

4-242-20.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente promovido a instancia de D.^{no}
Jose Eulogio Montero, solicitando licencia
para construir de nueva planta la casa
de su propiedad sita en la Calle de Barce-
lona num.^o 13. mod.^o 5. antiguo de la
man.^a 209, con accesorias a la Planuela
que ha de haber en la Calle de la Cruz.

C/ Barcelona, 13 y

C/ Espoz y Mina, 24

2017

1863

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Sr. Director facultativo de Acercas y Empedrados
18 de Junio de 1862.

Pho.

Para poder cumplir un acuerdo del Excmo.
Ayunt.^{to} por el cual se concede licencia a D. José
Eulogio Montero para construir de nueva planta
la casa de su propiedad sita en la calle de Barcelona
n.º 13, con accionaria a la Plaz.^a que ha de haber
en la calle de la Cruz en union con la de Espoz
y Mina; le servira V.S. establecer con la brevedad
mas posible; la variante correspondiente, a cuyo fin
le remito con devolucion el Exped.^{te} de su referencia.
Dios &c.

Se acuerda por el Ayuntamiento de Madrid
que se acuerda

Que para el cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1800, se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid se encargue de la redacción de un proyecto de ley para la creación de un cuerpo de funcionarios públicos, que se encargue de la redacción de un proyecto de ley para la creación de un cuerpo de funcionarios públicos, que se encargue de la redacción de un proyecto de ley para la creación de un cuerpo de funcionarios públicos.



W. J. 248.

Excmo Sr. Presidente del Excmo Ayunta-
miento Constitucional de esta muy Heroica Villa
de Madrid.

Madrid 14

de Ent. de 1862. D. José Eulogio Montero, Médico, vecino de
Umanse de Madrid, habitante c. de la Paz num. 25, Es por
cuerpo de D. E. con el debido respeto ha presentado; que
y para el Excmo. es dueño de una casa en esta corte, y en su calle
Ayuntamiento, de Barcelona num. 13 nuevo y 4 antiguo de la
previa informe manr.ª 209; la cual ha quedado descubierta
de la Comisión por el Montero, y costado derecho á causa de la
de obras.

demolicion de la casa num. 20 calle de Espoz y
Mina, en cuyo estado no puede menos de acudir.

Hecho á los males, que se origina el aislamiento en que
ha quedado la citada casa, y como consecuencia

Mad. 14 de inmediata de las vapores, orinas y humedades
Emo de 1862. de las lluvias, las paredes de la medianería se han

Comisión deteriorada notablemente en tal forma que se
de obras -ría preciso hacerlas nuevas con su totalidad,

Pase con un si se contestará el que suscribe con una reparacion
genial al Sr. parcial de la casa; pero meditando que esta obra
arquitecto Manu- no le reportaría el interes de su gusto, y fija su
cipal á los efe- tos que se pre- atencion en que tampoco es conveniente al or-
san en esta ex- pto publico de la capital y su salubridad, el que
sion

El Vice Presi. la citada casa subsista en el estado actual, se

Blasovain

Ayuntamiento de Madrid

ha decidido á demoler la expresada casa,
y á construirla de nueva planta para lo que:

V. E. Suplico que previas las diligencias
de costumbre se sirva designar la aline-
acion que habra de seguir en la expresada
construccion, ademas y confinado en la
equidad y rectitud de V. E. espero que se
sirva compensarme las perdidas de terreno
que debo experimentar, beneficiando esta
indemnizacion no solamente con el terreno
que ahora se agregará á mi posesion, ó la
inmediacion de la casa num. 16, de la calle de
Espoz y Mina, sino tambien con aquellos
terrenos que en su día puedan agregarse po-
ra regularizar en lo posible la area de
mi casa; y que siendo hoy de dominio parti-
cular hayan pasado al del Excmo Ayun-
tamiento. Gracia que espero recibir de la
poterioria justificacion de V. E. cuya vida
que Dios me la dé: Madrid 14 de Enero
de 1862.

Excmo Sr
José Eulogio Montano

Señal de la Comisión de Obras

Me he enterado de la exposición que hace al Excmo. Ayunt.^o D. José Eulogio Montero, dueño de la casa Calle de Barcelona n.^o 13 nuevo que por la nueva alineación habrá de tener accesorias a la Plaza que ha de haber en la calle de la Cruz en su unión con la de Espoz y Mina.

En su virtud y con presencia del plano de alineación aprobado por S. M., he marcado sobre el terreno el trazado de la q.^a deberá seguirse al construir de nueva planta la citada casa, resultando: que la fachada a la referida Calle de Barcelona, debe situarse sobre una línea recta continuación de la en que están planteadas las casas n.^{os} 4 y 9. de moderna construcción, en cuya forma se remite la nueva línea por la derecha un pie y tres cuartos y por la izquierda dos pies, agregándose a la calle del terreno de la finca cincuenta y seis pies cuad.^s y veinte y cinco decimas equivalentes a cuatro metros cuad.^s y treinta y siete decímetros. X

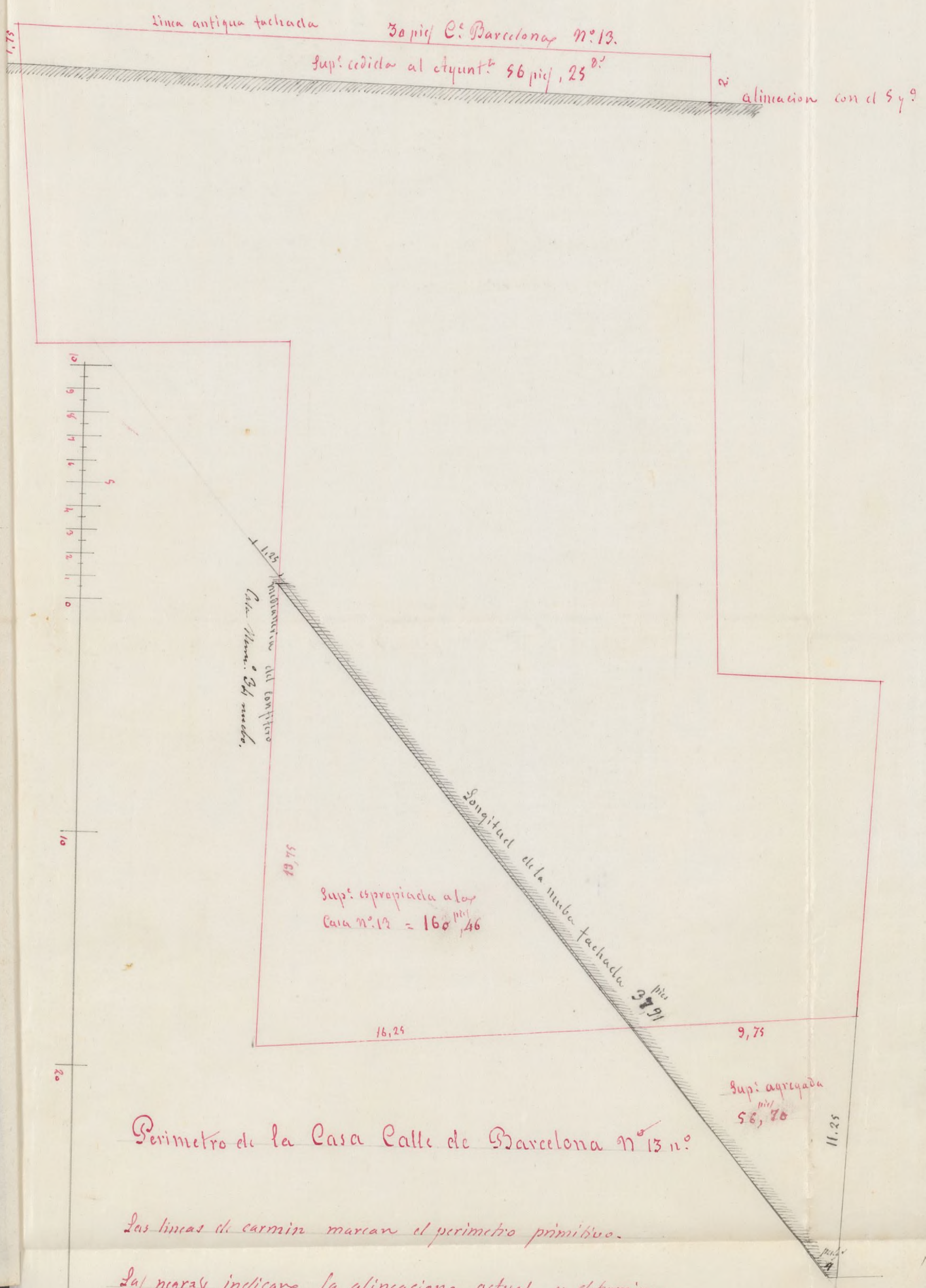
He dicho que esta casa tiene hoy accesorias a la Plaz.^a de la Calle de la Cruz, pero debo advertir que por la naturaleza de la alineación aprobada debe desaparecer por completo la casa n.^o 31 que es medianera por la derecha, pues que no queda de ella terreno bastante para edificar otra casa y el que resulta es únicamente aplicable a la construcción de la del Sr. Montero, y como para

edificarla sea preciso darle despejado todo el frente
que da a la Plaza es coniguiente la necesidad
de expropiar previamente la referida casa de la
calle de la Cruz, y a fin de q. V. S. S. dicten la
providencia que estimen con la suma de datos
que se necesitan, acompaño el adjunto plano
por el que se enterarán de la posición de la
nueva fachada relativamente a la casa en cues-
tion y a la medianera n.º 34 que debe expropi-
arse, de la cual escaramamente se aprovecharán
en la nueva finca unos cincuenta pies cua-
drados de terreno.

Espero la resolución de V. S. S. sobre el par-
ticular para en seguida ejecutar los trabajos
convenientes a la conclusión de este asunto.

Madrid 20 de Mayo de 1862.

Mano José Sánchez Vela



Perimetro de la Casa Calle de Barcelona n.º 13 n.º

Las líneas de carmin marcan el perimetro primitivo.
 Las negras indican la alineacion actual y determinan
 las superficies espropiadas y agregadas.

El Madrid 20 de Marzo 1862

[Signature] D. Lepoeder
[Signature] D. Lepoeder



Excmo. Senor

N.º 648.

D.ª Jose Eulogio Montero, dueño de la casa Calle de Barcelona n.º 13., la cual, dice, ha quedado descubierta por el cortado derecho y testero, a causa de la demolición de la casa n.º 20. Calle de Eipoz y Alina, y median te su mal estado se ha decidido a demolerla y a construirla de nueva planta, solicitando se le designe la alineación, y que se le compensen las pérdidas de terreno que debe experimentar, verificándose esta indemnización no sola mente con el terreno que ahora se agregará a su posesión, a la inmediación de la casa n.º 18. de la Calle de Eipoz y Alina, sino también con aquellos terrenos que en su día puedan agregarse, y que siendo hoy de dominio particular, hayan pasado al de Madrid.

Pedirlo informe al Arquitecto Municipal N.º Sanchez Pascador, este, al marcar la alineación que debe guardar la expresada casa, que hoy tiene acceso via. a la Plazuela de la Calle de la Cruz, advierte que por la naturalera de la alineación aprobada, debe desaparecer por completo la casa n.º 34. que si medianera por la derecha, pues que no queda de ella terreno bastante para edificar otra casa, y el que resta es únicamente aplicable a la construcción de la del Sr. Montero; y que como para edificarla sea preciso darle todo el frente que da a la Plazuela, es coniguiente la necesidad de expropiar, previamente, la referida casa de la Calle de la Cruz; a cuyo fin y para mayor ilustración acompaña un plano de la posición de la nueva fachada relativamente a la casa en cuestión y a la medianera n.º 34. que debe

expropiarse, de la cual sumamente se aprovecharán
en la nueva finca unos 80 pies cuadrados

La Comisión de Obras en su vista
opina que siendo dho. Sr. Montero el mas interesado
y a quien conviene la adquisición del terreno sobrente
de la casa n.º 34. puede entenderse primero con el due-
ño, y despues sera mas procedente que esta Corporación
se entienda y trate con aquel en vista del resultado
de sus conferencias y propuesta que presentará. Madrid
27 de Marzo de 1862.

Pelaez

Juan del Rio

Villalobos

Moreno Gloria

Peyronnet

Madrid 29 de Marzo de 1862.

En Ay.º Concl.º extno.

Abierta discusion y usando de la palabra el Sr. Co-
mer Caneno emitió diferentes observaciones para de-
monstrar que en el constante deseo del Ayuntamiento por
proporcionar las posibles mejoras de comodidad y or-
nato, parecia interesado en realizar la que resultaria
de expropiar o adquirir la casa n.º 34 de la calle de la
Brua, el deberia hacer las gestiones convenientes que
consideraba un perjuicio para el dueño de la n.º 13. lo
propuesto por la Comisión, aun suponiendo tubiese los
fondos necesarios para acometer un gasto con que no contaba.

El Sr. Moreno Gloria ampliando las consideraciones

que habian impulsado a la Comision para formular el dictamen, manifestó que por virtud de la adquisicion que Madrid hizo de la casa n.º 20. de la calle de Espoz y Mina y de su dembo, quedó un muy reducido y pequeño solar. Que la n.º 13. de la calle de Barcelona tenia medianería que quedó desde entonces descubierta, y que siendo hoy su dueño don la fachada, resultara tener dos en lo cual si bien desde luego habia conveniencia para el ornato, era tambien muy beneficioso al propietario que venia a utilizar en la construccion el pequeño solar y el corto número de pies que resultasen o que para este objeto pudieran tomarse de la referida casa n.º 34, y nada mas procedente, sino que procurara adquirir la enunciada casa, abonandole por Madrid la parte que quedare para uso público, en proporcion al corte que le hubiere tenido, pero de modo alguno no obligarle a que hiciera el gasto de la compra, sino conciliar siendo posible la ocasion que se presentaba de realizar la mejora y la mas avertada inversion de los fondos municipales, no pudiendo resultar en último término, de no verificarse la propuesta de la Comision, sino que se levantara la casa n.º 13. dejando la n.º 34. como esta. Quidose por suficientemente discutido y votado el dictamen de la Comision fue aprobado.

Abril 13

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Intervado del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

fecha del 29 de Mayo ultimo para que
me entendiere con el dueño medianero de
la casa n.º 34 - C. de la Cruz, y propusiere en
virtud de las conferencias habidas con el
dueño, lo que rematase respecto al amito de la
compra de m. casa, no me es posible, ni
creo justa su propositon de diez y seis mil
duros Españoles al contado; ni tengo ningun
capital disponible, ni por enabroientos y
tantos años que ocupa la casa, se debe dar
un capital tan grande.

Lo que participo á V. E. en cumplimiento
del referido acuerdo. Madrid 22 de Mayo
de 1662 - José Eulogio *(Montero)*



N.º 1.º 615.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta N.ª Villa

Madrid 19 de Abril de 1862. Jose Eulogio Montero, vecino y propietario en esta corte, de la casa calle de Barcelona, señalada con el

Por acuerdo del n.º 13 nuevo y 5 antiguo de la man.ª 20.ª, hoy demo-

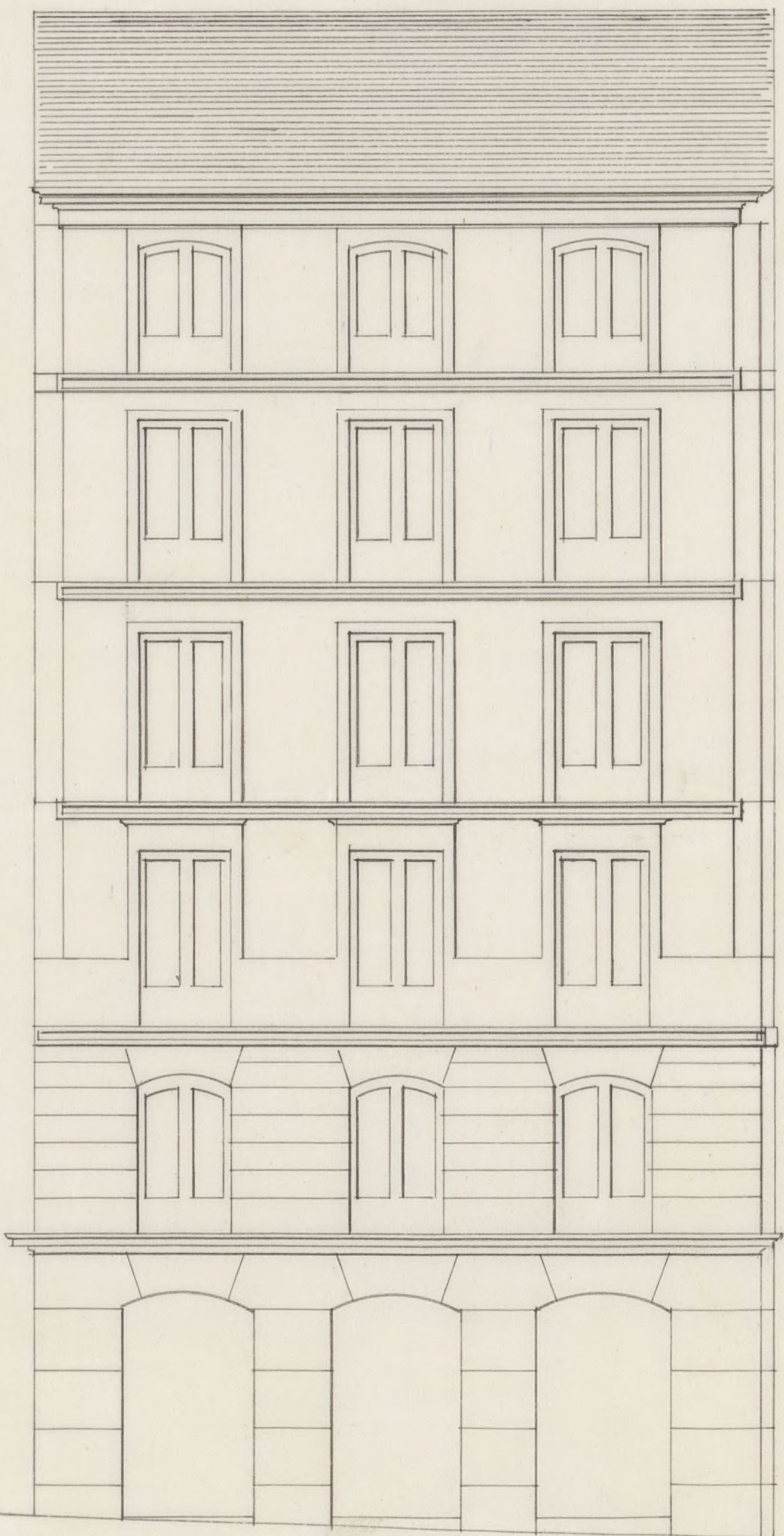
struido y fuese a la que sujetándose a las alineaciones aprobadas por S.ª M.ª en aquel título, las cuales se le han marcado por el Sr. Arquitecto Municipal del distrito, resulta que el mencionado terreno deberá tener

además de la fachada c.ª de Barcelona, otra al frente, la cual va a la plazuela de la Cruz: con estos datos el Sr. Arquitecto encargado de la construcción de nueva planta de la citada casa que lo es D.ª Leopoldo Loilo Lopez, ha formado los adjuntos planos de fachadas, que tengo el honor de presentar a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento: estos planos están formados con arreglo a las Ordenanzas vigentes y a el Real Decreto de 16 de Junio de 1854, tomando al altura para ambas calles, de la que le corresponde en la plazuela de la Cruz, como calle de primer orden, según demarca el parrafo 16, de la citada Real orden, para cuando una casa tenga fachada por su frente, y tercero a dos calles de diferentes ordenes; y citando permitido tomar la altura de la calle de mas categoría, siempre

que el fondo no exceda de quince metros; y
no resultando entre las citadas fachadas mas
distancia media, que la de doce metros, que-
da para ambas la misma altura de primer
orden. Las rasantes actuales se han conser-
vado, como se demuestra en dichos planos
mediante á no haberse marcado por quien
corresponde, y por lo tanto el exponente es-
pera que si existe alguna variacion, se le
marque para sujetar la santería á dichas
alturas, y mediante á las razones que expone.

A. V. E. pide se digna aprobar los adjuntos pla-
nos de fachadas, y se le marquen las rasan-
tes por quien corresponda, con la urgencia que
lo abanque de la citacion exige, á fin de
llevar á cabo la construccion de la casa
Gracia que espera de la notoria justificacion
de V. E. cuya vida que Dios m. d. a. Madrid
veho de abril de mil ochocientos noventa y
dos.

Excmo. Sr.
José Eulogio Montano



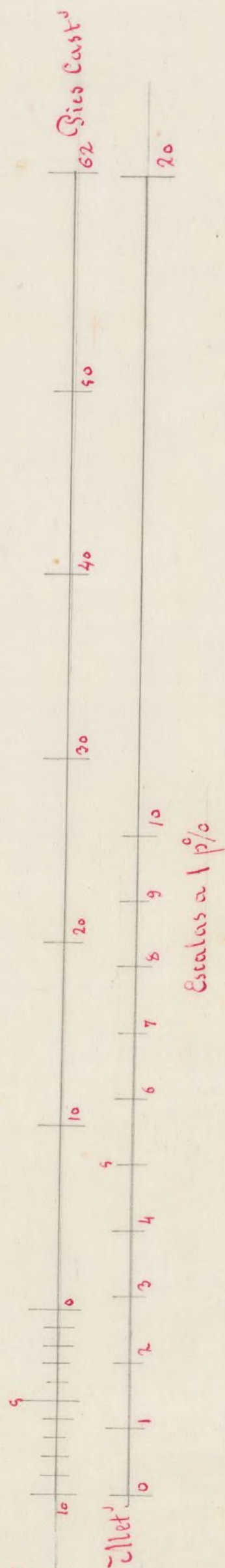
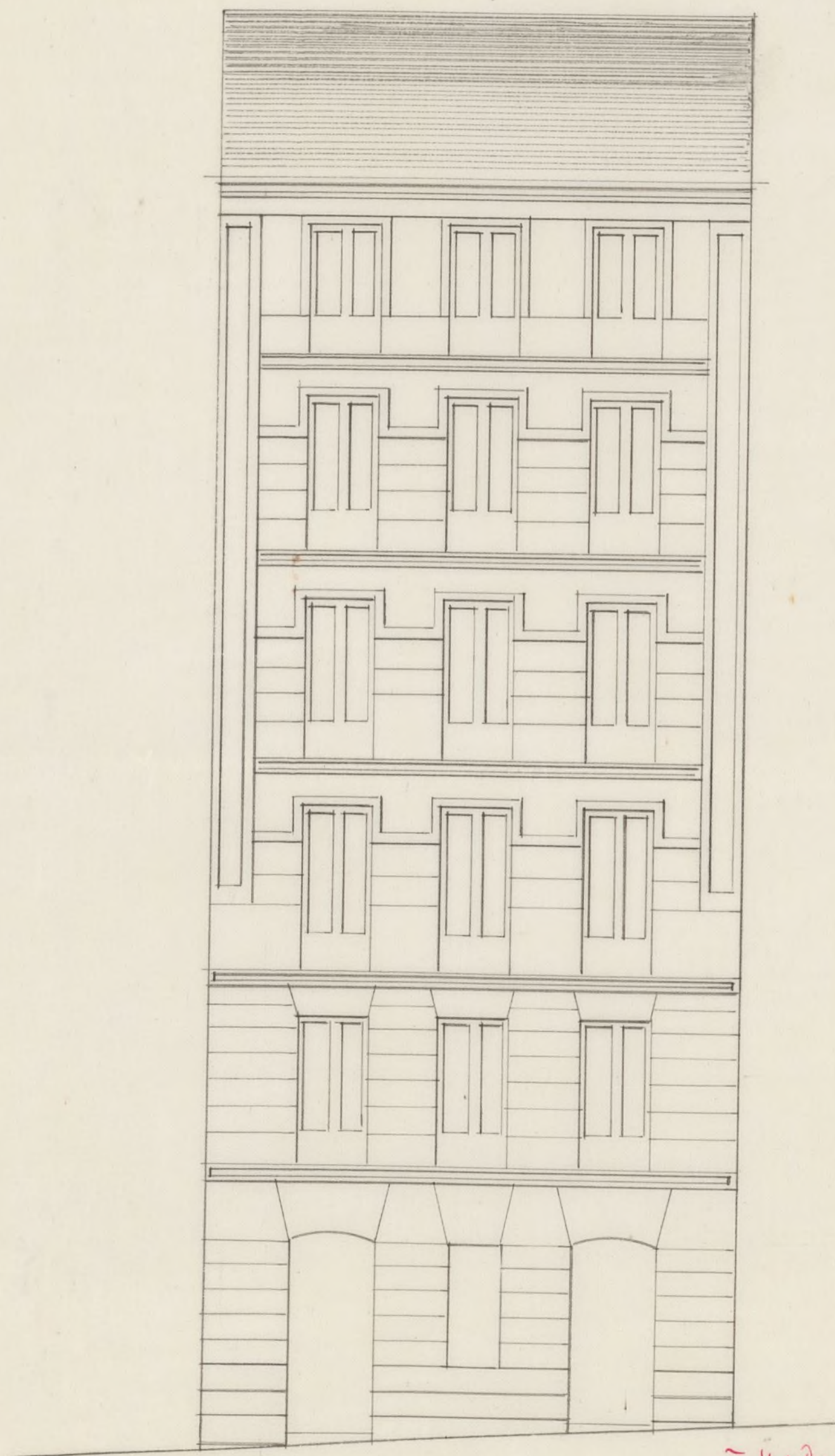
Madrid 22 de Marzo 1862

El Arquitecto

Leopoldo Z. Lopez

Fachada a la Plazuela de la Cruz n.º

de la Casa hoy Calle de Barcelona n.º 13.



Fachada C. de Barcelona

Nº 13 nuevo y 5 ant.º Nº. 209

Madrid 22 de Marzo de 1862

El arquitecto

Lopoldo L. Lopez

Exmo Sr

En cumplimiento del Acuerdo de V.E. que antecede y hecha la alineacion de la casa a que se refiere este expediente por la calle de Barcelona, restaba solo en virtud de los Antecedentes de este negocio, marcar la correspondencia a la Plaz.^a que ha de haber en la calle de la Cruz segun el proyecto aprobado por S.M. Aquella esta ya descrita en mi informe de 20 de Marzo ultimo, y para esta he practicado las operaciones necesarias al objeto, resultando: Que ha de situarse sobre una paralela ya $27\frac{1}{2}$ p.^{as} de la linea recta que une los angulos de las casas num.^{as} 30 y 38 conduciendo dicha fachada por la derecha en la continuacion de la linea que guarda la casa n.^o 18 de la calle de Espoz y Mina que es de reciente construccion, y por la izquierda conduce en la medianeria del testero de la casa n.^o 34 formando con ella un angulo agudo, y su longitud es de 37 p.^{as} y 91 centesimas.

Como V.E. puede ver en el plano adjunto la casa tendra un pequeño frente de cuatro pulg.^{as} a dicha ultima calle, avanzando en el sentido de la medianeria de la expresada casa n.^o 18, Once pulg.^{as} y 28 centesimas y quedandole de su medianeria del testero 9 p.^{as} y 78 centesimas, en cuya forma se añade a la finca un trapezoide de cincuenta y seis pies cuad.^{os} y setenta decimas, igual a cuatro metros cuad.^{os} y cuarenta decímetros; segregandola a su inmediacion un triangulo, del que uno de los lados es de diez y seis pies y veinte y cinco centesimas en dicha

medionería del testero de la casa Calle de Barcelona, y otro de 19 p.^{tes} y 78 centesimos en la medionería derecha de la misma casa, cuya area es de Ciento sesenta pies cuad.^{os} y cuarenta y seis decimas, equivalentes a Ocho metros cuad.^{os} y cuarenta y seis decímetros.

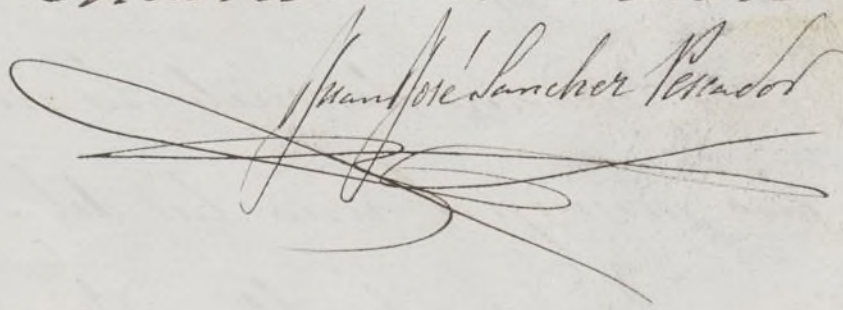
Descontando de esta ultima cantidad la anteriormente dicha, quedan abonables al dueño de la finca Ciento tres pies cuad.^{os} y setenta y seis decimas igual a Ocho metros cuad.^{os} y seis decímetros que al precio de Ciento veinte reales cada un pie valen la cantidad de doce mil cuatrocientos cincuenta y un reales y veinte centimos, a la cual debe agregarse el valor del terreno que se quita a la misma finca por la Calle de Barcelona, que segun mi citado informe de 20 de Marzo ultimo es de Cincuenta y seis pies cuad.^{os} y veinte y cinco decimas o sean Cuatro metros cuad.^{os} y treinta y siete decímetros que al precio de Noventa reales pie valen Cinco mil sesenta y dos reales y cincuenta centimos, componiendo las dos un total abonable al referido dueño de la casa de Diez y siete mil quinientos trece reales y setenta centimos. ~~XX~~

Examinados los diseños de las fachadas que presenta el interesado que estan suscritos por el profesor de Arquitectura D. Leopoldo Vito Lopez, los hallo conformes a las prescripciones establecidas

en la Real Orden de 10. de Junio de 1884 y por consi-
guiente entiendo que deben admitirse y en su virtud
conceder la licencia pedida, a calidad de que se observen
en la construcción y con las precisas circunstancias de
que los crinientos se ^{construyan} ~~construyan~~ de piedra pedernal con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cua-
tro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el en-
ras del piso de las calles, en donde retallándose medio pie
de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies
de altura lo menos con su tirón correspondiente, vuel-
tando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado
de las calles continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningún punto de las fachadas.
Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies
seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la
misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos de
puertas y ventanas del mismo material sin entramado
alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuar-
to de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que resulte el rebano de dos y cuarto de grueso
para el aliento de la cornisa a la que se le pondrá el ca-
nalón correspondiente del cual partirán las bajadas de
plomo que embevidas en el grueso de las fachadas di-
rigan las aguas de lluvia a la alcantarilla. Los vol-
cones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pie los del
piso principal, uno los del segundo y medio los del ter-
cero, dándoles de altura tres y tres cuartos pie y al

intervalos de los balcones sin dedos, quedando reu-
bidas las patillas en el grueso de la pared un pie,
y mas de otro separadas del vivo de la luz de las
ventanas. En las puertas no habra batiente ni
pelcaño alguno que salga del filo exterior de las
fachadas para que no impidan el tránsito publico.
Y por último se rebocaran las fachadas decentemen-
te con arreglo a un buen orden de construcción
colocando el muni. correspond. sobre la puerta del
portal ~~X~~ pero como V. E. se halla encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de su segu-
ridad, podra quando guste el Excmo Sr. Alcalde con-
regidor mandando que reconozca e informe sobre el
estado de la obra, asi como el Sr. Int. de Alcalde del
Dist.º sin embargo que el Inspector de P. V.ª debiera
dar aviso luego que este sentada la canteria para
practicar el primer reconocimiento, segundo des-
pues de entrado el mes jral y tercero cuando se
hallen las fachadas coronadas con el alero o cornisa
para que practicados conite por ellos lo que veni-
te en el particular. ~~X~~ En la construcción de canchales
tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto
bajo su responsabilidad se construyan segun arte con
la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia ~~X~~

Madrid 30 de Abril de 1862

Manuel Sanchez Pineda




Excmo. Sr.

Y habiéndose solicitado licencia por D. José Eulogio Montero, dueño de la casa n.º 13, sita en la Calle de Barcelona con acceso a la Plaza de la Cruz, para construirla de nueva planta; y estando mandados la alineación por ambas calles, conforme los planos presentados y establecidos las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal; la Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder la licencia solicitada, previa la designación de vacante por el Director facultativo de obras y enquadros; a calidad de que el interesado observe las condiciones que otro profesor de V. E. consignara en su informe. Madrid 7 de Mayo de 1862.

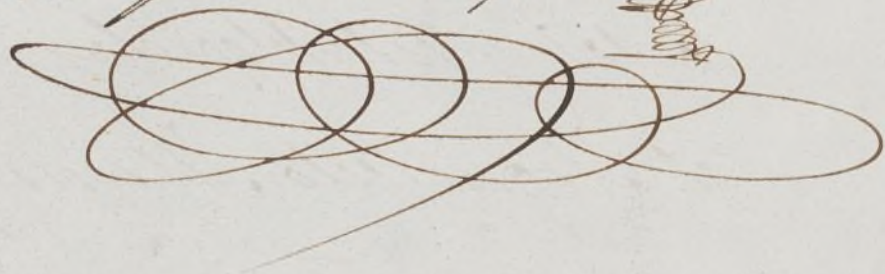
Belascain y Calvo
Pignone

Madrid 8 de Mayo de 1862.

En At.º Conit.º

Habiendo observado el Sr. Moreno Elorza no resultar del expediente estuviera cumplimentado el acuerdo de 29 de Mayo último por el cual atendido el beneficio y

utilidad que resultaria para la obra del Sr. Montero de adquirir la casa medianera n.º 34.ª de aya pareien- do, segun la alineacion aprobada el terreno que quede, era unicamente aplicable a su finca, se estimó que el fuera quien se entendiera con el dueño, y despues tratar el ctyuntamiento en vista de la propuesta que presentase, se acordó: vuelva a la Comision para que se sirva manifestar lo que haya sobre el as- tremo a que se refiere el Sr. Gloria y en consecuen- cia del pensamiento que S. E. aceptara.



Como Señor

Ocupada de nuevo la Comision de Obras de este Expediente, y en vista de la contestacion dada por el citado D. Jose Eulogio Montero, respecto a no se- le poudle aceptar la proposicion que le ha' hecho el dueño medianero de la casa n.º 34.ª pidiendole 16.000 duros por 400. y tantos pies de terreno, lo que no creí puto, no hallandose tampoco en disposicion de haver este desembolso; entiendo puede concederle la licencia para reedificar su casa en los terminos que tubo la honra de proponer a S. E. en su anterior informe. Atendido 27 de Mayo de 1862.

Pedascamin,

Gloria

Figueras



Calvo

Madrid 31 de Mayo de 1862.

Excmo. Sr. Conde. Excmo.

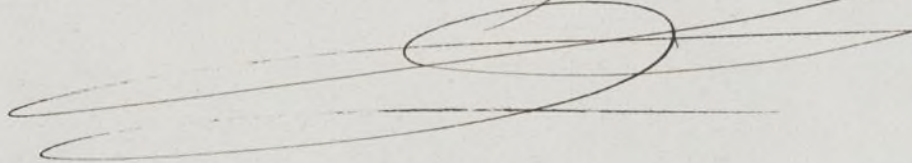
Don la Comision =



Madrid 2 de Junio de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento

Inte.





Señor el honor de devolver
á V. S. el expediente sobre conce-
sion de licencia para edificar
en la calle de Barcelona n.º 13.
con accesorias á la Plaruela
de la Cruz solicitada por
D. Toré Eulogio Montero; y
en cumplimiento de lo acordado
por el Excmo. Ayuntamiento
debo manifestar á V. S., que
~~La~~ variante á que habrá de re-
getarse en la edificación de la
fachada de la Calle de Barce-
lona será la misma que
afecta sin alteracion algu-
na, y respecto á la de la
fachada que ha de formar

uno de los frentes de la Pla-
queta de la Cruz, será la
que resulte de establecer el
ángulo de revuelto á la calle
de Espoz y Mina de nivel
con su correspondiente en la
embocadura de la misma
calle, y el otro extremo de la
fachada en la medianería
de la casa n.º 34. de la calle
de la Cruz, 32, centímetros
mas elevado que el que se
señala para el revuelto en
la calle de Espoz y Mina, con-
siguiéndose así que continua-
da esta fachada en su día
venga á quedar el revuelto de
la citada Plaqueta con la
calle de la Cruz en la acera
de los num.^{os} pares de nivel

con su correspondiente de
los num. impares de la
misma calle. X

Dios que. a. b. s. m. d. d.
Madrid 26. de Junio de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. del Excmo. Ayuntamiento.

D. José Dionis y Oliva, Duque de Gato y Alcalde
de Corregidor de esta M. D. D. Villa de P.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Du-
logio Montero para construir de nueva plan-
ta la casa de su propiedad sita en la calle
de Barcelona n.º 13 nuevo y 3 ant.º de la numer. 209,
con accesorias a la ^{que ha de haber en la calle} filarueca, de la Cruz, se ins-
truyó el oportuno expediente, y marcada la ali-
neación con arreglo a la aprobada por el Ay.º para
representarlo, los diseños de fachadas, trallados
conformes por el Arquitecto Municipal del
Distrito, y oído el dictamen de la Comisión
de obras se le ha concedido el turno. Ayunt.º
por su acuerdo de 31 del mes pp.º, a calidad
de ejecutar las obras bajo dirección de profesor,
de sujetarse al indicado diseño, y de observar a
demás las reglas siguientes.

La vivienda a que habrán de sujetarse 40'º
hasta de la misma calle.

La fachada a la calle de Barcelona debe si-

tuarse 40'º hasta de cimientos.

* según certifica.

que ayuda el Sr.

q.º de Madrid y

original por

te aquel en la

del Ayuntamiento

por terminada

la fachada.

La alineación que ha de ser a la Plazuela que

ha de haber en la calle de la Cruz según el pro-

yecto aprobado por el Ay.º, ha de situarse sobre-

una paralela 40'º hasta cimientos. #

Los cimientos se construirán 40'º hasta la que-

ta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo, podre-

mos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,

que se reconozca acerca del estado y construcción; esto

sin perjuicio de que el interesado de curso cuando este contrato el recibo de cantón, enveñado el juicio principal, coronada la fachada con espada y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilar.

También el Arquitecto Municipal del Distrito podrá visitar la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios, Ep. hasta desgracias.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 14 de la ordenanza de P. M. que dice "concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mayor plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 25 de Junio de 1862.

Señor. Sr. Teniente de Alcalde del Dist. del Congreso
P. M.

Acompaño a V. M. la licencia expedida a favor de Sr. Don Fulgencio Montero para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de Barcelona n.º 13, man. 2.º con accesorias a la plaza que ha de haber en la Calle de la Cruz, man. 2.º; a fin de que V. M. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios Ep.

Mr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José Eugenio Monte
so para reedificar la casa de su propiedad sita
en la calle de Barcelona n.º 13, con acceso
por la Plazuela que ha de haber en la Ca
lle de la Cruz man.º 20.º; aya de la ali
neacion marcada por el Arquitecto Muni
cipal que deja la finca por la Calle de Bar
celona 56 pies cuadrados y 25 decimas, que a
precio de 90 r.º pie, valen 5042 r.º y 50 cent.º, y por
la Calle de la Cruz quedan abonables al dueño
de la casa 103 pies cuadrados y 76 decimas, que,
al precio de 120 r.º cada un pie, importan
la cantidad de 12,480 r.º y 20 cent.º, componiendo
ambas sumas un total de 17,513 r.º y 70 cent.º q.
deberán satisfacerse al interesado por los fondos
municipales, segun certificacion que expide el
Arquitecto de Madrid y original presente aqui
en su Contradum, una vez terminada la obra.
Dios &c.



En cumplimiento á lo que ordena
Madrid 22 de Oct 1862, la licencia para la construcción
Pase al Ayuntamiento de la casa Plaz.ª de la Cruz, y c.ª de
Municipal, para Barcelona n.º 13; tengo el honor
su informe
de haber presente á V. E. esta con
Atte de At. chuida las cornisas de las fachada
de las ventanas
por ambas calles, para los
fines ulteriores.

En cum- Dto. que á V. E. m. a. s.
plimiento del Madrid 22 de Octubre de 1862
Decreto de
V. E., he pro- Como por
cedido á medir el dueño de la casa José Eulogio
la altura de Montero
las fachadas de la casa que se cita
Como por Fomento de Madrid del Distrito del
Congreso.

en este parte y las hallo conforme
a los diseños presentados y aprobados
para la concesion de la licencia, por lo
que no veo inconveniente en que V. E.
se sirva dar su permiso para la con-
tinuacion de la obra o lo que mejor es-
time. Madrid 27 de Octubre de 1862.

Felipe Gomez



Excmo Sr Teniente Alcalde del Distrito del Congreso.

D^{no} Srn Eulogio Montero, dueño de la casa en con-
struccion Plazuela de la Cruz n.º 20 y con anterioridad
a la C. de Barcelona n.º 13, manz.ª 203: a U. E. dio
parte con fecha del 22 del presente mes, de estar
concluida la cornisa de las fachadas, segun previe-
ne la licencia para la construccion fecha 25 de
Junio = y en esta expresion quedan abonables al
dueño de la finca la cantidad de diez y siete mil
quinientos trece reales setenta centimos, por
los pies que le quita a la finca y segun certifi-
cacion que expediré el Sr Arquitecto de Madrid
y original presente en la Contaduria del Excmo
Ayuntamiento una vez terminada la fachada.

A. V. E. pido se digne remitir el expediente original
o se me dé un testimonio de estar terminadas
las fachadas con arreglo a la licencia expedida
por el Excmo Sr Corregidor fecha 25 de
Junio del corr.º año; para que se me abone la

la expresada cantidad de diez y siete mil
quinientos Trece reales por la Tesorería
del Excmo Ayuntamiento por los pines que
quiere ha quitado a la finca.

Gracia que espere recibir de la notoria jus-
tificación de V. E. cuya vida que Dios m. d.
Madrid 31 de Octubre de 1862.

Excmo Sr

José Eulogio Montano

Madrid 31 Octubre 1862

En vista de lo expuesto, mone el parte del Ayun-
tamiento Municipal del Distrito, y se remite al
Excmo Señor Alcalde Cargado a los efectos que
cabe.



El C. de A.

Pelascorain