

Titulos de una Casa que esta en esta Villa, en la Ca-
lle del Azotado, y es una de las quatro q. Compre-
hende la Scrip.^{ta} de Venta Otorgada, por D.ⁿ Julian
Escrivano de la Fuente, y D.^a Maria del Pilar Arana
y Mazinela su Muger, por su hecho propio, y esta
y D.ⁿ Miguel de Azedos en Vrd de Poder de D.ⁿ Ja-
cinto Arana Narbarte, y Mazinela, a favor de D.ⁿ
Ambrosio Aguilera de Garro Cav.^{ro} del Or.ⁿ de
Santiago, en los dias 30, y 31 de Diz. de 1760.
Ante Gerardo Calbo de Velasco, Ss.^{no} de S. M.
para poner en el Rexistro de Manas Culebras
y Azores Ss.^{no} de la Roy.^a y en el qual se ha
lado en el que Exprta su Pertenenencia, y se
halla en Quaderno Sepalado.

M
45

2.ª En una casa que está en una riba en la calle
 vel atrotado, y es una casa guapa y comprachene la comp.
 en renta otorgada por D. Juan seviano vela fuenne, y 2.ª
 mania vel sila vramar y uarmela su muger por su
 hecho propio, Tema y 3.ª Miguel ve vramados Rodrigo ve
 Candena, y en vno de liden de D. Jacinto vramar vramar
 se y uarmela a favor de D. Ambrosio Ag. de. Carras Cav.
 vel hoan de sanu. thennero vel D. Infante D. Luis en
 loria. 30 y 31 de Dic. de 1760. ante Fern. Calbo vel elasco
 S. de S. M. para poner en el registro en uarmas Culebras
 y vramas de. a Provincia. En. Dio su traslado en el que
 expresa su pertenencia, y se halla en Cuacomo apar

4.ª En traslado del privilegio de exención perpetua
 para unas casas que tenía el D. Juan. Diaz Turco
 ala luerda Ternada. Laxochia de D. Turco y luerda
 que lindaba con casas de Laxa y por otra parte
 con las de Aglenas Calacorex, y la viuda de
 Sanzelle y vram. de salladillo. y tenía 50 pies de
 de lancia, y por la calle que iba al pie de la
 turia tenía 246 pies, y por la trasera 27 y 28. y luerda
 a guadrado componen 2041 pies despachado en
 uarmid a 30 de Junio de 1582 por los S. de. de la
 Laguna, y Luis Gaytan de Ayala, y presentados

87881
res mayores respondiendo a Antonio uenquer
ss. uela uirtu, y llamada la raron por los Apresen
tadores uela Caray como ves. ut; Del Sicio uesta
casa es parte uel de este Privilegio, y es libre
de. Caray. p. l. de uuepco uel p. uento, como por meron
se copiosa en la ciudad uenta hecha a favor de
dho J. d. n. Ambrosio Arguam de Gano-

f. 20

On traslado a la scriptura uenta uenta
casa otorgada en 20 de Nov. de año de 1674 ante
Juan uaron uenabiles ss. uel num. de esta
2.ª por uanuel Lopez Lonce en vto de uento
de d. n. Juan Bap. d. n. Guillen y d. n. Juana Abat.
u. n. uanuin su muger, y d. n. uanuin ues.
uanuin su uerui; y en mto uelos porhedores de
uinculo q. fundo d. n. Justa uedada, y de p. facub.
rad u uanuo q. p. ucedieron en p. uicio uel de la de
on p. n. uel uel uarba carga y q. uabamen a fa
vor de d. n. Diego Oresen uela Lame q. en p. uio dha
uenta, y uella, fundo uento al uanuin y uuitan
u. uel de la a favor uel uinculo q. fundo d. n.
Juma de uedado, el qual despues se guito y uen
mio con clae 570 d. xx. de q. ay uuenta uota,
y uel los uemas se han uen uedando.
de esta casa no hay uentos antiguos mas q. el trasla
de Privilegio de uento de Madrid

Dueños de esta Casa

D. Juan Co. Diaz

D.^a Juana wezario su hija quien fundo. Omculo, y lo
fueron sus herederos, y el ultimo D.^a Juana Antonia
wezario muger de D. Juan Bap. de Guillen

D. Diego Oxeon de la Lama

D.^a Dionisia de Orcantias su viuda

D.^a Nicolasa Antonia Oxeon mug. de D. Juan Ant.^o

wezario cab.^o del exen. de Santa^a Secretario de S. M. y

oficial de la S. de Guerra

D.^a Josepha Oxeon muger

Corre

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and spans most of the page.]

Corrección

~~Este es el contenido del
fidei iuramento de un
Dreñile xio de semección de una
Casa que viene de la Guerra
Día de Xade doctor Juan
Día de curiano la que es del
Honor siguiente~~

Pueblo

El licenciado Pablo de la Laguna
del consejo de su señoría y de
su real hacienda y visitador de los m
nistros y oficiales de ella y de la asen
to y asentado de su real y de la de
ayala caballero de la orden de Santiago
y contador mayor de ella y del consejo de
hacienda de su majestad y su corregidor en esta
Villa de Madrid y su tierra hacemos
saber a todos y a cada uno que quer justicias
de su señoría y de su señoría y de su señoría
Dio de su real y de su real y de su real
sentado de su real y de su real y de su real
sentado de su real y de su real y de su real
de canse fueren para si en prejama
ante quien esta carta se exenion
y privilegio / o su real y de su real y de su real
de su real y de su real y de su real y de su real
Dio de su real y de su real y de su real y de su real

que el Rey don Felipe nu^o s^o segundo
desse nombre por su bien y mer
ced a esta villa de Madrid vecinos
y moradores della y para an
marles alabrar y fabricar
de manera que la poblacion della
villa sea menze y en nobleza y
supplicacion della mandado dar y dio
para nos una su carta y provision
Real firmada de su real mano y re
ferendada de Juan Lopez de Velasco
su secretario su data En esta dha
villa de Madrid a diez y siete dias
del mes de diciembre del año de mill
y quinientos y ochenta y ocho a
por la qual entre otras cosas en
ella se declaraba nos da facultad po
der y comision para que podamos
y sin y librar de guesos de
de corte y en otra qual quier manera
las casas sitios y sueltos ellos due
nos con quien nos concertaremos
si biendo a su may con las quantias
de mill y otras cosas que nos pare
ciere para ayuda a las grandes necesi
dades que selean o fueren y fueren

2

2

De Pres^{te} segunmas largamen
tadha ual provision^{te} comision
se con tiene que esutenor de la escu
mo se sigue

Don He palagracia de dios Rey de
castilla de leon de aragon de las dor
se alias de jerue alen de portugal de na
barra de granada de toledo de balencia
de galicia de mallorca de sevilla de
cerdena de cordoba de corcega de mur
cia de jaen de los algarbes de algeira
de Gibraltar de las islas de canaria
de las indias orientales y occidentales
de las ytierras firme del mar oceano ar
chiduque de austria duque de borgña
de brabant de milan conde de bexun
de flandres de tirol y de barcelona
senor de biskaya de molina y por quan
to a instancia y suplicacion del congo
y justicia y regim^{te} de esta villa de madrid
y deseando que se poblase y noble
ciese mas por una cedula firmada
de my mano fecha a v^{te} y seis dias del
mes de marzo del año pasado de my y quier
y se senta y a nco fize merced y senaion
de que se des por quince años alor

Vecinos y mozaos de la villa
de la que labrasen y edificasen
casas en ella del altura que aora
no y conforme al aborden contenida
en la dha cedula y des de ues por
tra fecha en esta dha villa de Madrid
a pi mero de febrero de año pasado se
quiere y presenta y quanto les pidiere
el termino de la dha exencion se que
se de por otros oyo años mas aunque
labrasen las dhas casas dentro de
ciertos limites y que no se pudiesen
edificar ning casa fuera de ellos segun
que en la una y la otra mas particular
mente se contiene y se sea de la
labra y edificios de la dha villa se
aumentasen concedi por la dha
mi ultima cedula a todos mis criados
que quisiesen labrar casas en
cierta forma que en ella se declara
la dha exencion por los dhas
antes y de ues a otras personas
particulares de la dha villa por
algunas causas y razones que
a ello me movieron y por me abien
vido con algunas quantias de mis

e concedido y mandado dar
 brebiteros de ración segun
 pedes de sus casas de ración
 y por tanto limitado segun se
 clare en los dñs brebiteros y mer
 ces y agra por parte de los conde
 y a tanto de las dñs y de otras
 muchas personas y vecinos de la
 semea de la relación que aunque
 de los susos se a resultado averse
 en obediendo y aumentado la pobla
 ción y en la de las dñs de las
 edificios no abastado para que
 de todo se consiga el efecto que sea
 pretendido pues toda la villa se a la
 brado y labran casas pequeñas
 fuera de los limites que señalamos
 que son de poca aposento y en parte
 de motas y a partadas que no sirven
 sino de recreo y de gentes de mal vivir
 con que se fende el día y de forma
 el ornato y edificios de la dñs villa
 y se de fraude el aposento y que sea
 lo obvia y que la dñs villa fuese mejor
 poblada con bendición y prohibir

que elagüa delan le nosela
Grasen m edificasen casas fue
Zadela partes que por elagüa
regim^{to} de la obra fuese señalada
do libertar por la exención
por mas tiempo / o algunas vidas
o por el tiempo a los suelos y casas
que en la dha villa se quisieren la
brar y edificar. O estubiesen labra
das y edificadas con que muchos se
alentarian a comprar suelos y casas
bajas que estan en buenas callee
sitios y plazas publicas para la la
brar y mejorar y otros labrarian
y edificarian las que tienen y los
que ban labrando fuera de la dha
villa procurarian abrir si tiene
lla y todos mesirvian con lo que fuese
y esto porque se lee de la dha exen
cion de que se pide suplicandome
a dha villa y personas. Lo que se por
bien y vacatando los servicios que
a dha villa se mandan me a beyo
y es pero que me bara y porque sea
mas enoblecida y aumentada y porque

45
En esta Via xpo de so con me
de alguna suma de mrs para
ayuda alae necesida deo y gran
de deo y forcosos gastos que se pue
seo fican con ocasion de la guerra
armada y exercito que man de
juntar contra y alatera y nfe
de enemigos de nuestra santa fee
catolica y por que el fin y nento
que en la aum y poblacion de la villa
villa se atemido y tiene se consiga
cumplida m au en dolo mandado
ben natar y con ferir con personas
de leales y conciencia y celosos.
de el servicio de dios nro y y mio alien
yose me consultado confiado de
vos el pavel de alguna de m con
sejo real y de la hacienda y visitador
de los ministros de la y de m y apose
tado de y de los Luis yaitan de a
yala de m con sejo de bacina
y m con regido de esta villa de
madris y donladron de que el bar
caballero de la borge de santiago

procurador general de la villa y
mercaderes de Mexico aposeñados e acordados
seor encomendar y cometer con
fido en esta carta como por
la p^{te} de los encomiendos y como por
la qual do poder y facultad abor los
dhos licenciados pavel de la laguna y Luis
gaitan de azala y son leydron segue
para Luis Mexico o alos dos de
ellos siendo los d^{os} licenciados la laguna
y Luis gaitan de azala para que to
dos quatro p^{ntos} o los d^{os} licen^{ciados}
la laguna y Luis gaitan de azala los
segun d^{os} p^{ntos} d^{os} d^{os} ai ordenar y ordenar
y proveer y proveer como y donde y en
las partes y sitios y de la forma y manera
que sea de labrar y edificar en esta
dha villa de Madrid y su villa
de la villa y fuera de los d^{os} d^{os} d^{os}
que se nuevo se edificaren e hicie
ren y las que se debieren de edifi
ficar y las que estan y echas ala
traza de malicia en fraude de la
p^{te} de los d^{os} o no tra qualquier manera
Reducirla ala forma que o pareciere

[illegible]

Se dan Lo podais hacer y hacer
como / os pareciere / lo concurtare
des con las personas aqui endie
des la sh^a exencion y libertad
ello con las clausulas condicione
generales y particulares mo to
y formas segun de la manera que
lo tratades / os pareciere / a
sentades / y asi m^s / os do / fa
cultas para que segun los dho con
cietos y concedidas y dadas la
sh^a exenciones y libertades
seguiesedes y tomado para en
pago de las para nos los dho censos
perpetuos o alquitar o quales
quier officios y deudas y obligacio
nes suyas o ajenas y otras cosas
que diere en lo podais vender o ven
re nunciar tocar canbiar y ena
xer en todo / o lo que se olo que
quisieredes / o m^s y en m^s nombre
a las personas y a precio / o precio
y a los plazos que lo concurtare
re duciendo lo a dinezo de contado
o a plazos o en la forma que mixta
os paresciere conbiene cerca de todo

6

Lo que se sigue es lo que se ha acordado
se debe por el en mi nombre
en los asuntos conciertos contra
tus otras escrituras que viene
de lo que conviene para satisfa-
cion de las partes y para la se-
guridad y buena cobranza de los
dineros con que me sirvieren para
el servicio y de lo que se ha acordado
que se ha de dar a los que se con-
certaren sobre la libertad
exencion como a los que con-
traen y toman los derechos
y deudas de las cartas de exen-
cion y libertad de que se debe de
posen las cartas de exencion para
sus otras escrituras que fueren
necesarias para el beneficio y
buen recaudo de los susos y sa-
tisfacion y seguridad de las par-
tes con las clausulas y firmezas
y potestades y segundades que para
subvalidacion conviniere para
que tenga entera firmeza y perpe-
tuidad lo que se sentare con
certare de aqui para las personas.

conquien hiciere de los tales asi
entos como para sus herederos
y sucesores con sus bienes par
ticulares de los tales poseedores
que con sus títulos por tiempo
fueren de las tales casas sitios
y suelos y rentas y privilegia
dos para que todos ellos en el go
zo de la tal renta y exención
según que por los tales señores
se fuere dada y otorgada lo qual
todo que se oye o que a nro con
tado se oye e oyerse e hicierse
y las escrituras y cartas de pre
vilegio y exención que de
nos se otorgare de por estam
pado lo a nro con fimo lo o
y tengo por buena y firme y la
cederá para que para asi
enpre xamos bien y asi y sea
en la misma forma y manera que por
si por nro fueran y sea y otorgada
con acuerdo y parecer de los señores con
sejo y promesa y seguro por nro fe
y alabanza real que los tales con
ciertos y exenciones y rentas y tras

Razos y todas las cosas es
 criaturas y recaudos que hicier
 sea en virtud de esta mi c^{on}
 facultad seran guardadas y
 cumplidas y las mandare y man
 do guardar y cumplir en todo y por
 todo como en ellas con tem^{po} fuere
 sin que en ello haya falta ni o
 bacion alguna y que los m^{is} que
 cediere y se renunciare y se
 los otros censos y obligaciones
 y deudas aque^las quin^{ta} y sa
 nas e seran ciertos y seguros y sa
 nos y deudas y que yo mi m^{is} y
 los m^{is} sucesores m^{is} y
 otra persona no le seran quitados
 ni revocados ni enbargados ni pue
 to en ello ni en las de^las exenciones
 o no segun y n^o se^l m^{is} ni malos
 o tiempo alguno ni por alguna cau
 sa que sea o se p^ueda y mando a los
 de^l m^{is} consejo y a los alcaldes de
 mi casa y corte y a los m^{is} residen
 tes y o^udores y alcaldes de las
 m^{is} audiencias y chancillerias
 y otras qualesquier m^{is} fuer^{as}

De estos Reynos y senos y otros ante
quien fueren presentados las dhas
cartas sea denon y libertad
y otras quales quier esculturas.
conciertos y contratos que en va
yon vello sobre lo y cieren de y
torgare de los dhas mrs con
sarios en la forma de a que los
guarden y cumplan y los manden
guardar y cumplir en todo y por
todo como en ellos contenido fuere
sin y ni berrir contra ellos ni contra
parte alguna de ellos ni darles otro
sentido ni ynterpretacion alguna
y todos los mrs con que me sirbieren
por la dha exencion y libertad y por
la dha carta de dha de los dhas
censos y obligaciones que se hicier
y en mando que se pongan y metan
en una arca de tres llaves de di
ferentes cerradura que se en
la dha de los dhas licen^{cia} la
naxo quenta y cargo de an^{no} no
se yerra a quien en nombrado
para recibir y dar quenta del

Dinero y ellas escrituras
y recaudos que procedieren
de la obra y suscripcion que asi mis
mo se entrara en el arca y una de
ellas sea tres libras e tenga el
antonyo de herera y las otras dos
antonyo marquez y asparcamo
y ano que por my mandado ande
en los libros de la razon y a que
de la dha arca se gasten y distri-
ban en las cosas que por mandado
de my señaladas firmadas de my ma-
no en la qual dha arca y a un libro
en guaderado en que se asiente
y ponga por letra el dinero que
entrare y se quieren ser recibida
en un año y lo que se sacare y para
que e feto y en la misma forma se
asienten las escrituras en el
libro y señalen todas las partidas
del cargo y data los dhos antonyo
de herera antonyo marquez y as-
parcamo y ano y se mae de los
dho mando que aya otros dos li-
bros y guales que esten en posesion

9
Del dho antmo marques y gas
par Bamozano donde se asiente
y tome la rason de los asientos car
tas de pueble xios e xenciones que
se des pachazen y se haga cargo del
dho antmo de buena de los mrs
que dellas procedieren y se cobren
y setenga cuenta aparte de lo que
se diere a plazos Los dhas libros
para que quando se cobrare se base
se alli y se ponga en la arca del dine
ro y es m^{ra} merced y voluntad que
las juntas que se hubieren
se hacen para la dha con susicion
y exencion de ella se hagan en los
dias y ozas y donde los se duplicen
Laguna ordenare e y mas / os ha
de eci e conuenir y los solos y oza
y nombrar y nombrar alas
demas personas escribanos y
recaudores oficiales y m^{ra} m^{ra} m^{ra}
que os ha eci e conuenir pa
ra todo lo suso dho y la buena ex
tencion de lo qual todo
quiero y mando que asi se haga
y cumpla no enbargante quales.

2

Y Muley fechos y derechos y pre
maticas de estos mis reynos vssos.
y costumbres y otras qualesquier
cosas que en contrario aya / O
vienda aue con las quales en
quanto a los breves de misionio
motuo y ciertadencia y poderio real
absoluto de que en esta parte
quiero usar como rey y señor na
tural no reconociendo su superior
en lo temporal de Dios y de las almas
y de otro caso y anulo y do por
ningunas y de ningún bala y
fecho quedando en su fuerza y
forza en lo demás de lo qual
mandar esta mi carta firmada
de mi mano y sellada con mi se
llo y ne fiendada de mi y nra escu
to secretario cruzado a ade y n
senta Lae y entae y n bilégio
y exenciones cesiones y ras pe
sos y otros títulos y sesda dos
que dello diere de las personas
con quien to maredes conciento
y concertare de en los quales

Tanto lamente firmes los dichos
Licen^{do} Laguna y Luis Gaitan de aja
sin que sea necesario otra firma
ni autu^{da} alguna dada en la villa
de Madrid a diez y siete dias del
mes de setiembre del mill e quin
to e ochenta y ocho años por el Rey
Yo Juan Lopez de Velasco secretario
del Rey nro señor La fize escrevir
por su mandado registrada por el
de la Real de Vergara can^{de}llen mayor
por el de la Real de Vergara
La qual dicha real com^{is}sion
com^{is}sion poder y facultad suya
col^{lo}cada por nos fue obedecida y a
c^untada y si necesarios lo era
presente La obedecemos y ac^u
tamos y es asi que el don f^{ra}nc^{isco}
Diego Cirujano vecino desta villa
de Madrid nos hizo relac^{io}n
diciendo que el tiene en la d^{icha}
villa junto a la puerta cenada
poroquia de santiuste unas
casas que parte de ellas estan

10

La biada ala iumatica z alin
San conca sae de sana de la vna
parte y de otra parte y lesias cal
derero y la viuda de saucelle y ant^o
del valladolid y tiene de delantera
cinquenta pie y por la calle que va
al peso de la zarina tiene doscientos
y quarenta y seis pies y por la trasera
veynete y siete pies que reducidos a
quadado ay nuebe mill y quatro
cientos y once pies en los quales
entran y se comprehenden todas
las diezas y aposentos sitio y
suelo que ay labrado y por labrar
en la dha casa en la qual esta señalado
cierta parte para el aposento de corse
que lo bibi arredo ——— y que
dandose para el dho aposento de corse
logue de pres^{te} Esta señalado en la
dha casa se a todo lo de mas que en e
lla esta labrado y edificado y se labrare
y edificare en la dha casa y sitio
se le diese y concediese exencion
y libertad por dha de fues des
sea dho aposento anual lo que de pres^{te}

2
Tienelabrado como a todo lo demás que
labrase y edificase serbia a sumag
con lo que justo fuese yabiendonos yn
formado de la calidad y sitio de la
casa y de las latas y medir a personas
veritables que para ellos nombzamos
nos convenimos y concertamos con el
dho doctor franco sieb deledar y con
de la dha exención y libertad de pe
tua a la dha casa quedandose para el
apoyento perpetuam lo que tiene el su
esped al pie con que por dha on de los a
y a de servir y sirva a sumag con m^{te}
y en ducados que el a len quatro cien
tas y doce m^{te} y quie m^{te} de que a de ser
dar censo an la on de catorce m^{te} el m^{te} llan
y con que el y sus herederos y sucesores
y los do se herederos que por tiempo fueren
de la dha casa ayan de guardar y ob
servar lo siguiente

✓ N^o meram por quanto es n^o tento p^un
cissal con que sumag concede estas
mercedes y libertades de que se de
de a do sento es do que se aumen
te y enoblezca el ornato y edificio de
esta dha villa y se conserve el que ay
a de ser obligado el dho doctor franco sieb
a tener bien labrada y reparada

11

La casa mayor^{2e} Las cellantras
della y todo lo que en ella pertene
ce al aposento de corte que son las pic
zas siguientes. Una cala
llera y paza que todo tiene de lar
go quince pies y sea ancho once pies
subiendo La escalera ay un co
fedor abiento de ocho pies en qua
drado y en el dho cofedor amano
dezecha ay una siesta de once pies
de largo y ocho de ancho y mas a sen
to de dezocho ay una sala de veinte
pies de largo y quince pies de ancho
y amano y quinda ay una siesta
con su chimenea que tiene de ancho
siete pies y de largo quince y al ama
no derecha de la sala ay una guarda
que tiene de ancho quince pies y de
largo diez y nueve y mas a dentro ay
dos siestas ay una andara que entra
mas tienen treinta y cinco pies y
de ancho quince pies y seruy de los.
dezebanes y de la de de de de de de
de la escalera ay una siesta de
mismo ancho de la escalera y los
puercos. La obra ansí de lo que es en
to como de lo que queda para el aposento

Se conuenga a pagar el doctor franco diez
o quien poseyere la casa a solena
que los aposentadozcos desumag o el
que es que en ella a biere los agan
labrar y resarar y el xecuten por
ello y se declare que todas las obras
que se desuso declaradas an de que
dan y quedan perpetuam para el ^{te} a
posento de corte para que en ellas pue
dan aposentar los aposentadozcos
desumag que son o fueren aguien
les pareciere = y tenquesi dorian
ti que das de tiempo o por otra qual
quien causa pensada o no pensada
el edificio de la casa o de los apo
sento de corte que en ella queda se han
de reo quemar e a de ser obligados
el doctor franco diez o el poseyedor que
fuer de la casa a lo bolbulir y a lo
bantar y reedificar guardando la
traza y labor que de pres^{te} tiene o la que
sumag mando se tubiese por su cedula
de primero de febrero de quinquenta
y quatro re fundada de quibus
de salaca su secret^o si a no quisie
de labrar con mas costa y suhuosidad

que si el dueño que eno fue de ella
 o ha casa visito en qual quier tienpo
 compraze o adqui riere conjunto al al
 gunas otras casas aposentos o co
 fiales o qual quier otro suelo porpe
 gueno que sea no o pue dar n corpora
 m juntar con el que le queda exento
 de preu. por esta carta sino fuere manifes
 tando lo pūmero que lo n corpora
 alas justicias desta villa o alora
 o sentadores de sumas que n men
 o tubieren los libros de la o sentos
 para que tomen en ellos la rra o n
 e den certificacion de lo que asi ma
 nifestaren so pena que p nel mismo
 caso pierda o t o tanto del aposento
 que le o aprey. ^o ~~de~~ ^o ~~ss~~ por esta carta
 como fuere lo que asi n incorporar en
 el sin hacer la o manifestacion por
 o haer justicias o ap o sentadores se
 an o bligados a tomar luego la
 o abon y dar la o certificacion sin
 dilacion n llobar por ello derechos
 algunos n aliendo el o p fian^{co} o del
 aceptado el o p conciento y condicio
 nes del y en virtud de los o tados y fijos

La dha escritura de censo en favor de
sumag por los dhs mrs de la dha casa glo
uso por m mandado en la carta de
las trece aldeas diputada para este efecto
lo entrego a antonio de vera acuzar
esta el recebir y cobrar el dinero y es
crituras que procedieren de esta conpu
sicion y dar cuenta dello a sumag de
quede que abe por cargo en los libros de
la rason que se esta haciendo como
consta y parece por la carta de pago que
dho antonio de vera otorga a
fealonso de valladolid escrivio
de mrs en cada trece dias de mrs de
mo de este mes año que para sus satisfa
cion del dho docto ffrancisco mandamos
y incorporar en este preuilegio que su
tenor es de la es como sigue — en la
villa de Madrid a cuatro dias del
mes de junio de mill e quinientos e
nueve años ante mrs el escrivano
antonio de vera acuzar esta
el recebir y cobrar el dinero y es crituras
que procedieren de la conpucion de
las casas que se exentan de que se
des en esta dha villa dho que se da a

Dio poron Aento y entregas
 a subo luntar del doto franco dia ciru
 ano Vecino de esta villa de maescrit
 de censo otorgada en favor de sumag
 don el suso d. pro dugo sazm Beruo
 doña xetomía de mediano sumugher
 supuncial mje vienducados de re
 ditos en cada un año deyn le y nueve
 mje y quatro cientos y sesenta y qua
 tro mrs ana son de catorce mje el mllar
 pagados por tercios del año de quatro
 en quatro meses por la l. x en cion y
 libentad perpetua de que se debe de
 a posento que fue concedida a ma
 cassa del d. doctor franco dia ciru
 a la suenta cenada por quia de
 santiuste por los señores de licen
 Laguna y Luis gaitan de azala
 de consejo de hacienda de leu
 ma de la qual se escribiuza de censo
 de uibio el d. antonio de benura
 en m. presencia signada de m. signo
 y semetio en la arca de las tres
 llaves que en esta ora consu
 sicion se que se fee y sellada de
 dio otorgo esta carta de pago en forma

Yo firmo e esumone aqui en do fee
condo siendo testigos ^{me} barba e barba
Juan sabiano y Juan de san martin
estante en la corte antonio de barba
Za antem alonso de balladolis e
el do alonso de balladolis escriba
no de enre nu senor vecino de madrid
pues fui al que ^{le} se y en testimonio
de verda fice aqui mi signo alonso
de balladolis tomo la rason antonio
marques tomo la rason gaspar como
Zano — con la qual dha escuina
de enre que asi autorizado el do
doctor franco dia en favor de sumag
de clazamor queda satis fecho
enteram ^{le} pagada la real ha
cienda y alen cumplido el do do
tor franco dia con lo que se supare
quedo y fue obligado gamazor
abundam^{to} en caso necesario
en nombre de sumag nos damos
por bien contentos y satis fechos
de la dha pagapora de recibir
do para sumag real^{le} y con fecho
en la manera que dha pagapora el do

[illegible]

Q
nada de alguna de las que se
aposeno de corte contra su voluntad mas
señalo que como si es queda para
E la posento de corte n para asosen
ta solo dados n gente se que zaga
Un que sea por causa publica de
mayor nortancia que se queda
pensar n por falta de casa de la
posento n por otra qualquier cau
sa y maxinada n por y maxina
n por herida n estado de n prin
cipe y n fante y n fante de n tor.
De n os de fuera de n os y n tor
sona de estado de n villa de fuera
de la de qualquier calidad digni
dad y preminencia y condicion que
sea n tor que en ningun caso ala
dha casa con todo el sitio de la
labrado y por labrar segun por
sean de ser se y ados que se de
algunos mas de la lo que queda
para el dho asosento y todo
lo demas a de ser libre de todo
genero de que se de de asosento

Y se declara que en guelante
 de sumas de los señores re
 yes sus sucesores se van a se
 establar villa de Madrid don tien
 do / o para siempre xamas no
 do esta zazon n eausa
 n do esta n ninguna y maginada
 n do y maginar sumas n sue
 sucesores andeser obligados
 al obispo doctor francisco
 diaz n asue herederos los djos
 n le y cien ducados n parte
 alguna n los n lo que obie
 z gastado / o gastare en la
 labor de las obras de las por
 que tanto lamente a se
 quedar obligado sumas y
 sus sucesores a pagar
 y cumplir lo contenido
 en esta xencion y serui
 lexio = y se declara que
 las libertades xencion

que por el se conceda al dho doctor
francisco no vale ni puede
valer mas que los dhos mill
cientos de ducados con que por el
a sueldo y sirviese si mas vale
o valer pudiese de la tal demasia
en nombre de suma que hacemos
gracia y donacion duras
feta y nullo e abe que el dho
llama entre si los dones
nos servicios que suma que
el dho doctor francisco
signos de mayor remunera
cion de su apuella en ella
nos y aun que esta es exen
cion y de uilexio no vale
tanto como montan los dhs
mill y cien ducados con que
si sirviese suma el dho doctor
francisco ni sus herederos ni
sucesores no an de tener
accion ni reuesso a lo dicho
ni de pedirlo en tiempo

alguno ni de otra alguna manera
 asuma ni a los señores ni a los reyes
 sus sucesores en estos reynos
 lo quanto de su voluntad
 y gracioso de lo que fuere
 y querido servir con ello a su
 mayor utilidad y precisa
 necesidad con que se presente
 sega como ha referido y obli-
 gamos a asumir a los señores
 señores que después de ser
 y a sus bienes a la obediencia y sa-
 neamiento de esta obediencia y
 breuilexio y breuilexio de los
 obispos y en ducados que por el
 de la yegasta que hiciera en la
 obediencia con el obispo y costas
 y con mas todos los años y me-
 nos cabos que se les siguieren
 y a su dios y seguir y todavia
 la ena sagrada o no con
 tenido en esta exención y se

Q
Vilexio se guardare cum sta
y para la guarda y posesion
y mayor firmeza del encargamos
y obligamos en nombre de sumas
a los fiscales asi el con sego
Y cal como de todos los demas tu
bunales que aguiason y asse
Lante fueren y aquales quier
sellos que si el do doctor fran^{co}
Diez y sus herederos quisieren
que salga ala defensa de esta
obra exencion y revilexio con
tra qual quier que lo quisiere
contra deir en todo / o ante lo
gagan y sigan en todas y nstan
cias de el pleito contestado / o no
y que en caso que se les yolese an
fectados mas que de ellos se
Lo que asi queda en la obra casa
para el do y osento de corte
no admitan ni sean obligados
de los recibir sin can por ello

En Pena alguna Demanda
 que sean libres de assento de
 corte y guerra en la mancha
 que ha en la agria y Wara
 siempre xamale sobrelo qual
 en nombre de sumagrumen
 diamos todas y qualesquier
 leyes sumaticas y cédulas que
 se andan hoy en la assen-
 to de corte y guerra que se hace
 mención en la comisión a quí
 seña y las demas que son opue-
 sadas contra esto y anuladas
 en la dicha comisión en lo que fue-
 zen contrarias al consen-
 to en esta carta vehe sen-
 ción y se uile xio por la qual y por
 esta suplicamos al señor
 no seña y se de sumagrumen
 tamos y requerimos al or-
 fantero de la orden que con
 de rricos fombres priores

De las bodegas comendadores
y subcomendadores alcaides
de los castillos y casas fuertes
y llanas y de los señores de
presidencia y oydores de la
audiencia alcaides de la
de la casa y corte de sumas
y de la chancillería y todas
las demás justicias de los reyes
nuestros señores y de los señores de
sumas que guarden
y hagan guardar a los doctores
franciscanos y a los señores de
quien del o de los obispos causa
para ellos y para si en pie
y a más esta carta de exención
y privilegio y lo en ella con
tenido y contra el tenor y forma
della no pasen ni consientan
que ni pasen y de los señores
tadores que tienen o tuvieron
los libros de la posenta salden


Y si en vello La obaca a gno ter
 gto sen como en ella no sean de
 se gan mas que de deo de aso sen
 to de coue m de guerra deo que an
 si esta de el azado que queda pa
 Za el dpo a posento y todo lo de
 mas tengan por escusado y sen
 to para si en pue x a ma de todo
 Lo qual en non bre de sum a g
 mandamos dar y dimos a el dpo
 docto fran^{co} di^o esta carta de
 pre uile xio y esen cion de perpetua
 firmada en uestros non bres y sig
 nada del yn faescrito escriu y man
 damos que tomen la rason
 de la antorja mar que l y a
 por camo zano a uzo cargo estan
 Los libros de la rason de esta a
 cienda y consuscion que feyo
 en la villa de m adrid a treynta
 dias de mes de junio de mill e
 quin y ochenta y nueve años

fecha en
 mayo 3 de 1589

ante su señoría de este Consejo
 de Real Cacería queda en mi po-
 der y fice mis señas que es tal en
 testimonio de lo veras ante mi o
 marguel = tomé la rra son an-
 tomo mar guel tomé la rra son
 gas 2 an camo zano = tomé la rra son
 7 on / antonio de rroblee // los as 20 senta
 goro de la casa az corse de sumages
 tas - antonio de rroblee, rafael
 cornejo, diego lopez de angulo, juan
 de la se alera sarauia, don juan de la
 Hua, don juan de castro villa fane
 don xedro de figueroa, visto que
 se me dió la patesta de fabricar
 Por: antonio de rroblee no vale

[illegible]

Lo me pauiatudo. Todo ve
pinos de darsen madien
de de wo ello lo tiene gime

Alfonso  el Rada
Donn xhaet

27

Sanuemen dret



Docientos y setenta y dos mrs.

20

SELLO PRIMERO DOCIENTOS
Y SETENTA Y DOS MARAVE-
DIS, AÑO DE MIL Y SEISCIE-
NTOS Y SETENTA Y QUATRO.

Passe Por

Sta Publica Suptura de
Venta Real Cenagenaria
perpetua y fundacion de Censo
al Redimio y quita Oresen. Como
yo Don Manuel Lopez Ponce
Vecino desta Villa de Madrid
en Nombre y en Virtud del
Poder quetengo del Señor Don
Juan Baupptista Don Guillen
del Consejo de su Magestad en el
Real de Navarra y Doña
Juana Antonia de San Martin
Sumixer y Don Martin de
San Martin su hermano y
Martin de Narregui procurador

De la Real Audiencia de N. S. S.
Reyno y Ciudad de la Persona
y Vienes del Surto dho. Cuyo Po
der parece Hauerse otorgado
En la Ciudad de Pamplona en
nuebe dias del mes de Mayo
passado deste año ante Francisco
de Colmenares Secretario del
Real Consejo del dho. Reyno de
Navarra. Digo que por quan
to Dona Justa de Medrano
por el testamento cerrado de bazo
de cuya disposicion fallecio que
se abrio con la solemnidad del
derecho en veinte y uno de Ju
lio de mill y setecientos y tres
yotta Cinco ante Diego Lopez
ma Serrano q fue del numero
de esta Villa entre otros Vienes
que en el declaro por suyo propio.

21

Que fue una Casilla pequeña.
Quetema en la Calle suela quellan
de la Lottado quetale al perrero Viejo
de la Arina y sta en frente de
la Puertita falsa del Conde de
Molina quesus linderos hexan
por una Parte Casas que fueron
del Contador Don Francisco de
Hercasillas y por la otra con las
de Miguel Angel N. Diaz Portero
que fue del ayuntamiento de esta
villa la qual dha Casilla de Sopobras
de Vinculo en el dho Ayuntamiento
a Don Antonio de Barrios pa
ra que haze asse por los dias de su vida
y despues de ellos pasare a D. Petronila
de Medrano su Hermana y por
su muerte a Dona Maria de Bar
rios Madre de los dhos D. Martin
de San Martin y Dona Juana



Antonia de San Martin que
actualmente la esta poseyendo
ga falta de ellos Enotemiendo
Subcesores dispone se funde de un
Valle principal una Capellania
y memoria de unos y Respeto
de que la dha Casilla esta muy
vieja maltratada y de calidad
que como del tiempo no ay quien
la abite esta inhabitable y otros
inconvenientes que estan y se
presentados por cuya causa pedi
au Magestad en nombre de los
dhos mis Partes se sirviese de con
ceder facultad para que se pudiese
vender a todo terreno la dicha ca
silla Vinculada a la persona y
mas deue por ella que dando su
procedido a Ocho alquitar a se
ntemill a milla con hipoteca

22
de la misma Casilla y de lo que
labrare en ella de que resultara
conocida útilidad al dho. Vinculo
y su Porcedores quis por el tem
do sepodria hacer alguna Venta
Creuta de lo que y no es o sea
alguna sobre lo qual y para
reconocimiento y beneficiacion
de lo que a mencionado sede
pacho Cedula Real de di li
cencia en numero de Mayo
deste año Cometida al Señor
Corregidor o su lugar Alen
ente desta Villa para que llamada
y dada la Parte del Subcor
nel dho. Vinculo Reciviese y
firmacion sobre lo deduzido
por parte de sus Porcedores en la
zon de la Venta de la dha Casilla



Remitiendo los autos. Comparar
con y traslado autorizado de la
fundacion del dho. Vnculo (2
Cumpliendo con el dho. Senor de la
dha. Real Cedula lo executo asi
El Senor Henrrique de Coru
rida Don fernando Ramirez
de Alcantara gl. Obo en la for
ma Refrendada que Original fue
lleuada y presentada Comparar
con el Consejo Supremo de la
Camara de Castilla donde ha
biendo se visto y oido la
narrativa quedo motu a des
pachar la dha. Cedula Real de
diligencia me concedio su li
cencia y facultad Real para
que en Virtus del dicho Poder
Especial que otorga de los

Los Don Juan Baupparitas
 Don Guillen: Dona Juana Antonias
 de San Martin Sumayer
 Don Martin de San Martin
 Su Hermano pudiere bendes
 y bendiere la dha Casilla Haci
 endola Faser Pueros y traen
 a lo que en por el camino del
 derecho Rematandose en el ma
 yor Peneda en bixiendo y gu
 dando suprocidos a Ceruo Reser
 uatuo Sobre la dha Casilla a fa
 vor del Poreedor del dho Vinculo
 y que pudiere o torgar las Ecrip.
 de Venta con las clausulas fuer
 za y firmezas que fueren ne
 cesarias y otras Condiciones que
 se pudiesen en la dha facultad.



Expedida en rúbrica de Su l^{ta} d^{da}
passado deste dho año la qual pre
sente en Catorze del dho mes
ante el dho Sr^{ca} Thome de
Dene lo fizo de el Presente el
Cruado de Arumero pidiendo
que en su Execucion y cumpli
miento se sacase la dha Casilla
a pregon y que fuese para
el Maestro de obras o a la
persona que fuese su Sr^{do} y por
su auto de Arumero ha lo mando
así y nombro para la dha saca
cion a D^{no} Domingo Bodega Ma^{do}
de obras quien llamido y taso
su lo y fabrica en ocho mill
settecientos y ochenta Reales de
Vellan y stando se pregonando
se fizo por buxa en ella por

24

Don Diego Crescen de Salas
Secretario de su Magestad &
Mayor del ayuntamiento de
esta Villa En Diez mil Reales
de vellon ofreciendo imponer y
fundar a Censo Reservativo la
dha Cantidad sobre la dha
Cavilla y lo que en su lugar se
labrara y edificara y hauren
dore Admitido la dha Postura
y mandado se Prepona sobre
ella En Consideracion de que
sean dados muchos Prepones
sepidio que se cargare dha suma
su Remate y Confecto sea
señalado a dia Primeros
de Septiembre deste año la qual
Contradijo Pidiendo se prepona
martes y remando anque

Polbio a Señalar para el
Remate de la dha Casilla en
el mes de Septiem
bre y en el dicho Excmo
de la dha Casilla en el dicho
Don Diego Mexon Enpuerto
de once mill Reales de Pelton
haviendo pasado sobre supos
tura mill Reales mas. como
todo lo suyo dho en la dha
recede la dha Real facultad
Dilixencias y autor echos
en su Virtud y Poder
Suos Citados que pido al pie
sentte Señalano de numero
todo lo presente en corpore
en esta Scriptura Do el
En fha scripto lo hize así

Poder

Cuyo Tenor es como sigue —
Sea Notorio a los que esta
Presente Carta de Poder
Vieren como nosotro; Nos
Don Juan Bautista Don
Julien del Consejo de su Mag.
en el Real de este Reyno
Doña Juana Antema de su
Martin mi mujer & Don
Martin de San Martin
Hermano & Cuñado & Nro
Alcaide & procurador de
las audiencias Reales & Casas
de la persona & vienes del
dicho Don Martin de San
Martin nombrado por el su
pauco & Real Consejo de este
Reyno mediante auto de



Presenciar testificado por el se-
cretario Marco de Echauri
que los el dicho Conde a
diez de Junio de laño pasado
de Seiscientos y Setenta de
quedó fe. Por el notario y se-
cretario y n.º Francisco Vecinos
quesomos todos desta Ciudad de
Pamplona y de la dicha Doña
Juana Antonia de San Juan.
En Presencia del dicho Señor
Don Juan Baptista Don
Guillen mi marido queme la
dió y concedió en presencia de mi
El Secretario Don Francisco
de quedó fe. y Usando de ella
Decimos que la Señora Doña
Justa de Medrano Oueda

26

De Juan de Herzedá Vecina
que fue de la Villa de Madrid
por un Alimento Cerrado que otor-
go ante Antonio Torza lez
Señano de su Magstad a diez
y nueve de Julio de Año diez y
ciento y Treinta y cinco que
se hizo con la solemnidad de
derecho por la Justicia ordinaria
ante Hernando de Sual
Señano que fue de Numeros
de la dicha Villa a veinte y un
dias del mes de Julio de dicho
año de Treinta y cinco dello y
mando una Casa de dor que
ma junto a las Casas Grandes
en la Calle que se llama al
peño de la Axina la primera de ellas
a Don Antonio de Barrios

Hijo del licenciado Jeronimo
de Barrios Relator que fue
de la Carcel Real de Corte
de Dona Juana de Medrano y
de la bincula para que lo gozase
por los dias de su Vida y fal-
tando llamo a su subcesion a
Dona Petronila de Medrano
su Hermana y por su muerte
a Dona Maria de Barrios
viuda de los suso dichos y es
buena suya y sus hijos y eran
quella Señora Dona Maria
de Barrios Madre suya
de los Señores Oreyantes Cas-
conel Señor Don Martin de
San Martin de Padre Juan
Vero que fue de la Herden de
Santraigo En que se la donacion

27

Voluntad de la dha Señora
Doña Iusta de Medrano sea
su segúido en los o tras antes las
subcecion de la dha Casilla las
qual las Vínculo en nosotros
Como hijos de la dha Señora D^a
Maria de Vaxios para que la
Heredaremos subcecuamente
y faltando nosotros subce
sion la misma quíero se fundare
Una Capellanía con la dicha
Casa la qual se alla muy brepa
y con conocido Viesgo de de
vase y Reconociendo nos sera
de Mayor conveniencia el
Venderla Reduciendo su
Valor a que quede a Censo
Sobre la dha Casa conseguida
De especial hipoteca de otros

Quere de quere Conservara
tendra Cnpre y me Sorado para
la Seguridad de dicho Cerro y
paga de sus Peditos o Situana's
Su Valor y montamien
Sobre fincas Cerradas y quere
portanto Certificado de nro
derecho en la misma Via que
lo podemos y debemos hacer
Llamos todo nuestro Poder con
plido y bastante y Agues de
quere y es necesario al Señor
Don Manuel Lopez Porze
Vecano de la Oba Villa de Ma
Lind para que con nuestros
nombrs y Representando
nuestras Personas pueda ven
der y benda la Oba Casa con
todas sus entradas y gahos

Derechos pertenecientes a la
 persona o personas en quienes
 se continiere el sustento
 o sea a la sacación o por anni-
 gable composición y el valor
 y montamento de dicha casa
 situarlo y de parte a los
 Sobrellos por la de los Reditos Recon-
 pensatarios y por el derecho de lu-
 cro cerante y daño emergente
 Hipotecando de mas de la
 de la casa los otros comprados
 o comprados algunos otros
 Viene a la seguridad de su con-
 servación y paga de los Reditos
 anuales o bien quando lo Sobrello
 no reproduciere con que pueda
 el valor y precio de la dicha casa

Siuando a censo en Parte
Creita y Segura y a Respeto
por Censos que pudiere allan
y en la otra Racon puedan ha
cer y otorgar la Venta de la
dicha Casa y Porcion de los
Censos y Censos de pago de la
Cruz y de la Cruz de la
Cruz de la otra Casa. En todas
las Clausulas firmes y de
nunciaciones convenientes y
necesarias y con las mismas
queriendo presentarse las pudiere
mos hacer y otorgar y con las
queremos presentes Scripturas
deven ser otorgadas conforme
a derecho dho. y f. lo que agra
ca obligandonos a ellas en

29

flama de derecho en los Dños
querrénmos y tubiéremos
Especialmente en la dicha
Casa y su Vala que a de que
dara Censo a la e bición y segun
aidas della y de que a brenos
por buena las Scripturas que
se otorgaren y no queramos con
tra su tenor en ningún tpo
Pena de costas y daños y así
mesmo pueda de mai de la
Cantidad en que sea Prestare
la Venta de la dicha Casa
de toda la demás demania y
sta Contare Vala o podria
baler en algún tiempo. haga
Censo Gracia y donacion por
razon feta Real y nra boca
y de a favor del Comprador o con

Pradoes Renunciando en la
dha Razon la ley Secunda Cobda
de Revindenda Vendicione y
tradim'dium Iulip' neci de que
nos dimos por Certificados de
su Veneficio siendo necesa
rio pueda parecer ante qual
quier Señore Juez y obtener
y demandar la facultad y per
miso para la Venta de la dha
Casa que Juzgan ser nece
saria Obien como dho An
te Requirito y solo por con
venio de la dha. puedan exe
cutar la dha Venta en la ma
yor Cantidad que pudiere aller
por dha Casa (y parecerse la
Candela a precio y remate
Para que se enigen en la forma

Quen el Sr. le pareciere al dho
 Senor Manuel Lopez Penas
 Que quan cumplido Podesse para
 Todo lo sobre dho Cada Cosa
 parte dello Se Requiere y si
 necesario y mismo le damos
 Potestades En todas sus In-
 cidencias y dependencias ane-
 lades y Confidencias y con libe-
 franca y General Admin.
 y sin limitacion alguna y con
 facultad de Substituir En quanto
 Oobtenex y pareciere neces-
 sario algunos autos Judicia-
 les en Procurador los omes
 Reboçar a quellos y crearlos
 y nuevo y nos obligarnos
 En forma de dhere cho de haver


Por bueno fíame & apertetus
Valedero todo lo que por el off
Señor Don Manuel Lopez
Ponze & su sustituydo sustituydos
Mapante de ferida fuere
hecho & otorgado & deno & contra
ello en ningún tiempo & se
lebarlos en forma de decretos
de todo mal & daño & flar, a
Justicia & pagar lo pagado &
Sentenciado & amay a fuerza
de las Scripturas que se ande o tra
gan & de Hauer las por buenas
Gloria Dona Juana Antonia
de San Martin Venuncio de
fauor el Veneficio del Senatus
Consultus de Leyano & las auten
ticas siua mulier si beame ley de
lia de fundo do tal & de de off

31

De las Hipotecas. Ego el dicho
Don Martin de San Martin
la Restitucion y n^{ta}tegun y de
mas leyes de la menor edad
de cuyas disposiciones nos damos
por Certificados de n^{ro} Con^{se}jo
n^{ro}mento por n^{ro} Secretario y
notario y n^{ro} frascuto y juramos
En forma de derecho sobre la
Señal de la cruz de que d^{ha} fues
y el d^{ho} Secretario de que fue
mos por bueno y de Poder y la
Scripturas de Venta y demas y
Cruz y ratos Schicreari y no
gamos. Contra su fhenca en nin
gun tiempo n^{ro}pediamos abrolyz.
de este juramento con Santidad
n^{ra} aora fues que nos la pue da con
ceder y aun que nos sea concedida

No Usaremos de ella Pena de
Perdura y las demas en des
recho y Statudas y todos los otros
gantes para ser Enpeñados
y a la observancia y enteras
Cumplimientos de todo lo sobre
dicho damos todo nuestro Poder
Cumplido a todos los Jueces y
Justicias de su Real Magestad
para que en forma de Resudicata
y Sentencia Pasada en autori
dad de Cosa Juzgada anosen
aga executar y cumplir a su
Jurisdiccion nos sometemos y
Renunciamos nro Propio fuero
Juez Jurisdiccion y Dominio
Haber Recobrenat de Juradicio
ne om mun Judicium y as lo
otorgamos ante el Secretario

Notario Enfrascado en la
 Ciudad de Pamplona de este
 Reyno de Navarra a Viente
 y nueve dias del mes de marzo
 y año de mill seiscientos y se-
 tenta y quatro siendo a todo
 ello presentes por testigos Juan de
 Echaberría y Martin Joseph
 Pasqual Carrador del Secretario
 Enfrascado y firmaron todos
 Yo el Secretario que deyo fe
 Conozco = Del dho Martin de
 Maxaqui Con el dicho nombre
 de Carrador = Dijo que el o tigan
 este Poder sea convalidado de no
 perjudicarse el derecho del dho
 Senor Don Martin de San


 Martin Carrador de su apdo
 por la dha Casa sin parte de la

Doña Señora Doña Juana de
San Martín y su Hermana
= Doña Juana Antonia de
San Martín = Excmo.
Don Juan Baupista Don
Guillen = Don Martín Juan
Martín = Martín de las
xxxi = Juan de Echaberría =
Martín Joseph Pascual = Paso
anterior Francisco de Colmenar
res y antillon Secretario = lea
lo enmendado y Donación
perendey. El dicho Secretario
lo pone y firme como acostum
bro en Caxa = En Testimonio de
Verdad Francisco de Colmenar
res y antillon

Comprou. Los Señores Públicos Reales
por el Rey nuestro Señor en todo

Este Rey no de Navarra
 que abajo signamos y firmamos
 damos fee y verdadero tes-
 timonio a todos los que la pre-
 sente vieren que Francisco de
 Colmenares y antillon por quien
 lo signado y firmado y tras-
 lado de Poder sobre escrito an-
 do y es. Su mano Real en todo
 Este Rey no de Navarra y se-
 cretario del Real Consejo de el.
 fiel legal y de confianza y co-
 mo a tal a todos los Instrum.
 y autos por el echo y testificados
 y sus traslados puestos en forma
 Como y presente siempre se les
 adado y da entera fee y cre-
 ditto en suicio y feura de el

En cuya Certificación signa-
mos y firmamos con nuestros
signos y firmas Usados y
acostumbrados en la Ciudad de
Pamplona a Veinte y cinco
de octubre de mill seiscientos
Setenta y quatro = En Ffmo
mo de Verdad = Martin de
Alauante Secuano = Con-
testimonio de Verdad = Martin
de la Reyna Secuano —

Facultad Don Carlos Por la Gracia de
Dios Rey de Castilla de Leon
de Aragon de las dos Sicilias de
Jerusalem de Navarra de
Granada de Toledo de Valencia
de Galicia de Mallorca de
Sevilla de Cerdeña de Cordova

De Caxega de Murcia de
 Jaen de los Algarbes de al
 gexia de Sibxaltax de las Is
 las de Canaria de las Indias
 orientales y occidentales y las
 ytierras firme del Mar oce
 ano Archiduque de Austria
 Duque de Borgoña de Bra
 bante Milan Conde de arpa
 de Flandes Jefe Rosellon y
 Barcelona Senor de Sicaya
 y de Molina &c &c la Reyna
 Dona Mariana de Austria
 su Madre como su Tutora
 y Gobernadora de dichos Rey
 nos y Senorios = Por quanto por
 Parte de los Manuel Lopez
 Donze Vecino de la Villa de M.^d

En Virtud del Poder que
Paxello tenes del licenciado
Don Juan Baptista Don
Guillen del nuestro Consejo del
Reyno de Navarra y de Don
Juana Antonia de San Martin
Sumuxer y Don Martin de
San Martin su hermano
Hijos y herederos de Don Mar-
tin de San Martin Cavallero
que fue de la Herden de San-
tao y de Dona Maria de
Barrios Sumuxer novados
echa Relacion que D. Justa
de Medrano tra que fue de la
dha Dona Maria de Barrios
Por testamento cerrado que
se abrio con la solemnidad de

Desecho en Veinte y no
 Julio de mill y Sericientos
 y treinta y Cinco de So. Una ca
 silla pequena que tenia en la ca
 lle suela que llaman de la Rotas
 quera le al perra de la Axina
 esta en frente de la Puerta
 falsa del Conde de Molina a
 Don Antonio de Barrios pa
 ra que la fozase por los dias de
 su vida y despues de ellos pa
 sare a Dona Petronila de Me
 drano su Hermana y por
 sumerter a la dicha D. Maria
 de Barrios Madre de Corchof
 Don Martin de San Martin
 y Dona Juana Antonia de San
 Martin que actual mente poseen

La dha Camilla por Vía de Simulo
ya falta de ellos sin de Sax subes
sion se a de fundar Vna Capella
ma de su Valor Principal Sta
Jantresa q de Feixorada que a
muchos años que no se abita ni que
se a de dar en Copia m en muger
Cantadas aupa (fase indien
do muy Vesa maltratada
Como por el Aviso de San mala
Caldad que como de Maño no
se puede pasar por aquella Calle
las Ome dades q recue de que se
sultano tener Util a guño de
Sta Posenon q cada dia se ba au
mentando El daño q gerriendores
de Peor Calidad con que en muy
poco tiempo quedara Reducida
a otro Crial en per Durio de

36

Yo Vinulo y de la dha Casa
llama Sillegare y Acaro de fun
darse, Suplicandolos que por que
abra quien Compre la dha Casilla
Respecto de alindar Cono tras
de Personas que lo tomaran pa
ra en sancha su Casa y ser
bidumbes de ella y darle por
esta Dentrada poro tras Calle
principales fueren. Segundo
de daros facultad para poder
Bender a todo Remate la dha
Casa Pequena Vinculada ala
Persona quemas diere Ponella
quedando a Censo a Aguita a
Veinte mill y Nueve suprecio
Con Hipoteca de la misma
Casa gotros Veneres Ray ce

Del Compravado Quiere tomar
la Cuesta forma o que supiere
Serubaxogue En Censo de entera
Satisfacción y Conbuena hipoteca
de que resultara Utilidad cono
cida a Nro Viruato y sus pare
edones por lo Sepuede Hazer
alguna Renta Cierta de lo
quey no rezoga Ninguna o como
la nuestra Merces fuere sobre
lo qual y para Informar
nos dela Utilidad o per Juicio
quede lo Seruixia al Nro ma
yorazgo y su subcesores En
Primer de Mayo deste año
mandamos al nuestro Caxel
yider de la Villa de Madrid
o su lugar Herrentat en el Nro
oficio quallamada y oida la parte

Del Subscriba Eneldicho
 Vinculo Hubiere y nformaz
 de lo referido y conuaparecer
 y traslado autorigado de ufun
 dacion la enbiare para que bista
 se proveyere lo que conbiniere
 y el dho. Themiene la Hubo
 En la forma referida y fue
 trayda y presentada en el mto
 Consejo de la Camara y por
 por todo ello pareze sea asi como
 en Otra Relacion se contiene
 y que la dha. Dona Dista de me
 drano por el Testamento Cerrado
 de que o cargo en la dicha Villa
 de Madrid a Vintey tres
 de Julio de mill y seiscientos
 y treinta y cinco ante Diego
 de Ledesma nuestro Escriuano

Del numero de ella de lo que
cullada la dha Casa y no otros
Vienes a algunos llamando en
primer lugar a D. Petronila de
Medrano su hermana y des
pues de ella a Dona Maria de
Barrios mujer del dicho D.
Martin de San Martin garay
sises y descendientes y afalta
de ellos mandos se furdas elna
Capellania aplicando la renta
de la dha Casa a la capellan que
fuese de ella con el transcurso
de tiempo allegado a el fado
que lo mai de Santo Habacias
anexas suitis como porano se
dese abtitax y quando se al
quila lo mai que anclado por ella
son seiscientos Reales que aumo.

Hagan para Repararla
 Cien que no tiene utilidad nin-
 guna. E por ende de el dho Vin-
 culo glereria de Gran conbeni-
 encia sacarla al puego y re-
 matala en el mayor puego
 fundando Cerro a Veinte
 mil e millas al redimio
 y quitar sobre la dicha Cava
 lo que se fabricare en ella y
 hauiendose notificado la dha
 nuestra Cedula por ex menor
 de Ffcoas Don Joseph Don
 Guillen hijo del dho Don Juan
 Baupista Don Guillen y 2n
 mediatto Subceza en el dho
 Vinculo a Joseph fernandez
 de mendivil suuxado al ten-
 nolo Contra dize teniendo Considera-

Alorae feaido haue mor tenido
por Vren Spalaxerent
L multas Propio mottu Cesta
Crenera g Poderio Real absolut
to de que Cuesta Parte quere
mor Usar g Usamos Como Rey
Presenca natural no Reconocente
Superior En lo temporal. N. Da
mor g Concedemos licencia g
facultas a Por el dicho Ma
nuel Lopez Ponce para que en
Virtud del dicho Poder Coge
ra el quetener de los dho. D. N.
Baupptista Don Guillen g Da
Juana Antoma de San Martin
Sumuxen g Don Martin de
San Martin su Hermano
Para el dicho efecto g no ota
a Nuno Poderio vender g bendar

Perpetua Mente para aora
para siempre Sana la dicha
Casa a Rua de la xada Conto
do la ella anexo Q pertenecien
te Con Calidos que antes y pri
mero quiseaga la oha Venta
Seaya de Jasan la oha Casa por
los Maestros y a la rife y
nombrare y dicho nueltro
Considera de la Villa de Ma
drid q fue berniente y despues
Cony nre abencion Setrayga
Empregoner y publica almo
neda y se Rematte en el ma
yor ponedon y el precio en q
se Remataren queda Conto
a Racon de Veintemil el mrs
Uan a lxxedimix y quitan
Sobre la dicha Casa y los demas



Quenes quetubiere & compra
de todo en la misma Anter
bencion & auisatofacion
despues de Hauerse echo el
dho remate en esta conformi
fundadore & dicho censo
de principal de la Venta
de dicha Casa en Profa
uay de los subcesores en el dho
Vnculo hipotecando sus
seguridades & Reditos del por
Caxpencia & capera hipoteca
dicha Casa & lo que nublarn
se fabricare en sus sitios &
sus los & los demas Quenes li
bras que tubiere & compra
de con las clausulas & firme
za & derecho necesarias &
Caxpencia Condicion que sea

Dho Censo o qual quere parte
 del Redimiere ena algun
 tiempo suplico no seaden
 tregan a ningún Porcedor del
 Dho Vinculo sino que seade de
 positar con Intervencion del
 Dho nuestro Consejo oída oruthe
 mente en el depositario Ge
 neral de la dha Villa y no le
 auiendo en persona lega. Llana
 y abenada con satisfacion y
 por su cuenta y riesgo para
 queda alli en licencia nuestra
 despachada por el nuestro Con
 sejo de la Camara y no de otra
 manera se queda con beattix
 y emplear en comprar otros
 Drenes Taxas o xrenta por
 Petua que quede subrogada

En el dho Vincolo ghaues
dore Notado y prebendo todo
esto en la Scriptura o uximal de
la fundacion d dho Vincolo
para que en todo esto Consta
aui Porcedores de quier de csp
esto eno de otra manera
Constando de todo ello por el
sinonimo del Seruicio publico
puesto al pie de esta nultra Carta
podais o trayan sobre ello por
bos y los subcesores en el dho
Vincolo la Cartas de Venta
y enagenacion y otras quales
quier Scripturas que para esta
meza y Validacion desto
fueren necesarias en fauor
de Congrados las quales nos
Por la presente Confirmamos
lo amos y aprobamos Consta

41

ponemos a toda cada una
de ellas nuestra autenticación Real
y queremos y mandamos que
balsan Sean Sanfirmed
baltantes y Valdezas en quan
to fueren conformes y no exceder
en ni pasaren de lo contenido
en esta nuestra Carta no en
Vayante el dicho Vinculo
y qualquier cláusula y con
diciones del, leyes fueros y dere
chos deos y costumbres Capera
les y Senexales echas en Cortes
o fuera de ellas que en contrario de
esto Sean o se puedan que para
en quanto a ello toca y por esta
Vez dispensamos con todo y
lo abrogamos y derogamos Ca
samos y anulamos y damos

Para ninguno q de ninguno Palen
quedando en su fuerza y vigor
para en lo demas adelante
y para este efecto y no otro al
guno hauiendose celebrado
la dicha Venta y fundacion
y dicho Censo en la forma
que queda referida apartamos
y anulamos de todos Vinculos
y de sus clausulas Vinculos y
condiciones la dicha Casa con
todo lo a ella anexo y perteneciente
creyente q lo hacemos libre no obli-
gado ni sujeto a ningun
Restriccion alguna Constante
que sea propia de los dichos Don
Juan Baptista Don Guillen
y la dicha Dona Juana Anto-
nia de San Martin Surruget

Del dho Vinculo por que nra
 Voluntad nos es de exsudar
 En ello a nuestra Corona Real
 nra otros Texas a algunos que
 nora dho llamados ael
 mandamos al Scruano o el
 cuano ante quien se hicieren
 y o tray a en las dhas scripturas
 Encoyren en ellas a las
 lado desta nuestra facultad
 Para que se guarde y cumpla
 Enore e xceda dho en ella con
 tenido y a los del nuestro Consejo
 y presidentes y ydores de las
 nuestras audiencias y chan
 cillerias y a otros quales queren
 nuestros Jueces y Subdiciados
 de otros nuestros Reynos y seño
 rios que guarden y cumplan

Juan Guardar Damos
nuestra Carta D'lo en ella
Contenido Dada en esta
ciudad a nueve de Julio del
Seiscientos y Setenta y
quatro años = Dola Reyna =
Don Francisco Carrillo Secreta-
rio del Rey nuestro Señor lo ha
escrivido por mandado de su
Majestad = El conde de Villam-
orosa = Doctor Don Garcia de
Medrano = Don Lope de la Hoz
Resolbrado Don Pedro de Caf-
tañeda = Canciller mayor Don
Pedro de Caltañeda

Don
Pett. Manuel Lopez Ponce Vecino
de esta Villa de Madrid Poder
abrente de el Sr. Don Juan
Baupprita Don Guillen de N

Consejo de su Magestad su
Alcalde en el Reyno de Granada
Dona Juana de San Martin
Sumaya y Don Martin de
San Martin de hermanos
hijos y herederos de D. Mar-
tin de San Martin Cavallero
que fue de A.orden de Santiago
Dijo que dem. Pedimiento se
pidio facultad a su Magestad
para efecto de vender una casa
Pequena que esta en la calle de
alotado desta Villa acpaldas
de la del Conde de molina sobre
la qual fundo un binculo Dona
Iusta de Medrano y respecto
desta maltraxada y para
Vndirne y can. Vnabitable
se me concedio la dha facultad
que es la que presento para que

Se bendieren a Todo Veniente
y Suprocedido quedase a ser
Reservaturo Sobre la dicha casa
a favor del dicho Vniverso y
su Provedores y se puebiene a
aditarax primero que se remate
membrando Vno para ello
y a Maestas alarofee que fuere
Segundo En cuya conformidad
= Suplico a Vmo mande non
brar y a dicho Maestas a la
mfe para que ga la tasacion
de la casa y en el Interun
y desde agora que se puebiene
que admita la Polturas y pu
das que se hicieren y fecho y ha
biendo corrido los paezores por
y a termino del derecho se
nale dia fijo para que se remate

Auto

En el Mayorazgo de puer.
 e Subiría quepido y paraello
 Dⁿ Manuel Lopez Porre
 Guardar y cumplir la Re-
 dula y facultas de su Magestad
 su fecha en nueve de este pre-
 sente mes y en su execucion se
 piden en las Casas contien-
 da en ella por el termino del
 derecho y sea mitta las pos-
 turas y puestas que se hicieren
 y nombrase para que tase las
 ofas Casas a Dⁿ Jeronimo Bodiga
 Maestro de obras alarife de
 esta Villa e a qual las sea
 reconocca y de bazo de su as-
 mento de clare de Valer y
 fecho setrayga El señor D.
 Fernando Ramirez de alcantara

Alcaldes de Casa y Corte de
esta Villa de Madrid Comand
enella a Catorze de Julio
de mill seiscientos y setenta
y quatro años = viz. Alcantara
Juan Masón de Benavides
Diputado en la Villa de Madrid aca
trece dias de mes de Julio de
mill y seiscientos y setenta
y quatro años estando a las
puercas del oficio de muel pre
sente Scavano de numero
por voz de Juan Salcano pre
sente Publico desta dicha Villa
Dro Inpregon diciendo que
quiere comprar una casa
Pequena que esta en esta Villa
en la calle de la Puerta de al
das de las Casas del conde de Molina

Jurebenden en Virtud de
 Facultad Real benen dho
 vezcan Ante Juan Mayon
 de Benaurider Scruano del
 numero de ella que aqui se le
 admitiran la Porturas y pu
 xas que hiciere y no parecio
 Portor de que dho fue Juan
 Mayon de Benaurider —

Otro

En Madrid a diez y seis
 dias del mes de Julio de dho
 año porboz del dho Pregonero
 Sedio otro pagon a dicha
 Casa En conformidad de el
 de la Puia y no parecio portor
 de que dho fue Mayon —

Otro

En Madrid a diez y siete
 dias del mes de Julio de dho
 año porboz
 de dho Pregonero Sedio otro



Pregon a dha Cava y no parecio
Poltra de yfee. Mazon —

Otro

En Madrid a diez y ocho
de dicho mes y año suro dho el
dho Pregonero dio otro pregon
a la dha Cava Enconfor
mado de los de la Suia y no pa
recio quien theree poltura
de yfee. Mazon —

Otro

En Madrid a diez y nueve
de dicho año por bñ
de dicho Pregonero se dio
otro Pregon a dha Cava y no
parecio Poltra de que de yfee.
Mazon —

Otro

En Madrid a Veinte de
dicho año por bñ
de dicho Pregonero se dio otro
Pregon a la dha Cava

Eno parecio Pistor de que de ffe
Marzon

Otro

En Madrid a Veinte y nro
de Julio de dicho año por boz de
dicho Pregonero sedio un pre
gon a dicha Casa en confor
midad de los ante cedentes y no pa
recio Pistor de que de ffe = Marzon

Otro

En la dicha Villa en Veinte
y tres de Julio de dicho año
por boz de dho Pregonero sedio
otro pregon a dicha Casa y no
parecio pistor de que de ffe = Marzon

Otro

En la dicha Villa de Madrid
a Veinte y quatro de Julio
de dicho año por boz de dicho pre
gonero sedio otro pregon a dicha
Casa y no vio persona que bi
niese postura de que de que de ffe = Marzon



Jan
Jas.

En la Villa de Madrid a Veinte

Diez e dias de Mes de Julio
de mill e setecientos e se-
tenta e quatro años. Yo
Licenciado Don fernando Va-
miez de Alcantara Thesoro-
de Corregidor de esta dicha Villa
e Suterria por su Magstad
en virtud del auto por su mrd
Proveydo en Catorze de este
presente mes bico Parecer
Antes a Jeronimo Bodegas
Maestro de obras galaniffes
de esta Villa de quere por ante
mí el Scrivano del numero
Reciuro Juramento por Dios
nuestro Senor e una Señal de
Cruz en forma de derecho
e haurendolo echo como se
quiere prometio de declararla
Verdad = Yo dize que abbo Pare

Per de s^uo
de la Casa

Conocido Una Casa que estan
en esta dha Villa a es paldas
del Conde de Molina en la
Calle que llaman de la Rotada
Sale a lperro de la Axina q
tiene de fachada Veinte y seis
pies Censu medianerías q de fondo
Exenta Tres Pies que hacen
Ochocientos y cinquenta Pochos
pies cuadrados Superficiales q ha
brendo le dado Su Real a los p^{re}s
de sitio q fabrica que a presente
tiene Vale todo ochomill setecien
tos y ochenta Reales de vellon
Lo declaro sen su Real Valor
sin hacer agzauio a algunos g^{lo}fi
mos puntualmente con su merced
Lo declaro sen de quarenta y nueve
años poco mas o menos = Per el mo
Bodega = l^{do} a Mantara = antem

Juan Masón de Benavides

Pregon

En la dicha Villa de Madrid
a Veinte y siete de dicho mes de
Julio de dicho año por voz de dicho
Pregonero se dio otro pregon a las
Casas en conformidad de los
antecedentes y no parecio Postor
de que doy fee = Maszon —

Otro

En Madrid a Veinte y
ocho de dicho mes de Julio por
voz de dicho Pregonero se dio
otro Pregon a dicha Casa y no pa-
recio Persona que hiciera postu-
ra de que doy fee = Maszon —

Otro

En Madrid a Veinte y nueve
de Julio de dicho año por voz de dicho
Pregonero se dio otro pregon a
dichas Casas y no parecio Postor
de que doy fee = Maszon —

Otro

En Madrid a Treinta de Julio
de dicho año por voz de dicho Pregonero
se dio otro pregon a dicha Casa y no

Parecio persona que flierece
 portura de que dey fee= mazon

0510

Otro

En Madrid a Treinta y tres
 de dho mes y año por los de dho
 Pregonero sedio otro pregon a dha
 Casa y no parecio portura de que dey fee= mazon

Otro

En Madrid a Primero de
 Agosto de Setenta y setenta
 y quatro El dicho Pregonero
 dio otro Pregon a dha Casa
 Como los anteriores y no
 Parecio Portura de que dey fee=

0510

Mazon

Otro

En Madrid a dos de Agosto
 de dicho año por los de dho Preg
 nero sedio otro pregon a las dhas
 Casas y no parecio Portura de que
 dey fee= Mazon

0510

Otro

En Madrid a Tres de dho mes
 y año el dicho pregonero dio otro
 Pregon a dhas Casas Enconform.
 De los anteriores y no parecio

0510

Otro

Poltra de yfeñ Mazon —
En Madrid a quatro de dho
mes de Agosto de dho año el
dho Pregonero dio otro pregon
adha Casa como los anteceden-
tes y no parecio Poltra de yfeñ
Mazon —

Otro

En Madrid a ser de dho mes
y año por los de dho Pregoneros.
Se dio otro pregon adha Casa
y no parecio poltra de que de yfeñ
Mazon —

Otro

En Madrid a siete de dho
mes y año por los de dicho pre-
goneros se dio otro pregon adha
Casas En conformidad de los
anteriores y no parecio po-
tra de yfeñ Mazon —

Otro

En Madrid a ocho de Agosto
de dho año el dho Pregonero dio
otro pregon adha casa y no parecio

Persona que hiciere Portas
de que dey fee= Mazon

Otro

En Madrid a nueve del
Agosto de dicho año porboz del
dho Pregonero se dio otro pregon
adha Casa y novo Portas
de que dey fee= Mazon

Otro

En Madrid a once de Agosto
de dicho año El dicho pregonero
dio otro pregon adha Casa y no
parecio Portas de que dey fee= Mazon

Otro

En Madrid a treze de agosto
de dicho año El dicho Pregonero
dio otro Pregon adha Casa y no
dio portas de que dey fee= Mazon

Otro

En Madrid a catorze del
dho mes y año El dho Pregonero
dio otro pregon adha Casa como
los antecedentes y novo Portas
de que dey fee= Mazon

Otro

En Madrid a diez y siete
de Agosto de este año el dho Pre
gonero dio otro Pregon a dha
Casa y no parecio Postor de
y fue = Mazon

Otro

En Madrid a diez y ocho
de Agosto de este año por el
dho Pregonero se dio otro pre
gon como los antezedentes y no
parecio Postor de y fue = Mazon

Otro

En Madrid a veinte de
Agosto de este año por el
dho Pregonero se dio otro pregon
a dha Casa y no parecio postor
de y fue = Mazon

Otro

En Madrid a Veintey tres
de Agosto el dho Pregonero
dio otro pregon a dha Casa en
conformidad de los anteceden
tes y no parecio Postor de y fue =
Mazon

Otro

En Madrid a Veinte y
dos de Agosto de dho año el
dho Pregenero dio otro Pregon
a dha Casa q no parecio por la
ley fñ = Marzon

art 10

Otro

En Madrid a Veinte y tres
de agosto de dho año por los de
dho Pregenero se dio otro pre
gon a dha Casa en conformidad
de los antecedentes q no fho
Pon la ley fñ = Marzon

art 10

Otro

En Madrid a Veinte y cinco
de dho mes de Agosto de dho pre
genero dio otro Pregon a dha
Casa q no parecio Pon la ley fñ =
Marzon

art 10

Otro

En Madrid a Veinte y siete
de Agosto de dho año dho Pre
genero dio otro Pregon a dha
Casa como los antecedentes

Otro

No rbo potta de fce Mazon-
En Madrid a Viente y ocho
de dicho mes y año el dho Pregon
nro dho otro Pregon adha
Casa y no rbo Potta de fce
Mazon

Otro

En Madrid a Viente y nue-
be de dicho mes y año el dho
Pregonero dho otro Pregon
adha Casa y no parecio. Pof-
ter de fce = Mazon

Don
Diego

Don Diego Crespo de la Llama
Secretario de su Magestad y
Mayor del ayuntamiento de
esta Villa ante su mo parecio
en la tra y forma que mas
ayaligax de derecho = Dicho
que en virtud de facultad
Real se traen a pregon las
Casas que estan en la Calle del

Alcaldes desta Villa de palacio
de las del Conde de Molina lo
bre las quales deso fundado Un
vinueto Dona Luisa de Medrano
Prebenden de Pedimento del
Proceda de el para efecto de n
poner y Subrogar lo procedido
a fauor del dho Vinueto y en las
dhas Casas bajo Portura de
Diez mill Reales de Vellon obli
gandome como desde luego me obli
go a fundar Censo de la dha Can
tidad a fauor del dho Vinueto y
su Posedores con hipoteca Espe
cial de la dha Casa y de lo que en
deuyan se edificare y labrare
Causitis y Respeto de el tase
Vndiendo = Suplico a Vmd
admita sta Portura y atento a que
seandado muchos Pregones servira



Deñalar dia fijo para el
Remate Hacendose me o
tomo gaurrimo a la otra parte
Pues es Justicia que pido y para
ello D^o Diego Crescen
Admite esta Postura quanto a
lugar de derecho pregonese sobre
ella y atento a que se andado los
pregones que se require en dho
y algunos mas señalar a por
dia fijo para el Remate de
las Casas Contenidas en esta
Petición y suavado que tiene
que se contara Dicho no de sept
a las seis de la tarde y a que se
notara a las partes y señores
Jueces de Corredores
Don Fernando Ramirez de
Alcantara lo mandó en
Madrid a Vicinia de Agosto

Demil y Setecientos y ses-
 tenta y quatro = bienzados
 Alcantara = Juan Bazon
 de Benavides

Don
 Not

En la Villa de Madrid
 a primeros de Septiembre de mil
 Setecientos y Setenta y
 quatro años yo el Escriuano
 notifique el Auto de la Real
 Iste para lo en el contenido
 a Senor Don Manuel Lopez
 Penze en virtud de Poder
 quitiene de Don Juan Baup
 Don Guillen y Dona Juana
 Antonia de San Martin su
 mujer y Don Martin de San
 Martin su hermano por
 e acrei del Vinculo que fundo
 Dona Iusta de Medrano con

tenido en la Petición y auto
de la D^{na} Crupexona = El
qual D^{ho} que para mayor
Valor de las d^{has} Casas y
de la persona quedará por
ella pide Duplica a Señores
Iherrenes la mande pre-
gonar Por quatro dias más
y de no hacerlo contradize
El d^{ho} Remate y lo ref-
pando de quedy fey y lo firmo
Manuel Lopez Porre = Roque
Gutierrez

Auto
Acuerdo a lo que Don Manuel
Lopez porre pide en la notifica-
cion que se le aecho de la auto pro-
veydo para más en cuenta
de Agosto proximo Pasado
se refieren las Casas Entendidas

En los autos por quatos dias mas
 Señalar para el Remate
 de ella el Jueves que viene que
 se contaran de este presente
 mes a la de setax de gaga
 se Notorio a las partes: Y
 Hechiente Don Fernando Ra-
 mirez de Alcantara lo mando
 en Madrid a xxviii de
 Septiembre de mill D seucien-
 tos y setenta y quatro = licenciado
 Alcantara = Juan Tharon del
 Benavides

Nota

En la Villa de Madrid a tres
 dias del mes de Septiembre de
 mill D seucientos y setenta
 y quatro años goe el Sr. Juan
 Notifique el auto de a suya parte
 Para lo en el Contenido a Don
 Manuel Lopez Perce en virtud

De Poder que tiene de Don
Juan Baupista Don Guillen
y Dona Juana Antonia San
Martin Sumaya & Don
Martin San Martin Suber
mans poseedores de Vinculos
que fundo Dona Justa de me
diana contenido en los Autos
Cru Persona & qual D. Jo
quiboye de que doy fe = Roque
Gutierrez

Auto Bulbere a señalar para el
Remate de las Casas Contie
nidas en los Autos & Mar
tes que viene que se contaran
hoyse del Corriente a las seis
de la tarde general y no un
se pagenen a pagar no tenio
a las Partes: El Senor He
rente Don fernando Ramirez

De Alcantara tomando en
 Madrid a siete dias del
 mes de Septiembre de mill
 seiscientos y setenta y quatro
 años = licenciado Alcantara =
 Juan Mazon de Benavides =
 En la Villa de Madrid a tres
 dias del mes de Septiembre de
 mill y seiscientos y setenta y
 quatro años y o el Sr. Juan
 Notifiquese la auto de la Sua
 Magestad para lo en el contenido al
 Don Manuel Lopez Ponce
 En virtud de Poder que tiene
 de Don Juan Bautista Don
 Guillen y Dona Juana Antonia
 de San Martin de Miera
 y Don Martin de San Martin
 de Hermanos Provedores de
 un cula que fundo Dona Julia

On
 Notte.

En Medrano Entenda Cnitos
Auto. En persona El qual Dijo
loge de fce Roque Gutierrez
En Madrid a Diez de
Septiembre de Seiscientos y
Setenta y quatro años. Stando
a las Puertas de lo fco de m
y Presente Exuano de l'm
mexo El dho Pregonero dio
Unpregon a las Casas de cla
xando supoltura y no parecio
Persona que huyese mesora de
fce Juan Macendi Benavides

Otro

En Madrid a once de septiem
bre de este dho año. Stando a las
Puertas de lo fco de m y pre
sente Exuano de l'mmexo
y dho Pregonero dio Unpre
gon a las Casas de claxando
supoltura designando para

Supremate y dicho diagozpa
 xero mayor Polteroy fce
 Maron

Remate En la Villa de Madrid a
 once Dias del mes de Septiem-
 bre de mill y Setecientos y se-
 tenta y quatro años. El señor
 Don fernando Ramirez de
 Alcantara Themierte de Co-
 rexidor desta dha Villa
 y su Rexa por su Magstad y
 por antem el Alcavado de sus
 mero y en virtud de lauto por
 sumas poyendo en rete de
 el presente mes En quierenal
 y Remate de las Casas con-
 tenidas en los autos para y
 dicho dia stando a las Puertas
 del Oficio de m el presente ss.

De numero Con autencia
de Don Manuel Lopez Ponce
en Virtus de Poder quietene
de Don Juan Baupputa
Don Guillen y Dona Juana
Antonia de San Martin su
Muger y Don Martin de
San Martin su hermano
Procedores del Vinculo y fundo
Dona Julia de Medrano y por
voz de Juan Galeano pregon
ero publico desta dha Villa sedio
Unpregon de Remate a dhas
Casas Diciendo. quien quier
se Comprax una Casa pequena
quella Cruzta Villa en la Calle
de la Portada a espaldas de las
Casas del Conde de Molina y
se venden en Virtus de facul
tas Real y dan Por ella

Diez mill Reales de Vellon
 Seandematar aora luego
 En la Persona que mas pusa
 biere ben gan a Remate
 ben gan a este Remate. Ha
 biendo Repetido mucha Veces
 El dicho Pregonero puse
 nero En Cendio Una Candel
 Ha fijo a las Puertas de los
 oficio y bolto a Repetir los
 Pregon diciendo quien quisiere
 Comprar la oha Casa que esta
 En la oha Calle suela de la Co
 tado querebende en Virtus de
 facultad Real quereade Rema
 tar aora luego en la persona q
 mas pusa biere y danponellas
 Diez mill Reales de Vellon, ben
 gan a Remate ben gan a este Re
 mate y andando En el dicho

Pregon parecio Don Diego ore
con de la lama Scretano de
la Magestad y Mayor del ayun
tamientos desta dha Villa y
Dijo hacia Portura en la dha
Casa de mill Reales de vellon
Sobre la Portura quetennia esca
de Diez mill Reales de vel
lon con que la ponia en onze
mill Reales En la caida
de y condicione en ella con
tenidas eluyo Encontinenti
y dicho Pregonero Repitio
y dho Pregon haviendo con
cendido otra Candela dicen
do bengan a Premate bengan
a este Premate de dha Casa que
se a de Prematar aora luyo en la
Persona que mas pusa bierne
y dan por ella bonce mill Reales.

Del Vellon en las Casacaes
 y Condiciones de sepultura
 benyan a Arrematte benyan
 a este temate y haurendo
 repetido dicho Pregon agra
 ciuio e loho temate e loho
 Pregonero diciendo pue que
 noay queren puse ni queren demas
 que los dho. once mill Reales
 de Vellon que sacaua la Can
 dela la Candela acauada y la
 Casa queda tematada pue que
 noay queren puse ni queren demas
 de los dho. once mill Reales de
 Vellon en la Confamada referida
 que agrauios e Arrematte que
 se sacaua la Candela la Candela
 acauada y la Casa queda temat
 tada pue que noay queren puse ni
 queren demas de los dho. once mill

Reales de Belton que aperecio el
Remate ala Una, a las dos
a la tercera fiel Verdadera
que aperecio En Remate en
acauandose la Candelilla la can
della acauada la Casa queda
Rematada puer queno ay quien
passe ni quiendemas de la dha
Portura se fenda ala Una
a las dos a la tercera fiel
Verdadera que buen pro becho
que buen pro becho y buen pro
becho al dho Don Diego Oñson
de la larma que latene Puerta
Con lo qual quedo Rematada la
dha Casa En el su o dho en los dhs
Once mill Reales de Belton con las
Calidades contenidas en la dha
Portura = Q Do el Senor no
trigue En dicho Remate al dho

Don Diego crexon El qual que
 Preuente sta leacepto En todo y por
 todo y se obligo a ellas y para que
 El y fundax Censo de la dha Cante.
 a favor de los Poseedores de dicho dho
 culto gaunimmo Consueuena qdres
 nes muebles y Rayes derechos q
 aciones a Vidos y por Hauex y
 para que coagan Cumpla dho Po
 der a las Justicias y Juces deus
 Magtad de qualis quera Partes
 quera a cuyo fuero seromete gen
 Especial alos Señores Alcaldes
 de la Casa de corte Correidores
 y Herrentes desta Villa de Ma
 drid gaqual quera Envoluim
 Para que lo apremien a ello como
 Por Sentencia Pasada de feni
 rna de Suez competente Pasada
 En Corra Surgada En numero
 Supro pio fuero Jurisdiccion y



Domínio y todas las demás
leyes de esta villa y la General
en forma. Yo otorgo así y fha
mo a quengo. El Escrivano de
fha. Conozco a lo qual fueron test
igos Juan Martin Roque su
hermano y Juan Luis Calleson
Residentes en esta Corte. Van
lo firmaron. El señor Alcaide
y el Sr. Don Manuel Lopez
Penze. Ldo. Alcantara = Manuel
Lopez Penze = Don Diego Oreson
Antem Juan Mazon de Ben^{do}
Con Quenda en el dho. Poder fa
cultad Real auto y Potura
Presones y Remate que quedan
en el Remate de esta Scriptura
de quego. El Escrivano de fha. en
cuya conformidad. Yo el Sr.
Manuel Lopez Penze Usando
del dho. Poder suyo y suerto

Q en labra y forma quemas
 ayalugar de derecho = Otero por
 Sta Presente Carta que ennon
 fue Mo. Porcedor del dho
 Vinculo sendo qdoy en Venta
 Real por Suo de Heredades p
 aora para Siempre para
 a loto Don Diego oregon de la
 lama para el Suo dho Suo hiso
 herederos y subcesores y para
 quien del dho loto. Hu biera titulo
 Causa o rracon en qual quier
 manera quera Es auer la dha
 Carta a Suo de la dha dha
 Taxada Contoda Su entrada
 dha lida Oro y Colurn bus de
 recho. Caciones Sexu dombay
 pextenencias quantas dhen
 pextenezon Segun que loto
 lido. Don Juan Baupptista don

Guillen y Dona Juana de san
Martin Sumayer y Don Mar
tin de San Martin Suber
mano la aranzado y por el do
Cinque y quatro de los dñs
Once mill Reales de vellon y
es la misma cantidad en que
se Remato En el dicho Don Diego
rexon de la lama de la qual ade
fundar el suyo dñs Censo de
Sexuatio a favor de Nro Vn
cu lo que fundo la dicha de
Justa de Mediano y de la
Capellania y Capellanes que
legando el caso asimismo se
a de fundar en los Prauame
nes Condiciones y potestas
que abase y xande claxadas
El con fero en nombre de los
Procederes de Nro Vn

En el Alto Precio y Valor
 de dicha Carta Son los otros
 once mill Reales de vellón
 y queno vale mas ni vale que
 de m'abido persona quemas de
 ponella aunque sean echo muchos
 Dilixencias para aumento de
 su Valor y dena lo unto
 Valere mas de la de mara
 qualquiera que sea En nombre
 de los otros licenciados Don Juan
 Bautista Don Guillen Doña
 Juana de San Martin sumas
 ger y Don Martin de San
 Martin su hermano bago
 Gracia y donacion a dicho
 Don Diego cession de la lamas
 y sus otros herederos y sub
 cesores Pura y neta perfecta
 irrevocable que el dño llama
 Interbros En las clausulas
 y Continuacion y demas de

Quinto fuerza y firmeza q
que para su Validacion es
benyan Per nombre de nros
Partes Renuncio las leyes que
atlan en Racon de las cosas q
secompran obenden por mas
menor de las rritas del dulto
preco q las del Heredamiento
Real fecha en las Cortes de
Alcala de Henares q los que
tro años en ella de clarados
que podrian feren para peder
Recueron deste contrato su
plumenco au dulto prezo
y desde el dia de la fecha de
sta Scriptura en Adelante
desito gapato a los dichos
Don Juan Baupista Don
Iullen Dona Juana de san
Martin y Don Martin de
San Martin sus Hermanos

Los que subcedieren En el
 of. Ornaulo de la Posenon pro
 pias y Señorio Arto de Vos
 y Recurso que pueden Fener ala
 dha Casilla y todo en nombre
 de los dho dho. lo Veruncio al
 do Craspario. Sin exceptuar
 ni Reseruar Cosa alguna. En el
 dicho Don Diego Creson de la
 lama de un Herederos y
 subcesores para q. libremente
 puedan venderla y enagenar
 la a su Voluntad ala persona
 y por los paccios que mas bien
 visto le fuere con la Carga de
 los dho Mill ducados de Ve
 llen de Principal que proce
 den del Precio de otanta
 Cantos de esta Ventagse
 funda sobre la dha Casilla
 nostando Redimido y ledor

Podex En Causa propia para que
deu autorizada Tome y apreen
da su Posesion y en el Interim
lo harze Constituyo a los dichos
Don Juan Bautista Don
Guillen Dona Juana de San
Martin y Don Martin de
Sanmartin y aldo Vinulo y
Capellania que llegando El caso
se adifundax por el Inguili
nos Theneedores y precarios po
seedores En forma de señales
y Verdadera tradicion y por
Posesion Real y para q no sea
necesario tomarla Judicial
mente Otorgo esta Scriptura
y coniento En Nom bre de los
Suos por que el presente scruo
de numero de Entradas
de ella signado de en publicas
forma conuyo a los titulos

Quentregos de la d^{ha} Cavilla
 a verer Visto hauersele transfe-
 rido. Sin quera necesario otro
 Aluno de aprehension auno
 de d^{ho} Requera de que le se-
 liebo. = Casa Erccion Segurida
 y Saneamiento de la Venta de
 d^{ha} Cavilla oblige lo Vener de
 d^{ho} Vinculo y Capellania que
 seade fundar de tal manera
 aora y siempre le sea creta
 y Segura a d^{ho} Don Diego que
 con dela fama (su bispo he-
 redero y subsero y contra
 clamparte no puesto. Fleyto
 litigio en Vango m' ma labor
 y su se purere. Solo Vinculo
 y Capellania de el Patron y
 Capellan que fuere de ella. Suren
 Requeroos luego que llegue o que
 da llegar a la noticia Saldran

Ala Vor. y defensa de dicho
Pleyto y lo seguran con costas
hasta de darles en la queta y pa
cífica Posesion de dicha Villa y
de Sanarella no quaiessen pagar
Bolbera Prestituyra e d'os
Vinculo y Capellania que po
seedores en su Nombre los otros
once mill Reales de vellon del
Precio desta Venta antes de
Redimere o se dara Por nulo o
ningun Valor ni efecto el
que por esta Scriptura se impone
en mas las mesuras y acrecen
tamientos que en dicha Villa
se hubieren hecho del mayor al
lo que el tpo se hubiere dado con
las costas daños e intereses que
nos causos que por dha Racon se
lesguessen y crecieren en su
Prueba y seguridad queda di

63

finda En el Simple Juramento
El dicho Don Diego creyó y
En el deus Hene dexor y subcero
res para que En su Virtud sin
otro Re caudo de que En nombre
Elor dho. Don Juan Baup
Don Guillen y Dona Juana de
San Martin Simuyex y Don
Martin de San Martin sus
hermanos les Rehebo quedas
Exeutar a loho Vinculo y ca
pellania quese a de fundar Da
todos sus Vienes solo en status
de esta Scriptura sin quesea ne
cesario otro Re caudo alguno = Q
Q. El dicho Don Diego creyó y
de Salama que foy Presente
haviendo oyo y entendido lo
Contenido En esta Scriptura y
aceptandola como la acepto por
mi Den Nombre de mi her.



Subscribo esta Real Cedula
 que me ha aya lugar de derecho
 O toro que fundo. Bendo y nueva
 mente constituyo en favor de los
 D^{os} Don Juan Baupptista Don
 Guillen y Dona Juana de San
 Martin Sumaya y Don Mar
 tin de San Martin su hermano
 y de Don muelo q fundo la dicha
 Dona Julia de Medrano y de la
 Capellania que se a de fundar lle
 gando El caso y de sus Patronos
 y Capellanes que fueren de ella
 Inmentos Dan quenta Reales
 de Wellen de Venta y censo de
 suatius Encada y año al re
 suma y quitar que a de con
 pezar a correr desde El dia once
 de Septiembre Pasado de este
 año que fue En el queshico El
 axemate de la dicha Casilla

En un conueto de la villa de Madrid...
 en un conueto de la villa de Madrid...
 los que en el conueto de la villa de Madrid...
 el mudo de la villa de Madrid...
 esta casa y otras de su propiedad...
 ante los señores de la villa de Madrid...
 para que se hallen en su poder...

En adelante hasta que se des-
 lina y quite y por el Censo
 Real de Veinte y seis millones
 y fondo Generalmente sobre mi
 persona y bienes y sobre la obra
 Casilla en cuya Casilla y Caga
 la compra teniendo como ademas
 la anterioridad y prelación que
 tienen todos los Censos Reserva-
 tuos en Hipotecas de lo que
 en ella labrase y con las condicio-
 nes que abajo y gran declarada
 y por los dos mill ducados de Ve-
 nta y Cien quenta de Venta a Año
 de la Real de Veinte y seis millones
 Conforme a la pragmática de sus
 Magestades los quales Señores los
 mismos en queno se detamos que
 la Real Censo Reservativo sobre la
 obra Casilla segun como esta
 Prebenido por la Real facultad

Cuyo Ceditos Edepagar En cada
Año de su enuei mes con
Cada Uno de ellos la montía de
La Renta que son Ducientos e
Setenta y cinco Reales en buena
Moneda Usual y Corrente
Nuestros Reynos de Castilla alfo
de las pagas que ande enpezar a
Correr la primera Pasado su mes
se de otorgamiento desta Scriptura
Cuyo Plazo Cumplira En once de
Mayo Año que Viene de mil
e seueientos e Setenta y cinco y
la segunda Otro tal día del mes de
Septiembre de dho año y así sub ce
sua mente las demas En lo que
antes segunba se feydo hasta que
este Censo se Redima y quite en
la forma que se declara en una
de las condiciones desta Scriptura
de las dhas pagas las Ede Hacer con
Puntualidad pena de Excomunión

Colas Galadern El dicho Don
 Diego orenon siendo necesario
 Salir fuera desta Corte para la
 Cobranza de las licencias de ella
 sin que preceda Requirimiento
 ni otra aprehension segueda despa
 char Contram y muerederos y
 subcesores a qualquier que se paxa
 y lugar Una persona con seror
 entor mrs de Salas que me
 oblige de pagarle Encada Mora
 delos que se de subre y ocupare
 y de la stada y buelta hasta la
 Real paga de la Cantidad que se
 fuere a cobrar Salario y colas
 Contando los del Camino a ocho
 leguas por dia sin que dicho sala
 rio segueda Salas ni mo dexar
 y por lo que Importase seaga la
 misma Execucion France Dae
 mate y pago a la parte que por lo

Dhos. Cedidos y su liquidación
la daficacion en el Dexamiento de
cata persona con Releuacion
de otra Prueba Dexamencion
las leyes y pragmatikas que pas
ben los Salarios Especia
mente la de Once de febrero de
mille Dseiscientos y Veinte
y tres para que no meba gan =
Este dicho Censo Principal
yredito le fundo Dngos de
buera persona y Drenes muebles
y rayces auidos y por suer y por
persuicio desta Obligacion y por
Especial y expresa Hipoteca en
que denosque a la General mpor
Nuestro hipotecas la dicha Ca
silla a Buera de lundada y de la
rada y todo aquello q enu lugar
Dgitió labrare aumentare y de
ficare la qual semea bendid

Obende Porlibre de Toda Carga
 Obligacion Capellania Mayorazgo
 hipoteca Restriccion Capellan
 m^a General que no la tiene mas
 que este Censo se Reservan
 Que por esta Scriptura se funda
 Ponere a favor delo de
 uelo sobre la dha Capilla sus fru
 tos Rentas y todo lo demas que
 en ella se labrare y en quanto
 auer principal y creditos sala
 rios medicos y annu heredes
 y subarros de la Real tenencia
 Posesion y senorio y lo cede Renun
 cio y traspaso Melcho Vmculo
 Capellania que se ade fundax lle
 gando El caso y delos Vmularios
 y capellanes que la gozaren den
 queren en uel derecho subcedere
 Quere parte de lo de la Posesion

De este Censo y Poder para que
la Torre de la dicha Canilla la que ve
llos por esta fundacion le paxen
y letengan Izquierdo de cuan y cobran
Como Cosa de su propia Dote
na de Posesion Otorgo auer
esta Escritura y pido a los
sente Leuantes del numero
de la de Signada Oficiando ne
cesario me constituyo Yo mismo
herederos y subherederos por mi
Inquilinos y herederos y po
seedores Paceses en forma
Y me obligo a la edicion segun
arabes y saneamiento de la dicha
Canilla la que en ella se taxa Creas
to y segun este censo en que en
Supropiedad de gozobernam.
mipiam hecho Propio m de m
Subherederos segun el texto en baxo

Nrenbarazo m'malatoz aloff
 Umulo y Capellania m'guren
 fuere ante ponella (si se le pu
 siere. No tozganate y sub ceson
 Sal dremos ala defensa glo res
 guixemos. anra Colta baltta fene
 cerle. Entoda Instancias y de
 lax aloff Umulo y Capellania
 quesea de fundax y sus vinculos
 Capellanes que fueren de ella en
 la queta y pacifica Posesion y
 han' nolo hicieren y cumplieren
 Bolbere y pagar y m'heres.
 denos. Subcesores porbra coeas
 tuas los sos on e mill Reales
 y Wellon y los Reditos quese debie
 ren hasta la Real paga a lo qual
 quexen dexa pagamado por todo
 Urgen de dñs. y fendo fte dicho Cen
 so con las condiciones siguientes
 Quela Redempcion de este Censo quan
 do seaga seaga de Hacer y sea

Enrola Ona paga en buena mon^{da}
dual de caxente a ligo de ella en
los Reynos de Castilla de Portugal
los dnos once mill Reales de vellon
En el de Portugal General de esta Villa
que no le haurendo en otra persona legal
Manana abonada con todos los Pedidos
Cuidos que se debieren hasta el tal dia
para que los Poreedores del dho Vinculo
o Capellanes o quien fuere parte de ellos
Caso que llegare el Redimiere ^{Buquen enplear} se cumpla
Se debe abrir en quatro meses antes al
poreedor del dho Vinculo o si se hubiere
fundada dha Capellania a Patron
Capellan que fueren para que pue
dan Hacer bucar el dho Cmples
En el dho tiempo de los quatro
meses debuelban a emplear o sub
rogar con Interbencion del
Corredor sus Herrenas que son
o fueren de esta dha Villa en parte
cierta y segura abrandole o rezar
riendole por Asommo de su mano
que buquen Cmples para la subrog
de dho once mill Reales de vellon

Durante El dho Terminio ande
 Curren los Reditos y no se pueda Hacer
 ni haya la dha Redempcion Crima por
 rda ni se Cumpla Compagar el punci-
 pal sin los Reditos ni con hacer e lo p
 de Posito hasta Separados los dichos
 quatro meros por que sin en Bazo an
 de Curren los Reditos del dho Censo del
 Rrezo Dami el dho Don Diego y sus
 y demis herederos y subceros hasta q
 se redima su entra su principal en
 poder de los Poseedores del dho Vinculo
 o capellanía llegado El caso de fundaa
 se Separado El dho Terminio ande
 Tener Obligacion a otorgar me Carta
 de pago y Redempcion de este Censo en
 Cancelacion y en suaga del xabado
 quereme a dedar de sta Scriptura y
 nolo haciendo E de Cumplir con de po
 sitarlo en la Parte referida q ha
 brendoreles Echo notario El dho de Po
 sito Separado El dho terminio adee
 xer por que nra del dho Vinculo y
 Capellanía y de sus Poseedores y sus

Quibuxiere En el dinero de Posuado
sinen Vaxos quenoremeaya Otorgado
ladha Redempcion quedando libre y
mis herederos y subcerones. La dha
Poteca y los demas mis Vienes. Eno
Ande Exer mas Reditor. deste dho
Censo por mi quenta. Esta Condizion
se a de guardar y cumplir Juntam.
Con las demas aunque lo contrario se p
mta y mande por quales quier ley
pregonaticas. Elor. de audiencia y chan
Ellexia quaya En contrario. Denuncio
Las y trabas antes de Martino quinto
y Calisto Tercero.

Que Redetener y mis Her. y subce
sces tendran ladicha Casilla sobre y
y censo bayn puelto y fundado y cada
Cora y parte della bien labrada y
y reparada anni Costa de todo lo nece
sario de manera que siempre bafas
En aumento y no en diminucion. Y
Aun que en ella lo que Dios no quiera
Subceda qual quier Caso forzoso ma
yor o menor del Cielo y de la Tierra.

69

En Enlargo. Lo gmo. herede-
ros y fideicomisarios las emor debolber ala
braa y poner en pex fexion y todos paga-
remos por entera los Reditos de este
Censo sin desquento alguno. Quella
Emor de poder sea apremiador por
todo dize de dexe. —

Que hasta quette Censo seaya Redimido
y pagado enteramente su Redito, la dha
Carilla sobre quiba Impuesto y Cargado
en parte de ella no seade poder vender ni
enagenar. Pasa en m dñia. aun q
sea entre Herederos. ni por otra via
ni a pex de enagenacion, pena que lo
que en contrario de lo dho se hiciere
nada valga ni pare. dho. Censo se posea.

Quien pareciere que sobre la dha Carilla
aya alguna Carga Perpetua o a
quitar luego que de ello conste por
dñio de su mano. aun que sea dñio.

En auto de suex. Citacion de Parte
ni otro de quinto e dñio. Recuerda.

Y dexecho contra los dho. Vnclanos

Capellanes q fueren de la dha
Capellania llegando El caso de
fundarse para que de el p unapal
de fte dho Censo se me de quente la
Cantidad que pareciere faver contra
la dha Canlla Daello ande podca ser que
mado porbia Cautiva sin per
Juicio de la Curmna

Que aunque ante Vienes de fms
herederos Subiciones a yagleyro
o Concurso de acreedores no pofsta
Racon ni p nostra Causa los Porcedores
de los dho mulo queson ofueren
de la dha Capellania a cuyo favor
se fundase Censo no andesero fha
dos ni a p xomados a Secuia fupun
apa y creditos En Vienes Rayas ni
muebles a facion ni en otra fama
quenorca buena Moneda de vellon
o qual de corriente a ligo de lagafas
no en baxantes lo contrario se per
mita D mande por qualesquier ley
y p y matricas Cédulas decretos y flos

Que Renuncio y las autenticas hoc
 mihi deuten Cobdici de resoluciones
 Que la via Executiva deste censo
 pase siempre en favor del dho. Vniverso
 y Capellania y de sus Porcedores con
 tramos y mis herederos y subcerones
 los que en todo tpo. Poreyeren la dha.
 Casilla sobre que ha impuesto el
 fundado y de dho. censo y qual quier
 parte de ella contra cada uno por
 todo Involuntum en Virtud de
 esta Scriptura o traslado signado
 de qual quier persona suuano sin que
 pexca a nisea Necesario Presentar
 ni mostrar otra alguna y Renova
 cion ni Reconocimiento no lo mbar
 gante que cada o togar de diez en
 diez años a lo mas largo y toda vez
 la Veed y en la dha. Casilla hubiere
 nuevo Porcedor o Porcedores ante
 Reconocer y pagar por entero aun
 que sea en poca parte lo togado y
 no las dhas. Scripturas se nosa de

Exeutar Consta Entradado q no
a de pueruini la Via Exeautua
a unquere de de Exeautar de
boar diez Veinte Treinta e
na años Sobre q Remunero las
leyes q uetxatan de las Prescrip
nes de las Vias Exeautua bon
dinaria de potecarra —
Quen pex Juicio de laura Exe
autua qm q no barla ni a bararla
Pam de comombae de m. her.
qoubcesones de q poder de xuboca
He En causa propia al dicho
Vnualo q apellamā q se a de fun
dar daru poseedore que por p
fueren para que por in mismo
cuam q cobren los Reditos de este
Censo de los Inquilinos q a lenda
dore de ofa canlla q deu a lgu
leer q aprobecamiento En cada
mano a los q laos q en la forma q
ba de claxado q paracelo dar caray
de qas Parecer En Juicio q barer

Sobre la cobranza de la guerra
 e fecho los autos y diligencias que
 sean necesarias. Para lo qual
 le cedo Remunero y traspaso mis
 daciones Reales y personales y las
 rentas directas y indirectas Uso
 y ejercicio de ellos y les pongo y
 subyago con utilidad y dolo y
 contribuyo a ellos con la causa
 y fto propio por la Racon que ha de
 darada en esta Scriptura y en
 el fco las pagas y uerles incurre y
 para con los otros Inquilinos y
 otras personas adere bastante
 y ftoumento (Homenio de esta
 Scriptura y en esta clausula
 y con el y carta de pago de guerra
 Cobran de los vecinios conguent a
 lo notado de caudo alguno
 Que no adere obliado ni mis her
 y subieros aguardar mis fco
 Carta de pago y los Redos de fco
 Ceno y mas fco guerra años

Los dichos al dia que se me pidiere
ser de por no mas tras o tras no cal
Incurra en pena alguna
En las quales dhas condiciones
Cada Una de ellas Do el dho
Don Diego creson de Salama por
m Doncembre de m hvi
Subcesores jundo Don Gonz
Pedro Censo Reservatius de mil
Ducados de vellon de Princi
pal y por ellos quinientos y cin
quenta Reales de Renta en la dha
Moneda en cada un año a las
con de Veinte mil e milla con
forme a la pregonada de su Ma
gestad sobre la dha Canilla de
Canilla de Labraze mejorare
o aumentare en qual quier ma
nera = Del cumplimiento de
Todo lo referido en esta scrip
Do el dho Don Diego creson me
obliga con m persona y de m

[illegible]

[illegible]

13
Constitucion Jero (2) Partida
Las demas que atlan en
su favor segun como
se contiene en el dicho Po
der en sup (H)monio lo
otorgamos anni ante e
presente Scrivano del numero
Hijos en la Villa de Ma
drid a Viente dias de mes
de Noviembre de mill e
seiscientos e setenta e
quatro años. Sendo Hijos
el Senor Don Juan de hoz
Cavallero de Horden
de Santiago Residor desta
Villa de Madrid Don Pon
zo Pacheco de la Vega an
summo Residor della e
Ogerio de paz Scrivano
de sus Mag (H)tas e lo oton

veinte y nueve mil apas en favor del pro mio cargo como consta de las Caxiparas otorgadas ante
mi D^{ho} J^{te} mas en Bueba Pueblo co. de proovincia de la Paray con ac^{ta} de B^{ta}. q^o pongo p^{er} amo esta Nota en ella ap^{er}imero de H^{to}.
de mil setecientos y quinientos y cinco. D^{ha}

cinco = Tomas de la Cruz

Endo

Ayuntamiento de Madrid

Nota y las Casas contenidas en esta clausula
de Marmela hermanos, estan hipotecadas ala segundada de un censo de suuierento y
setenta mil Rs. de dñal de pñal, que supusieron y fundaron en fauor de Dñ Lorenzo Garay
con redito a dos y medio por ciento. Concupa cont. rehar redimido diez cenos conque el alhauan
guadado las referidas Casas, entre los quales son el de Once mil Rs. de dñal de pñal reservatuo que se
con en Virtud de facultad Real
Canada de Pedimento de Manuel
Lopez Porze Como Podarario de
Don Juan Bautista Don Guillen
Dona Juana Antonia de san Martin
Su mujer y Don Martin de San
Martin Su hermano Poseedores
del dicho Binculo en precio de mil
Ducados de Vellon que quedaron
al censo Perpetuo sobre las dñas
Casas a Razon de Veinte el millar
como parece de la Scriptura de Venta
fundacion de censo que otorgaron
los dños Don Manuel Lopez Porze
y Don Diego Mexon ante m. Juan
Nacon de Benavides y dia de la
fha. Madrid en Veinte de noviembre
de mill seiscientos y quatro años =

Juan Macon de Benavides = En la villa
En la dicha villa de Madrid
Real facultad de mandado pongo en ella
para q en todo tpo conste de la venta
Emplo y subrogacion del Precio de
las dichas Casas segun se menciona en
la dicha sup^a de Venta y fundaz^{on} de
seno Reservatibo a cuyo pie anoto asimismo
Don lo referido q lo firme dho dia de
Otoy armento = Juan Macon de
Benavides = Enm = deue = ren = de = g =

Eni = por quien Empleo =

Yo el dicho Juan Macon de Benavides J^{ro} del Rey mi Señor y del
Numero desta Villa de Madrid fui p^{re} y alio que dicho es q de mi
se hace mención, y en fee dello lo firme para Don
Diego Oreyon de La Lama en Madrid a diez dias del mes
de Diciembre de mill e seis e setenta y quatro años =

Firmo

Ordad

Macon de Benavides

Nora La mitad de las Casas anovadas en la escuadra. que se a d^o
vicaron a d^a m^alara de Oreyon San Ibozadas a m^alara de
señ mit Ducados de vellon de p^{re}al con v^edico de quatro por

Diento al año en favor de Don Antonio Cortes Prasso Nieto y
 heredero del Señor D. Juan Lucas Cortes que fue del Consejo de
 su Mag^d en el V^o de Castilla por el capitulo que dha D. Nicolau
 Oreyon D. Juan Antonio Morras su marido otorgara
 ante mi el día de la fha para que Conste yongo aquí V^o
 nota 2^o lo fime en Madrid a once de octubre de mil setecientos y diez y
 Nota

La mitad de las Casas Contemidas en esta Escritura Juntos con
 la de otras dueñas de las C^{as} de
 de Canabasa de S^{ra} Fran^{ca} la del ara
 tado y Puerta Zorra y el todo de las que lo estan en las Casas y de
 la P^{ar} sean hipotecado por D. Joseph Marmela Sagrera y Oreyon como
 a por el de la Seguridad de un tanto del quitar de la quarenta mil Ducados de
 y por el capitulo que otorgada el día de la fecha ante mi en favor de la misma
 y Capellania de mi D^{na} Rosa Maria Subrango con p^{er}petuos de diez por
 ciento de los años y p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma
 que p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma que p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma
 de mil setecientos quarenta y diez

Don Antonio Cortes Prasso Nieto

La mitad de las Casas Contemidas en esta Escritura Juntos con
 de la Seguridad de un tanto de mil Ducados de C^{on} de la misma
 Concedidos de la quarenta por tanto que p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma
 D^{na} Marmela C^{on} de la orden de la misma D^{na} Josepha de la misma
 D^{na} Sumner a favor de D. Joseph de la misma D^{na} Josepha de la misma
 cargo que p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma D^{na} Josepha de la misma
 de la misma D^{na} Josepha de la misma D^{na} Josepha de la misma
 que p^{er}petuos de diez por ciento de los años de la misma D^{na} Josepha de la misma
 Conste yongo esta Nota y lo fime en Madrid a tres de octubre de mil setecientos y diez y
 de mil setecientos quarenta y diez

Antonio Cortes Prasso Nieto

Nota

Las Casas contenidas en la Escritura ante
 que estan en la Casa Jaja dha Corte. arcosas de la
 en la Calle del Arroyo, y otras q^{ue} estan en finca, Juntos
 con otros bienes pertenec^{tes} a D. Joseph Marmela Sagrera y Oreyon
 y Oreyon, las hipoteco de la Seguridad de un tanto de

Ayuntamiento de Madrid

M