

4-249-36

1862

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras.

CLASE construcciones.

Espediente promovido a instancia de  
D. Tomas Garcia del Rio, en solicitud  
de licencia para construir de nueva  
planta la casa Parcela de Matute n.º 3.

Pr. Matute, 2



1862

1862

1862





Distrito del Congreso.

Hoy en 18.

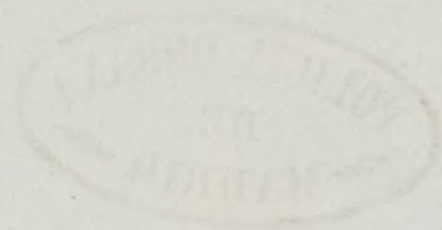
Habiendose servido se  
nabar el Sr. D. Juan B<sup>to</sup>  
Peironet; el día 19 del  
corriente a las doce de  
su mañana para  
la tira de ligueros pe-  
dida por D. Thomas  
Olmo, para la pla-  
zuela del Matute  
n<sup>o</sup> 3. se lo participo a  
S.I. en luyt<sup>do</sup> de mi-  
dado.

Dios que a S.I. m. c.  
Madrid 17 Diciembre  
de 1861.

Viente Gil

Sor Secretario del Excmo. Ay<sup>to</sup> de este corte





ALFONSO





Efectuada en el día de hoy  
la tira de cuerdas y señalamien-  
to de variante de la caja num. 3.  
de la planuela de Matute, soli-  
citada por D. Thomas Olmo,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la va-  
riante debería permanecer la  
misma que antes afectaba por  
no parecer necesaria la altera-  
cion de la gral. de la Calle.

Lo que pongo en conociemien-  
to de V. H. para los efectos que  
haya lugar.

Dios que. á V. H. m. l. d.  
Madrid 19. de Dic. de 1.861.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Exmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion aprobado por S. M. para la Plazuela de Matute, he marcado la que corresponde a la casa que en dicha Plazuela se distingue con el n.º 3 nuevo, cuya <sup>La</sup> fachada ~~h~~ debe establecerse sobre la linea recta continuacion de la en que estan planteadas las num.º 5 y 5 duplicado, y en esta forma no variando de posicion el punto extremo de la izquierda debe salir por la derecha cinco y media pulgadas, añadiendose a la finca del terreno publico en los 27 pies que tiene de longitud la fachada seis pies cuat. y siete decimas, igual a cuarenta y siete decimetros, que al precio de setenta reales pie valen la cantidad de cuatrocientos veinte y cuatro reales y noventa centimos, la misma que debera abonar el dueño al Exmo Ayuntamiento, debiendo advertir q. en este punto el ancho de la plazuela es de primer orden. ~~X~~ Madrid 20 de Diciembre de 1861.

Francisco Sanchez Pineda









N.º 1.º 1417

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa  
y Corte.

D. D. Tomas García del Olmo vecino de  
esta Corte ante V. E. expone: Que es dueño de la  
casa número 3 moderno 8 antiguo de la man-  
zana 236. Alameda de Matute y con el fin de  
sacar la ventaja posible en dicha propiedad  
ha solicitado de V. E. el permiso para su demor-  
tición y habiendo de proceder a la construcción  
de nueva planta, para hacer los planos y estu-  
dios convenientes, necesita se fije la alineación  
que a la referida casa corresponde y en este con-  
cepto =

A. V. E. Suplica: Que previas las formalidades y requi-  
sitos que están prevenidos, se sirva disponer ten-  
ga efecto el acto de Tira de Cuerdas para fijar  
la alineación correspondiente señalándose el día  
y hora para concurrir con el arquitecto Direc-  
tor de la nueva construcción. Gracia que espera  
merecer del V. E. Madrid 5 de Abril de 1861—

Tomas García del Olmo



Madrid 5 de Diciembre de 1861.

Para al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Congreso, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Mariano Cabello Pereira, Vocal de la Comisión de Obras, del interesado, su arquitecto el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de la tira de cuerda, informando al Profesor de Villa del resultado, terminando presente el Artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no pue-  
de dar principio a las obras sin la competen-  
te licencia.

*El Alcalde Corregidor*

Perth,

17 Le Diable

Le finale d'heures prochaine à tout deux le m. maintenant

My Sonnet





N.º 1.º 1.º

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D.º Tomas Garcia del Olmo de esta vecindad ante V.º B. dice: Que como dueño de la casa N.º 3, m.º 236 en la Plazuela de Matute de esta Corte, solicito y obtubo de V.º B. la licencia para derribarla, posteriormente a su instancia se hizo la tira de cuerdas fijandose la abisnacion altura y demas correspondiente y como consecuencia, por el Arquitecto encargado de la nueva construccion se ha formado el plano de fachada que ha de tener la casa, y que tengo el honor de acompañar ala presente solicitud y en su virtud procede con arreglo a lo prescripto y

A V.º B. Suplico: Que previos los informes y demas requisitos, se sirva conceder al exponiente el permiso para la nueva construccion, a lo que recibira favor. Madrid 8 de Mayo de 1862

Tomas Garcia del Olmo

Ma - X



diño 10. de Enero de 1862.

Por acuerdo del Excmo. Ay. Comu.

Pase a la Comision de obras, previa  
informe del Arquitecto Municipal.

Excmo. Sr.

En cumplimiento del Acuerdo de V. E. que antea-  
de he examinado el diseño de la fachada que  
presenta D. Tomas Garcia del Olmo, para la  
construccion de nueva planta de su casa Par-  
de Matute n.º 3 moderno cuyo diseño está  
formado y suscrito por el Arquitecto D.º Fran-  
cisco Labezuelo, resultando que este documento cum-  
ple con las condiciones prescritas en las Reales  
ordenes vigentes, tanto en orden a las altu-  
ras parciales de los pisos como a la total de  
la casa, por cuya razon soy de elicitamen-  
to que debe admitirse dicho diseño y en su  
virtud conceder la licencia pedida, a calidad  
de que se observe en la construccion y con las  
precisas circunstancias de que los cimientos se-  
han de construir de piedra pedernal con mezcla  
de cal y arena sobre terreno firme, dandolos  
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas  
bajo que el empuje del piso de la calle, en  
donde retallandose medio pie de cada lado  
se sentará el local de lantería de tres pies  
de altura lo menos con su techon correspondiente  
resultando los techos descubiertos en el



punto mas elevado de la calle, continuando a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun  
punto de la fachada. Sobre el referido local y con el  
mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo  
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la in-  
porta del piso principal y de la misma fabrica en todas  
sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas  
del mismo material sin entramado alguno ni lun-  
brales de madera, retallandon un cuarto de pie por  
lo interior de cada piso de los siguientes, de forma  
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso p.<sup>a</sup>  
el acinto de la cornisa a la que se le pondra el cana-  
lon correspondiente del cual partiran las bajadas de  
plomo que embebidas en el grueso de la fachada  
dirijan las aguas de lluvia a la alcantalla. Los  
valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies  
los del piso principal, uno los del segundo y medio los  
del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies  
y al intervalo de los valantreros seis dedos, quedando re-  
cibidas las patillas en el grueso de la pared un pie  
y mas de otro separadas del vivo de la lura de las  
ventanas. En las puertas no habra batiente ni  
puddano alguno que salga del filo exterior de la  
fachada para que no impidan el tranvito publico  
Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente  
con arreglo a un buen orden de construccion, colo-  
cando el numero correspondiente sobre la puerta del  
portal. Pero como V.E. se halla esclusivamente



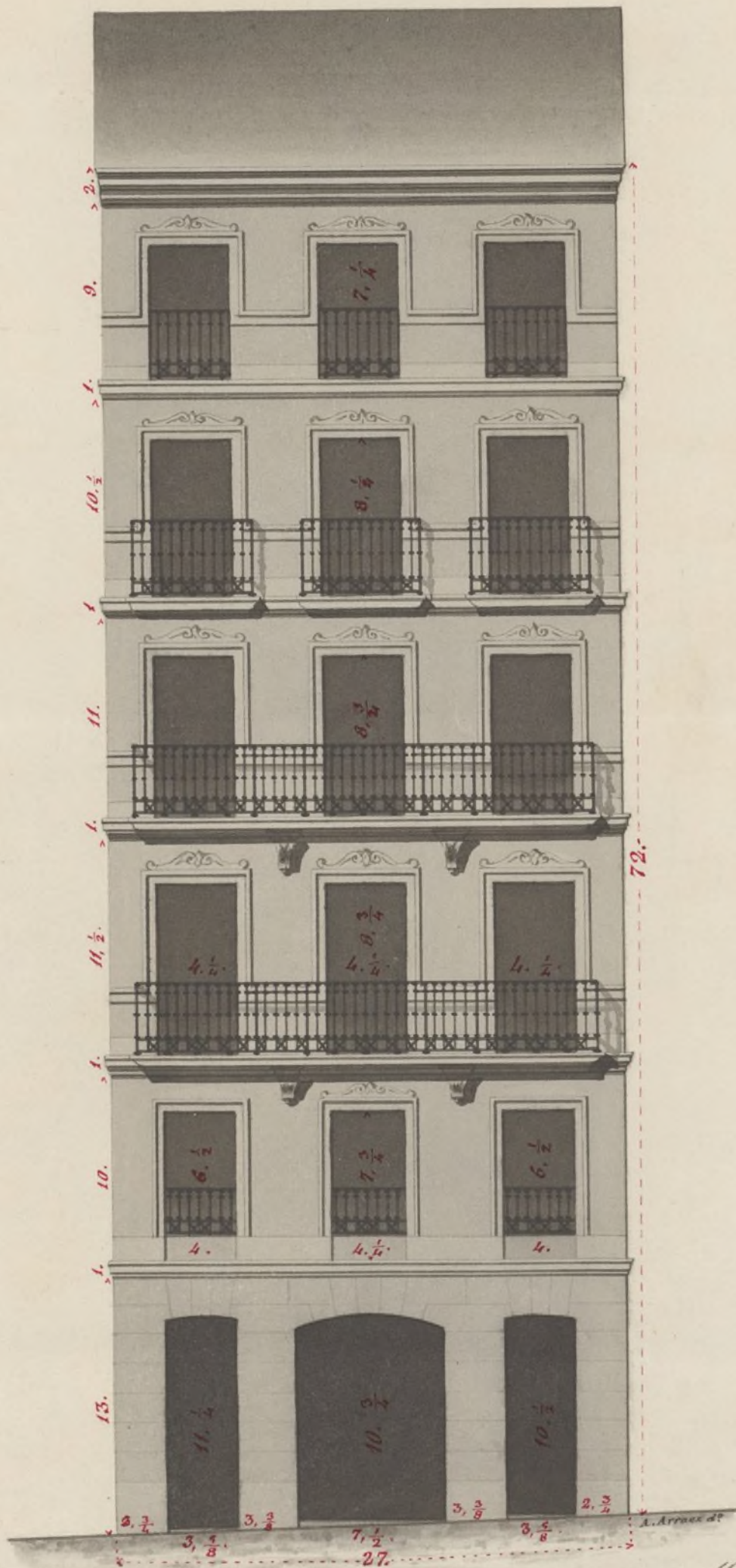
encargado de la policía bruna aspecto de las edi-  
ficios y de la seguridad pública, podrá cuando  
quite el Excmo Sr. Alcalde Corregidor mandar q  
reconozca e informe sobre el estado de la obra,  
así como el Sr. Int.<sup>te</sup> de Alcalde, sin embargo  
que el Inspector de Policía Urbana deberá dar-  
aviso luego que esté sentada la cantería para  
practicar el primer reconocimiento, segundo  
después de enrasado el quicio principal y tercero  
cuando se halle la fachada coronada con la  
cornisa para que practicados conite por ellos  
cuanto V. E. tiene resuelto en el particular  
X En la construcción de andamios tanto inte-  
riores como exteriores cuidará el Arquitecto  
bajo su responsabilidad se construyan segun  
arte con la idea de precaver la ocurrencia de  
una desgracia X Madrid 11 de Enero 1862

Juan José Sánchez Pellón



# Diseño de la Fachada de la Casa que desea construir

El Sr. D. Tomas del Olmo,  
en la Plazuela de Matute n.º 3. m.º 236. en esta Corte.



Madrid 1.º de Diciebr. de 1861.

E. 90. P.

10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50.

Metros.

El Arquitecto.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

Fran.º Cabezuolo  
Casta.









Excmo. Señor

Habiendose solicitado licencia por D. Tomas Garúa, dueño de la Casa n.º 3. sita en la Plaza de Statute, manr.ª 236. para construirla de nueva planta; y marcada la alineación por el Arquitecto Municipal, y hallado conforme por el mismo el diseño de fachada; la Comisión de Obras no halla inconveniente en que S.E. se sirva conceder la licencia pedida; á calidad de seguir las reglas de construcción que Dho. Profesor detalla en su informe, y de guardar la rasante que el Director facultativo de Empedrados consigna en el suyo. Madrid 21. de Enero de 1862.

Pelascovini

Morano Rorja

Segura

Calvo

Madrid 25. de Enero de 1862.

Inty.º Com.º Estn.º

Con la Comisión

Madrid 30 de Enero de 1862

Conforme en el tomo, Ayuntamiento

Inty.º

Ayuntamiento de Madrid







D. Toré Dionisio y Silva, Duque de Sesto y Alcalá Cor-  
regidor de esta cit. H. villa &c.

Habiendome solicitado licencia por D. Tomas Gar-  
cia del Olmo para construir de nueva planta la  
Casa de su propiedad sita en la Plazuela de Ma-  
tute, n.º 3. moderno, d. antiguo de la manr.ª 236,  
se formó el oportuno Exped.º, y mandada la ali-  
neacion con arreglo a la aprobada por S. E. : pres-  
entado el dueño de fachada, hallado conforme por  
el Abg.º Municipal, y oído el dictamen de la Comision  
de Obras, se le ha concedido el Exmo. Ayuntamiento  
por su acuerdo de 25. del mes pmo. pasado; a cali-  
dad de que equisitar las obras bajo direccion de Profesion-  
ales segun el plano exhibido, de guardar la misma  
vacante que antes afectaba por no ser necesaria la  
alteracion a la general de la Calle, y de observar  
ademas las reglas sig.ªs

La fachada ha de ser de 1.º orden

Los cimientos se han de construir &c.  
hacia la puerta del portal &c.

El Sr. Comisario de A. al D.º y J.º  
podremos disponer cuando lo tengamos por con-  
veniente acerca del estado y construccion; esto sin  
perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este  
cerrado el Portal de coqueria, enrasado el piso principal,  
coronada la fachada con el alero y concluido comple-  
tamente el edificio; a fin de que por estos reconocim.ºs  
se acuerde la observancia de lo mandado en particular  
y que la Casa se halla en estado de algun lance  
Cambien el Abg.º municipal al D.º po



dra' reconocer la obra siempre que lo juzgue oportuno.

En la construccion de andamios &c. tra. de S. grania. Por ultimo se tendra' presente q' lo puese  
mde en el articulo 74. de la ordenanza de P. V. que  
dice, Concedida la que sea la licencia para la  
nueva construccion, no se permitira' mas plazo  
que el de tres meses para dar principio a ella."  
Madrid P. D. de Feb. 1862.

Excmo. Sr. C. de S. al D. al Congreso.

E. S.

*Mr* Acompaño a S. C. la licencia expedida en favor  
de D. Tomas Garcia del Olmo para construir <sup>de nueva planta</sup> la casa  
de su propiedad sita en la Plaz.ª de Statute n.º 3.  
manr. 236; a fin de que S. C. se sirva disponer se  
entregue al interesado, tan luego como justifique por la  
Carta de pago que expida la Depositaria de Madrid  
que ha habido efectivos en ella con 424. P. y 90. cen  
tinos que importa el terreno que ora via publica  
agrega a su posesion  
Dios &c.

Sr. Contador de esta villa

*Ch* Concedida licencia a D. Tomas Garcia del Olmo  
para construir de nueva planta la casa de su propie-  
dad sita en la Plaz.ª de Statute n.º 3, manr. 236,  
aparece por la alineacion marcada por el Ay. Municipal  
que toma del tranvito publico seis pies cuadrados y siete



deuimas, igual a' 47. deuimetros, que al precio de 10.  
D. pie, valen 424. D. y 90. Cent. y debe abonar  
el interesado a' los fondos municip.  
Dios &c. = D. a Sento.



