

*A- 249-37:*

**1862.**

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.**

**NEGOCIADO DE** *Obras*

**MADRID.**

**CLASE** *Construccion.*

*Espediente instruido por D.<sup>n</sup> Mariano Palacio  
y Martinier, a nombre de D.<sup>n</sup> Antonio Laserna,  
dueño de la Casa Calle de Simon, n.<sup>o</sup> 11, man-  
zana 51.2; solicitando licencia para construir  
la de nueva planta. =*



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Española





*Distrito de Palacio.*

*Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. C.*

*Dadas las ordenes en R.*

*El Inspector 1.<sup>o</sup> de Policía Urbana del mismo; da parte a V. S. que el Sr. D.<sup>n</sup> Juan Bautista Perronet, refector vocal de la Comisión de obras del Exmo. Ayuntamiento a tenido habien señalar tenga efecto la tira de Cuerdas solicitada por D.<sup>n</sup> Mariano Palacios y Martínez en cargado por D.<sup>n</sup> Antonio la Serna para el Solar Calle del Limón n.<sup>o</sup> 11. el día diez y seis del corriente a las once y media de la mañana.*

*Lo que tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V. S. alts*



efectos correspondientes.

Dios guíe a V. S. m. a.  
Madrid 13 de Setiembre de 1862.

Bernardo de Foyedo





262.  
Efectuada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de  
vasante de la casa n.º 11. de  
la calle del Limón, solici-  
tada por D. Mariano Palacios  
y Martiner, se manifestó  
al Sr. Regidor que presidió el  
acto, que la vasante debería  
permanecer la misma que  
antes afectaba por no pare-  
cer necesaria la alteración  
de la grab. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. S. p.º los efectos que  
haga Lugar.

D. 108



que. á V. S. S. n. d. S. Ma-  
drid 16. de Set. de 1.862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. ayuntamiento.

Da -  
2.





Exmo Sr. Alcalde Corregidor

D. Mariano Palacios y Arturi, que vive Calle  
ancha de S. Bernardo n.º 2 Lompa de Chocolate, encargado  
por D. Antonio de Laserna, en la demolición de la casa n.º 11  
de la Calle del Limón, denunciada por su estado ruinoso, desea  
se haga la tirada de cuerdas con arreglo a la línea que unca-  
mente <sup>debe</sup> seguirse la fachada para proceder desde luego a la ru-  
bar la m.ª, por lo que.

A. V. E.

Suplica se digno comunicar las ordenes convenientes para  
llevar a efecto lo que anteriormente se espone.

Gracia que no duda conseguir toda recta justificación  
su V. E.

Dios p. a V. E. por a b  
Madrid 9/8/62

Mariano Palacios y Arturi

Madrid 5 de Setiem. 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-  
trito de Palacios para que se le va disponer  
que con asistencia del Sr. Vocal de la Comision  
de Obras D. Juan B.ª Peironnet, el interinado  
su Arquitecto, el Municipal y el Director  
facultativo de Aceras y Empeñados, se proceda  
al auto de tira de cuerdas; informando el Profesor



a falta del Reutlado, teniendo presente el  
artículo 427. de la Ordenanza de P.V. y  
previniendo al dueño no de principio a las  
obras sin la competente licencia

El Alcalde Corregidor

*[Signature]*

Madrid 9 de Setiembre de 1862.

Sevra a efecto el auto de letaria de lunda  
que se manda en el anterior decreto en el día 7.<sup>mo</sup>  
que se sirva señalar el Sr. Regidor o Juan Bautista  
Peyronet, con cuyo objeto practicara el Ayuntamiento.  
D. de Policía Urbana las diligencias necesarias y regu-  
nra al dueño o su encargado 12.<sup>o</sup> que en  
de principio a las obras de construcción sin obtener pre-  
viamente la correspondiente licencia de la Municipal-  
dad.



*[Signature]*

Vicente Flores

Se señala el día 16 a las once y media  
de la mañana

Juan Bautista

Peyronet

S. de la Comisión de obras.

Marcada la alineación que debe



señalarse con arreglo a la aprobada por R.  
D. de 5 de Octubre de 1861 en la construc-  
ción de la fachada de la casa que se trata  
de construir de nueva planta por cuenta  
de D. Antonio de la Sierra en la Calle del  
Limón n.º 11 <sup>inm. 542</sup> remitter.

1.ª ~~Qu~~ La fachada se establecerá en línea  
recta en los 14 metros que tiene de extensión  
remetiendo por la derecha 33 centímetros y  
por la izquierda 10 centímetros dejando a  
favor de la vía p<sup>ra</sup> una extensión super-  
ficial de 3 metros 1 decímetro cuadrado  
equivalente a 38 pies superficiales 48 centí-  
metros que al precio de 13 rs pie superficial  
importan quinientos tres reales ochenta y  
ocho centimos que deberán abonarse al inte-  
resado por cuenta de los fondos municipia-

les. <sup>esta</sup>  
2.ª ~~La~~ La altura de la <sup>esta</sup> fachada no excederá  
de 15 metros hasta la línea superior  
de la cornisa del alero, medidos por el  
centro de la misma, siendo la rasante de  
la acera la <sup>ya indicada</sup> (que marque el Sr. Director  
de aceras y empedrados)

3.ª Se podrá construir giro bajo con la



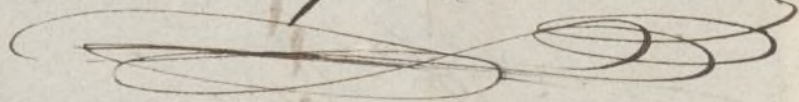
un de 3,62 metros, principal, segundo y  
cero siendo arbitraria la de estos tres prin-  
pales que no baje ninguno de 2,78 metros de  
sobre la altura total señalada more consisten-  
cia exterior ni interiormente buhardilla, o  
Mismas obras que las indispensables  
para cubrir la casa colocando las tra-  
sas debajo de las armaduras.

4<sup>a</sup> - (Que) No se permite salir ni retirarse  
de la alineación acordada con ningún  
po del edificio, dejando sin conada ni re-  
sino después de haberse salvado con un so-  
de un metro por lo menos. ~~XX~~

P.S. en vista de todo acordarán lo  
crean mas acertado.

Madrid 16 de Setbre de 18

Felipe Mr. Gomez







Xmo Sr. Alcalde Corregidor,

D. Mariano Calais y Martinez,  
dueño de la casa n.º 11 calle de Limón a V.º hace presente,,

He. Haviendo tomado efecto la tirada de cuerdas, concedida por  
V.º en el día 16 del corriente a las 11 y media, y siéndome  
de necesidad cerrarla decorosamente, con arreglo a la Real or-  
den de 10 de Junio de 1854, como lo demuestra el adjunto pla-  
no que acompaño, sobre el cual pinto edificarla de nueva plan-  
ta en el proximo año de 1863, sobre lo que ahora servirá de  
cerramiento que es mi objeto. de V.º espera su aprobacion.

Gracia que espero merecer de la bondad de

V.º

Dios guarde a V.º muchos años  
Madrid 1.º de Mayo. 17. 1862

Mariano Calais y Martinez

Madrid 18 de Set. 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.

Para la Comision de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal de la Seccion

Señores de la Comision de Obras

Al Arquitecto de la 1.ª Seccion enterado  
del objeto de la anterior solicitud y exami-

Ayuntamiento de Madrid



nado el plano del Arquitecto D.<sup>n</sup> Fran-  
cisco Ferrer, opina — que no  
puede accederse á lo — solicitado  
por los siguientes fundamentos.

1.<sup>o</sup> Porque la casa calle del Limon-  
no 11 fue denunciada por ruina y  
demolido en parte por los bomberos de  
la Villa y segun el artículo 94 de las  
ordenanzas municipales debe ~~superarse~~  
la nueva obra en el termino de tres  
meses cuyo plazo finaliza antes que el  
que cubiere á los intereses del solicitante  
y marca en su petition del 17 de Setiem-  
bre del presente año.

2.<sup>o</sup> Porque la obra que se expresa en el  
plano firmado por el Arquitecto Sr. En-  
rriquez, se opone á lo prevenido en la  
regla 22 de la Pl. Orden de lo de Ju-  
nio de 1854. que fija como minimo  
la construccion de dos pisos.

3.<sup>o</sup> Porque la regla 20 de la anterior  
Pl. Orden no tiene aplicacion al caso  
presente en atencion á no ser el cerramien-  
to con bergia ni aparecer probado antes  
ni haber que la casa no 11 de la calle del  
Limon, haya estado ni este destinada  
á ningun uso fabril de los consentidos  
dentro de la poblacion.

4.<sup>o</sup> Porque se opone la demora con  
que trata de ejecutarse la obra al espiri-  
tu de lo prevenido en la ley 7.<sup>a</sup> titulos  
19 libro 3.<sup>o</sup> N. R. que tiene por obje-  
to aumentar el numero de habitacio-  
nes de Madrid y mejorar el aspecto del  
pueblo y de sus calles

V.S. en vista de todo acordaron



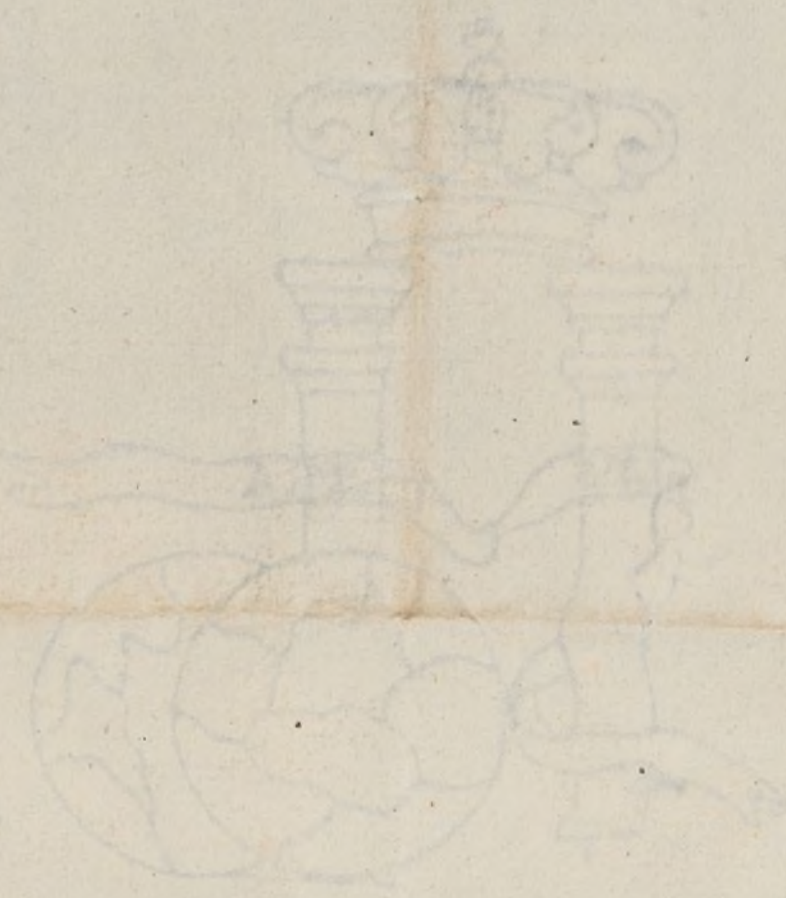
lo que estimen conveniente en este asunto, cuyos  
antecedentes existen en la Penencia de Al  
calde del Distrito de Palacio.

Madrid 21 de Setiembre de 1862

Felipe M<sup>a</sup> Gomez



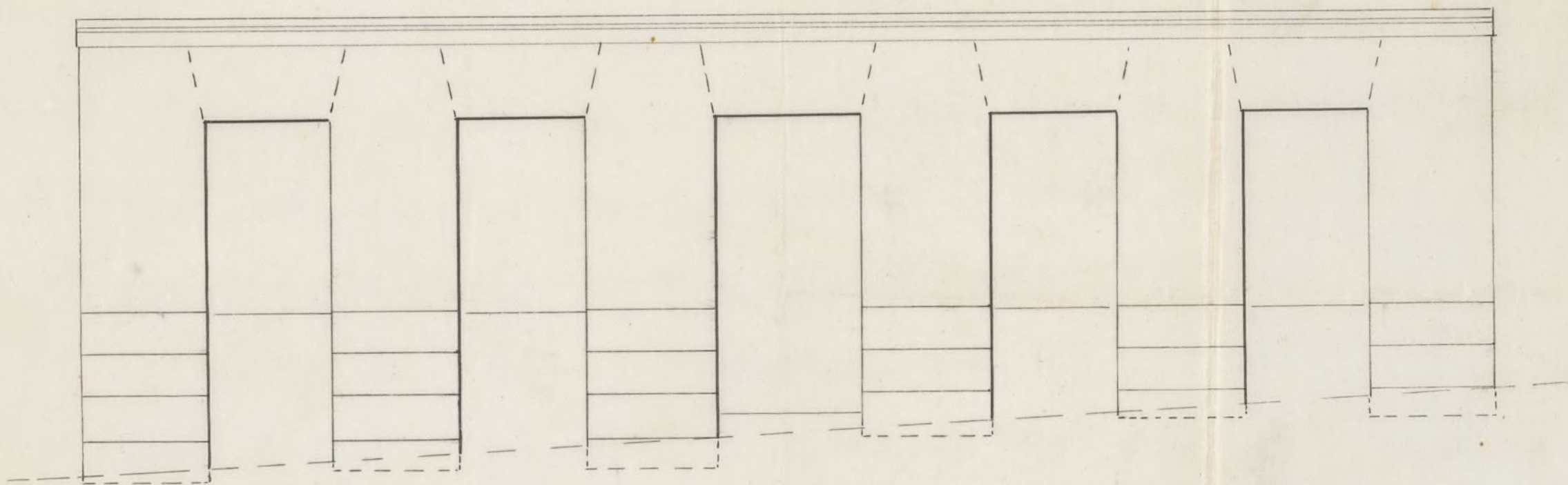
*[Faint, illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or address.]*



*[Faint, illegible handwritten text or mark at the bottom of the page.]*



Casa n.º 11 de la calle del Limon alta.



Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 pies castellanos  
Escala de 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 metros

Madrid 16 de Diciembre de 1862

El Arquitecto

Franco Enríquez  
y Ferrer

Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras se ha enterado de la instancia de D. Mariano Palacio y Martin, dueño de la casa n.º 11 calle del Limón solicitando, en atención a haber tenido efecto la tira de cuerdas se le permitiera cerrar la casa convenientemente con arreglo a la R.ª orden de 10 de Junio de 1844, como lo demuestra el plano que acompaña, sobre el cual quisiere edificar de nueva planta en el mes de Agosto de 1843.

En su vista y de conformidad con lo manifestado por el Arquitecto municipal de la S.ª D.ª, quina la Comisión que no puede acceder a lo solicitado por los siguientes fundamentos.

Por que la casa calle del Limón n.º 11 fue denunciada por ruina y demolida en parte por los Bomberos de la Villa y segun el artículo 94 de las ordenanzas municipales debe emprenderse la nueva obra en el termino de tres meses cuyo plazo finalizará antes que el que conviene a los intereses del solicitante y marca en su petición del 17 de Setiembre.



bre del presente año.

Por que la obra que se expresa en el  
plano firmado por el Arquitecto Sr. Suri  
quer se opone a lo prevenido en la regla  
22 de la B<sup>a</sup> orden de 30 de Enero de 1854  
que fija como minimo la construcción de  
dos pisos.

Por que la regla 23 de la anterior  
B<sup>a</sup> orden no tiene aplicación al caso  
presente en atención a no ser el cerramien-  
to con bodega un edificio jurado ante  
su altura, que la casa n<sup>o</sup> 11 de la calle  
del Limon, haya estado ni este destina-  
da a ningún uso fabrica de lo consen-  
tido dentro de la población.

Por que se opone la demora con que  
trata de ejecutarse la obra al espíritu  
de lo prevenido en la ley 4.<sup>a</sup> título 19 libro  
3.<sup>o</sup> R. D. que tiene por objeto aumentar  
el numero de habitaciones de Madrid y  
mejorar el aspecto del pueblo y de sus calles.

N. B. sin embargo, resolver como sean  
por lo mas acertado. Madrid 30 de Set. de 1862.

Uchoa  
Jefe de los Piosos

Regimiento

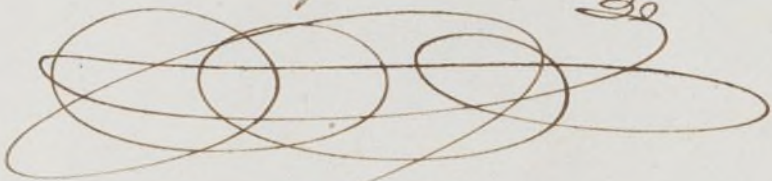
Calvo

Moreno Rorja



And 2 de oct. de 1862  
Presy.º Cortes

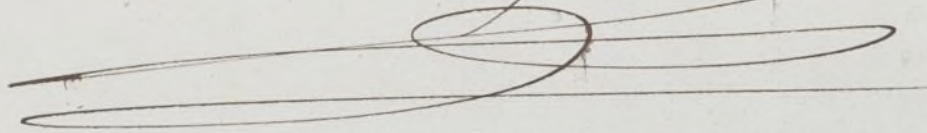
Conforme



Madrid 30 de oct. de 1862

Concl.º. Ayuntamiento

Heute











Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

D. Mariano Balasio y Martiñez, dueño de la casa calle de Limos nº 11. a V.ª ha presentado. D. M.

Después de haber tenido efecto la tirada de suertes el día 16 del presente pasado suplica a V.ª se le conceda licencia para edificar según el adjunto Plano que acompaño

Gracia que espero conseguir de V.ª cuya vida sea de Dios muchos años

Elbadria O. bre. 16/862

Mariano Balasio y Martiñez

Madrid 6 de Nov. 1862.

Unase el antecedente y pare a la Comisión de Obras, previo informe al Arquitecto Municipal del Distrito Sr. Gomez.

V.ª de la Comisión de Obras.

Remite el plano de pechada firmado por el Arq.º D. Francisco Puiguer Ferrer en fecha 16 de Octubre del



presente como lo halló — arreglada a  
buenos principios y conforme a lo dispuesto en  
R. D. de 10 de Junio de 1854 y que que la  
del piso 3º sea de 10 pies con lo que no sea in-  
conveniente se sirvan V. M. conceder la licencia  
que se pide observándose las reglas siguientes:

1ª (Que) Los cimientos han de construirse sobre  
terreno firme con pedernal vivo, elevados 4 pies  
de espesor hasta 0, 14 cent. Mas bajo del muro  
de la Calle en donde retallándose 0, 14 cent.,  
de cada lado, se centrará el zócalo que al ante-  
rior de 0, 84 centos de alto por lo menos y otros  
0, 84 cm. de grueso, resultando dos hitadas, des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la Calle y  
continuando estas a nivel hasta el mar bajo, in-  
que parte en ningún punto de la fachada.

2ª (Que) Sobre el referido zócalo y con un espesor  
requiera la fachada de fab.ª de ladrillo y mercha  
de cal y arena hasta la imposta del piso principal,  
y de la misma fábrica los demás pisos, con in-  
clusión de los arcos de puertas y ventanas y  
no permitirse los entremuros ni lunbreros de  
madera, retallándose por la parte interior y pro-  
porcionándose en cada uno, a fin de que resulte  
a la altura del alero, del alero de 0 m 90 de  
espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arq.  
Director formando una cornisa de piedra de  
fab.ª, entremesa o de madera descubierta sin  
exceder de un metro regular, colocando o pro-  
veyendo sobre el mismo un canal de plomo  
p.ª reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla.



Remalla general por medio de bajadas de plomo embetidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebuendidos que formen los pabelones, sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3<sup>a</sup> — (Qu) El vuelo de los batones del giro principal versara de 0<sup>m</sup>,42 ni de 0<sup>m</sup>,28 los del 2<sup>o</sup> y 3<sup>o</sup> deindeles a uno y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrines 0<sup>m</sup>,11 quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0<sup>m</sup>,28 y algo mas separados de la horna de los huecos.

4<sup>a</sup> — En las puertas no habrá batiente ni pedestal que sobresalga del filo de la fachada, ni pinos de no entorpecer el tránsito por.

5<sup>a</sup> — Las aceras seran de losas de piedra serroguena de 0<sup>m</sup>,14 de espesor y 0<sup>m</sup>,84 de salida sentándolas bajo la saiente que se indica en el informe de alineacion, con morteros de cal y sin que queden cubiertas humberas horizontales o los esteros debiendo estar colocados entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> — Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el remate de la casa. X

7<sup>a</sup> — El Arq<sup>to</sup> de la seccion podra opone que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a dar aviso sentada el ruido de canteria, enrasado en giro principal, cuando la fachada u halle coronada por el alero y por

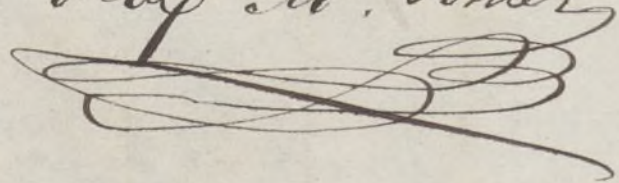


último después de totalmente concluida la finca,  
un objeto de reconocer si se encuentra en estado  
de alquilarse.

8<sup>a</sup> ~~X~~ En la construcción de andamios de la fachada  
se hará que los almas sean de resma colocadas  
frente los huecos a excepción de las de los extre-  
mos que estarán a la línea de los muros me-  
diamentos p.<sup>a</sup> que no resulten mecánicas en la fab.  
niendo las puentes de maderos de a' seis y los  
tabloner de buena calidad sin nudos saltadinos  
poniendo 3 por lo menos en el ancho de cada  
andamiada y uniendo el Arg.<sup>o</sup> no se corren  
demasiado con los materiales, y para evitar en  
lo posible toda incidencia desagradable se coloca-  
rán maderos de a' ocho y de a' diez en las almas  
que sirven de entrepechos y barandillas elevan-  
dolos de los tabloner unos 4 pies, guardando esta  
precaución mas particularmente en el sitio don-  
de se establezca el presante que se ejecutará  
con toda solidez procurando el citado prope-  
sor que los andamios interiores se construyan  
según arte p.<sup>a</sup> evitar deigracia. ~~X~~

P. N. en vista de todo acordará lo  
mas acertado

Madrid 9 de Setiembre de 1862

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez  




Casa numero 11, de la Calle del Limon Alta

Plano de Fachada.



Escala de 1000 por pie  
Metros.  
Pies.

Madrid 16 de Octubre  
de 1862

Frau<sup>a</sup> Enríquez y Barrio  
Arg.<sup>a</sup> acad.





Excmo. Señor

R. D. f.º 944.

La Comisión de obras no halla inconveniente en que V. E. se sirva conceder a Don Mariano Palacio y Martínez a nombre de Don Antonio de Laserna la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa num.º 11. de la Calle del Simón, demarcada por Muroscafi, mediante a estas marcadas la alineación y variante oportunas, conforme el diseño de fachada y elevación, las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal de la Sección; pero a calidad de que el interesado se sujete a las reglas y condiciones que Dho. Profesor detalla en su informe.

Madrid 12. de Noviembre de 1862.

Delascaín

Calvo

Morales

Chova

Madrid 13. de Nov.º de 1862.

Inty.º Com.º

Con la Comisión

Noviembre 24

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pluto







$$\begin{array}{r} 69 \\ 11 \\ \hline 69 \\ 69 \\ \hline 7,19 \end{array}$$

A large, stylized signature in brown ink, possibly reading "W. B. R.", written diagonally across the page. The signature is composed of several sweeping, connected strokes. A long, thin diagonal line extends from the bottom left towards the middle of the signature. There are some small brown spots and faint smudges on the paper, particularly near the signature and in the lower left area.

La fachada se establecerá hasta fondos mu-  
nicipales, (añadiendo): según certificación q.<sup>ta</sup> expi-  
da el Ayuntamiento de Madrid y original presenten



te aquel en la <sup>Contad.</sup> ~~Deposición~~ del Excmo. Ayuntamiento,  
una vez terminada la fachada.

La altura de esta no excederá, etc. (hasta  
de un metro por lo menos).

Los cimientos han de construirse, etc. (hasta  
concluir la regla 6.ª).

El Sr. Ven.º de Alcalde del Dist.º go podrá  
mos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,  
que se reconozca acerca del ~~se~~ estado y construcción,  
esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso quan-  
do esté rentado el local de cantería, coronado el pi-  
so principal, coronada la fachada con el alero y  
concluido completamente el edificio; á fin de que por  
estos reconocimientos se acredite lo mandado en el par-  
ticular y que la casa se halle en estado de alqui-  
lar.

También el Arquitecto Municipal de la  
Sección podrá reconocer la obra siempre q.º lo juzgue  
oportuno.

En la construcción de andamios, etc. (has-  
ta desgracias).

Por último se tendrá presente lo prevenido  
en el art. 94 de la Ordenanza de S. V. que dice:  
"Concedida que sea la licencia p.ª la nueva cons-  
trucción, no se permitirá mas plazo que el de tres  
meses para dar principio á ella."

Madrid 4 de Diciembre de 1862.



Excmo. Sr. Dn. Dn. Alcalde del dist.<sup>to</sup> de Palacio.

Diciembre 4/62.  
E. S.

Acompaño a V.E. la licencia expedida a D. Mariano Palacio y Martr., a nombre de D. Antonio de La Yerna, p.<sup>a</sup> construir de nueva planta en la calle del Limon n.<sup>o</sup> 11; a fin de que V.E. se sirva disponer sea entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios, etc.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Mariano Palacio y Martr., a nombre de D. Ant.<sup>o</sup> de La Yerna, para construir de nueva planta en la calle del Limon, n.<sup>o</sup> 11, marr.<sup>a</sup> 542, resulta de la alineacion marcada por el Arq.<sup>to</sup> Mun.<sup>l</sup>, ~~resulta~~ que deja la finca a favor de la via publica 34 pies superficiales, 76 centesimas, que al precio de 13 rs. por pie, importan la cantidad de 503 rs. 48 cent., la misma que deberá abonarse al interesado por los fondos municipales, segun certificacion que expida el Arquitecto de Madrid y original presente aquel en ora Cont.<sup>a</sup> una vez terminada la fachada.

Dios, etc.



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or report.]*