu^{da} de andamios &. tita. de S.

recomendar la obra siempre que se pida.
En la continu. de andamios &c. tita. de S.
gracia Por estremo se tendra' presente lo prevenido

en el artículo 94. de la Or. de P. V. que dice, "Con
cedida que sea la licencia para la nueva construcción,
no se permitira mas plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 9 de Mayo de 1862.

17^{te} de Mayo al D^{to} de la Latina

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor
de D. Manuel Aguado para construir una casa
compuesta solo de piso bajo y parat. en el angulo que
forma entre el camino a los Carabanchales y el bajo
de S. Ysidro, en las afueras de la Pta. de Toledo,
pasado el puente del mismo nombre; a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada al interesado tan
luego como acredite por la Cesta de pago que
expida la Com. Depositaria de esta Villa, habien-
do habido efectivo en ella los 330. P. ^{que importan} y 42. cent.
ta el terreno que de tramite p. se agrega a su pro-
piedad. Dios &c.

Excmo. Concedido de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Aguado
p. a construir una pequeña casa compuesta solo de
piso bajo y parat. en el angulo que forma entre el
camino a los Carabanchales y el bajo de S. Ysidro,
en las afueras de la Pta. de Toledo; a saber de la
alineacion marcada por el trayecto de la finca por ambos lados 165. pies cuadrados y 26. de
cuerdas, que al precio de 2. P. cada un pie cuadrado,
valen la cantidad de 330. P. 42. cent., la misma

que deberá abonar el dueño a los fonderos
nuestros. Dios &c.

Argandoña