

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

**CLASE** *Construccion.*

Espediente promovido por D. Angel de las Pozas, solicitando licencia para edificar de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle de S.<sup>ta</sup> Vicente alta, num.<sup>os</sup> 28. y 30, con vuelta a' la del Dos de Mayo n.<sup>o</sup> 2, y de S.<sup>ta</sup> Andrés, num.<sup>o</sup> 3, manzana 475.



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrto de *la Universidad*

*Se pusieron los com.  
en el de Enero 62.*



*Para la tira de suer  
das solicitada por Ju  
Angel de las Rozas, dueño  
de la casa y solar sita  
das con los n.º 28 y 30 de  
la c. de s.ª Viente Alta  
con aceñas a la del Rey  
de el pago n.º 2 y de su  
Andres n.º 3 de la Urban  
Zana 475, se ha designa  
do el Viernes 27 del corien*



te a las 9 impunto de  
su mañana.

Lo q tengo el honor  
de participar a V. con  
el fin de q se dirijan los  
avisos necesarios al Sr. Be  
gido Vocal de la Comi  
sion de Obras D.<sup>no</sup> Juan  
Bautista Peyronnet, al  
interesado su arquitecto,  
el Ayuntamiento de la S.<sup>a</sup> Su  
cion y el Ingeniero Direc  
tor de Empedrados por lo  
respectivo a la Vasantu

Dios





Efectuada en este día la tala  
de cuerda y señalamiento de  
varante de la casa calle de S.<sup>ta</sup>  
Vicente alta n.<sup>os</sup> 28. y 30. con acca-  
sorias a la del Dos de Mayo n.<sup>os</sup> 2.  
y de S.<sup>ta</sup> Andres n.<sup>os</sup> 3., solicitada  
por D. Angel de las Pozas, se  
manifestó al Sr. Regidor que  
presidió el acto, que la varante  
debería permanecer la misma  
que antes afectaba por no pare-  
cer necesaria la alteracion de la  
gral. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios



que a V. H. m. d. S. Ma-  
drid 27. de Junio del 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>

Ayuntamiento de Madrid



*Calle del Dos de Mayo N° 2*



*Casa de D. Angel de las Pozas calle de S. Vicente N° 28 y 30 con vuelta a la de S. Andres N° 3.  
y la del Dos de Mayo N° 2.*

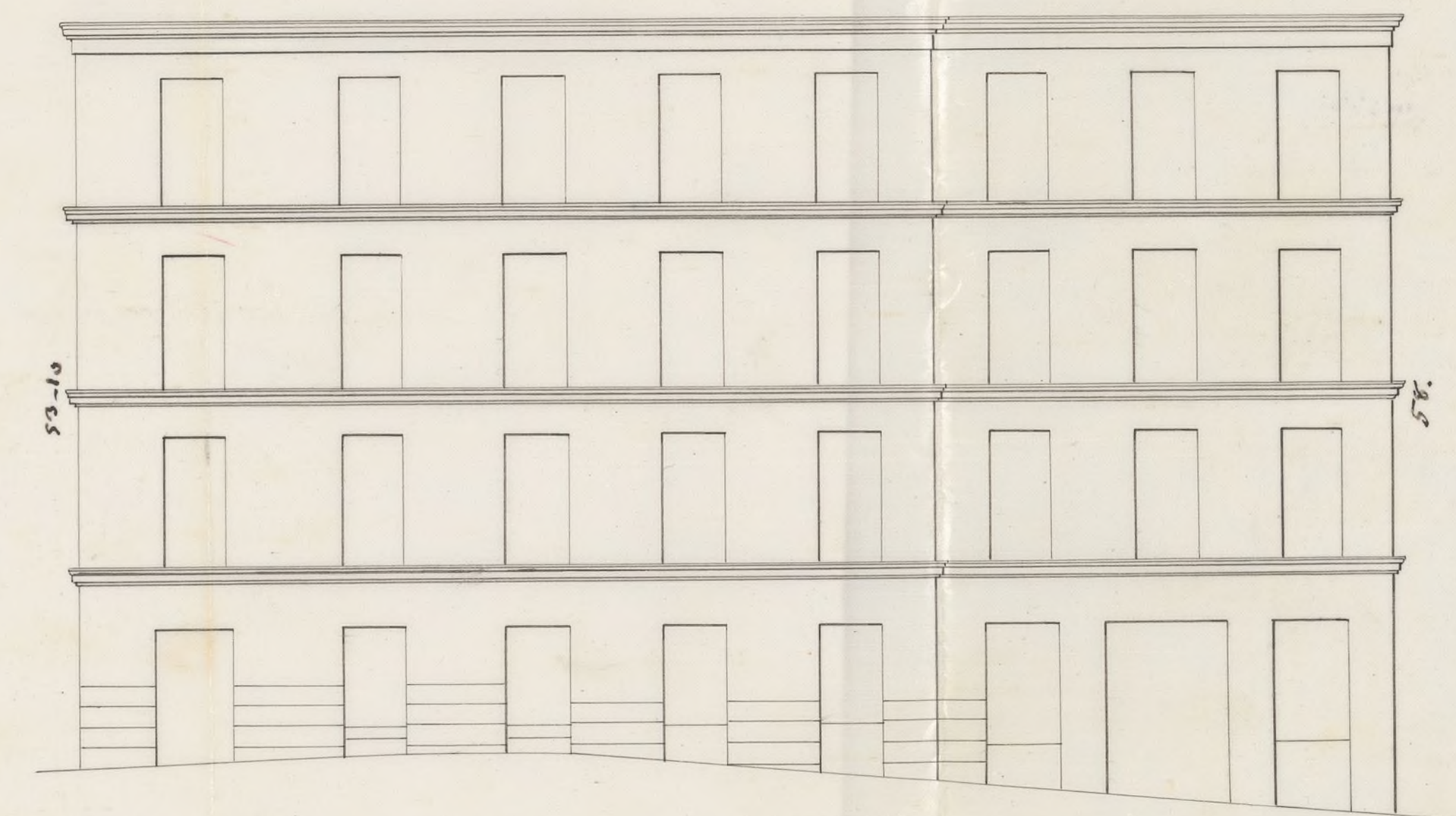
*Calle de S. Vicente N° 28 y 30.*



Madrid 27 Julio 1862

El Arquitecto  
*Quinto Urdariz*

*Calle de S. Andres N° 3.*







Nº f.º 925.

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa,

D. Angel de las Pozas vecino de esta Corte en la Calle de S. Andres n.º 1 cuarto principal y dueño de la casa y solar sitos en la calle de S. Vicente al fa números 28 y 30 con vuelta a las calles del Dos de Mayo número 2 y a la de S. Andres n.º 3. todos modernos de la manzana 474, a V.E. expone que se propone demoler para edificar de nueva planta la citada casa y para poder efectuarlo Suplica a V.E. se sirva disponer se le libre la correspondiente licencia para demorar y tambien que se le marquen las alineaciones y rasantes que en la nueva construccion debe guardar.

Dios guarde a V.E. muchos años  
Madrid 17 Junio 1862.

Angel de las Pozas

Madrid 20 de Junio de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras, D. Juan Bautista Perrouet, del interesado



su arquitecto el Municipal el Ingeniero  
Director de Ingenieros por lo respectivo á la  
masante; se proceda al acto de tira de cuer-  
das informando el Prefecto de Villa del resul-  
tado, teniendo presente el artículo 424 de la  
ordenanza de Policía Urbana, y previniendo  
al dueño, no puede dar principio á las obras  
sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Méto.

Madrid 24 de Junio del 8629.

Para al Señor Regidor Vocal de la Comi-  
sion de obras D. Juan Bautista Peyronnet  
para que se sirva señalar el dia y hora en  
que ha de tener efecto la tira de cuerdas.



Y fecho en M.

Gregorio Robledo

Se señala el viernes proximo  
27 á las nueve de la mañana

Juan Bautista  
Peyronnet

Junio 25

Conforme con el anterior señalamiento



Se designa p.<sup>a</sup> la tira de muradas solicitada por  
D.<sup>o</sup> Angel de las Pozas, dueño de la casa y solar  
señalados con los números veinte y ocho y treinta  
de la calle de San Vicente Abad el día veinte y siete  
del corriente a las once, en punto de su ma-  
ñana, a cuyo fin se parará oficio al Secretario  
del Excmo. Ayuntamiento para que disponga se  
dirijan los avisos necesarios a los Señores que ha-  
yan de asistir a dicho acto y hecho entregues  
original al Inspector primero de Policía Urbana  
y este lo hará al arquitecto Municipal de la pri-  
mera Sección para cumplir lo mandado, haciéndole  
saber previamente al dueño de la expresada casa  
y solar no puede dar principio a las obras sin ob-  
tener antes la competente licencia.



El Con. Alcalde  
Robledo

Nota. Con esta fecha se puso y remitió el oficio que  
se manda en el decreto anterior al Señor Secre-  
tario del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>

Fernando Badaj



## Señores de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a los aprobados por R. O. de 18 de Febrero de 1854 y 12 de Octubre de 1853 en la construccion de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>n</sup> Angel de las Pozas, en la calle de S.<sup>n</sup> Vicente alta n.<sup>o</sup> 28 y 30 con vuetta a la de S.<sup>n</sup> Andres n.<sup>o</sup> 3 y a la del Dos de Mayo n.<sup>o</sup> 2 de la manzana 475 resulta.

- 1.<sup>a</sup> La fachada de la calle de S.<sup>n</sup> Vicente alta, se establecera en linea recta en los ciento tres pies cinco pulgadas que tiene de estension remetiendose por la derecha siete pulgadas y por la izquierda dos pulgadas dejando a favor de la via publica una estension superficial de treinta y ocho pies sesenta y siete centesimas, que a precio de veinte  $\text{p.}$  pie superficial importan setecientos setenta y tres  $\text{p.}$  cuarenta centimos que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle de S.<sup>n</sup> Andres, se establecera en linea recta en los noventa y cinco pies que tiene de estension, remetiendose por la derecha cuatro pulgadas y por la izquierda un pie dejando a favor de la via publica una estension superficial de sesenta y tres pies veinte y siete centesimas que a precio de diez y seis  $\text{p.}$  pie superficial importan mil doce  $\text{p.}$  treinta y dos centimos que deberan abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. La fachada de la calle del Dos de Mayo, se establecera en linea recta en los noventa y cinco pies cinco pulgadas que tiene de estension remetiendose por la derecha once pulgadas y por la izquierda un pie y diez pulgadas de



jando á favor de la via pública una aten-  
sion superficial de ciento treinta y un pies diez  
centesimas, que á precio de diez y seis  $\frac{1}{2}$  pie su-  
perficial importan dos mil noventa y siete  
 $\frac{1}{2}$  sesenta centimos que deberan abonarse al  
interesado por cuenta de los fondos municipales.

Resultando que al referido D.<sup>o</sup> Angel de  
los Poros, deben abonarse por cuenta de los fon-  
dos municipales la cantidad de tres mil ocho  
cientos ochenta y tres  $\frac{1}{2}$  treinta y dos centimos  
importe de los doscientos treinta y tres pies cua-  
tro centesimas que deja á favor de la via pú-  
blica en las tres calles antes referidas.  $\times$

2.<sup>o</sup>  $\times$  La altura de la fachada no excedera de  
quince metros hasta la linea superior de la  
cornisa del alero, medidos con arreglo á lo que  
previene la regla 19 de la R.<sup>o</sup> Orden de 10 de  
Junio de 1854, siendo la variante de los respec-  
tivos aceros la que marque el Sr. Director de  
aceros y empedrados.

3.<sup>o</sup> (Que) podrá construir piso bajo con la luz  
de trece pies, principal, segundo y tercero sien-  
do arbitraria la de estos tres pisos siempre que  
no baje ninguno de diez pies luz; sobre la altu-  
ra total señalada no se construya exterior  
ni interiormente bordillas, viviaderas, ni mas  
obras que las indispensables para cubrir la casa  
colocando las trasteras debajo de las armadu-  
ras.

4.<sup>o</sup> (Que) No se permite salirse ni retirarse de la  
alineacion acordada, con ningun cuerpo del  
edificio dejando rinconadas, ni retallos, sino  
despues de haberse salvado con un zocalo de  
un metro por lo menos.  $\times$

El Arquitecto D.<sup>o</sup> Cirilo de Uliborri nom-  
brado perito por el dueño ha manifestado -



hallarse conforme con los valores asignados a  
el terreno dejado para via pública.

V.S. en vista de todo acordaran lo mas acer-  
tado Madrid 29 de Junio de 1862.

Félix M. Gomer





N.º 925.

Exmo. Señor.

D. Angel de las Pozas vecino de esta Corte en la calle de San Andres n.º 1, y dueño de la casa sita en la calle de S.º Vicente n.º 28 y 30, con suelta a la de S.º Andres n.º 3, y a la del Dos de Mayo n.º 2, todos modernos; a V. E. exponen: Que se propone edificar de nueva planta sobre el solar que resulta despues de demolidas las construcciones viejas que existen, otras cuyas fachadas formadas por el Arquitecto de la Obra D.º Cirilo Vilibarri, que acompaño adjuntas para que previo su examen y aprobacion V. E. se sirva disponer se me libre la correspondiente licencia para poder edificar.

Dios que a V. E. m.º a.º Madrid a 27 de Julio de 1862.

P.º P. de D. Angel de las Pozas.

Angel de las Pozas

Madrid 29 de Julio de 1862.

Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal Sr. Gorrera

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.º H.ª Villa.



## Nores de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado por D. Cirilo de Olivarri, Arquitecto de la Real Academia de S. Fernando, lo hallo arreglado a' buenos principios y conforme a' lo dispuesto en la regla 19.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que la altura de 53 pies y 10 pulg.ª se tome por la esquina de las calles de S. Vicente y S. Andrés, corriundo a' nivel en esta última calle; y respecto a' la del 2.º de Mayo la altura será la que resulte de correr a' nivel la de la esquina mencionada en solo una estension de 62 pies, a' contar desde la esquina de la calle de S. Vicente con la citada del 2.º de Mayo, rigiendo como altura para el resto de la fachada de esta última calle la de 53 pies y 10 pulg.ª medidos por el centro de este último resto de fachada, con lo que no veo inconveniente se sirvan V.S. conceder la licencia que se pide, observandose las reglas siguientes:

- 1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dandoles 4 pies de espesor hasta 0,14 cent. mas bajo del enras de la calle, donde retrayandose 0,14 de cada lado, se sentará el zocalo general de Canteria de 0,84 cent. de alto



por lo menos, y otros 0,84 cent. de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> -- Que sobre el referido local y con un espesor seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y hornos de madera, retayandose por la parte interior y proporcionalmente en cada una, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 cent. de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica, entramada, o de madera descubierta, sin exceder de un buelo regular, colocando o formando sobre el mismo un canal de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ella en los reuñidos que



que formen los gravellones, sin exceder de su buelo, y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas.

3.<sup>a</sup> Que) El buelo de los balcones del piso principal no exceda de 42 cent. ni de 0,28 los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dándoles á unos y otros un metro 5 cent. de altura, y al intervalo de los balaustrés 0,11 cent., quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 cent. y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni peddano q.<sup>ue</sup> sobresalga del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las aleras serán de losa de piedra berroquena de 0,14 cent. de espesor y 0,84 cent. de salida, sustentandolas bajo la rasante que se indicó al día de la alineación, con mortero de cal, y sin que queden abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. ~~¶~~

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado á dar aviso sentado el



zocalo de canteria, curasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

2ª - En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de sesmas, colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten mecinales en la fabrica, siendo las guantes de maderos de a seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 en las almas que sirven de antepecho y varandillas, elevando los de los tablonos unos 2 pies, guardando esta precaucion mas particularmente en el sitio donde se establezca el pescante, que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se contruyan segun



ante para evitar desgracias. X

V.D. en vista de todo acordarán lo mas  
acertado. Madrid 11 de Agosto de 1862.

Felipe M<sup>a</sup> Gomez



ante para ciertos fines.

En vista de todo acordaron de  
acuerdo. Madrid 11 de Agosto de 1852.

Felipe M. Gómez







Señor Sr.

Hebreando solicitado licencia por D. Angel de  
las Pias para edificar de nueva planta la casa  
y solar de su propiedad sito en la Calle de S. Mi-  
nute alta n.º 28 y 30, con vuelta a la del Sr. de Ma-  
yo n.º 2, y a la de S. Andres n.º 3, de la man.ª 4.ª B.  
la Comision de Obras, de conformidad con el dicta-  
men del Arquitecto Municipal del Distrito, que mar-  
ca la alineacion, halla conformes los planos de facha-  
das y establece las reglas de construccion; no encuentra  
objecion en que V.ª se sirva conceder la licencia  
pedida; a calidad de observar respecto de la altura,  
cimentos y demas las condiciones y reglas que ello fun-  
jese detalla en su informe. Madrid 12 de Agosto  
de 1862.

Belascoain

Segura

Calvo

Madrid 14 de Agosto de 1862.

Inty.º Com.º

Conforme con la Comision

Ma-



Arid 28 de Agosto de 1862.

Con el Cmo. Ayuntamiento.

Hecho



D. Don Ramón y Oliva, Duque de Osma y Alcaide  
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

Señorando solicitado licencia por D. An-  
gel de las Peras para edificar de nueva plan-  
ta la casa y solar de su propiedad sito  
en la Calle de S. Vicente Baja n.º 28 y 30,  
con vuelta a las del Sr. de Traya n.º 2 y 4  
de S. Andrés n.º 3, de la man.ª 4ª, se in-  
truyó el oportuno expediente; y marcada la  
alineación con arreglo a las aprobadas por  
Reales ordenes de 18 de febrero de 1854, y 12 de  
Octubre de 1853; firmados los planos de  
fachadas, hallados conformes por el Arqui-  
tecto Municipal del Distrito, y oído el  
dictamen de la Comisión de Obras, se le  
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su  
acuerdo de 14 del mes pasado; siempre que  
la altura de 33 pies y diez pulgadas se  
tome por la esquina de las calles de San  
Vicente y S. Andrés, corriendo a nivel en  
esta última; y respecto a la del Sr. de  
Traya que la altura sea la que resul-  
te de correr a nivel la de la esquina  
mencionada en solo una extensión de  
92 pies, a contar desde la de la Calle de  
S. Vicente con la citada del Sr. de Traya,  
siguiendo como altura para el resto de esta



~~última~~ ~~talla~~ la fachada de esta úl-  
tima calle la de San Juan y so juzgada,  
mediados por el centro de este último an-  
tro visto de fachada; y a calidad de  
ejecutar las obras bajo dirección de Pro-  
fesor, de sujetarse a los indicados que  
nos, de guardar la misma resante  
que antes afectaba por no ser necesaria  
la alteración de la General de las Calles  
y de observar además las reglas siguien-  
tes.

La fachada 1.<sup>a</sup> hasta referida (an-  
diendo) según certificación que equida el  
Arquitecto de Madrid y original presente  
el interesado en la Contratación del Ayuntamiento,  
una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada 1.<sup>a</sup> hasta  
por lo menos.

Los cimientos 1.<sup>a</sup> hasta el número  
de la casa.

El Ob. Titular de Alcalá del Dis-  
trito y go, podríamos disponer, cuando lo  
tengamos por conveniente, que se recon-  
ca acerca del estado y construcción; esto  
sin perjuicio de que el interesado des-  
arzo cuando este se trata el suelo de  
cantería, enrasado el piso principal,  
coronada la fachada con el alero y con-  
cluido completamente el edificio; a fin



de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayuntamiento Municipal de la Dicción, podrá reconocer la obra sin perjuicio que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios <sup>q</sup> hay ta degrading.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 74 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 4 de Setiembre de 1892.

Of. Atento de Alcalde del Dist. de la Urbana.

Comunico a V. S. la licencia expedida a favor de Sr. Argue de las Torres para edificar de nueva planta una casa y solar de su propiedad a sitos en la calle de S. Vicente alta n.º 28 y 30, con vuelta a las del D.º de Mayo n.º 2, y de San Andres n.º 3, de la man.ª 475; a fin de que V. S. si suya disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c  
Ayuntamiento de Madrid



El Contador interino de esta Villa.

10/12  
Concedida licencia a D. Angel de  
las Peras para construir de nueva plan-  
ta la casa y solar de su propiedad si-  
tos en la Calle de S. Vicente alta n.º 28 y  
30, con vuelta a las del Doj de Mayo n.º 2,  
y de S. Andres n.º 3, de la man.ª 45; apa-  
rece de la alineacion marcada por el  
Arquitecto Municipal que deja fuera el  
tramito publico, por la Calle de S. Vicen-  
te 38, 67 pies que a precio de 10 r. 5 mrs.,  
importan 273 r. 40 cent.ª; por la de San  
Andres ~~48~~ 63, 27 pies, que a precio de  
16 r. 8 pie, hacen 1052 r. 43 cent.ª, y por la Ca-  
lle del Doj de Mayo 53, 50 pies que al  
mismo precio de 16 r. 8, importan 2097 r.  
40 cent.ª, sumando las tres cantidades  
3883 r. 32 cent.ª que deberan abonarse al  
interesado por los fondos municipales,  
segun certificacion que expide el Arqui-  
tecto de Madrid, y original presente al  
interesado en su Contratacion, una vez  
terminadas las fachadas.

Dioj &c =