

4-262-4.

1862 y 63.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construccion.*

Espediente sobre licencia concedida a *D. Siebuto*  
*Garcia* para construir de nueva planta las Ca-  
sas de su propiedad, sitas en la Calle del Salitre  
num.<sup>os</sup> 27, 29. y 31, con vuelta a la de S.<sup>ta</sup> Cosme,  
num.<sup>os</sup> 22, 24, 26, y 28. marzo 19=

Salitre 31, C/VA DOCTOR PIGA, 2/3  
C/VA c/ San. Cosme y San Damian,  
24



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE





Efectuada en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalante  
de variante de la car. n. 27-29, 31.  
de la calle del Satire, propia  
de D. Siebuto Garcia, se mani-  
festó al H. Regidor que presi-  
dió el acto, que ~~ella~~ variante debe-  
ría ser la misma que ahora  
afecta, pero (que) no puede ase-  
gurarse si sufrirá alteracion  
cuando se haga el estudio de  
esta variante en combinacion  
con la de la nueva calle que  
ha de partir desde S.<sup>ta</sup> Fran-  
cisco el grande hasta la plaza  
del Hospital en las afueras S.  
de Ottocha y de la que segun



parece se ocupa en la actuali-  
dad la Junta de policía  
urbana.)

Lo que tengo el honor de ma-  
nifestar á' V. S. para los efec-  
tos que correspondan.

Dios que. á' V. S. m. d. I. Ma-  
drid 1.º de Dic. de 1862.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





Dist.<sup>o</sup> del Hospital

Dadas las órdenes en 29

El Sr. Don Juan B<sup>to</sup>  
Pirone Regidor del  
Excmo ayunt.<sup>o</sup> y vocal  
de la comision de obras  
ha señalado el dia 1.<sup>o</sup> de  
Diciembre a las once de  
mañana para que  
tenga efecto la tira de  
cuerdas solicitada por  
D. Simbuto Garcia dueño  
de la casa n.<sup>o</sup> 27-29 y 31  
de la calle del Salitre con  
vuelta a la de S. Cosme  
n.<sup>o</sup> 22-24-26 y 28 de  
la mañana 19=



que tengo el honor de  
participar a V. S. para  
su conocimiento y efectos  
que estime.

Dios que a V. S. m. d. a. d.  
Madrid 28 de Noviembre  
de 1862=

El y. p. s.º

Tomas Vela

Ex. Sr. del Excmo. Ayunt.º

Ayuntamiento de Madrid













Nº 1.º 2.º 3.º.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

D. Sisebuto Garcia, vecino y propietario de esta Corte a V.ª. con el mas profundo respeto espone: Que como dueño que es de las casas calle del Salitre n.º 27, 29 y 31. con buetta a la de S. Corne n.º 22, 24, 26 y 28 de la manzana n.º 19. y como convenga a sus intereses el demolerlas para levantarlas de nueva planta siguiendo la practica establecida y mediante hallarse aprobada por R.ª. orden de 31. de Enero del 854, la alineacion de las referidas calles del Salitre y S. Corne, solicita la oportuna tira de cuerdas por el Arquitecto Municipal para proceder inmediatamente a su edificacion por lo tanto =

A V.ª. Suplica se sirva ordenar que por quien corresponda se le marque la alineacion de dichas casas supuesto que ya esta aprobada la de las calles del Salitre y S. Corne segun la referida R.ª. orden de 31. de Enero de 1854.

Es gracia que espera dela rectitud de V.ª. por lo que vivira eternamente agradecido. Madrid 21. de Noviembre de 1862.

Excmo Señor  
Sisebuto Garcia



diu 21 de Nov. 1862.

Pase al Sr. Cienfuegos de  
Alcalde del Distrito del Hospital para que  
se sirva disponer que con asistencia del Sr.  
Regidor Vocal de la Comision de Obras Don  
Francisco Bañer. Pymont, el interesado,  
su arquitecto, el Municipal, y el Director  
facultativo de Improvados por lo respectivo al  
la presente, se proceda al auto de tira de  
cuerdas; informando el Profesor de Villa al  
Resultado, teniendo presente lo prevenido en  
el articulo 427 de la Ordenanza de P.V. y  
previniendo al Dueño no de principio a las  
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Pluto

27 de Nov.

Se firmó el dia 1.º de Diciembre  
a las once de la mañana

M. Pymont

Excmo Señor: En cumplimiento  
del decreto de V. E. y teniendo en cuenta  
planos aprobados por Real orden de  
31 de Enero de 1854, para las calles de  
Salitre y de San Cosme y San Damián  
he procedido a marcar la alineacion de  
la casa señalada con los numeros 27,  
y 35 por la calle del Salitre y 22, 24



26 y 28 por la de San Cosme y San  
Damián, correspondiente a la manzana  
19 y resulta;

1.<sup>a</sup> (Quella fachada a la calle del Salitre) se  
establecerá sobre la línea recta que resulte de  
unir la esquina de la casa número 1 con  
un punto distante de la esquina de la ca-  
sa número 38, veinte y cuatro pies, resultant-  
do avanzar la nueva fachada por la esqui-  
na once centímetros, y por la medianería  
treinta y cinco centímetros que en los veinte  
y un metros y ocho decímetros que tiene de  
longitud la actual fachada, hacen cinco  
metros cuadrados y un decímetro cuadrado,  
ó sean sesenta y cuatro pies cuadrados,  
cincuenta y tres centésimas, que a precio de  
dier y seis reales pie importan la can-  
tidad de mil, treinta y dos reales vellón,  
y cuarenta y ocho centimos. La fachada  
de la calle de San Cosme que hace es-  
quina a la del Salitre se establecerá  
sobre la línea recta que resulte de tra-  
zar una paralela a la fachada late-  
ral de la Iglesia de San Lorenzo, a  
distancia de  $23\frac{1}{2}$  pies, resultando re-  
meterse la nueva fachada por la



esquina de la derecha un metro diez y siete centímetros y por la de la izquierda dos metros cuarenta y cinco centímetros, que en los treinta y un metros, cuarenta y cinco centímetros, que tiene de longitud la actual fachada, componen cincuenta y seis metros cuadrados, noventa y dos decímetros cuadrados, ó sean seiscientos, treinta y tres pies cuadrados y quince centésimas, que á precio de diez y seis reales pie, importan la cantidad de once mil, seiscientos, treinta reales vellón, cuarenta centinos. La fachada á la citada calle de San Cosme se establecerá sobre la línea recta que resulte de unir dos puntos distantes  $23\frac{1}{2}$  pies de las fachadas de las casas números 3, y 15, resultando acortar por la esquina veinte y tres centímetros y remeterse por la medianería siete centímetros, que en los veinte y dos metros siete centímetros, que tiene de longitud la actual fachada hacen un metro setenta y siete decímetros cuadrados, ó sean veinte y dos pies cuadrados y setenta y nueve centésimas, que á precio de diez y seis



reales p<sup>as</sup>, importan la cantidad de trescientos, sesenta y cuatro reales vellon, sesenta y cuatro centimos. Restando del valor de los pies de sitio que se ceden á la via pública por la calle de San Cosme, frente á la fachada lateral de la Iglesia de San Lorenzo, el valor de los que se toman de la misma por las calles del Salitre y de San Cosme y San Damian, resulta una diferencia de diez mil, trescientos treinta y tres reales vellon y veinte y ocho centimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.<sup>a</sup> X La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la linea superior del alero, medidos sobre la fachada á una distancia de 7 metros del punto mas bajo, siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.<sup>a</sup> Podrá construir piso bajo, con la altura de 13 pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se



construirán interior ni exteriormente  
buhardillas vivideras, ni mas obras  
que las indispensables para cubrir  
la casa

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse  
de la alineacion acordada, con ningun  
cuerpo del edificio, sino despues de haber  
sentado un zócalo corrido de la altura  
de un metro por lo menos. P. E. sin em-  
bargo acordara lo que mejor estime. Ma-  
drid 8 de Enero de 1863.

Alejo Gomez



ce  
on  
ber  
m  
lla

El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado por el presente  
que se ponga en venta  
los terrenos que se hallan  
situados en el barrio de San  
Isidro, y que pertenecen  
al Ayuntamiento de Madrid.  
A 10 de Mayo de 1862. El Presidente  
F. de S. J. de S.



mostraran interior ni exteriormente  
bupardillas vidieras, ni mas obras  
que las indispensables para cubrir  
la casa

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse  
de la alcancalon acordada, con ningun  
cuerpo del edificio, sino despues de haber  
sentado un suelo corrido de la altura  
de un metro por lo menos. P. L. con em-  
bargo acordara lo que mejor estuviere. Ma-  
drid 8 de Enero de 1863.

Alfo Gomez



Diseno de las fachadas de la casa que piensa construir D<sup>n</sup> Nicolo Garcia en la calle del Salitre n<sup>os</sup> 16, 17 y 18 antiguos, y 27, 28 y 29 moderno con vuelta a la de S<sup>n</sup> Cosme y S<sup>n</sup> Damian o sea enfrente de S<sup>n</sup> Lorenzo n<sup>os</sup> 13, 14, 15 antiguo y 26 y 28 moderno con vuelta a la de S<sup>n</sup> Cosme y S<sup>n</sup> Damian n<sup>os</sup> 18 antiguo y 26 moderno de la manzana 19.

Fachada a la E<sup>a</sup> del Salitre.

Fachada a la E<sup>a</sup> de S<sup>n</sup> Cosme y S<sup>n</sup> Damian, o sea enfrente S<sup>n</sup> Lorenzo

Fachada a la E<sup>a</sup> de S<sup>n</sup> Cosme y S<sup>n</sup> Damian



Escala de pies castellanos.

Madrid 1<sup>o</sup> de Enero de 1865.  
Jose M<sup>e</sup> Llach

Ayuntamiento de Madrid









Exmo

Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. V.

D<sup>o</sup> Simón García: dueño de las casas calle  
 del Salitre n.º 16, 17, y <sup>18</sup>antiguas y 27, 29 y 31 mo-  
 derno con vuelta a la de S<sup>ta</sup> Corne y S<sup>ta</sup> Damian  
 o sea enfrente de S<sup>ta</sup> Lorenzo n.º 13, 14 y 15  
 antiguas y <sup>26</sup>26 y 28 moderno con vuelta tam-  
 bien a la misma calle de S<sup>ta</sup> Corne con las  
 n.º 12 antiguas y 22 moderno de la  
 manz. 2.ª a V. C. con el debido respeto  
 expono: que habiéndose afectuado la tira  
 de cuerdas para la construcción de di-  
 cha casa y no faltando otro requisito  
 para la concesión de la licencia para la  
 edificación de la misma, mas que el  
 plano de fachadas de la casa que piensa  
 construir que al presente tiene el honor de  
 acompañar para su aprobación y por lo  
 tanto.

A. V. C. Suplica que meior los informes que estime  
 a bien tomar se digna conceder el permiso  
 necesario para dar principio a la referida  
 obra, y gracia que no pueda merecer de  
 la justificación de V. C. Madrid 2.º de Enero  
 de 1863. Simón García



dió 3 de Enero de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Pase a la Comisión de obras, para su infor-  
me del Arquitecto Municipal de la Sección

Señores de la Comisión de obras. Examinado el plano  
de las fachadas de la casa que se trata de construir de nue-  
va planta, por cuenta de Don Sebastián García, en la calle  
del Salitre, números 27, 29 y 31, con vuelta a la de San  
Lorenzo, frente a San Lorenzo, números 24, 26 y 28 y con vuel-  
ta también a la referida calle de San Lorenzo número 22, for-  
mado por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles  
Artes de San Fernando, Don José María Lluch, le hallo  
conforme a lo prevenido en la Real orden de 30 de Junio  
de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. E. se  
sirva conceder la licencia solicitada, siempre que se aten-  
ga en la construcción a los diseños presentados y a  
las reglas siguientes.

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con  
pedernal vivo y mercha de cal y arena, dándoles 4 pies de espe-  
sor hasta 14 centímetros mas bajo del curas de la calle, donde  
retallándose 14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo  
general de cantería de 84 centímetros de alto por lo menos,  
y otros 84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle



q. continuando estas a nivel en toda la línea de fachada hasta el punto mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entrados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 70 centim. de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un oculo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo, embecidas en los muros de fachada, y en la parte exterior en los rehundidos que forman los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.<sup>a</sup> El oculo de los balcones del piso principal no excederá de 42 centim. ni de 28 centim. los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centim. de altura, y al intervalo de los balaustrés 35 centim. quedando las patillas bien recibidas en el grueso de las fachadas 28 centim. por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes, ni peldaños que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 34 centim. de espesor y 84 centim. de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion, y sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas.



debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas  
ó aplomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción,  
pintando de un color claro el alero las puertas y colocando sobre la  
del portal el número de la casa. #

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo crea conve-  
niente reconocer la obra, estando además los dueños obligados á  
dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso prin-  
cipal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la finca  
con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se dispo-  
nirá que las almas sean de seermas colocadas frente á los huecos,  
á excepción de las de los extremos que estarán en la línea  
de las medianerías, siendo las puentes de maderos de á seis  
y los tallones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo  
tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el ~~Teniente~~ Ar-  
quitecto no se carguen demasiado, y para evitar en lo  
posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de  
á ocho y de á diez entre las almas que sirvan de antepechos,  
elevándolos de los tallones unos 4 pies, procurando al establecer  
los pescantes la mayor solidez posible como igualmente en los  
andamios interiores. V. S. S. en vista de lo expuesto acuerda-  
rán lo que estimen mas justo y acertado. Madrid

8 de Enero de 1863.

Alejo Gomer





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Simeón García para construir de nueva planta las casas de su propiedad sitas en la calle del Salitre num.<sup>o</sup> 27, 29 y 31, con vuelta a la de San Lome, num.<sup>o</sup> 22, 24, 26 y 28. a la manr.<sup>a</sup> 19; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que S.E. se sirva acordar la licencia pedida, mediante a' estar marcadas la alineación y variante oportunas, presentados y hallados conformes los planos de fachadas, y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal al Distrito, a' la que deberá sujetarse el interesado en la edificación de sus fincas. Madrid 13 de Enero de 1863.

Pedro de Alarcón

Stuyck

Villalobos

Peyronnet

Fernán - Sánchez

Quirós

Choza

Enero 23

Con el Cons. Ayunt.

Madrid, Enero 14 1863

En Ayuntamiento Const.

Heute

Con la Comisión







D. Don Doris y Oliva, Duque de Oporto y Alcaide  
Corregidor de esta M. M. Villa &c

Habiendose solicitado licencia por D. Sise-  
buto Garcia para construir de nueva planta  
ta las casas de su propiedad, situas en las  
calles del Salitre n.º 27, 28 y 29 con vuelta a la  
de S.º Rosine n.º 22, 24, 26 y 28, de la manzana  
19, se instruyo el oportuno expediente y mar-  
cada la alineacion con arreglo a la aguada  
da por Real orden de 31 de Enero de 1844;  
presentado el diseño de fachadas halla-  
do conforme por el Arquitecto Municipal  
de la Seccion, y oido el dictamen de la Co-  
mision de Obras, se le ha concedido el  
dicho Ayuntamiento por su acuerdo des-  
de el <sup>mes pmo. pasado</sup> ~~mes pmo. pasado~~ ~~ultimo~~; a calidad de ejecu-  
tar las obras bajo direccion de Profesor,  
de sujetarse al indicado diseño, de guar-

X (Consideranda) dar y de observar las reglas siguientes.  
Segun certifi-  
que expide el  
Profesor de esta  
Villa y origi-  
nal puesto al  
aque en la Con-  
taduria de esta  
Villa, una vez  
terminada las  
fachadas.  
La ruente deberia ser la misma &c  
hasta = Policia Urbana.  
La fachada a la Calle del Salitre &c ha-  
ta = fondos municipales. X  
La altura de las fachadas &c hasta = por



lo menos.

Los cimientos han de construirse ~~de~~ hasta concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este sentado el suelo de cantaria, curado el fuso jurisdiccional, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la obra se halla en estado de alquitarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección podra reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ~~de~~ hasta andamios interiores.

Por último se tendrá presente lo prescrito en el art.º 14 de la ordenanza de Policía Urbana que dice „concediéndose que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitira mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella.”



Madrid 30 de Enero de 1863.

30. Enº 863.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> del Hoguitas

Hno. Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. Sebastián García para construir de nueva planta las casas de su propiedad situas en la Calle del Chilitre n.ºs 27, 29, y 31, con vuelta a la de San Cosme n.ºs 22, 24, 26 y 28, de la manzana 1ª; a fin de que V.ª se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dij. G.<sup>o</sup>

Mr. Contador de esta Villa. 30 Enº 863

Hno. Concedida licencia a D. Sebastián García para construir de nueva planta las casas de su propiedad situas en la Calle del Chilitre n.ºs 27, 29 y 31, con vuelta a la de San Cosme n.ºs 22, 24, 26 y 28, de la manzana 1ª; resulta de la alineación marcada por el Arquitecto Municipal que toma por la primera Calle para agregar a su posesión 64 pies cuadrados 53 centesimas, que a precio de 16 v. cada un pie importan la cantidad de



La fachada a 1832 v. 50 centimos; remetiéndose por la segunda  
la ciudad a 1.º de S. Lame, Calle o sea la de San Lame 133 pies cuadrados  
avanzando si la es-  
quina 23 centímetros, se dos y 13 centésimas de pie, que a precio de 16  
viente por la mediana  
vía 1 centímetro, que en los reales cada pie, importa el terreno que se toma  
22 metros 1 centímetro que tiene  
de longitud la actual por la vía pública la suma de 11.730 v. 40 cent.  
fachada, hacen un  
metro 11 decímetros  
cuadrados, o sean 22  
pies cuadrados y 119  
centésimas, que a pre-  
cio de 16 v. 10 cent., importan  
la cantidad de 64 v. 10 cent.  
v. 10 cent.

Resolviendo del valor de los pies de sitio q.  
se ceden a la vía pública por la calle des-  
de S. Lame, el valor de los que se toman de la  
vía pública por la calle del Olivo, resulta una  
diferencia de 10.333 v. 18 cent., que deberán  
abonarse al interesado de los fondos munici-  
pales según certificación que expida el Ar-  
quitecto de Madrid y original presente  
digno en esa Contaduría una vez termi-  
nada la fachada.

Dij 16