

1-249-13.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente: *Licencia concedida al Excmo. Sr. Marques de Sta. Marta, para construir de nueva planta en el Solar de su propiedad, sito en la Calle Ancha de S.^a Bernardo num.^o 69, con testero á la del Norte num.^o 40, m.^a 504=*

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

2

CLASE

Españoles



Distrito de Palacio.

Se pusieron las ordenanzas en 30. Sept.

El Inspector 1.^o de Policía Urbana q.
suscribe da parte a C. S. que el Sr.
D.^{no} Mariano Calvo Pereira Regidor
vocal de la Comisión de obras del Excmo.
Ayuntamiento a tenido havien señalar el
día primero de Setiembre y ora de las
once de la mañana tenga efecto la tira
de Cuerdas solicitada por D.^{no} Jeronimo
de la Gandara en Representacion del
Excmo. Sr. Marques de Sta. Marta
para su casa calle ancha de Sn. Ber-
nardo numero sesenta y nueve con ha-
cesorias ala del Norte numero cua-
renta.

Lo que tengo el honor de parti-
cipar a C. S. para los efectos correspondien-
tes.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

quede a' V. S. m. a.
Madrid 29 de Agosto de 1862.

Bernardo de Jageda

So. Secretario del Excmo. Ayunta.^{to} de esta M. H. C.
Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la tira
de cuerdas y señalamiento de
varante de la casa núm.^o 69.
de la calle Ancha de S.^{ta} Ber-
nardo con accesorias á la
del Norte núm.^o 40. pedida
por el Excmo. Sr. Marques
de Sta. Marta, se manifes-
tó al Sr. Regidor que presidió
el acto, que la varante debe-
ría permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesario la altera-
ción de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to} de
V. H. p.^{ra} los efectos que haya lugar.

Dios

que, á V. H. m. I. a I. Ma
drid 1.º de Set. de 1862.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

P.º Jerónimo de la Jaidara, en represen-
tación del Excmo. Sr. Marques de Santa
Marta á V. E. expone; que desearia
construir una casa de nueva planta en
el solar Calle Ancha de S. Bernardo
n.º 69 moderno, con terreno á la Calle del
Norte n.º 40. ⁵⁸⁶ la cual quedaria unida y
formando una sola casa con la q.º conser-
vientemente autorizada por V. E. tiene propi-
ma á terminas en las referidas calles,
y siendo p.º ello indispensable le ha
marque la alineacion á que ha de sujetarse
en ambas calles la nueva casa y la
aprobacion del supuesto plano en q.º se mani-
fieste el conjunto q.º formaran las dos casas
unidas á V. E.

Suplico, se sirva mandar se le fije la
referida alineacion y se le autorice á
construir la citada casa. Jraie que
espera de la justificacion á V. E.

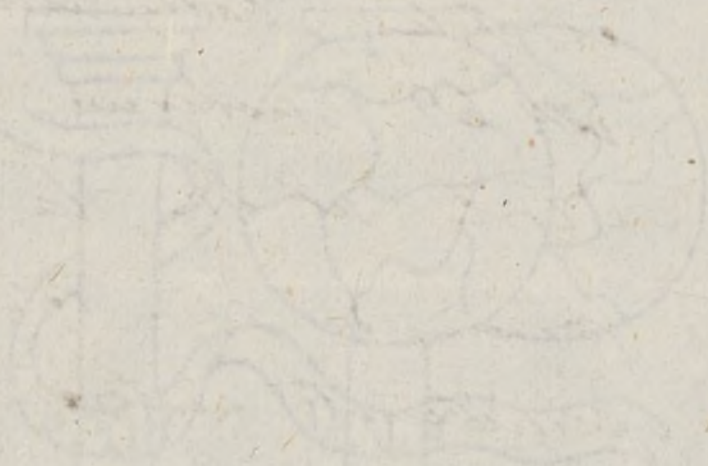
Madrid 9 de Mayo de 1862

Jerónimo de la Jaidara



[Faint handwritten text at the top right]

[Faint handwritten text in the middle section, appearing as several lines of cursive script.]



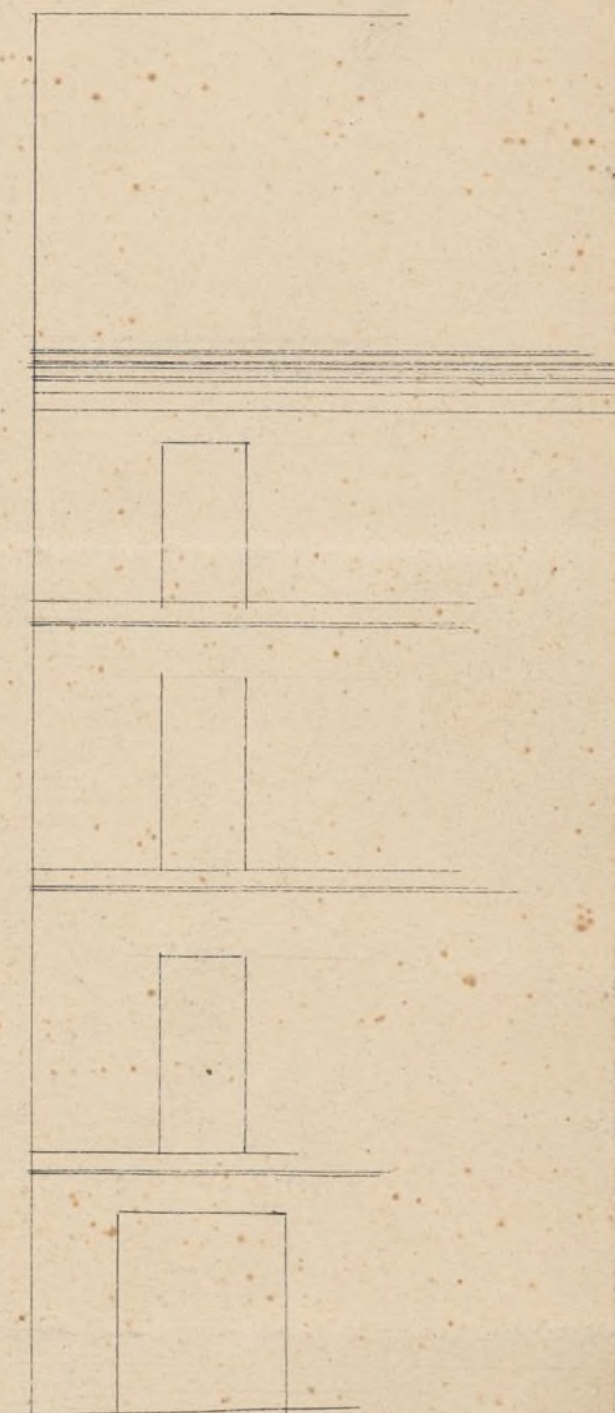
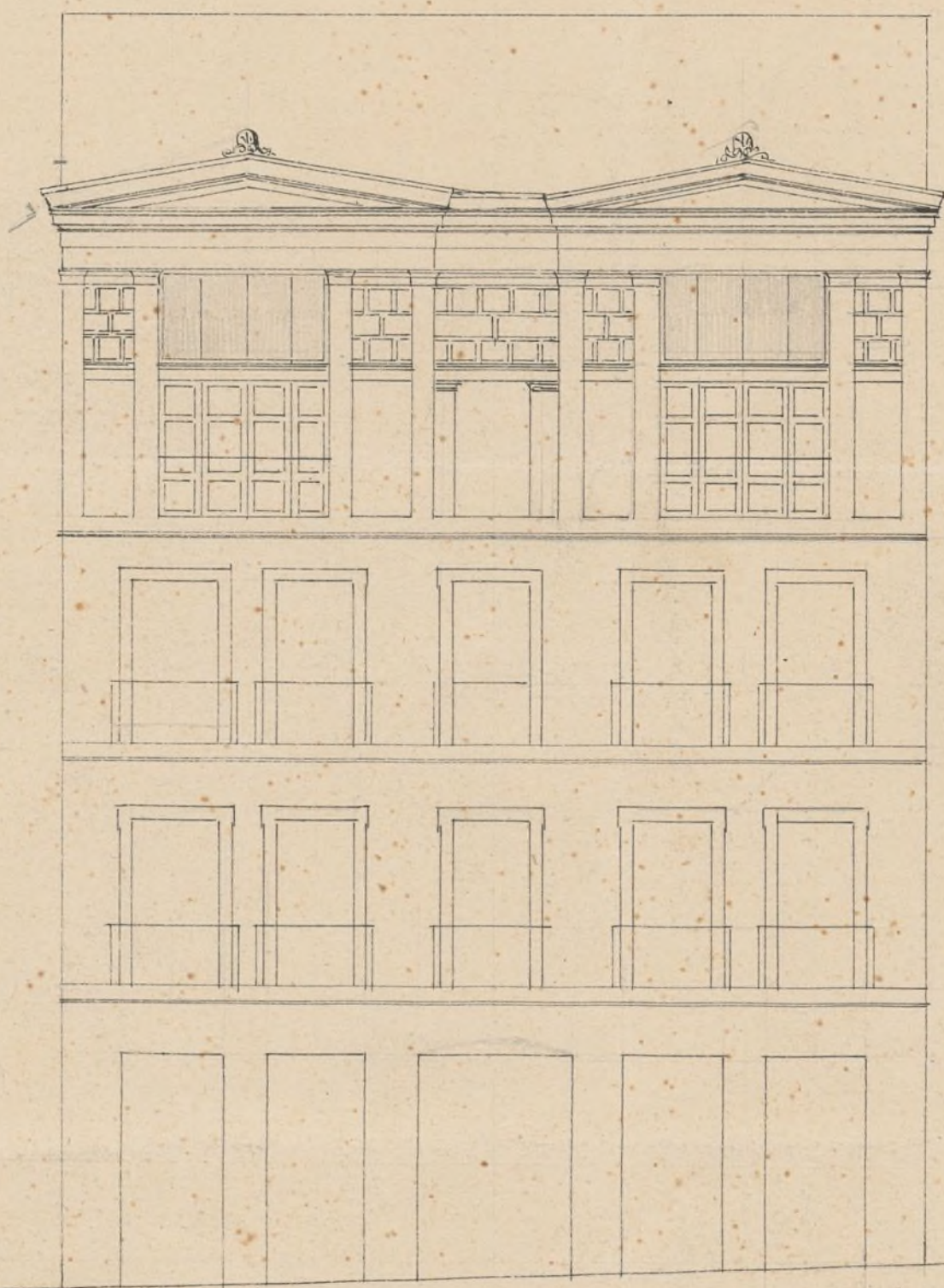
[Faint handwritten text or initials on the right side, near the central stamp.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, including a signature or closing.]

Casa del Exmo Sr Marques de Santa Marta.

Fachada C^a. Ancha de S. Bernardo.
1.^a orden.

Fachada C^a. del Norte.
3.^a orden.



10 5 0 10 20 30 Pies.

Madrid de Mayo 1862
servicio de la fabrica
S



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

D. Jeronimo de la Sándara en representacion del Excmo. Sr. Marqués de Santa Marta & C. E. expone que habiendo solicitado la autorizacion para construir una casa de nueva planta en la calle trucha de San Bernardo n.º 69 con testero á la del Norte n.º 114 hace al menos dos meses sin obtener contestacion alguna de las oficinas del digno cargo de V. E. y habiendo solo averiguado estrajudicialmente que la causa de un retraso que perjudica tan notablemente sus intereses, sea la de no estar fija la rasante de la ultima de de aquellas calles; siendo ademáx la casa cuya construccion se solicita parte integrante de otra contigua cuya licencia se obtuvo á su debido tiempo no se comprende que no pueda autorizarsele á continuarla con las nuevas fachadas, prosecucion inmediata y directa de las ya construidas con la competente autorizacion.

Sin embargo si la cuestion de la rasante de la del Norte no aprobada puede interesar en el retraso de la licencia solicitada el que suscribe no tiene inconveniente en hacerse, al construir su casa en la alineacion y con las condiciones fijadas, responsable de cualquiera variacion que pudiera hacerse en la actual rasante de la calle para lo cual rebajará su sillera todo cuanto aquella rasante pudiera variar la actual y hasta suspenderá la fijacion del suelo de la planta baja de

su casa, en este concepto á V. E.

Suplica que previa la condición anterior de atenderse á
tiempo á la rasante que el Sobiesano de S. M. tenga á
fijar, se le espida la competente licencia para construir
evitando los graves perjuicios que se le han ocasionado
en dos meses que tiene parada su obra y los mayores que
se le han de originar continuando en este estado en lo
que quedan de la buena estación. gracia que expone
la justificación de V. E., Madrid 26 de Junio de 1862.

Severino de la Fuente

Madrid 21 de Agosto de 1862.

Aprobada por Real orden ^{de 24 de Julio ult.} con alineamien-
to para la Calle al Norte, de San Dimas,
y Callejon de este ultimo nombre; y hecha la
comunicacion oportuna al Arquitecto Municipal
de la Seccion para que tome los datos convenientes
ter; pase al Sr. Teniente de Alcalde interino
del Distrito de Palacio, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Vocal de la
Comision de Obras, D. Mariano Calvo Pereira,
del interesado, su Arquitecto, el Municipal,
y el Director facultativo de Acuerdos y Enjuiciamiento
por lo conveniente á la causa, se proceda al
auto de tira de cuerdas; informando el Profe-

cor a Sella del Resultado, terminando presente el
artículo 427 de la Ordenanza Municipal, y
previniendo al dueño no de principio a las
obras sin la competente licencia

H. Alcalde Corregidor

[Signature]

Madrid 29 de Agosto 1862

Llevar a efecto lo traído de acuerdo que se mandó
en el anterior decreto en el día y hora que se sirva
señalar el Sr. Regidor D. Mariano Calvo
Pereira, con cuyo objeto el Inspector 1.º
de Policía Urbana practicará las diligencias
necesarias, y verificada el auto requerirá
al dueño de la finca para que no de prin-
cipio a las obras sin la correspondiente licen-
cia.

Abste. Alcalde Int.º



[Signature: Vicente Flores]

Se señala para el Lunes primero de Setiembre
y hora de las once de su mañana. Madrid 29 de
Agosto de 1862

[Signature: Mariano Calvo]

A. de la Comisión de Obras

Marceda la alineación que debe obrar

varme con arreglo á las aprobadas por
Reales Ordenes de 26 de junio de 1854
y 24 de julio de 1862 en la cons-
trucción de las fachadas de la casa
que se trata de construir de nuevo
planta por cuenta del Excmo Sr.
Marqués de C^{ta} Marta en la Calle
Ancha de S. Bernardo n.º 69 con acce-
sorios á la del Norte n.º 14 manifiesta
904, remite.

1.º — Que la fachada de la Calle Ancha
de S. Bernardo se establecerá en línea
recta en los 8,3 decímetros que tiene de
extensión remitiéndose por la obra
2 metros 7 centímetros y por la arg. un
metro 41 centímetros dejando á favor
de la vieja ^{ca} una extensión superflua
de 13 metros 14 decímetros equivalente
á 169 pies 24 centímetros que á precio de
30 rs pie superfluo importan la can-
tidad de cinco mil setenta y siete reales
veinte céntimos que deberá abonarse
al interesado por cuenta de los
fondos municipales.

La fachada de la Calle del Norte
se establecerá en línea recta en los

9 metros 55 centim^{os} que tiene de extension
remetiéndose por la otra. 0,39 centim^{os} y por
la sig.^a 0,49 centim^{os}. dejando a favor de la via
p^ub. una extension superf.^a de 2 metros 24 de-
cimetros equivalentes a 28 pies 88 centim^{os},
que al precio de 16 rs pie superf.^a importan
461 rs 60 centim^{os} que deberian abonarse al intere-
sado por cuenta de los fondos municipales.

Resultando que el Excmo Ayuntamiento. debe
abonar al Sr. Marques de Sta. Marta
por las dos expropiaciones antes indicadas la
cantidad de cinco mil quinientos treinta y ocho
reales ochenta centim^{os}. #

2^a — La altura de la fachada no excederá
por la calle del Norte de 15 metros hasta la
línea superior de la cornisa del alero medidos por
el centro de la misma y la de la calle Ancha
de S. Fernando tampoco excederá de la que cor-
responde a el orden de esta Calle segun la R.O.
de 10 de junio de 1854 (viendo las vistas de
(las aceras las que marque el Sr. Director de
aceras y empedrados.)

3^a — (Line) Podrá continuarse por la parte de
la Calle del Norte, pero bajo con la luz

de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos y pre que no baje ninguno de 2,78 metros de altura y por la parte de la calle Ancha podrá utilizarse la altura de los dos pisos superiores del modo indicado en el plano de 7 de Mayo de 1862 que se acompaña; sobre las alturas totales señaladas no se construirán esteros ni interiormente buhardillas vivideras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4^a — Enjofre permite retener ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando sin conada ni retallas sino después de haberse salvado con un volado de 1 metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachadas firmado por D. Gerónimo de la Gándara Arzob. de la S. E. Acad. de S. Fernando lo he halla arreglado a' buenos principios y conforme a' lo dispuesto en R. O. de 10 de Junio de 1834 con lo que no veo inconveniente se sirvan V. V. conceder la licencia que

se pide, observándose las reglas sig:^{tes}

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo dándole 4 pies de espesor hasta o. 14 centim más bajo del nivel de la calle en donde retallándose o. 14 centim de cada lado, se sentará elzócalo gral de cantaria de o. 84 centim de alto por lo menos y otros o. 84 cm de grueso, rematando dos lufadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle y continuándose a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de las fachadas.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso gral, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y muros de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del alero o. 70 centim de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del Arg.^{to} director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo nega-

los, colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebumbidos que forman los pavellones, sin exceder de un metro y procurando contribuir al ornato y decoracion de las minas.

3^a — (Que) El vano de los balcones del piso principal no exceda de 0.42 centimetros de 0.28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,08 metros de altura y al intervalo de los balcones 0.14 centimetros, quedando recibidas las gratillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algunas reparadas de la cara de los huecos.

4^a — En las puertas no habrá batiente ni pedruzco que sobresalga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito

5^a — Las aceras serán de obra de piedra resaca de 0,14 centimetros de espesor y 0,84 centimetros de salida centimetros bajo

las varas que se indican en el informe de
atmósfera, con mortero de cal, y un que puedan
abrirse lumbreras horizontales a los rotanos de
biendo estas, colocarse entre las mochetes de las
puertas o a plomo de los huecos.

6^a — Se rebocará la fachada imitando un
buen orden de construcción pintando al óleo
de un color claro las puertas y colocando sobre la
del portat el num.^o de la casa X

7^a — El Arq.^{to} de la Sección podrá irne que ten-
ga por conveniente, reconocer la obra, estando ade-
mas el dueño obligado a dar aviso sentado el día
de cantería, enrasado el giro final, cuando
la fachada se halla coronada por el alero y por
último después de totalmente concluida la finca,
con objeto de reconocer si se encuentran en estado
de alquitarse.

8^a — En la construcción de andamios de la fa-
chada se hará que las almas sean de sesmas
colocadas frente los huecos a excepción de las de los
extremos que citarán a la línea de los muros me-
diante para que no resulten mecánicas en la
fabrica, siendo las puentes de maderos de a
reis y los tablonos de buena calidad sin su-

dos saltavinos poniendo tres por lo menos en el
ancho de cada andamiada y cuidando el Ar-
quitecto no se carguen demasiado con los
materiales y para evitar en lo posible to-
do incidente desagradable se colocarán made-
ros de a' ocho y de a' diez en los almas que
sirven de entrepachos y barandillas elevando
los de los tabloneros unos cuatro pies, guardan-
do esta precaucion mas particularmente en
el sitio donde se instalará el presente of.
se ejecutará con toda solidez procurando
el citado profesor que los andamios inte-
riores se contruygan segun arte para evi-
tar desgracias.

P. S. S. en vista de todo acordarán
lo mas acertado.

Madrid 1.º de Setbre de 1862

Felipe M.ª Gomez



Excmo. Sr.:

Solicitada licencia por D. Jerónimo de la Gandara, en representacion del Excmo. Sr. Marqués de Santa Marta, para construir de nueva planta en el solar n.º 69, propio de dicho señor, sito en la calle Ancha de San Bernardo, con textos á la del Norte, n.º 40, mans. 2.ª 504; y marcadas la alineacion y rasante oportunas, presentado el diseño de fachadas, y hallado conforme por el Arquitecto Municipal del Distrito; la Comision de Obras no halla inconveniente en que V.E. se sirva conceder la licencia pedida, siempre que el interesado se sujete á las reglas que detalla dicho Profesor en su informe. Madrid 9 de Setiembre de 1862.

Pelaez

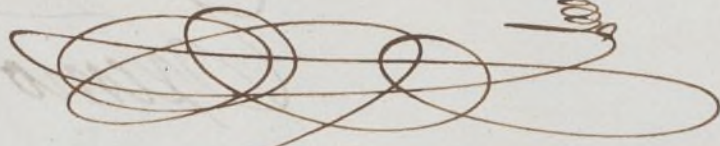
Ramirez

Peyronnet

Leal

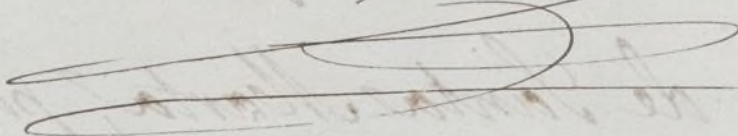
Madrid 11 de

Setiembre de 1862
En Ayunt.^{to} Comul.
Conforme con la Comision



Setiembre 19
Con el Sr. D. D. Ayuntamiento.

Heute



D. Jose Dorio y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
Conregidor de esta M. H. villa &c.

Habiendose solicitado licencia por el Excmo. Sr.
Marques de Sta. Marta para construir de nueva
planta en el Solar de su propiedad, sito en la Calle
Ancha de S. Bernardo n.º 67, con testero a la del
sorte n.º 40, de la man.ª 504, se instruyo el oportuno Exped.ª; y marcada la alineacion con arreglo
a la aprobada por R.º D.ºms. a 26. de junio de 1854.
y 24. de julio del 52.º: precurado el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal
a la Seccion, y oido el dictamen de la Comision
de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ay.º por sup.
Acuerdo de H. a Sec.ª urban, a calidad de ejecutar
las obras bajo direccion de Profesor, de sugetarse al
mencionado diseño, de guardar la misma Variante que
antes existia por no ser necesaria la alteracion de
la general de la Calle, y de observar, Ademas, las reglas
siguientes.

La fachada de la Calle Ancha de S. Bernardo &c.
tra. centim. (anadiendo) Segun Certificacion que
expide el Arquitecto de Madrid y original puerente
el interado en ~~el~~ la Contad.ª de esta Villa, una
vez terminada la fachada.

La altura de la fachada no excedera &c.
tra. por lo menos, o sea tra. concluir la regla 4.ª.

Los cimientos han de construirse &c. tra.
el num.º de la cara, o sea tra. concluir la regla 6.ª.

El Sr. Alente de Alcala al D.º y 3.º
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente,
que se reconozca acerca al estado y construccion; esto

sin perjuicio de que el interesado se avise cuando
este levantado el local de cantería, enarado el piso
prat., coronada la fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio; esto a fin de que por estos resos-
cimientos se cumpla la ordenanza de lo mandado en el
presente y que la obra se halla en estado de alqui-
lar. También el D^{to} Municipal de la Sección
podrá reconocer la obra siempre que lo juzgue oportu-
no.

En la construcción de Andamios &. tras-
degrauas.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el artículo 74. de la Ordenanza de P. V. que dice
"Concedida que sea la licencia p.^a la nueva construc-
ción no se permitirá mas plazo que el de tres meses para
dar principio a ella."

Madrid 28 de Set. 1862.

Como. Sr. Ciente de teatro al D^{to} de Palacio

28 de Set. 1862.

E. S.

Acompaño a S. E. la licencia expedida a favor
del Excmo. Sr. Marques de Sta. Marta para cons-
truir de nueva planta en el solar de su propiedad
situ en la Calle Ancha de S. Bernardo n.^o 67, con
teatro a la derecha n.^o 40, manr.^a 504; a fin
de que S. E. se sirva disponer sea entregada al
interesado a los usos consue-
tos.

Dios &.

Gr. Concedido de esta Villa

28. de Set. 1867.

Concedida licencia al Excmo. Sr. Marques de Sta. Marta para construir de nueva planta en el solar de su propiedad sito en la Calle ancha de S. Bernar^a do n.º 67, con terreno a la derecha n.º 40, manr. do n.º 67, con terreno a la izquierda n.º 40, manr. do n.º 67; resalta a la alineacion marcada por el Ayuntamiento Municipal que deja por la 1.ª calle para el tranvite publico 169,24. pies superficiales, que a pre cio de 30. P. uno, importan 5077. P. 20. cent. y por la 2.ª calle 28,85. pies, que, a valor de 16. P. pie la superficial, suman 461. P. 60. cent. Suma formando ambas cantidades la de 5.538. P. 80. cent. que debera abonarse al interesado de los fondos Municipales, segun certifi^{ca}cion que expida el Reg. to de Madrid y original presente aquel en esta Contad^{ria}; una vez terminadas las fachadas.

D^{no} S^{ra}

