

4-248-20.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Nueva construcción.

Espediente promovido por D. José Manuel de
Arana; dueño del ~~lugar~~ solar n.º 3 de
la calle de Preciados, en solicitud de licencia
para edificar.

N.º 23 (2004)

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de Variante del Solar n.º 3. Calle
de Preciados n.º 37, solicitada por
D. Fré Manuel de Arana; se
manifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que por el
momento no parece necesaria
la alteración de la Variante;
pero que previendo modifica-
ciones en la misma si llega á
aprobarse la prolongación
de esta calle hasta su contrarío-
la de Leganitos, según parece
tiene propuesto al Gobierno
de S. M. la Junta consulti-
va de policía Urbana, debe-
rá exigirse, ó cuando esto
no sea, aconsejar al propie-
tario el que establezca por

bajo de la presente actual
de las liadas de cantería á
fin de no dejarle lugar á
reclamacion alguna si por
efecto de dicha atterracion
venitarse en lo sucesivo al-
gun perjuicio á su finca.

Lo que pongo en conocimiento
del. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que, á V. H. m. d. S.
Madrid 17. de Marzo de 1862.,

Carlos M. de Castro



Se pusieron las cédulas
en el quart. en B del corte

Para el lunes 17 del
corriente a las 12 de su
mañana, está señalado
el acto de la tira de cuer
das solicitadas por D.
José Manuel de Arana
Dueño del solar n.º 3
Calle de Preciados seña
lado con el n.º 37, segun
se ha servido disponer
el Sr. D. Juan Bautis
ta Peronet Reg. co
misionado al efecto.

Lo que pongo en el
sup. concur. de N. S.
Dios que en N. S.
m. P. A. Madrid. 14. Mayo
1867.

El Inspector J.
Proencio Coronel

Libro del Libro Ayuntamiento de esta
M. H. Ayuntamiento de Madrid



ANEXO



R. D. f.º 61.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa

D. Jose Manuel de Arana vecino de esta Corte dueño del Solar n.º 3 de la Calle Corto dueño del Solar n.º 37, que de Preciosos señalado con el n.º 37, que perteneció al Monasterio de las Descalzas Reales, a V. E. hace presente: Que para dar principio a la formación del plano de fachada que ha de someter a la aprobación de V. E., se hace preciso que se marque ó rectifique la alineación a que se ha de sujetar y las rasas, antes del pavimento y alturas en la fachada pues aunque se ha marcado por el Arquitecto de Villa la línea de expropiación en el Solar, siempre parece conveniente la rectificación de dicha línea: y para ello,

Suplica a V. E. se sirva señalar un termino brebe para dicha Operación, mediante la urgencia que hay y obligación de edificar en un plazo corto: En que recibirá Merced. Madrid 8 de Marzo de 1862.

Jose Manuel de Arana

MAF-X

Madrid 8. de Marzo de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de Correos para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Sr. D. Juan
Bautista Peyronnet y el ^{el municipal} Director facultado
al interesado, su Arquitecto, y el Director facultado
de Empedrados por lo respectivo a la presente,
se proceda a la tira de cuerda; informando el Pro-
prietario de Villa al Receptor, teniendo presente el
artículo 427 de la Ordenanza de P.V. y previniendo
al Dueño no de principio a la obra
sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Madrid 9. de Marzo de 1862.

Llevese a efecto la tira de cuerda que se manda
en el precedente decreto en el día y hora que se
sirva señalar el Sr. Regidor D. Juan Bautista Peyronnet
y verificado el acto informe el Arquitecto municipal
requiriendo al Inspector 1.º del distrito al interesado
para que no de principio a la obra sin la competen-
te licencia

El Sr. Alcalde.

Ramón Díaz

Delgado.



12 de Marzo

Se señala el día 17
del corriente a las doce de la
mañana.


M. Peyronnet

[Firma]

Comision de Obras: marcada la alineacion q. deve observarse con arreglo a Orden de D. Agosto del 1861 p.º el tron de la calle de Jaciador comprendido entre la puerta del Sol y Puerta de S. Martin, en la construccion de la casa q. se trata de levantar y su planta por cuenta del Sr. D. Juan Manuel de Estrada, en el solar n.º 3 de la calle de Jaciador, q. pertenece a la Huerta de las Señoras Descalzas Reales; con arreglo a la rectificada por sus compañeros el Sr. D. Juan Sanchez Pescador resulta

- 1.º La fachada se establecerá en linea recta en los 94 pies q. tiene de extension, abisecando por la derecha con un punto de la mediania de la Huerta q. deja p.º la calle 18½ pies y por la izquierda con otro de la mediania. tambien en q.º q. deja p.º via publica 33½ pies.
- 2.º La altura de la fachada no excedera de 18 metros hasta la linea superior de la cornisa del Alero, medidos por el centro de la misma, (viendo la fachada de la Alcega la p.º señala el Sr. Director de correspondencia Alcega.)
- 3.º En el Podre construira pizar bajo con la luz de 10 pies, entre suelo o tabanuco, en el 1.º piso con la luz de 10 pies y en el 2.º de 9 pies. prot. segund y tercero, siendo aditatoria la de estos 3 pios siempre q. sea bajo sin que sea de 10 pios de luz. Sobre la altura total señalada no se construira exterior ni interiormente balcones, vivideras ni otras obras p.º las indigenas de 10 pios. cubriera casa, colocand. abajo de las Armaduras la de hinado p.º tratos.
- 4.º Los señores permit. salir sin retirarse de la alineacion acordada con ningun cargo del edificio, sino de que se habere salvado con un 2.º de la Alcega de un metro por lo menos. X

Madrid 17 de Mayo de 1862

Alonso Somoza 



R. F. 63.

Excmo. Ayuntamiento. Const. de esta M. H. Villa

D. Jose Manuel de Arana vecino y propietario en esta Corte del Solar n.º 3 de la Calle
Q. de Preciados que pertenecio al Real Monasterio
de San Jeronimo de las Descalzas, y se ennobrecia manada
Por acuerdo con el n.º 37 nuevo de la manz.ª 394 - a' V. E.
del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a las Comision de dependosete señalado por el Arquitecto Municipal
Obras, previo al del Distrito de Cornejo la linea de fachada
informe del a' la cual debe sugerarse la construccion de nue
Arquitecto la planta de la finca que se va a' crear en dicho
del Distrito Solar, y con presencia de la vasante actual del
Adoquin de Acera, se ha formado por el Archi

recto encargado de la construccion de dicha
finca D. Leopoldo L. Lopez el Plano de fachada
adjunto, que tengo el honor de presentar a
la aprobacion de esta ilustrada Corporacion.
Se ha sugerado el expresado Plano dentro del
limite que marca la Real orden de 10 de junio
de 1854 para las Calles de 2.º orden, o sea la de
18 metros equivalente a' 64 Pies 7 pulgadas, y
como se observa en el mismo, las alturas de
cada uno de los pisos se hallan tambien con
formas en un todo a' lo dispuesto por las Orde
nanzas Municipales: en esta atencion
Suplica a' V. E. se sirva concederle la licencia de
construccion dentro de un breve plazo, median
te lo abaurado de la estacion, previos los in
formes que estime oportunas, a' cuyo favor
quedara reconocido. Madrid 29 de Marzo
de 1862

Jose Manuel de Arana

120/20
Cmo Sr.

Alminuado el diseño de la fachada que es adjunto
formado por el profesor de Arquitectura D. Leopoldo
Boile Lopez para la construcción de la casa que piensa
edificar D. José Manuel de Arana sobre uno de los sola-
res en que se ha dividido el terreno que fue huerta
del convento de las Descalzas Reales destinado a cons-
trucción de casas, le encuentro arreglado y conforme
a las prescripciones de ordenanza en cuanto al num.
y alturas parciales de los pios, pero en la total se
nota una pequeña diferencia, pues que midiéndose
aquella a los siete varas del punto mas bajo, se ve
que hay un exceso de once pulgadas, el cual se evi-
tara cuando se construya la casa no dandole mas que
los sesenta y cuatro pies y siete pulg.^s que se mar-
can para calles de segundo orden. Y siempre que
esto se execute, soy de dictamen que debe admitirse
dicho diseño y en su virtud conceder la licencia pre-
dida, a calidad de que los cimientos se ^{construyeran} construyan
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre
terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta
medio pie mas bajo que el enrras del pio de la
calle, en donde retallandose medio pie de cada lado
se sentara el local de lantería de tres pies de al-
tura lo menos con su trion correspondiente, resultando

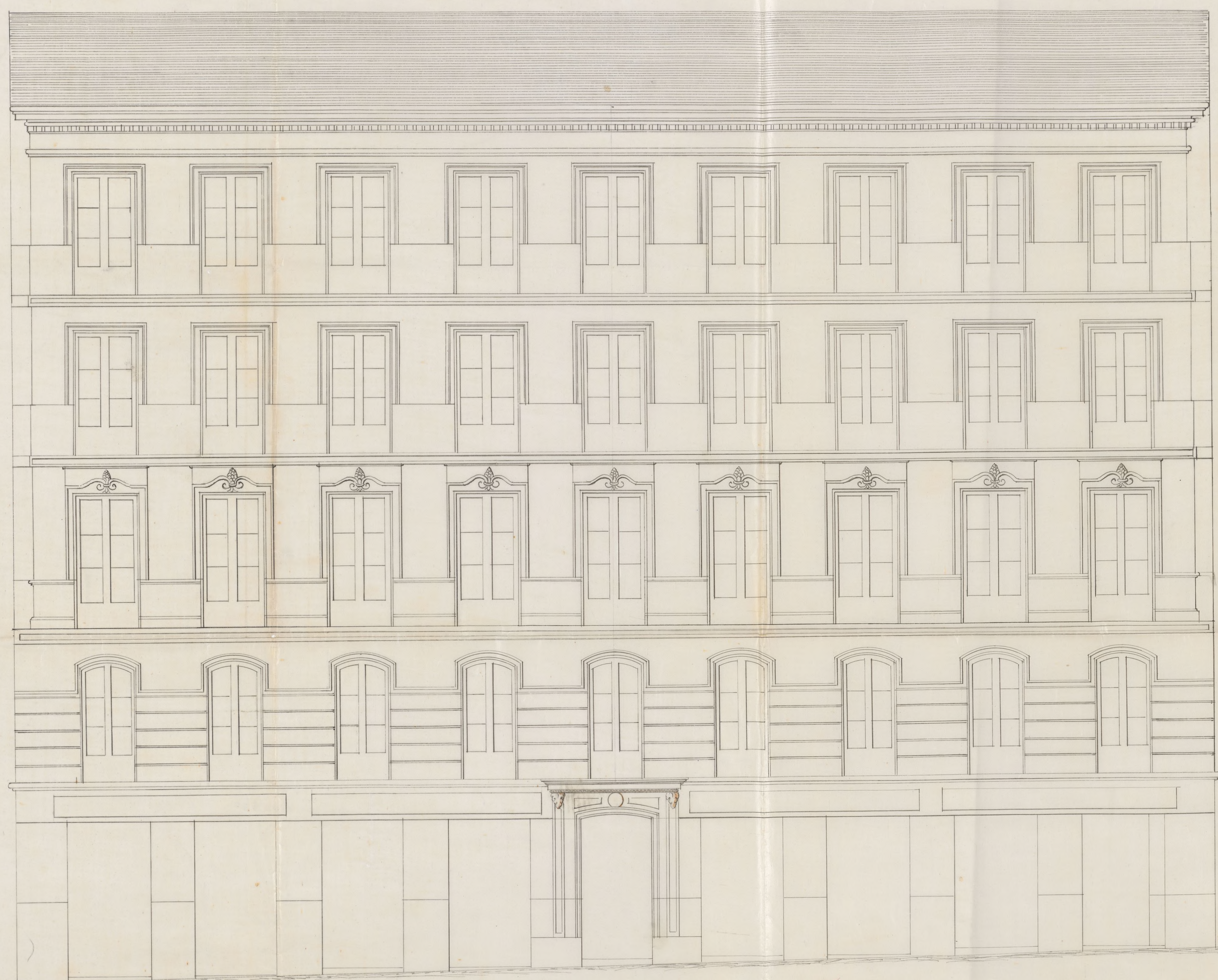
dos bajadas descubiertas en el punto mas elevado
de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningun punto de la fa-
chada. Sobre el referido localo y con el mismo
grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la
imposta del piso principal y de la misma fabrica
en todas sus alturas siendo los arcos de puertas
y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni sumbrados de madera retallendose un
cuarto de pie por lo interior de cada piso de los
siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos
y cuarto de grueso para el aliento de la cornisa
a la quise le pondra el canalon correspondiente del
cual partiran las bajadas de plomo que embevidas
en el grueso de la fachada dirijan las aguas de
lluvia a la alcantarilla. Los valones tendran de
vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal,
uno los del segundo y medio los del tercero, dando-
les de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo
de los valaustres seis dedos, quedando recibidas las
patillas en el grueso de la pared un pie y mas
de otro separadas del vivo de la lura de las venta-
nas. En las puertas no habra batiente ni peldaño
alguno que salga del filo exterior de la fachada p^a
que no impidan el tranito publico. Y por ultimo
se reboicara la fachada decentemente con arreglo a
un buen orden de construccion colocando el numero

correspondiente sobre la puerta del portal pero como
V. L. se halla encargado de la policia, buen aspecto
de los edificios y de su seguridad, podra cuando gus-
te el Exmo. Sr. Alcalde Corregidor mandar que re-
conozca e informe sobre el estado de la obra asi
como el Sr. Tent.^o de Alcalde del Dist.^o, sin embar-
go que el inspector de policia Urbana debera
dar aviso luego que este sentada la lanterna para
practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de enmarcado el piso principal y tercero cuando
se halla la fachada coronada con el alero para
que practicados conste por ellos lo que resulta
en el particular. En la construccion de andamios
tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 1.^o de Abril de 1862.

Francisco Sanchez Penedo

ARCHIVO DE ALFONSO
Leg. N.º 108
F.º 50
*n.º de inventario



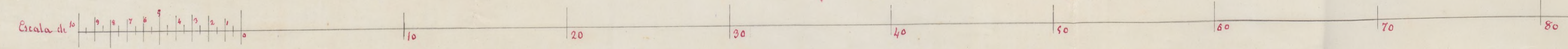
Proyecto de fachada p.^a la Casa C.^a de Preciados N.º 37.

Madrid 24 de Marzo de 1862

El Arquitecto

Lopoldo L. Lopez

Pas Castell.
90





Excmo. Señor V.º 61.

Solicitada licencia por D. José Manuel de Arana para construir de nueva planta en el Solar n.º 37 de la Calle de Preciados, terreno que perteneció a la huerta del Monasterio de Descalzas Reales; y marcadas la alineación y variantes oportunas, con la circunstancia respecto de esta última de provenir al dueño establezca por bajo a la variante actual dos hiladas de cantería, a fin de no dejarle lugar a reclamación alguna si por efecto de la alteración con motivo de la prolongación a la Calle de Preciados resultare en lo sucesivo algún perjuicio a su finca. Se presentó y hallado conforme el diseño de fachadas y establecidas las reglas de construcción; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que se le sirva conceder la licencia pedida; a calidad de sugetarse el interesado a las condiciones que el Sr. Profesor de Villa desarrollaren en su informe. Madrid 8 de Abril de 1862.

Belascoain,

Abogado

Procurador

M. Calvo

Abril 28

Madrid 10 de Abril de 1862

Con el Sr. Ayerza. Sr. Int.º Com.º

Conforme

Heute



Dña Dora Torio y Silva Duque de Soto y Ateneo
de Correg.^r de esta ctt. M. Villal & C.

Sabiendo solicitado licencia por D. Jose Ma
nuel de Strana para construir de nueva planta en
el solar n.º 34 de la Calle de Preciados Señalado
con el n.º 34 que pertenece a la huerta de ello
reuterio de Señoras Duquesas Reales, se formó el
oportuno Exped.^{te}; y mandada la alminacion con arreglo
a la aprobada por S. M.: presentado el diseño de fa-
chada, hallado conforme por el abg. Municipal ex-
cudado al num.º y altura parciales, a los pies, y
dido el dictamen de la Comision de Obras, se le ha
concedido el Exmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 10. del
presente mes; siempre que corrija al ejecutar la
obra el error de altura que de once pulgadas que
se advierte en el plano, no dando a la fachada
mas que los 64. pies y siete pulgadas que se marcan
para las calles de 2.º orden; y a calidad de haver
la nueva construccion bajo direccion de Profesor, y de
obervar las Reglas siguientes

Si bien la variante, si bien por el momento
no parece necesaria su alteracion, previendo modifi-
caciones en la misma, si llega a aprobarse la prolon-
gacion de esta Calle hasta encontrar la de Leganitos,
deberá el dueño en su propio interés establecer
por bajo ^{de la} variante actual dos hiladas de cantería, pudiendo
con esta advertencia todo ser a velamar ^{on pinta nueva} ~~según~~
si por efecto de dha. alteracion resultare en lo que
cuero algun perjuicio a su finca

La fachada de tra por lo menos
Los cuartos se construirán de tra lo fta. al
portal ~~En la construccion de cantería de tra reguina~~

El Sr. Teniente de Alcalde del D^{to} y ya podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de aseo cuando este encajado el solar de conteneria, encajado el piso prat. coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; así fin de que por estos reconocimientos se acuerde la obra o no mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilarse.

El Arquitecto Municipal de D^{to} podrá también reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de Andamios & trap. de granales.

Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 74. de la Ordenanza de P. U. que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitiera mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 1.^o de Mayo de 1864.

Sr. Cieniente de Alcalde al D^{to} de Correos

Acompaño a V. S. la licencia expedida a favor de D. José María de Arana para construir de nueva planta en el solar n.^o 3. de la Calle de Preciados, señalado con el n.^o 23, que pertenece al Monast.^o de Señoras Descalzas Reales, siempre que corrija en obra el error de once pulgadas que aparece en el plano presentado, no dando a la fachada mas que los 64. pies 7. pulgadas que corresponden a las casas de 2.^o orden; y a calidad de que al construir la misma observe las reglas que se indican en la licencia; si fin de que V. S. se

sin disponer sea entregada al interesado a lo
sus correip^{tes}. Dni &.

Ymportro