

4-249-31

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción.*

Espediente promovido por el C. J. D. Pascual
Mador. à nombre de la sociedad "La Peninsular,"
para obtener licencia de nueva construcción en
los solares n.º 1 y 2 de la calle de Preciados.

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Se pusieron los ordenes conceptos de Presi.^{te} de la
en 24 de Abril p.^o

A las 10 y media
de la mañana del día 24
del corriente, tendrá efecto
el acto de la tisa de cur
das solicitadas por el Sr
D. Pascual Madoz con

societad titulada "La
Peninsular", dueña de
los terrenos situados en
la Calle de Peribáez y q.
pertenecieron al Real
Monasterio de las Descalzas
segun se ha servido dis
poner el Sr D. Mariano
Calbo, Regidor Comisi
nado al efecto.

Lo que pongo en el su
perior ~~comunic~~ to de N. E.

Díaz



Guarda a V. S. m. p. a.
Mar. 23. de Abril de
1862.

El Inspector J.
Francisco Coronel

El Secretario del Excmo Ayuntamiento de
Esta M. N. Villa

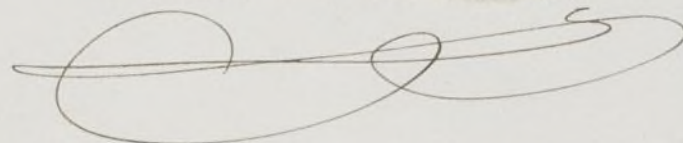


Efectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de la
santa de los terrenos de la Muerta
de las Descalzas Reales en la
calle de Preciados, propios de la
Sociedad La Peninsular, soli-
citada por su presidente el Sr.
D. Pascual Madoz, se mani-
festó al H. Regidor que presi-
dió el acto, que la rasante de-
bería permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesaria la altera-
ción de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á C. H. m. d. S. Ma-
drid 25. de Abril de 1862.

Carlos M^o de Castro


Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



R. P. 916.

Exmo. Sr.

D. Pascual Mador, vecino de esta Corte, a' V.E. expone:
Que "La Peninsular," Compañía de Seguros mutuos
sobre la vida que dirige, adquirió en subasta públi-
ca en veinte y uno de Febrero último los solares de
la Calle de Preciados, pertenecientes al Real Mo-
nasterio de Descalzas; y con el objeto de poder presen-
tar a' V.E. los planos de fachada para su aproba-
ción y principiar inmediatamente las obras.

Suplica a' V.E. se sirva dar las órdenes convenientes
para proceder a' la tira de cuerdas.

Dios que a' V.E. m. p. a. Madrid 10 de Abril
de 1862.

Pascual Mador

Ita - #

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. U.

diro 11 de Abril de 1862.

Pase al Sr. Comente de Alcalde del
D^{to} de Correos para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de obras D. Mariano Calvo Pereira, el Inten-
dado, su Arquitecto, el Municipal y el Di-
rector facultativo de Empedrados por lo respectivo
a la presente, se proceda al acto de tira de
cuerdas; informando el Profesor de Maestros de
Resultado, teniendo presente el artículo 427. de la
Ordenanza de P.V. y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la competen-
te licencia.

El Alcalde Conregidor

[Firma]

Madrid 11. de Abril de 1862.

Devese a efecto la tira de cuerdas que se manda
en el precedente decreto, en el dia y hora que se
sirva señalar el Sr. Regidor D. Mariano Calvo
Pereira, y verificado el acto, informe el Archi-
tecto Municipal, requiriendo el Inspector. Al in-
tererado para que no de principio a la obra, sin la
competente licencia.

El Sr. Alcalde,

Ramon Diaz
Delgado.



Y de la tva de cuadar el dia veinte y cinco y hora de la
diez y media de la mañana del corriente mes, Madrid
23 de Abril de 1862.

Mariano Calvo.

y Perito.

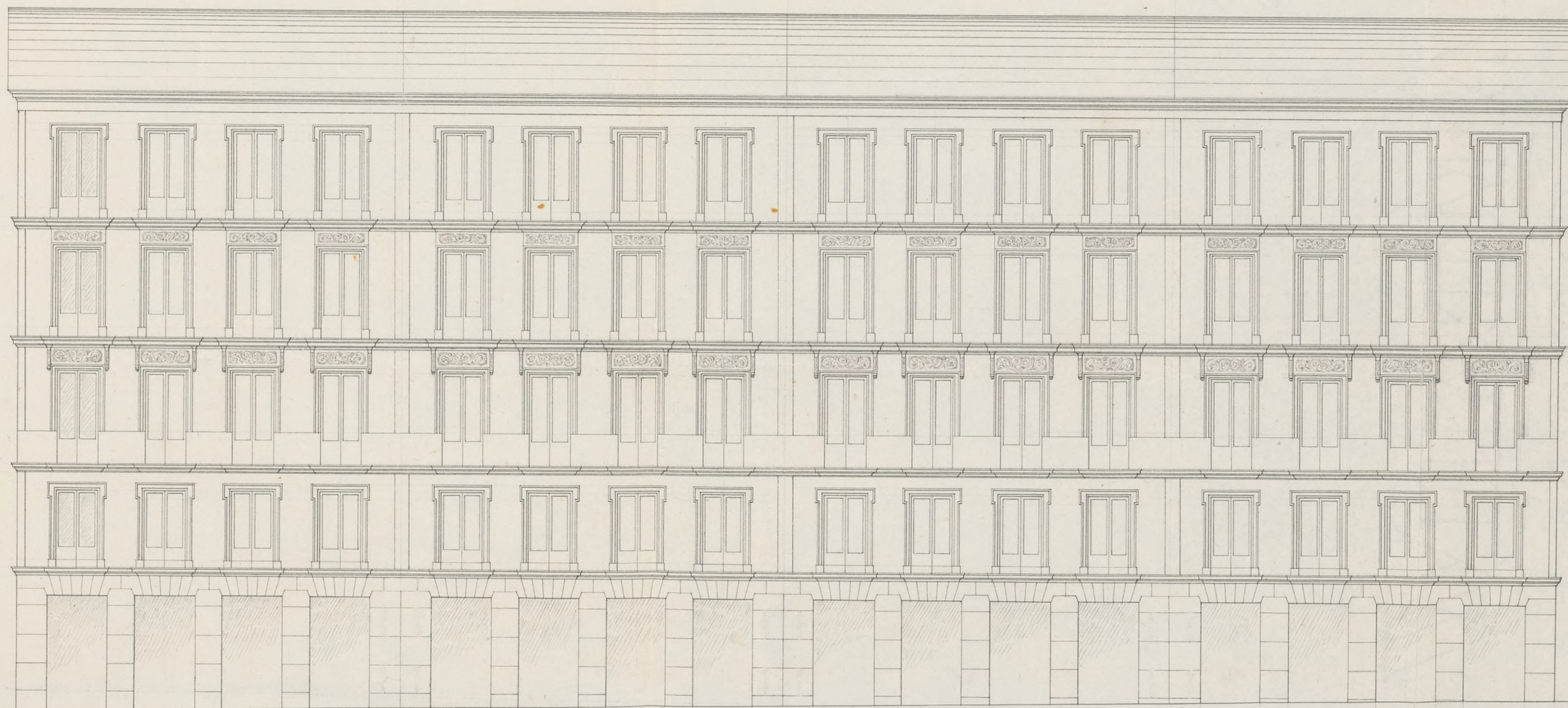
Sr. Dn. Sr.

En debido cumplimiento del decreto de V. E. que ante
cede, el dia y a la hora designada por el Sr. Regidor que
presidio el acto, por la calle de Preciados a señalar
sobre el terreno la alineacion que habra de seguirse en
la construccion de casas sobre los solares que para la
enagenacion se han distinguido con los num.^{os} 1 y 2. del
terreno que pertenecio al Monasterio de Descalzas
Reales y con arreglo a la alineacion aprobada por S. M.
he hecho la expresada operacion resultando: que la fachada
cuya extension es de 163 $\frac{1}{4}$ p.^{as} debe situarse sobre la linea
recta continuacion de la en que estan planteadas las casas
nuevas de los numeros impares desde la Puerta del Sol
hasta el Callejon de Preciados y en este caso habra de re-
tirar la nueva linea por la izquierda y en la direccion
de la medianeria de la casa n.^o 35, treinta y tres pies
y tres cuartos y por la derecha veinte y un pies de la
antigua fachada, atando con la casa en obra en los mis-
mos solares la que tambien esta en la linea q.^{da} dejo descrita.

Madrid 30 de Abril de 1862.

Juan de Sanchez Peltado

*Diseño de las fachadas de las casas que piensa construir la Sociedad de seguros mutuos la Peninsular; en los solares de su propiedad
que pertenecieron a la huerta de las Descalzas Reales sito en la calle de Preciados.*



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies castellanos

Madrid 15 de Abril de 1862
José M. Luch

Ayuntamiento de Madrid



Ref.º 916.

Exmo. Sr.

Madrid 25. de Abril
de 1862.

D. Pascual Mador Director Gral
de la sociedad de Seguros mutuos la Peninsular
Por acuerdo del turno a V.º E. expone: que habiendose efectuado en
el día de hoy la tira de cuerdas de los solares,
Pase a la Comisión calle de Preciados numero, 1. y 2. que pertenece
de obras previo informe del Arquitecto Municipal del Distrito
me del Arquitecto Municipal del Distrito el honor de acompañar el plano de la fachada
del edificio que piensa construir la Compañia
para obtener la renovación necesaria

Suplica a V.º E. se sirva conceder su renovación
para poder dar principio a las obras con la
brevedad que se le impone al tenor de las
condiciones de la Leyenda del terreno. Es gracia
que espero merecer de V.º E. Madrid veinte y
cinco de Abril de mil ochocientos sesenta y dos.

Exmo. Sr.

Pascual Mador

Exmo. Ayuntamiento de Madrid

Exmo Sr.

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto a la presente solicitud, le encuentro arreglado a lo establecido en la Real Orden de 10 de Junio de 1884 en cuanto a las alturas parciales de los puros, mas no en respecto a la total del edificio, porq. cumpl. corta y de solo unas ocho pulg. de escero se ve que no corresponde con la altura que marca la citada Real resolución para las casas que se construyan en calles de Segundo Orden como es la de que se trata; mas sin embargo y considerando que una diferencia tan corta puede enmendarse en obra, soy de dictamen en obsequio a la brevedad en el despacho de este asunto, que puede admitirse el citado diseño y en su virtud conceder la licencia pedida, a la condición de que no dando al edificio mas que 6.50 y 1 pulg. de altura total contados a los siete metros del punto mas bajo del terreno ~~se~~ ^{se} construya el cimicento de la fachada sobre buen firme de cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curras del piso de la calle segun la variante que alli se determine en donde retallandore medio pie de cada lado se sentará el local de cantería de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente resultando dos buidas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten

tal como el Excmo Ayunt.^o se halla encar-
gado de la policía, buen aspecto de los edificios y
de su seguridad: podrá cuando guste V. E. mandar
que reconozca e informe sobre el estado de la obra
cui como el Sr. Tent.^o de Alcalde del Dist.^o sin em-
bargo que el Inspector de P. V.^a deberá dar aviso
luego que esté sentada la lanterna para practicar
el primer reconocimiento, segundo después de enra-
sado el piso principal y tercero cuando se hallé la
fachada coronada con la cornisa para que prac-
ticados conte por ellos lo que resulte en el parti-
cular. En la construcción de andamios tanto in-
teriores como exteriores cuidará el Arquitecto ba-
jo su responsabilidad se construyan segun arte
con la idea de precaver la ocurrencia de una
desgracia. Madrid 30 de Abril de 1862.

Manfred Sanchez Pando

estos en ningún punto de la fachada. Sobre
el referido local y con el mismo grueso de tres
pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal y de la misma fábrica en todas
sus alturas siendo los Arcos de puertas y ven-
tanas del mismo material, sin entramado al-
guno ni lumbrerales de maderera, retallándose
un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el últi-
mo de dos y cuarto de grueso para el aliento
de la cornisa a la que se le pondrá el canalón
correspondiente del cual partirán las bajadas de plo-
mo que embecidas en el grueso de la fachada
dirijan las aguas de lluvia a la alcantarilla.
Los valones tendrán de vuelo lo mas uno y me-
dio pies los del piso principal, uno los del segundo
y medio los del tercero, dándoles de altura tres
y tres cuartos pies y al intervalo de los valones
tres seis dedos, quedando recibidas las patillas
en el grueso de la pared un pie, y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habrá batiente ni pedáneo al-
guno que salga del filo exterior de la fachada para
que no impidan el tránsito publico. Y por úl-
timo se rebocará la fachada decentemente con
arreglo a un buen orden de construcción colocando
el numero correspondiente sobre la puerta del por



Excmo. Sr.

Señalada licencia por D. Pascual Madors, a nombre de la Compañía de Seguros Mutuos sobre la vida, titulada „La Peninsular“, para edificar sobre los solares 1 y 2 de la calle de Preciados, procedentes de la Puerta del Real Monasterio de Sta. Deseada; y marcadas la alineación y manente oportunas, hallado conforme el diseño de fachada y consignadas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que V. S. se sirva conceder la licencia que se pide, a condición de observar las que detalla otra propuesta en su informe. Madrid 7 de Mayo de 1862.

El Secretario
[Signature]

Calvo

Peyronnet
[Signature]

[Signature]

Madrid 8 de Mayo de 1862.

Excmo. Sr. Conde.

Como propone la Comisión

[Signature]

Mosé

4

Dni 28 de Mayo de 1862

Conforme con el lmo. Ayuntamiento.

Hete,

[Signature]



D. José Dorro y Silva, Duque de Sesto y Arce
Consej. de esta M. H. Villa &

Señor D. Pascual
Mader y en concepto de Director de la Comp.^a de Seguros
mutuos de la vida, titulada "la Puntual" para
edificar sobre los solares 1. y 2. de la Calle de Preciados,
previamente a la Muestra del R. Monasterio de San Jerónimo,
Después de esta corte, se entregó el oportuno Expte.
y marcada la alineación con arreglo a la aprobada
por S. M.: presentado el diseño de la fachada, halla
do conforme por el Arquitecto Municipal al D. en
cuanto a las alturas, parciales a los pisos, mas no así
respecto de la total del edificio que queda una D. pul
gada, a la comidada a los edificios que se contruyan en
calle de 2.^a orden, y oído el dictamen de la Comi
sion de obras, se ha ha concedido el Excmo. Ayuntamiento
por su acuerdo de D. al presente mes; a calidad de
reformular en obra tho. nuevo de altura, no dando al edi
ficio mas que 64. pies y 7. pulgadas, contando a lo
cieta metros al punto mas bajo del terreno; y a con
dicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de
sugeriendo en lo demás al indicado dueño y de obser
var las reglas sig.^{tes}

La Muestra a obra permanecer la misma
que antes, a fin de no ser men.^a la alteracion
de la gen.^l de la Calle

La fachada & hta. desierta
Se construirá el cimiento de la fachada &
hta la pta. al portal.

El Sr. Teniente de A. al D. y yo podré
mas disponer cuando lo tengamos por conveniente que
se reconozca acerca del Estado y construccion; esto sin
perjuicio de que el interesado de aviso cuando este
teniendo el vocal de Cañerías, curando el piso prot.

construida la fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio, a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la obediencia de lo mandado en
el particular y que la Casa se halla en estado de
alquilarse.

Tambien el Ayto. Municip. al D.º po-
dra reconocer la obra siempre que lo pague oportuno
En la contruccion de Madama D.ª tita.

desgracia

Por ultimo se tendra presente lo preveni-
do en el artículo 94.º de la ordenanza P.º V.º que
dice, Considera que sea la licencia p.º a la nueva
contruccion, no se permitira mas plazo que el
a B.º mes para dar principio a ella.
Madrid 13.º de Mayo de 1862.

Sr. Ciente de A. al D.º de Correos

Acompaño a V.ª la licencia expedida a
favor del Sr. D. Pascual Madoz en concepto de
Director de la Comp.ª de Seguros Mutuos sobre las
erida, titulada, la "Peninsular" para construir tre.
los Solares n.º 1.º y 2.º de la Calle de Preciado, y
prox.ª de la Huerta del A.º Monasterio de Senora
Dona Ana de esta Corte; a calidad de reformar
en obra el exco. de 8. pulgada. de altura que se
adverte en el plano; a fin de que V.ª se sirva
disponer sea entregada al interesado a los unos cor-
respon. Divi.ª