

4-249-2

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Obras.

CLASE construcciones

Espediente promovido a instancia de
D. Antonio Durá en solicitud de licencia para
reconstruir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Calle de S. Cipriano
n.º 5.

1881

AYUNTAMIENTO DE

Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE CORRESPONDIENTE



Distrito de Palacio.

Se pusieron las ordenes
qued. en J del cor. *D*

El Inspector 1.º de Policía Urbana
del mismo; da parte a V. S. que
el Sr. D.º Mariano Calvo Percei-
ra Regidor vocal de la Comision de
obras del Excmo. Ayunta.º ha sena-
lado tenga efectos la tira de cuerdas
solicitada por D.º Antonio Diaz
para su Casa Calle de san Cipria-
no Numero cinco el Lunes diez
del presente alas doce y media de la
manana.

Lo que participo a V. S. a los
efectos correspondientes.

Dios guide a V. S. m. l. a.
Madrid, 9 de Febrero de 1862.

Bernardo de Foz

Sr. Secretario del Excmo. Ayun.º de esta M. H. C.
Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señala-
mientos de varante de la
casa num.º 5. de la Calle de
San Cipriano, solicitada
por D. Antonio Díaz,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que el
Varante debería permanecer
la misma que antes afec-
taba por no parecer necesa-
ria la alteración de la
grab. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

D. D. S.

que, á V. H. m. d. Ma-
drid 10. de Febrero de 1.862.,

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. ayuntamiento.

Ma-
62.

3

l.

A.



Nº 278.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Antonio Diaz, que vive calle de Cedereros num.º 1 etc segundo de la Izquierda, como dueño de la casa calle de San Cipriano n.º 4 nuevo y antiguo de la manzana 824 a V.E. expone: Que con fha 18 de Dize. proximo pasado, solicitó la licencia para el derribo de la misma, la que le ha sido concedida por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, y necesitando saber la alineación que ha de tener la nueva que trata de construir en el expresado sitio con arreglo al adjunto plano que acompaño =

A. V. E. Suplica, se le marque la expresada alineación por quien corresponda otorgándole la licencia que exprese cual sea esta para dar principio a los trabajos con arreglo a la misma.

D.º G.º a V.E. muchos años Madrid
10 de Febrero de 1862.

Antonio Diaz

El Director facultativo
Pedro Vidal

Ma

Madrid 3 de Febrero de 1862

Pase al Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirba disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal de la Comisión de Obras D. Mariano Calvo Pereira, del interesado, su Arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director de Empedrados por lo respectivo a la rascante, se verifique el acto de fin de cuerdas informando el Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427. de la Ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no dé principio a las obras sin la competente licencia.

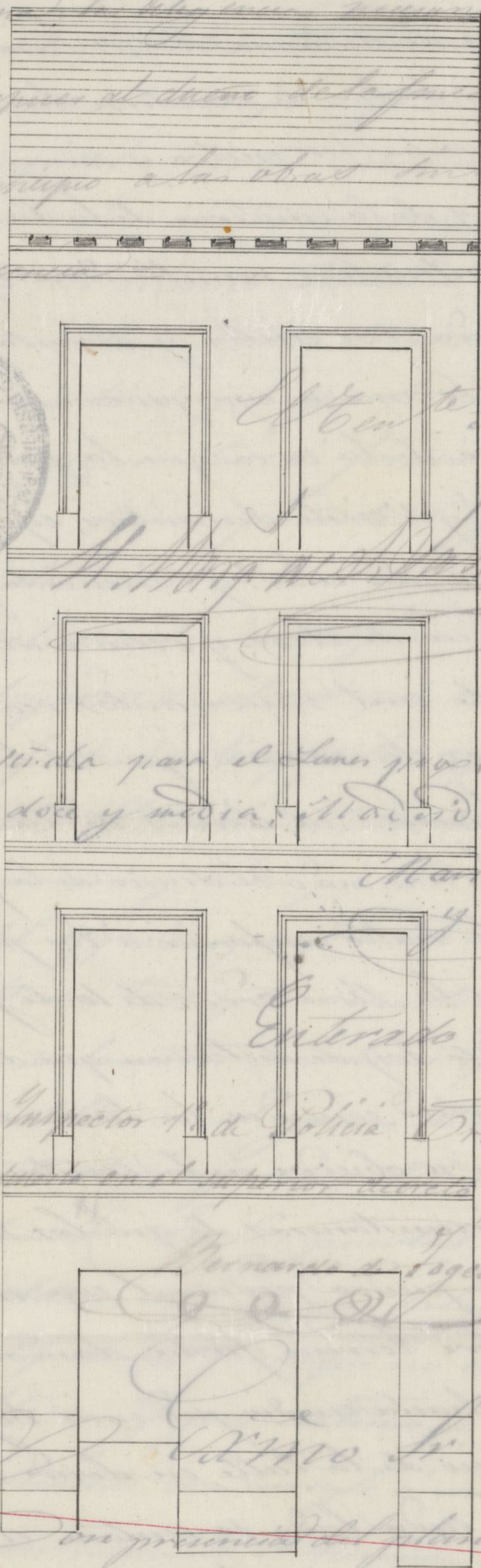
El Alcalde Corregidor.

Fecho


Madrid 6 de Febrero 1862

Sever a efecto la turn de cuerdas que se manda en el anterior decreto en el día y hora que se sirva señalar el Sr. Regidor Vocal D. Mariano Calvo Pereira, para

Calle de San Cipriano num.^o 6 moderno



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

Escala.

10 20

pies Castellanos.

Madrid y febrero 5/62

Pedro Vidá

1862
 3 de Febrero de 1862
 2 de Febrero de 1862

de Alcalde del Distrito de Palencia
 para que se sita de acuerdo con la
 fencia del Sr. Regidor vocal de la Co
 mision de Obras D. Esteban Calvo
 Pereira del interesado, en Arquitecto
 el Municipal y el Ingeniero Dis
 tor de presupuestos por lo respectivo
 la vacante, se verifique el acto de fi
 de cuentas informando el Profesor de
 Villa del resultado, haciendo presente
 el artículo 427 de la Ordenanza de
 Policia Urbana, y prohibiendo al du
 no no se principie a las obras
 la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

22/2
 22/2

22/2
 22/2

6 de Febrero 1862

Darse a efecto la presente

mancha con el anterior

cando previamente el Inspector 1.º de Policía Ur-
bana las diligencias necesarias, y requiriendo
después al dueño de la finca para que no de
principio a las obras sin la correspondiente
licencia =



El Sr. D. Antonio Alcalde

A. M. de A. de A. de A.

Se manda para el Lunes próximo día y hora de las
once doce y media, Madrid 6 de Febrero de 1869,

Mariano Calvo

y Perico B

Enterado Antonio Díaz

El Inspector 1.º de Policía Urbana cumplimento lo
dispuesto en el superior decreto que antecede.

Bernardo de Sogedo

Año Sr.

Con presencia del plano de alineación apro-
bado por S. M. para la calle de S. Cipriano he
marcado la que corresponde a la casa que en la
misma calle se distingue con el n.º 4 nuevo: resul-
tando: que la fachada debe establecerse en la

cinco metros y dos centímetros que tiene de longitud, sobre una línea recta paralela y á seis metros de distancia de las casas n.º 6 y 12, con lo que habrá de remeterse la nueva fachada por la derecha un metro y cincuenta y siete centímetros y de la lantería de la casa n.º 7. setenta y ocho centímetros, remitiendose igualmente por la izquierda un metro y setenta centímetros, y en esta forma se apropiarán á la finca para uso público de la area que la pertenece ocho metros cuad. y veinte decímetros, equivalentes á ciento cinco pies cuad. y cincuenta y tres decimas, que al precio de diez y ocho reales pie valen la cantidad de mil novecientos reales y veinte y seis centinos, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la expresada casa.

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto, le hallo conforme á las prescripciones establecidas en la Real Orden de 10 de junio de 1834 y por tanto soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pedida, á condición de que se observe en la construcción y con las precisas circunstancias de que los cimientos se construyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el nivel del pie de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de lantería de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando á nivel hasta el mas bajo, sin que falten estos en

nningun punto de la fachada. Sobre el re-
ferido Localo y con el mismo grueso de tres pies
seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del
piso principal y de la misma fabrica en todas
sus alturas siendo los arcos de puertas y ven-
tanas del mismo material, sin entramados al-
guno ni umbrales de madera, retallandose
un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el
ultimo de dos y cuarto de grueso para el an-
ento del alero o cornisa a la que se le pon-
dra el canalon correspondiente del cual partiran
las bajadas de plomo que embevidas en el grueso
de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la
alcantarilla. Los balcones tendran de vuelo
lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno
los del segundo y medio los del tercero, dandoles
de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo
de los valantreros seis dedos quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie y
mas de otro separadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas no habra batiente
ni peldano alguno que salga del filo exterior
de la fachada para que no impidan el tran-
sito publico. Y por ultimo se rebocara la fachada
decentemente con arreglo a un buen orden de con-
struccion colocando el numero correspondiente sobre la
puerta del portal. Espero como el Exmo. Ayunt.
se halla exclusivamente encargado de la policia

buen aspecto de los edificios y de su seguridad
podrá cuando quite V. E. mandar que reconozca
se informe sobre el estado de la obra así co-
mo el Sr. Int. de Alcalde del Dist. sin em-
bargo que el inspector de policía Urbana debe-
va dar aviso luego que esté sentada la lanterna
para practicar el primer reconocimiento, seg^{do}
después de enrranado el pino p^{ro}al y tercero cuan-
do se halle la fachada coronada con el alero
o cornisa para que practicados conste por ellos
lo que resulte en el particular. En la constru-
cion de andamios tanto interiores como exte-
res cuidara el Arquitecto bajo su responsabi-
lidad se construyan segun ante con la idea de
precaer la ocurrencia de una desgracia. //

Madrid 24 de Febrero de 1862.

Juan José Sánchez Villanor

Nota Debo advertir que por una equivocacion al tiempo de otorgar
el anterior informe se puso por valor del terreno expropiado Mil nueve
cientos reales y veintiseis centimos y debe ser la cantidad de Mil
setecientos noventa y nueve reales con cincuenta y cuatro centim.

Juan José Sánchez Villanor



Excmo Señor

R.º f.º 273.

La Comisión de Obras opina puede
V.E. servirse conceder la licencia que ha solicitado
D. Antonio Díaz para reedificar la Casa la
Ue de S. Cipriano n.º 5, manr.º 324, mediante
á estar marcadas la alineación y variante oportuna,
conforme el plano de fachada, y establecidas las
reglas de construcción á que deberá sujetarse el due-
ño al poner en ejecución las obras. Madrid 18.
de Marzo de 1862.

Belascoain,

Peyronnet

Calvo

Juan del Rio

Madrid 22. de Marzo de 1862.

En ay.º cont.º ext.º.

Con la Comisión

Marzo 31

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Heute,

D. Jose Durrio y Silva, Duque de Sesto y
Alcalde Corregidor de esta M. N. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Antonio
Diaz para reedificar la casa de su propiedad sita
en la Calle de S. Cipriano n.º 5. nuevo y 7. antiguo
de la manr.ª 524., se intruyo el oportuno Exped.
y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por S. M.: precurado el diseño de fachada, hallado
conforme por el Arg.º municipal y oido el dictamen
de la Comision de obras, se la ha concedido el Ayuntamiento
por su acuerdo de 22. del presente mes; a caluro de
seguir las obras bajo direccion de Profers, de seguir
el indicado diseño, de guardar la misma parante
que antes afuraba, por no ser necesaria la variacion
de la general a la Calle, y de observar, ademas, la
reglas sig. tes

La fachada debe establecerse &c. tras
expresada casa (añadiendo) segun certificacion que
expida el Arg.º de estudio y original presente al
aquel en la Comad.ª de Ayuntamiento, una vez termi-
nada la fachada.

Los cimientos se construiran &c. tras
la pta. del portal.

El Sr. A.º de N.º del D.º y y.º po-
dremos disponer, cuando lo tengamos por convenir, que
se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso cuando este sen-
tado el rocalo de canteria, curado el piso para el,
conada la fachada con el alen y concluido com-
pletam.º el edificio; a fin de que por estos recono-
cimientos se acredite la observancia de lo mandado en
el particular y que la casa se halla en estado

de alquilarse

En la contram^a de andamios &
otra. desgracia.

Por ultimo se tendra presente lo pre-
visto en el artículo 94. de la Ordenanza de P. U.
que dice, "Concedida que sea la licencia para la
nueva contram^a, no se permitira mas plazo que
el de tres meses p^a dar principio a ella."

Madrid 31 de Mayo de 1862.

Excmo. Sr. 7^{te} de Alc. al D.^{to} de Palacio

E. S.

Acompaño a S. E. la licencia expedida a
favor de D. Antonio Diaz, para reedificar la
Casa de su propiedad sita en la Calle de S. Li-
piano n.^o 5., manr.^a 524.; a fin de que S. E.
se lea disponer sea entregada al interesado a los
suos correptos. Dios &c.

Sr. Contador de esta Villa

Habiendome concedido licencia a D. Antonio Diaz
para construir de nueva planta la Casa de
su propiedad sita en la Calle de S. Cipriano
n.^o 5., manr.^a 524., resulta de la almeacion
manada por el Abg.^{to} Municipi.^l que se expio
plan a la finca para uso p.^{co} 108. pies cuadrados
y 53. deimas, que, al precio de 18. d. pie, valen
la cantidad de 1.899 d. y 54. cent.^s, la minima
que debera abonarse al interesado, segun cer-

Exposición que expida el Ayto. de Madrid y original
presente aquel en su Contad^a, una vez termi-
nada la fecha del.

Dios &c.

Madrid

Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading.

Handwritten text block, likely a continuation of the document's content.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific heading.

Handwritten text block, continuing the narrative or legal text.

Handwritten text block, possibly another signature or heading.

Handwritten text block, concluding the document.