

4-249-44

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE construcciones

Expediente promovido a instancia de
D. Manuel Salvador Lopez, en solicitud
de licencia para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la
Calle de Segurita n.º 37 con accesorio a la
del Gremio n.º 44.

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE CONTRIBUTIVA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE CONTRIBUTIVA



Distrito de Palacio.

*Se pusieron en comunicacion
por el Sr. D. J. de J. de J. de J.*

*El Inspector S.º de Policía Urbana
del mismo; da parte a C. S. que el
Excmo. Sr. Duque de Fernan Nunez
Regidor del Excmo. Ayunta.º de esta
corte y Vocal de la Comision de obras
atenido havien senalar tenga lugar
la Fira de Cuerdas solicitada por el
Sr. D.º Manuel Salvador Lopez
para su Casa Calle de Segamitos N.º 27
con accesorias ala del Fomento N.º 44,
el Sabado S.º de Marzo proximo a
la una de la tarde.*

*Lo que tengo el honor de parti-
cipar a C. S. a los efectos correspon-
dientes.*

quede a C. S. m. l. a.

Madrid 26 de Febrero de 1862.

Bernardo de Jageda
J D D

Señor Secretario del Excmo. Ayunt.^o de esta M. H. U.



862.
Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de rasante de la casa n.º 37. de la
calle de Leganitos con accesorias
á la del Fomento n.º 44, solicitada
por D. Manuel Salvador Lopez, se
manifestó al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la rasante debería
permanecer la misma que antes
afectaba por no parecer necesaria
la alteracion de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que haya lugar.

Dios que. á V. H. m. d. a. S. Ma-
drid 4.º de Marzo de 1.862.,

Carlos M. de Castro

Pres. de la comision de obras del Excmo. ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid





Calle de Leganitos num.^o 37 nuevo.

Num.^o 4 antiguo manz.^a 551.



Calle de Fomento num.^o 4 nuevo.

Escala de $\frac{1}{150}$ pies castellanos.

Madrid 21 de Febrero de 1862.

Jose M. Gualart



N.º 1.º 585

Exmo Sr.

D.^u Manuel Salvador Lopez, vecino de esta corte, á V. E.
hace presente: Que ha determinado edificar de nueva planta la casa
que le pertenece sita en la calle de Leganitos de esta corte, num.^o treinta
y siete nuevo con accesorias á la de Fomento, num.^o cuarenta y cuatro
tambien nuevo y numero cuatro antiguo de la manzana quinienta
cinuenta y una, y como no ha de edificar mas que planta principal
por la primera calle y segunda p.^a la segunda, presenta los dibujos
de ambas fachadas, que esuden á treinta pies de altura, firmados
por el Arquitecto D.^u Jose M.^o Guallart, que ha de dirigir la obra y
en cuya virtud

A. V. E. Sup.^{ca} se sirva acordar la tira de cuerdas y demas
necesario, á fin de obtener la licencia necesaria para la edificación
de dicha casa. Madrid 28 de Febrero de 1862 =

M. S. Lopez

Madrid 22 de Febrero de 1862

Pase al Camo. L. Teniente de Alcalde del Distrito
de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Vocal de la Comision de Obras, Exmo. Sr. Duque
de Fernan-Vancez, del interinado, su Arquitecto, el
Municipal y el Director facultativo de Aceras y
Empedrado por lo concerniente á la variante, se proceda

al acto de tira de cuerdas, informando al Ayuntamiento el Profesor de esta Villa, teniendo presente el artículo 427 de Policía U. y previniendo al dueño no de principio a las obras sin la correspondiente licencia

El Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 24. de Febrero 1862.

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se manda en el anterior decreto en el día y hora que se sirva señalar el Excmo. Sr. Duque de Berriana. Nuncio practicándose por el Inspector 1.º de Policía Urbana las dilig. necesarias a este objeto y requiriendo al dueño no de principio a las obras sin la correspondiente licencia.



El Excmo. Alcalde
[Signature]

Para el sábado 1.º de Marzo, a la una de su tarde.

Fernán Núñez

El Inspector 1.º de Policía Urbana enterado y cumplimentado

[Signature]
Bernardo de Tordesillas

Entrado

[Signature]
M. J. Lopez

[Signature]
Sr. de la

Comision de Obras: Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a las aprobadas por Reales ordenes de 31 de Marzo y 22 de Mayo de 1854 en la construccion de las fachadas de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta del Sr. D. Manuel Salvador Lopez en la calle de Leganitos numero 37, con accesorias a la de Fomento n.º 44, mandase
553 remita.

- 1.º Que la fachada de la calle de Leganitos se establecerá en línea recta en los catorce metros ochenta y siete centímetros, ó cincuenta y tres pies treinta y cinco centésimas de pie, alineando por la derecha con la esquina de la casa número 41 que ouche a la calle del Viso, y por la izquierda con el punto de union de las medianerías de las casas números 17 y 19, remitiéndose por el primer extremo sesenta centímetros ó dos pies dos pulgadas, y por la izquierda cincuenta y tres centímetros ó un pie y once pulgadas que hacen ocho metros y cuarenta centímetros cuadrados ó ciento ocho pies cuadrados veinte y una centésima de pie cuadrado, que a precio de 24 r. importan la cantidad de 2597 r. 6 centimos.

La nueva fachada de la calle del Fomento numero 44, se establecerá desde el punto de union de las medianerías de los números 34 y 36, paralelamente a la cuarta línea marcada para la obra de los números impares a distancia de veinte y cuatro pies cinco doravos ó seis metros ochenta centímetros de la misma, tomando de la vía publica por la derecha un metro veinte y siete centímetros ó cuatro pies siete pulgadas, y por la izquierda ochenta y seis centímetros ó tres pies y una pulgada que en los quince metros once centímetros, ó cincuenta y cuatro pies veinte y una centésima de pie que tiene de línea hacen diez y seis metros noventa y dos milímetros cuadrados, ó dieciséis pies cuadrados veinte y seis centésimas de pie cuadrado, que a precio de catorce reales importan dos mil novecientos un reales sesenta y cuatro centimos; rebajándose esta cantidad los dos mil quinientos noventa y siete reales seis centimos de la calle de

seguintos, quedan en trescientos cuatro reales cincuenta y ocho centimos, que deberá abonar el interesado a los fondos municipales.

2.^a Las rasantes de las aceras serán las que marque el Cor. Director de obras y empedrados.)

3.^a Que no se permite cubrir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rincónados ni retaltos sino después de haberse cubierto con un zócalo de la altura de un metro por lo menos.

Examinados los planos de fachadas formados por D. José María Cuallart arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los halló arreglados a los buenos principios del arte, y conformes con lo dispuesto en la real orden de 10 de Junio de 84, viéndose que no se continúe en el zócalo del segundo hueco de la fachada calle del Fomento el pequeño retallo que se indica, con lo que no veo inconveniente en que S.M. se sirva conceder la licencia que se pide bajo las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándose 4 pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del curral de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado se contará el zócalo general de cantaría de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de las fachadas.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor sigue la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y mimbres de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de veinte centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director formando

una cornisa de piedra, de fábrica forjada o de madera descubierta, con escudo de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior en los rebundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de los edificios.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero dobles a unos y otros un metro cinco centímetros de altura, y el interbaldo de los balcones once centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared veinte y ocho centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de width, tendidas bajo la raia que se indica en el informe de alineacion y con mortero de cal, con estabeceras horizontales a los costados, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portel el numero de la casa.

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el zócalo de cantería, curado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, despues de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construccion de pabellones de las fachadas

se hará que las almas sean de seimas colocadas
frente los bucos, a excepción de las de los estrechos que
citaron a la linea de los muros medianeros para
que no resulten mechinales en la fábrica, siendo las
puentes de maderas de a seis y los tablonos de buena
calidad, sin nudos viciados, poniendo tres cuando
seuen en el ancho de cada andamiado, cuidando el
Dn. Arquitecto no se carguen demasiado con los ~~materiales~~
teriales, y para evitar en lo posible todo incidente
desagradable se colocaran maderas de a ocho y de
a lo entre las almas que sirvan de antepechos ó
barandillas elevados de los tablonos unos cuatro
pies, guardando esta precaución mas particular-
mente en el sitio donde se establecer el peacante que
se ejecutara con toda solida, procurando el citado pro-
feor que los andamios interiores se contruyan
segun arte para evitar desgracias. X

V. S. en suite de todo acordaran lo mas acer-
tado. Madrid 6 de Mayo de 1862.

Adolfo Muñoz



Excmo. Señor

La Comisión de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder la licencia que ha solicitado D. Manuel Salvador Lopez para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Calle de Leganitos n.º 37, con accionaria a la de Pomento n.º 44., mediante a' estas enarcadas la alineacion y variante oportunas, halla do conforme el plano de fachadas y elevaciones y las reglas de construccion, a' las que deba' sujetarse el interesado; y a' calidad de que no se continúe en el recato del 2.º hueco de la fachada a' la Calle al Pomento, el pequeño retallo que se indica en el diseño. Madrid 11. de Marzo de 1862.

Belascoain, Calvo, Peyronnet, Juan delos Rios, Moreno Vazquez

Madrid 13. de Marzo de 1862.

En aty.º conut.º

Conforme con la Comisión.

[Signature]

Marzo 23

Con el Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

Ayuntamiento de Madrid



D. Don Norio y Oliva, Duque de Soto y. Alcalde Cor-
regidor de esta Il. Il. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel
Salvador Lopez para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la Calle de Se-
guinto n.º 37, con accesorio a la del Monumento n.º
44 de la manzana 331, se instruyó el oportuno
expediente; y marcada la alineacion, con arreglo
a la acordada por S. Il. para ambas calles por
Reales ordenes de 31 de Marzo y 22 de Mayo de
1844: presentado el diseño de fachadas, halla-
do conforme por el Ayunt. Municipal y oido
el dictamen de la Comision de Obras, se le ha con-
cedido el dicho Ayunt. por su acuerdo de 13 del
presente mes; a condicion de ejecutar las obras
bajo direccion de Profesor, de seguir el indicado
diseño, de guardar la misma rasante que an-
tes existia, por no ser necesaria la alteracion
de la grad. de las calles, y de observar, ademas, las
reglas siguientes.

La fachada de la Calle de Seguinto &c. hasta
fondo Municipales.

No se permite salirse &c. hasta por lo menos
Los cimientos han de construirse &c. hasta
acabar la regla &c.

El Ay. de S. Il. de Alcalde del Dist. y go. ya
drinos disponer, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca acerca del estado y con-
struccion; esto sin perjuicio de que el interesado
de aviso, enabido este sentado el local de con-
terea, enra sado el finis final, coronada la fa-
chada por el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por esto reconocimiento

se acredite la obervancia de lo mandado en
el particular y que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal del Dis-
trito podrá reconocer la obra, siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de cada uno, &c. hasta
desgracias.

Y por último se tendrá presente lo preve-
nido en el art. 94 de la ordenanza de Policía
Municipal que dice, concedida que sea la licencia
para la nueva construcción, no se permitirá
mas plazo que el de tres meses para dar fin
a ella.

Madrid 28 de Marzo de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de A. del A. de Palacio.

P. D.

Comunico a V. S. la licencia expedida a fa-
vor de D. Manuel Salvador Loyer para reedi-
ficar la casa de su propiedad al Calle de Segur-
mitos n.º 37, con accesorias a la del Fomento
n.º 44, de la man.ª 38, a fin de que V. S. se sirva
disponer sea entregada al interesado, tan-
 luego como justifique por la carta deengo
que le queda la Depositaria de esta Villa
haber hecho efectivo en ella los 304 r. 8 c. que
importa el terreno que de la vía pública
agrega a su posesión, deducido el valor del
que ~~tiene~~ deja para tránsito común por la
calle de Segurmitos.

Dios. &c.

Sr. Contrador de esta Villa

Expedida licencia a D. Manuel Salva-
dor Loyer para reedificar su casa Calle de

de Segamitos n.º 37 con accesorias a la del In-
umento n.º 44, man.º 551; resulta de la abnición
marcada por el Arquitecto Municipal que ~~haya~~^{deje}
~~para~~ la vía pública por la 1.ª calle 108 pies cuad.
21 centésimas que a precio de 14 r.º pie, importan
la cantidad de 2.597 r.º 66 cent.º; y que por la se-
gunda toma del tránsito Common 207 pies cuad.
26 centésimas que a precio de 14 r.º pie, importan
2901 r.º 64 cent.º; y restando de esta suma los 2597
r.º 66 cent.º de la calle de Segamitos, quedan en 304 r.º
98 cent.º, que deberá abonar el interesado a los fondos
Municipales.

Dios que &c.

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Nº 2585.

Exmo. Sr.

Don Manuel Salvador Lopez, como dueño de la casa calle de Leganitos num.º 37, con accesorios a la de Fomento num.º 44, y numerº 4 antiguo de la manzana 554, a V. E. hace presente: Que con fecha 24 de Febrero, solicitado y ha obtenido licencia para edificar de nueva planta dicha casa hasta piso segundo por la parte de la calle de Fomento, y solo principal por la de Leganitos; pero despues ha creido conveniente q.º la casa tenga tambien planta segunda por esta ultima calle y al efecto ha mandado formar nuevo plano de dicha fachada que acompaña, en cuya atencion:
Suplica a V. E. se sirva ampliarle la licencia para poder edificar tambien planta segunda por la calle de Leganitos. Madrid 32 de Junio de 1862=

M. S. Lopez

Madrid 21 de Junio de 1862.
Por acuerdo del Excmo. Ay.
Vanse los antecedentes y pase a la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal del Distrito.

Señores de la Comision de Obras

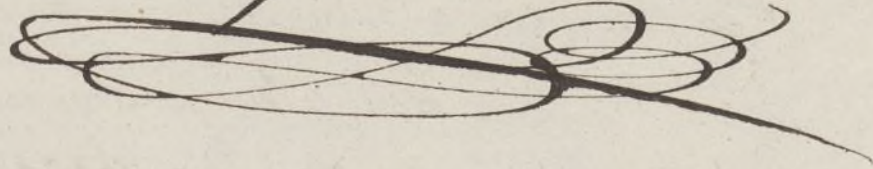
El Arquitecto de la 1ª Seccion, enterado del Ayuntamiento de Madrid

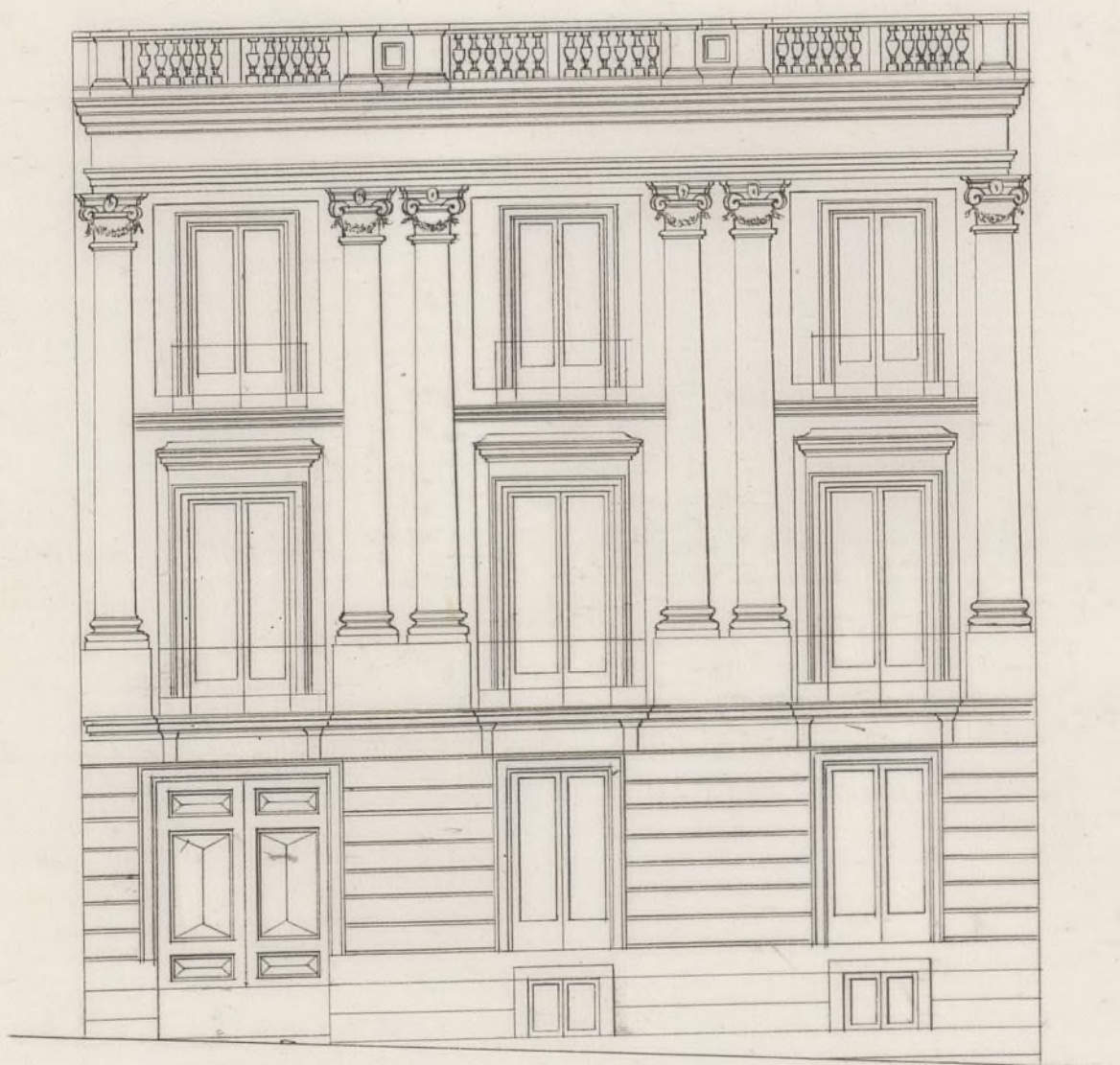
objeto de la anterior solicitud y plano que la acompaña formado por el Arquitecto Sr. José M.^a Guallart, su fecha. 30 de Mayo de 1862; opina que puede concederse al interesado la ampliacion de la licencia para la nueva construccion del piso segundo que solicita, en atencion a que el aumento de obra se halla comprendido dentro de lo que se prescribe en las reglas 8 y 14 de la R. Orden de 10 de Junio de 1854 observando en la construccion del nuevo piso las prescripciones generales que se marcan en el informe del Arquitecto Sr. Llanos, su fecha 6 de Marzo de 1862

V. H. en vista de todo acordaron lo que estimen mas conveniente

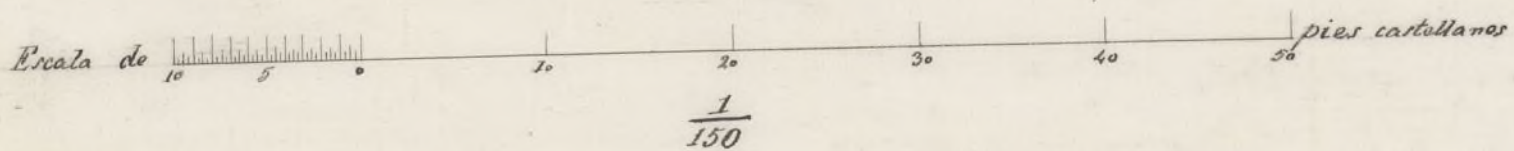
Madrid 22 de Junio de 1862

Felipe M.^a Gomez





Fachada de la casa calle de Leganitos n.º 37
num.º 4 antiguo manz.º 551



Madrid 30 de Mayo de 1862

José M.ª Guallart



Excmo. Sr.

D. Manuel Salvador Lopez, dueño de la casa Calle de Leganito n.º 25, con vuelta á la de Tormento n.º 44, solicitó y obtuvo licencia en 28 de Marzo último para construirla de nueva planta basta quiso segundo por la parte de la Calle de Tormento y solo por la parte de la de Leganito.

Acude hoy solicitando se le conceda permiso para construir también planta 2.ª por esta última calle, con arreglo al nuevo plano de fachada que acompaña.

La Comisión de Obras, de conformidad con el favorable dictamen del Arquitecto Municipal del Distrito, no halla inconveniente en que V.ª se sirva acceder á su pretension mediante á hallarse congruentes el aumento de esta obra en las prescripciones de la Pl.ª orden de 10 de Junio de 1864; pero observando en la construcción del nuevo quiso las reglas y condiciones consignadas en la licencia ya expedida. Mañana 28 de Junio de 1862.

Belarvains

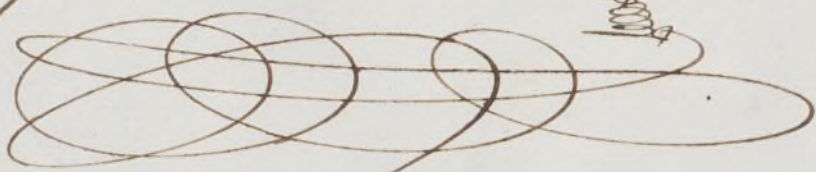
Peyronnet

Calvo

Morales

Morales

Madrid 26 de Junio de 1862
En Ayuntamiento Constitucional
Conforme con la Comisión



Madrid 4 de Julio de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento



D. Don Dionisio y Oliva, Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. M. Villa &c.

en 28 de Mar.
último

Habiéndose concedido licencia ^{en 23 de Mayo último} a D. Manuel
Salvador Lopez, dueño de la casa calle de Leganitos
n.º 27, con vuelta a la de Somento n.º 44, para
construirla de nueva planta hasta finis segun
do por la frente de la calle de Somento y
solo finis por la de Leganitos, ha acordado de
nuevo solicitando permiso para construir tam
bien planta segunda por esta última calle.
Instruido el oportuno expediente, presentado
el nuevo diseño de fachada correspondiente
a la expresada calle de Leganitos, hallado con
forme por el Arquitecto Municipal del Dis
trito y oído el dictamen de la Comisión de Obra,
~~se ha concedido~~ el Sr. Ayuntamiento por su
acuerdo de 26 del mes f.º ha concedido al
interesado la ampliación de la licencia pa
ra la nueva construcción del finis 2.º que queda
por la calle de Leganitos, en atención a que
este aumento de obra se halla comprendido
dentro de lo que se prescribe en las reglas 8.ª y 14.ª
de la R.ª Orden de 10 de Junio de 1854; debiendo
observar en la edificación de otra finis las pres

crificiones generales marcadas en la licencia
que solicito y obtuve para edificar en dicha fe-
cha.

Madrid 24 de Julio de 1842.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist. de Palacio

Removiendo a V. la licencia expedida
a D. Manuel Salvador Lopez para construir
en plaza 2.^a por la calle de Leganitos en la
casa de su propiedad, sita en otra calle
n.^o 27, con vuelta a la de Somento n.^o 44,
~~a fin de que V. con arreglo a las pres-~~^{lugenion}
crificiones consignadas en la licencia que so-
licito y obtuve en 18 de Mayo último para
edificar de nueva planta otra finca
hasta fuso 2.^o por la calle de Somento
y solo fusal por la de Leganitos; a fin de
que V. si seria disponer sea entregada al
interesado a los usos correspondientes.

Dios &c