

4- 249- 39.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Espediente instruido a instancia de D. Juan
Mendoza, en representación de D. Francisco Bajo,
dueño de la Casa num.^o 82. nuevo, sita en la
Calle de Mortalera, con vuelta a la del cruce de
Sta. Maria num.^o 21, man.^o 316, solicitando
licencia para construirla de nueva planta.

Mortalera, 62 4/5
Augusto Figueroa, 19

186

RECOGIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito del Hospicio

Se pararon las órdenes
oportunas en 26 para
el 26.

El Sr. Regidor D.
Mariano Calvo Pereira
designado para asistir
al acto de fiza de ven-
das solicitada por D.
Juan Mendosa, por si
y nombre de su prin-
cipal D. Francisco Bayo
con objeto de edificar
de nueva planta la
Casa de su propiedad
en la Calle de Hortelera
señalada con el n.º 82,
con buento a la Calle del
Arco de S.ª Maria
Se ha servido señalar
la hora de las diez de
la mañana del jueves
28 del presente mes, p.º
de principio a todo, acto,

Lo que tengo el honor
de poner en el suplico
conveniente. Es V. S. para
los efectos consiguientes.

Dios. G. del. Ind. Ind.
Madrid de 20 de Agosto
de 1862.

Antonio Rubi

Por Secretario del Exmo. Ayuntamiento de
esta M. H. Ayuntamiento de Madrid



✓
Dada en esta día la
tira de cuerdas y Señalamt.
de Varante de la casa celda
de Hortelera n.º 82. con
vuelta a la del Arco de San
Mario, solicitada por D. Fran.
Bajo, se manifestó al W.
Regidor que presidió el acto
que la Varante debiera per-
manecer la misma que
antes afectaba, por no pa-
recer necesaria la altera-
ción de la grat. de la Calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haga lugar.

D. P. S.

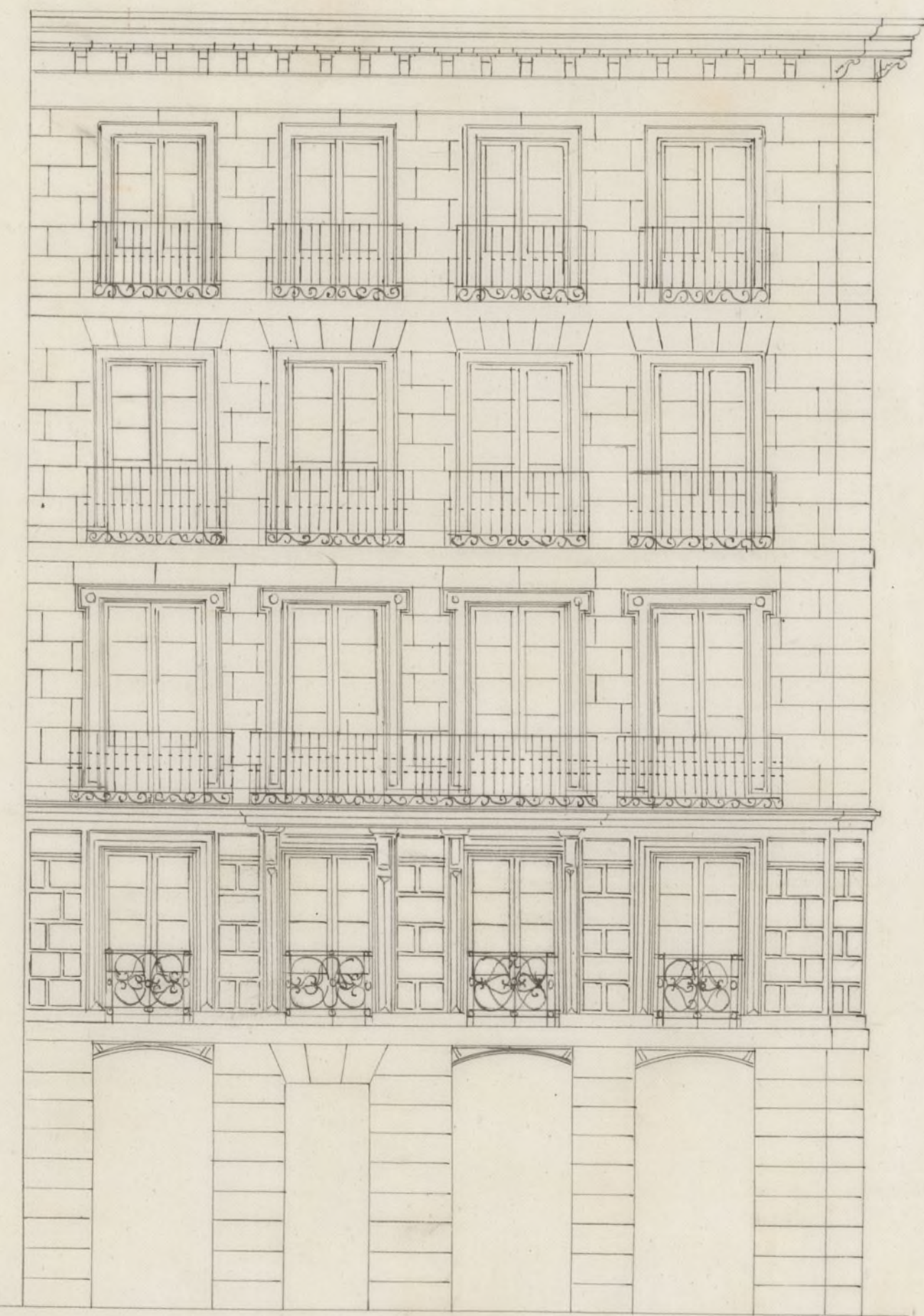
que, a' B. H. m. I. c. I. Ma
drid 28. de Agosto de 1.86.

Carlos de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam^{to}.

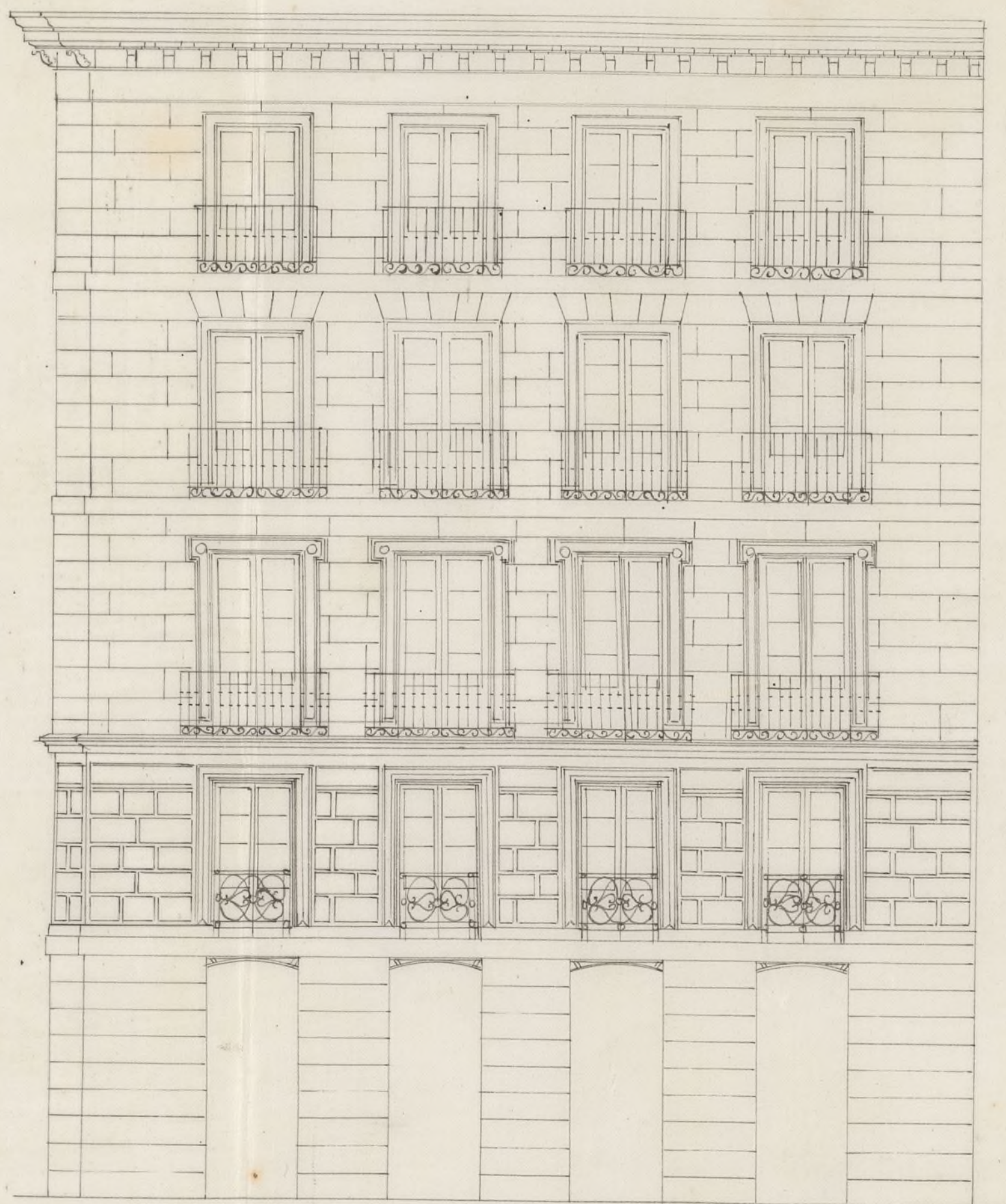
Calle de Hortaleza. Proyecto de fachada.

Casa num. 42



Calle del Arco de S.^{ta} Maria. Proyecto de fachada.

Casa num. 21



Escala de 5 10 20 30 40 50 60 *Pies.*

Madrid 1.^o de Seti.^e de 1862

El Arquitecto.

*Mariano Calvo
y Pevina*



Excmo. Ayuntamiento.

misilio.
ortaleja, 55.

D. Juan Mendora por si y a nombre de su principal D. Francisco Bayo dueño de una casa sito en esta Corte y su calle de Hortaleza, señalada con el núm.^o 82 nuevo con vuelta a la calle del Arco de S.^{ta} Maria n.^o 21, igualmente moderno y 29 antiguo de la manzana 316, desea demoler la actual finca para edificar de nueva planta, por lo que se le hace indispensable el que por Vc. se le señale la nueva alineación que ha de experimentar sus diferentes fachadas y autorizarle para dar principio a la demolición; Gracia que espera de la ilustración de Vc.

Madrid 20 de Agosto de 1862.

Juan Mendora

Madrid 21 de Agosto de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del P. Hospicio, para que se sirva disponer que con asistencia

cia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras, D. Mariano Calvo Carreras; del interesado, su
arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero di-
rector por lo respectivo a la presente; se pro-
ceda al acto de la tira de cuerdas infor-
mado el Profesor de Villa del resulta-
do, teniendo presente el Artículo 427 de las
ordenanzas de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no quese lea se permiti-
guo a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor.

[Firma]

Se señala para el acto de la tira de cuerdas el jueves
24 del presente mes y hora de las diez de mañana.
Madrid 26 de Agosto de 1862.

Mariano Calvo

y vecino

[Firma]

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor:

Con presencia del plano de abincación de
las calles de Hortaleza y Arco de Santa María apro-
bados por Real orden de 18 de Enero y 18 de Mayo
de 1844, he marcado sobre el terreno la correspondiente
a la casa que en las uniones se distinguen con los
números 82 por la calle de Hortaleza y 24 por la
del Arco de Santa María, manzana 316, y resultan:

1.ª Que la fachada de la calle de Hortaleza deberá
establecerse sobre una línea recta que partiendo
de la cantaría de la número 80 termine en la del

número 38, remitiéndose por el primer extremo 0,80 centímetros y por la segunda 0,19 centímetros que en los 11,80 metros que ha de tener de extensión en vez de 12,60 metros que hoy tiene hacen 3,02 metros ó 38 pies y 89 centésimas de pie. La nueva fachada, por la calle del Arco de Santa María de va otra recta desde la esquina de la número 19 a la medianería izquierda de la número 25, dejando para vía pública por la esquina 0,80 centímetros, y por la medianería 0,21 centímetros, que en los 13,99 metros que ha de tener de extensión en vez de 14,28 que tiene al presente, componen 7,06 metros ó 90 pies y 93 centésimas de pie, que unidos a los de la calle de Hortaleza suman ciento veinte y nueve pies cuadrados ochenta y dos centésimas de pie cuadrado, que a precio de cuarenta y cuatro reales importan cinco mil setecientos doce reales que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, según certificación que expida el arquitecto de Villa, y original presente aquel en la contaduría del Excmo. Ayuntamiento. X

2.^a X La altura de las fachadas no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la correspondiente a la calle de Hortaleza, (siendo la rasante de las aceras la que marque el Cor director de aceras y empedrados.)

3.^a (Que) Podrá construirse piso bajo con la luz de trece pies medidos también por el centro de la fachada de la calle de Hortaleza, entrecuelo ó volabanco con la luz de diez pies en el primer que y nueve en el segundo, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de otros tres pisos siempre que no baje ninguno de diez pies de luz. Sobre la altura total con la que no se construirán interior ni exteriormente balcones ni viviendas ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando de bajo de la armadura las destinadas para trasteros.

4.^a (Que) No se permite valerse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio visto desde quales

de haberse cubierto con un toldo de la altura de un me-
tro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por el
Sr. D. Mariano Calvo y Pereira, arquitecto por la Aca-
demia de San Fernando, lo halló arreglado y con-
forme a lo dispuesto en real orden de 10 de Junio de 84,
por lo que no es inconveniente se viva D. E. conceder el per-
misó que se pide, observándose el diseño presentado y bajo
las reglas siguientes:

1.^a — X Las cimentaciones han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dan-
doles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo
del curral de la calle, en donde retallándose 0,84 centíme-
tros de cada lado se contará el zócalo general de can-
tería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros
0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuán-
do estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en
ningun punto de la fachada.

2.^a — Sobre el referido zócalo y con su espesor exigirá la fachada
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la
imposta del piso principal, y de la misma fábrica la de
mas pueras, con inclusion de los arcos de puertas y venta-
nas sin perjuicio de los entramados, retallándose por la
parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de
que resulte a la altura del alero del alero de 0,84 cen-
tímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto
del arquitecto Director sin exceder de su vuelo regular,
colocando sobre el mismo una canal general de plom-
bo para reunir las aguas y dirigir las a la alcanta-
rilla general por bajadas de plomo emborilladas en los
muros de fachada o en la planta exterior de ella en
los rebentidos que formen los pavellones, pero cu-
rando contribuir en el ornato y decoración de las
mismas.

3.^a — El vuelo de los balcones del piso principal no
excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del

segundo y tercero han de ser 1,09 metros de altura y al
intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando las puer-
tas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros.
4.^a - En las puertas no habrá patentes ni peldanos que sal-
gan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el trán-
sito público.

5.^a - Las aceras serán de losas de piedra berroguana de
0,14 centímetros de espesor y 0,34 centímetros de salida, sentándolas
con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe
de alineación y con establecimiento de humbreras orientales en las
mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puer-
tas o a plano de los huecos.

6.^a - Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de
construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas y
colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a - El arquitecto de la sección podrá siempre que lo tenga
por conveniente reconocer la obra, estando, además el dueño
obligado a dar aviso sentado el zócalo de cantería, curado
el piso principal, colocado el alero y después de totalmente
concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra
en estado de alquilarse.

8.^a - En la construcción de andamios de las fachadas se dispo-
nirá que las almas sean de secciones colocadas frente los huecos,
a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de
las medianerías, criando las puentes de maderos de álamo
y los tablonos de buena calidad en muchos saltadizos,
poniendo tres en el ancho de cada andamio, cuidando el
con. arquitecto no se carguen demasiado. Y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de álamo
de a lo entre las almas que van en los antepechos, elevándose
de los tablonos unos 4 pies, procurando al establecer los puentes
la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios
interiores.

D. E. en una vista acordada lo mas acordado. Madrid 5 de
Setiembre de 1862.

Pedro Cano

D

H

E

B

Alcaldes



Excmo. Sr.

Solicitada licencia a D. Juan Mendosa a
nombre de D. Francisco Rojas, dueño de la casa
Calle de Hortulera n.º 32 moderno, con vuelta a
la del arco de Sta. Maria n.º 24, de la man.º
346, para construirla de nueva planta; y
marcadas la alineación y variante oportunas, pre-
sentado y hallado conforme por el Arquitecto
Municipal el diseño de fachada, y esta-
blecidas las reglas de edificación; la Comisión
de Obras no encuentra reparo en que V. E.
se sirva acordar la licencia que se impetra,
siempre que el interesado se sujeta a las
prescripciones que dicho profesor de Villa de-
talla en su informe. Expedida 9 de Octubren-
bre de 1862

Belarmino,


Francisco

Peyronnet

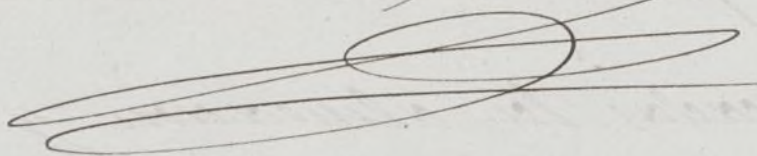
Calvo

Madrid 11 de

Setiembre de 1862
En Ayuntamiento de Madrid.
Conforme con la Comisión



Setiembre 19
Con el Excmo. Ayuntamiento.

Pluto




D. José María y Silva, Duque de Osato y Alcalde
Corregidor de esta Il. M. P. Villa &c.

W Habíndose solicitado licencia por D. Juan Juan
dora en representación de D. Francisco Bejo,
dueno de la casa n.º 82, mero sita en la Calle
de Mortalera, con vuelta a la del Stro de Sta
María n.º 21, mero.º 34, para edificación de una
va planta, se instruyó el expediente aquecin
te, y marcada la alineación con arreglo a
las aprobadas por Pl. orden de 18 de Enero
y 18 de Mayo de 1844; presentado el plano de
fachadas, hallado conforme por el Arquitecto
Municipal de la Sección y oído el dictamen
de la Comisión de Obras, se le ha concedido al
Sr. Juan Juan dora por su acuerdo de 11 de fe-
brero; a condición de ejecutar las obras bajo di-
rección de profesor, de sujetarse al indicio
disposto, de guardar la misma rasante que
antes afectaba, por no ser necesaria la alte-
ración de la grad. de la Calle y de observar,
ademas, las reglas siguientes.

La fachada de la Calle de Mortalera deberá
establecerse &c. hasta Ayuntamiento.

La altura de la fachada &c. hasta por
lo menos.

Ed

Ep.^a
Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Hospicio

Presentamos a V.^{ta} la licencia expedida
a D. Juan Mendosa en representación
de D. Juan Bayo, dueño de la casa calle
de Hortelera n.^o 82, con vuelta a la del
trozo de S.^{ta} María n.^o 21, de la man.^a
3.^a, para construirla de nueva planta;
a fin de que V.^{ta} se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos
expresados.

Dij Ep.^a

Sr. Contrador interno de esta Villa.

Solicitada licencia por D. Juan Mendosa
en representación de D. Juan Bayo, dueño
de la casa calle de Hortelera n.^o 82, con
vuelta a la del trozo de S.^{ta} María n.^o 21,
de la man.^a 3.^a para construirla de
nueva planta; aparece de la alineación
marcada por el Arquitecto Municipal
que deja la finca en el tránsito común por
la calle de Hortelera 38,89 de pies, cuadra-
dos, y por la del trozo de S.^{ta} María 9,93 pies,
cuadrados, que unidos a los anteriores su-
man 48,9 pies 82 centavos de pie, que,
a precio de 44 v. 8 mos, hacen la cantidad

de 1712 R. ob cent., los mismos que de-
berán abonarse al interesado, según
certificación que espide el Intendente
de Villa y original presente aquí en
su contestación una vez terminada
la factura.

Dij. G.^a =