

4-249-27.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción.

Espediente promovido por D. Pio Cervantes,
dueño de la casa calle de la Comadre, n.º 7
nuevo, en solicitud de licencia para reedificarla.

1862

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa.

Se pusieron los cueros para la tira de cuerdas de la
casa Calle de la Comadreja n.º

El Excmo. Sr. Regidor
Digne de Fernan. Sainza, se
ha servido señalar el lunes 23
del actual a la una de su tarde

7. Lo que tengo el honor de
comunicar a V. S. para los
efectos convenientes.

Dios pñe. a V. S. m.º c.º.
Madrid 20 de Dbre. de 1861.

Fran.º de Jara delos Rios

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntam.º de esta
C.º. H.ª Villa Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDIA

Madrid

(Folios de)



Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señalamien-
to de variante de la casa n.º 7. de
la calle de la Comadre, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que pre-
sidió el acto que la variante deba-
ría permanecer la misma que
antes afectaba por no parecer
necesaria la alteración de la
grat. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. a V. H. m. d. L. Ma-
drid 23. de Dic. de 1864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid





N.º 225. y 225.

Quito. Gov.

D. Pro Cervantes, de esta vecindad, dueño de la
Casa Calle de la Comadre n.º 17 nuevo, a V. E. con la
devida consideración expone: Que conminados a sus
intereses el edificar de nuevo planta la expresada ca-
sa y siendo para ello necesario que por quien con-
regienda y con las formalidades de costumbre se
verifique la alineación o tira de cuerda para ello
A. V. E. Suplica se lleve a efecto la expresada operación
y que al mismo tiempo se le fije la altura que
deberá dar al nuevo edificio. Gracia que es-
pera de V. E. cuya vida que Dios m. a. prospere
18 de Diciembre de 1861.

Fco Cervantes
LLOO

Ma X

Ord. N.º de Diciem.º 1861.

Pase al P.º Excmte. de
Alcalde del Distrito de la Inclusa para que se
sirva disponer que con asistencia del H.º Vcal.º a la
Comision de Obras, Excmo. H.º Duque de Fernan-
Núñez, al interesado, su Arquitecto, el Munici-
pal, y el Ingeniero Director de Empedrados por
lo respectivo a la Pasante, se proceda al auto de
tira de cuerdas; informando el Profesor de Villa
de resultado, teniendo presente el artículo 427.
de la Ordenanza de P.º V. y previniendo al
dueño no de principio a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Correg.º

Hete

Madrid 19 de Dic.º 1861

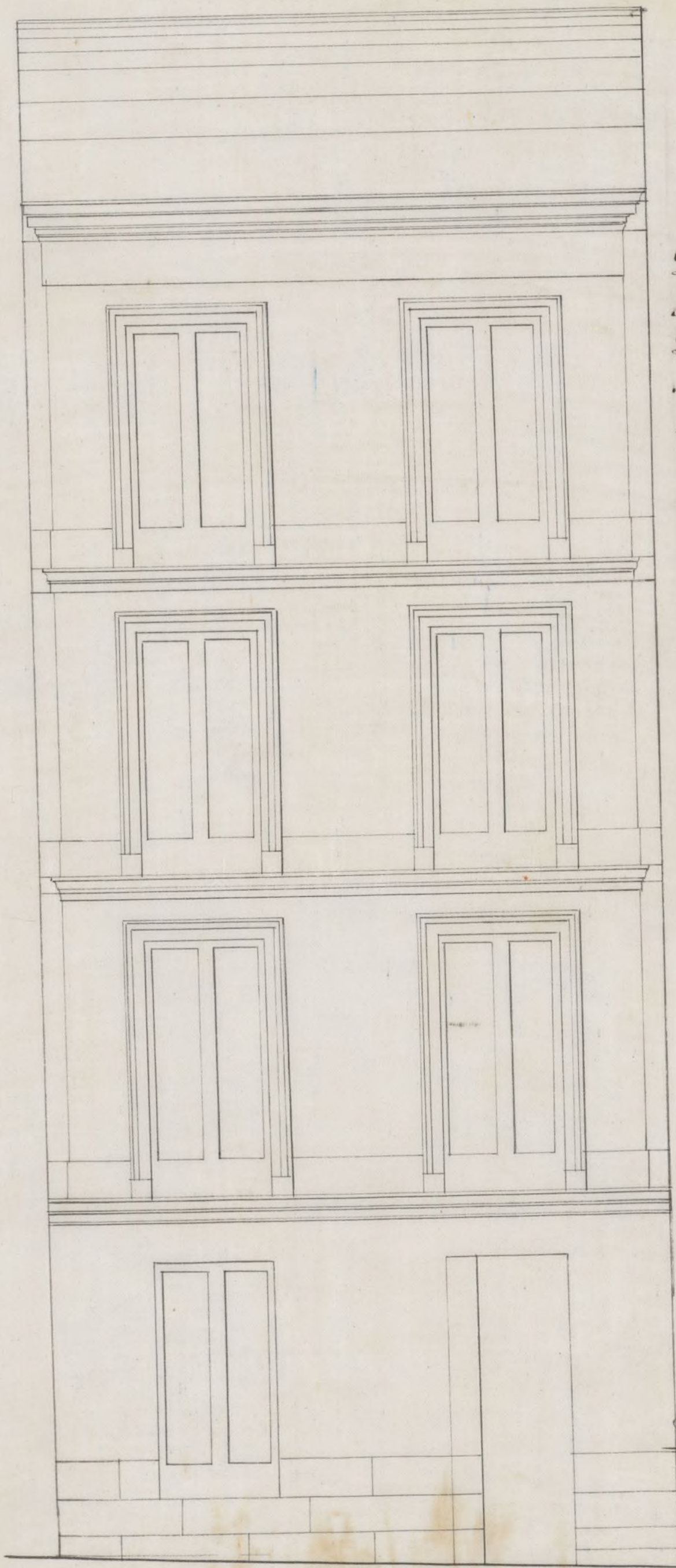
Para el lunes 23 del
actual a las once de
su tarde.

Fernan.º Núñez

Excmo Sr.
Con preuncia del plano de alineacion de la calle
de la Comadre aprobado por S. M. he marcado la que
corresponde a la casa que en la misma calle se sitúa
que con el n.º 7. nuevo de la manz.ª 4.ª, resultando: que
la fachada debe establecerse sobre la linea recta que
partiendo del angulo de la casa n.º 13. concluye en
un punto situado seis mas adentro de la esquina
de la n.º 1. y de este modo debe remeterse por la dere-
cha tres pies y por la izquierda cinco pies y tres
cuartos, expropiandose de la finca para uso publico
en los 24.º ap.º que tiene de longitud la fachada
ciento siete pies cuad. y diez y ocho decimas, igual
a ocho metros cuad. y treinta y tres decimetros
que al precio de diez y seis reales pie valen la
cantidad de mil setecientos catorce reales y
ochenta y ocho centimos, la misma que debera
abonar el Excmo Ayunt.º al dueño de la expre-
sada casa. X

Madrid 26 de Dbre de 1861.

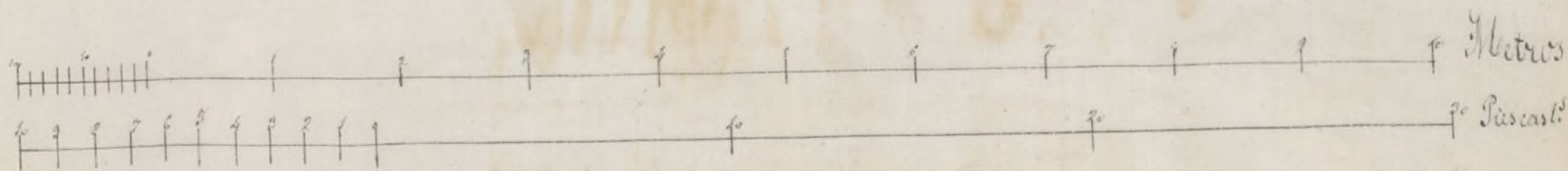
Manfred Sanchez Pardo



*Diseño de la fachada de la
casa que piensa construir
D.^o Pio Cervantes, sobre el
solar Calle de la Almudena
n.^o 8 número de la Manz.^a 42.*

Madrid 10 de Febrero de 1862

Juan José Sánchez Alcaraz





Señor Dn. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte Esp.

Don Pro Cerrantes mano de esta Corte y Duero de las
Casa Calle de la Comandancia un. siete a V. Q. remite y adjunto de
no para que V. Q. se sirva expedir la notificación para que
constancia de la referida Casas en la Calle y mano que ante
norma de lo indicado por todo lo que

A. S. E. Expleco, se suca monda se me apela la refuetaf colli fienas. Dico
 que a S. E. sul. al. e M. d. m. y e M. d. S. de 1860.
 Buenos Aires

Dono, 1807

Pio Comeney

Madri 2. de Marzo de 1862.

2. de Marzo de 1862. to
Por acuerdo del Exmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de obras, previo informe
del Arquitecto Municipal de Distrito

Sres. de la Comision de Obras: Examinado el
plano de fachada, formado por el Sr. D. Juan San-
chez Picador, para la casa que se trata construir de nue-
va planta por D. Pio Cercantes en la calle de Comadre

numero 7, mansana 49, lo halla arreglado a los principios del arte y con ~~Forme~~ con los dispuesto en real orden de ~~lo de junio de 54,~~ por lo que no veo inconveniente ~~se se sirvan V. S. S.~~ conceder la licencia que se pide, observandose las reglas siguientes:

1.^a (Que) Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena o fabrica de ladrillo, dandoles 4 pies de espesor hasta 0,84 centimetros mas bajo del cural de la calle, en donde retallandose 0,84 centimetros de cada lado, se sentara el zocalo general de canteria de 0,84 centimetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centimetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, con que faldon en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido zocalo y con su espesor requirirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demás pisos por inclusion de los arcos de puertas y ventanas, y con permitirse los entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que remite a la altura del cuinto del alero de 0,70 centimetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de quédra, de fabrica forjada o de madera descubierta con escaño de su vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo un canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general, por bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachadas o en la parte exterior, en las rebunidades que formen los sobellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal

no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dándose a unos y otros formas de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la bar de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni molduras que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,44 centímetros de espesor y 0,34 centímetros de rebaja, restandose las bajo la balaustrada que se indica en el mismo plano de elevación y con mortero de cal, y en esta obra sembrados orientados a los solares, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

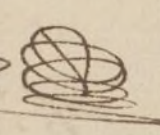
6.^a Se rebocará la fachada imitando su buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7.^a El arquitecto del cuartel podrá verse que lo tenga por conveniente reconocer la obra, citando además al dueño obligado a dar aviso puntual el zócalo de cantería, coronado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de cerchas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la linea de los muros medianeros para que no resulten molestias en la fábrica siendo las puentes de maderos de 2 1/2 y los tablonos de buena calidad sin nudos

castadros, poniendo tres en el ancho de cada anda-
nada, evitando el V. Sr. Arquitecto no se carguen de
mucho con los materiales, y para evitar en lo
posible todo incidente desagradable se colocarán
maderos de 4 y de 6 entre las almas que vir-
van de antepechos o barandilla, elevándolos de los
tablones unos 4 pies, guardando esta precaución
mas particularmente en el sitio donde se estable-
ce el puente, que se ejecutará con toda solidez,
procurando el citado profesor que los andamios
interiores se construyan según arte para
evitar desgracias. X

V. S. S. en vista de todo acordarán lo mas
acertado. Madrid 2 de Marzo de 1862.

Vidorblanco 



Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Pío Cervantes
para construir de nueva planta la Casa de
su propiedad sita en la Calle de la Comadre n.º 7;
y marcadas la alineación y variante oportuna,
hallado conforme el dictamen de fachada por el
Arquitecto Municipal, y establecidas las reglas
de construcción, la Comisión de Obras no
halló inconveniente en que S. E. se le conceda
la licencia pedida; a' calidad de que el
interesado observe las condiciones que dho. Pro-
fesor a Silla consigna en su informe: Ma-
drid 11 de Marzo de 1862.

Pelaez

Calvo

Segura

Juan de los Rios

Morales

Madrid 13 de Marzo de 1862.

Inty.º Conit.º

Conforme con la Comisión

Marzo 23

con el Sr.º. Ayunt.º

White

Ayuntamiento de Madrid



D. Ire Aron y Silva Duque de Sesto y Alcaide
Conreg. de esta M. H. Villa. &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Pio Ler-
vantes para contruir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Calle de la Comadre n.º 7.
nuevo ala manr.ª 49, se formó el oportuno Exped.
y marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por S. M.: presentado el diseño de fachada, hallado
conforme por el Arq.^{to} Municipal y oido el dictamen
de la Comision de Obras, se le ha concedido ~~licencia~~ el
Excmo. cty.^{to} por su acuerdo de 13. del mes pmo. pasado.
a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profe-
sor, de seguir el indicado diseño, de guardar la misma
fachada que antes usaba por no ser neces.ª la altera-
cion de la gen.ª de la Calle, y de observar, ademas, la
reglas sig.^{tes}

La fachada debe establecerse &c. traas.
exp.^{ta} Casa (anadiendo) segun cati.ª que expedida
el Arq.^{to} de estudio y original puse en la
Contad.ª al cty.^{to}, una vez terminada la fachada.

Los cuarenta &c. tra. concluir la
regla 6.ª

El Sr. Arq.^{to} de Alcaide al D.º y go. pro-
veamos disponer cuando lo tengamos por conv.^{te} que
se reconozca acerca del estado y construccion; esto sin
prejuicio de que el interesado de aviso cuando este sen-
tado el local de canteria, enarado el pmo. pto.
conada la fachada con el alero y concluido comple-
tam.^{te} el edificio; a fin de que por estos reconocim.^{tos}
se acuerde la obra a lo mandado en el particular
y que la casa se halla en estado de alquilarse
tambien el

Arquitecto Municipal de D.ª podría reconocer la
obra que que le fuese oportuno.

En la contruccion de alambres de la
fachada de tra. de grauias.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 94.ª de la Or.ª de P.ª V.ª
que dice, Comedida que sea la licencia para la
nueva contruccion, no se permitia mas para
que el de tres meses para dar principio a ella.
Madrid 4. de Abril de 1862.

Sr. E.ª de Alcala de D.ª de la Puebla

Acompaño a V.ª S.ª la licencia expedida al
D. Pio Cervantes p.ª reedificar su casa calle
de la Comadre n.º 7 nuevo, manr.ª 49.ª; a fin
de que V.ª S.ª se sirva disponer sea entregada a
intercedo a los usos correptos.
Dios &c.

Sr. Concaior de esta Villa

Comedida licencia a D. Pio Cervantes para
reedificar la casa de su propiedad n.º 7 nuevo,
manr.ª 49.ª; aparece en la alineacion manr.ª
por el Arq.ª Municipal que deja la finca p.ª
uso publico 107.ª pies cuas. y 18.ª duimas que,
al precio de 16.ª d.ª pie, valen la cantidad de 1714.
D.ª y 88.ª cent. que debera abonarse al dueño a los
fondos Municip.ª segun Certif.ª que expide el

Profesor de Mañanas y original presente aquel en
la Contad^a, una vez terminada la suchada.
Dios &c.

Excmo. Sr. D. Juan de
Caceres