

V
4-249-23.

1862 y 1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción,

Espediente instruido a instancia de Dⁿ Gerónimo de la Gandara, dueño del Solar Calle de la Libertad, num.^o 16 esquina a la del Arco de Sta Maria num.^o 32 de la manzana 307. pidiendo licencia para construir de nueva planta,

Nueva solería pidiendo construir hasta 5.^o piso por la Calle al Arco de Santa Maria



~~12 de 1864~~
~~12 de 1864~~

Nota. En 12 de Noviembre de 1864 se devolvió este expediente con cinco folios mas

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Españoles



Districto de la Almudena

El Sr. Regidor D. Mariano Calvo y Periva á señalado el día diez y ocho del actual y hora de los once de su mañana

Se pusieron la por para que tenga efecto el acuerdo que en 14 de Mayo de 1804 se acuerda en el bo-

las calle de la libertad de quina a la de San de S. Maria perteneciente al convento de Religiosos de S. Fernando.

Lo que tengo el honor de poner en el suplico conocimiento de

V.S. a los efectos oportunos.

Dios

que a V. S. m. a. b.
Madrid 16 de Octubre 1862
El Sup.º V.
Sustituto Rodriguez

A Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M. N. V.



462
B
Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalam.^{to}
de lasante del solar calle
de la Libertad con unetto
á la del Arco de Sta. Ma-
ria, se manifestó al W.
Regidor que presidió el
acto, que la lasante debe-
ria permanecer la mis-
ma que antes afectaba
por no parecer necesario
la alteracion de la grab.
de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. p. los efectos que
haya lugar.

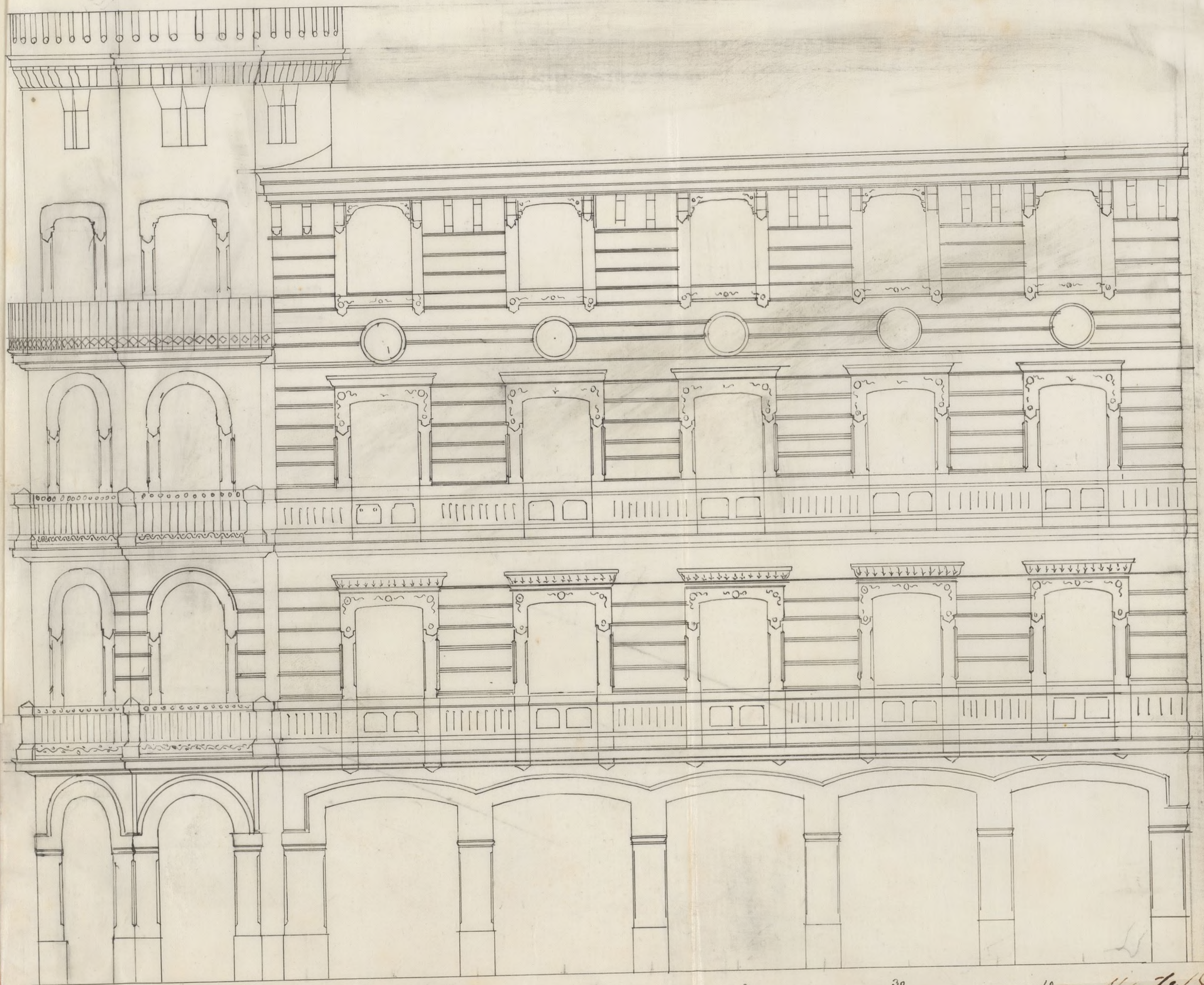
Dios

que, á S. M. m. d. S. Ma-
drid 18. de Oct. de 1862.,

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam^{to}.

Ayuntamiento de Madrid



10 5 0

10

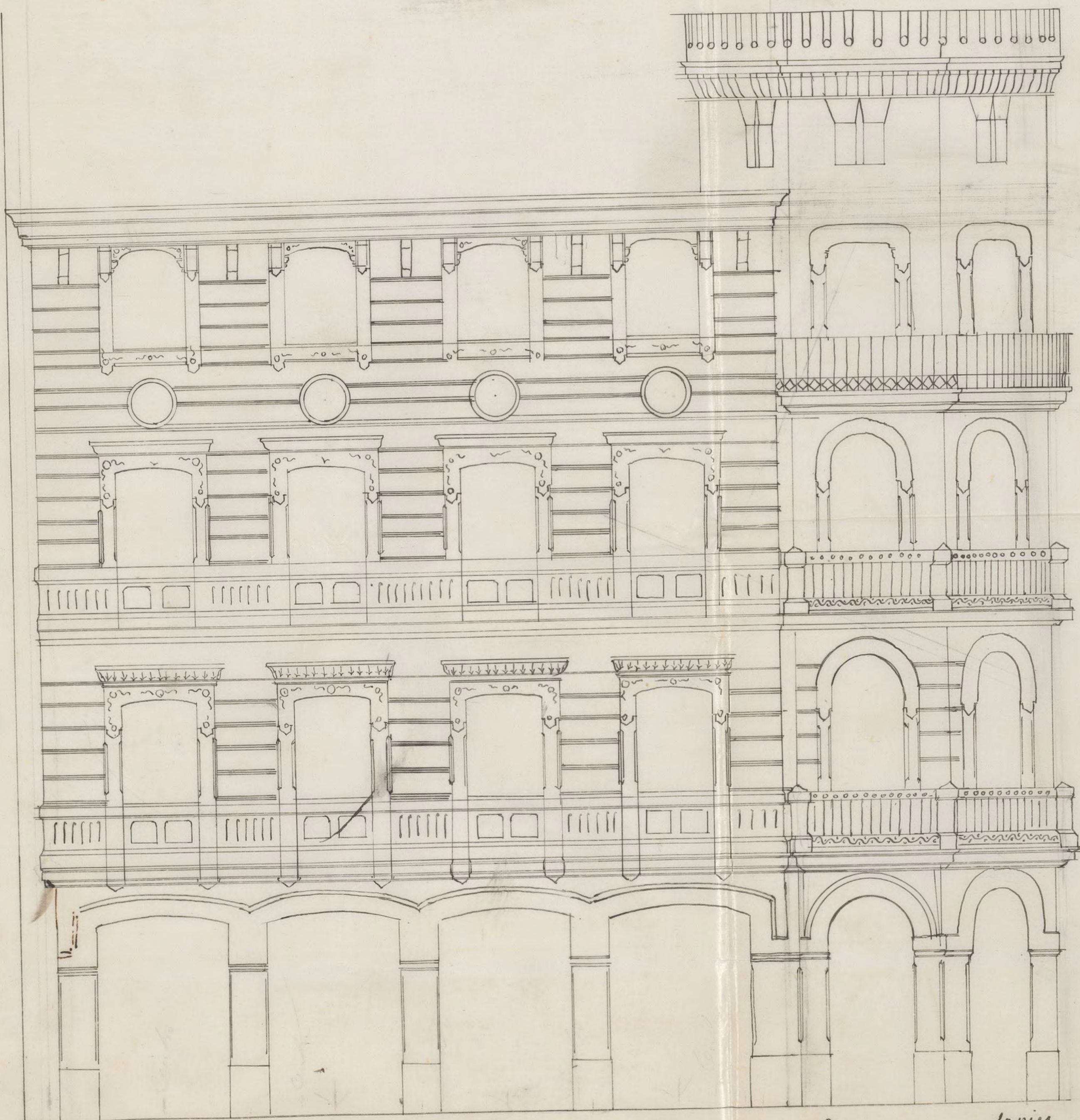
20

30

40 pies 11 octe/862.

J. de la Janda

Ayuntamiento de Madrid



50 5 0 50 50 30 40 pies

11 de Mayo de 1882
J. de la Jara



Excmo. D. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa

D. Gerónimo de la Jaurera, dueño del solar
C. de la Libertad esquina a la del Arco de
S. Maria señalado en la 1.ª calle con el n.º
moderno y con la 2.ª con el también moderno
de la manzana a V. E. expone, que
desearía construir una casa en el expresado solar
de la forma y dimensiones q.ª indican los adju-
tos planos y siendo por ello indispensable que se
le señale la altura a q.ª deberá sujetar la nueva
construcción, así como la autorización para pro-
ceder al derribo de la actual a V. E.

Suplica se sirva mandar q.ª previas las reformas
q.ª crea convenientes se le conceda la licencia p.ª
derribar y la necesaria p.ª construir la nueva
casa, teniendo presente q.ª el pavellon del angu-
lo q.ª indican los planos y q.ª se erige de
la altura gral de la Calle de 3.ª orden, tiene su
frente en la diagonal de las dos calles, y a me-
nos altura de la q.ª le correspondiera tomando
como ancho esa diagonal y q.ª además se destina
ra' dicho pavellon, alumbrado por la parte
superior, a un estudio de pintura, satisfaciendo
una de las necesidades de la época. S. V. E.
no lo crea q.ª pensar en ser compatible con

las leyes vigentes de Policía Urbana
pueda mandar la me autoriza la construe-
ción de la casa sin este pavellón.

Dio que a V. E. me. a. Madrid 14 de Octubre
de 1862.

Jerónimo de la Jara

Madrid 14 de Octubre de 1862.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Al-
calde del Distrito de la Telauca, pa-
ra que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de
Obras, D. Mariano Salvo Pereira, del inter-
sado, su arquitecto, el Municipal y el
Ingeniero director por lo respectivo a lo
presente; se proceda al acto de la tira
de cuerdas informando al Profesor de
Villa del vallado, teniendo presente
el art.º 127 de la ordenanza de Policía
Urbana, y previniendo al dueño no
pueda dar principio a las obras sin la
consecuente licencia.

El Alcalde Corregidor

Fuente Ma J.

15 de Octubre 1862.

Señal al Sr. Regidor encargado para
que se viva señalada día y hora en que
se determine efecto la tira de cuerdas y
se mande en decreto anterior =

16 de Octubre 1862.

Mariano Calvo
y Peria

Se señala para el Sábado 16 y hora de las
once de la mañana del presente mes. Madrid
16 de Octubre de 1862

Mariano Calvo
y Peria

Señor. Sr. Alcalde Corregidor:

Con presencia de los planos de ali-
neacion de las calles de la libertad y
Arco de Santa Maria, aprobados por sus
ordenos de 22 y 11 de Mayo de 1854,
se marcando sobre el terreno la corres-
pondiente a la casa que se trata construir
en el solar señalado por la primera con
el número 56, y por la del Arco de Santa
Maria con el 32, numerada 307, por
cuenta del Sr. D. Jeronimo de la Gándara,
remitiendo de las operaciones hechas
1.ª ~~Queda~~ la fachada de la calle de la Liber-
tad se establecerá en linea recta en la

setenta y ocho pies y ocho pulgadas que ha
de tener de estension en su de setenta y nueve
pies y medio que hoy tiene, abineando por la de
recha con la esquina del convento de religiosas
de San Fernando que vuelve al Callejon de San
Marcos y por la izquierda o angulo con su
punta que se para la calle un ancho de vein-
te y cuatro pies contados desde la fachada de la
casa del frente, remetiéndose por el primer
extremo ocho pulgadas, y diez por la esquina, que
hacen cincuenta y nueve pies y cinco octavos cua-
drados. La nueva fachada por la calle del
Petro de Santa Maria sera otra recta de ciento
cuatro pies y cinco pulgadas en lugar de ciento
cinco pies y cuarto que tiene al presente, reme-
tiéndose por la derecha diez pulgadas y nueve
por la izquierda, que componen ochenta y
dos pies dos tercios cuadrados; reunidos a los
de la calle de la Libertad suman ciento cua-
renta y dos pies y cuarto cuadrados, el once me-
tros cincuenta y siete centímetros cuadrados, que
a precio de treinta y cuatro reales cada pie, im-
portan cuatro mil ochocientos treinta y seis reales
cincuenta centimos que deberá abonar el turno. Fy me-
timiento al interesado segun certificacion que espida el
profesor de Villa terminadas las fachadas y original pre-
sente a quel en la Contaduria del mismo Ayuntamiento.
Debiendo hacer presente a V.E. no haberse conformado el
interesado con este precio.

2.^a La altura de las fachadas no excederán de quince
metros hasta la linea superior de la cornisa del alero
medidos por el centro de la que tenga mayor linea, siendo
de delante de las aceras la q. vende el Sr. director de empíedrados.

3^a

Se debe construir piso bajo con la luz de
trece pies, principal, segundo y tercero, siendo
arbitraria la de estos tres pisos siempre que no
baje ninguno de diez pies de luz. Sobre la altura
total señalada no se construirán interior ni
exteriormente bohardillas vidieras, ni mas obras
que las indispensables para cubrir la casa, co-
locando debajo de las armaduras las destinadas
para trastos.

4.^a No se permite cubrirse ni retirarse de la
abertura acordada con ningún cuerpo del edi-
ficio dejando remanadas ni retallas, vino después
de haberse cubierto con un zócalo de la altura
de un metro por lo menos. X

Examinados los planos de fachadas for-
mados por el interesado D. Jerónimo de la Ján-
dara, como arquitecto por la Academia esacio-
nal de San Fernando, los hallo conformes a lo
acordado en Real orden de 10 de Junio de 1854,
siempre que desaparezcan los pequeños retalles
del zócalo y el exceso de altura que se observa
en el guabellon del ángulo, con lo que no veo incon-
veniente se viran V. S. concediendo la licencia que
se pide bajo las reglas siguientes:

1.^a X Los muros han de construirse sobre terreno
firme con poder al vivo y mezcla de cal y
arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 can-
tímetros mas bajo del curral de la calle, en donde
retallándose 0,14 centímetros de cada lado, se sueta-
ra el zócalo general de cantería de 0,84 centíme-
tros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle, sin que falte
en ningún punto de las fachadas.

2.^a

Sobre el referido zócalo y con un apuor se seguirán

las fachadas de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas sin permitir los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno á fin de que resulte la altura del alero del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá juntarse á gusto del arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en las muros de fachadas ó en la parte exterior de las rebucadas que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles 0,5 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 cent.

4.^a En las puertas no habrá vidrieras ni pedruzcos que valgan del filo de las fachadas á fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,80 cent. de salida, juntándolas con mortero de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineacion y con estileceras lumbreras horizontales á los costados, debiendo estas colocarse en las moquetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

6.^a Se revocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintando las puertas de un color claro al alio, y colocando sobre la del portal el numero de la casa. X

7.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso cuando el zócalo de cantería, enraizado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sumas colocadas frente las bucos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderas de 6 seis y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Sr. arquitecto no se carguen demasiado; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de 8 ochos y de 12 doce, que sirvan de antepechos entre las almas elevando los de los tablonos unos cuatro pies, procurando al establecer los puentes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores.

V.E. en vista de todo acordará lo mas acertado.
Madrid 19 de Octubre de 1862.
Fidoro Llano





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Geronimo de la Gandara,
dueno del Solar Calle dta Libertad n.º 16, es-
quina a la del arco de Santa Catalina n.º 32,
dta manr.ª 307, para construir en el de nueva
planta; y marcadas la alineacion y rasante
oportuna, presentados los planos de fachada,
hallados conforme por el Arquitecto Municipal,
y establecidas por este las reglas de construccion, la
Comision de Obras no halla inconveniente en
que S. E. se una conceder la licencia pedida, a
condicion de observar las condiciones que dho. Profesor
detalla en su informe. Madrid 28. de Octubre
de 1862.

Geronimo de la Gandara

Calvo

Morales

Madrid 6 de Nov. de 1862.

In Atty. to Comit.

Con la Comision

Madrid 14 de Nov. de 1862

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.



D. Toribio y Silva, Duque de Soto y Atcalá
Comog. de esta Alt. H. Alta &.

Habiendo solicitado licencia por D. Gerónimo
de la Gandara, dueño del solar Calle de la Li-
bertad n.º 16., seguina a la del arco de Sta. Ma-
ria n.º 32., de la manr. a 307., para construir ^{en él}
nueva planta, se formó el oportuno Exped. y
marcada la alineacion con arreglo a la aprobada
por R. C. de 22. y 11. de Mayo de 1854. y pre-
sentado los diseños de fachadas, hallados conforme
por el arquitecto Municipal a la Sección, y
dado el dictamen de la Comision de Obras, se ha
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo
de 6. del presente mes; siempre que desaparecan
los pequeños retallos del rocato y el muro de altura
que se obra en el pabellon del angulo, y
a calidad de ejecutar las obras bajo direccion de Pro-
feor, de acuerdo al indicado Pleno, de guardar
la misma variante que antes afectaba por no ser
necesaria la alteracion de la gen. de la Calle, y de
obrar, ademas, las reglas sig. tes.

La fachada de la Calle de la Libertad se
construya & hta. del mismo Ayuntamiento.

La altura de las fachadas no exceda &.
hta. por lo menos

Los cimientos han de construirse &.
haya el n.º de la casa.

El Sr. Excmo. de Alcalde de
D. y yo podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca del estado
y construccion; esto sin perjuicio de que el in-

teruado de aviso cuando este levantado el doral
de cantería, enarado el piso firat, y coronada
la fachada con el alero y terminado completa-
mente el edificio; a fin de que por estos poco
proximamente se acierte la obervancia o lo man-
dado en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse

Tambien el D^{to}. Municipal del
Distrito podra reconocer la obra siempre que
lo porgue oportuno.

En la construccion de Andamios
hasta Andamios interiores

Por ultimo se leendra presente lo
prevenido en el articulo 94. de la Ordenanza
de P.V. que dice, Concedida que sea la lici-
ta para la nueva construccion, no se permi-
tira mas plazo que el de tres meses para dar
principio a ella."

Madrid 21. de Nov. 1862

Como. S. Cemente de Alcalde del D^{to}. de la Aduana

21. Nov.
Acompaño a S. E. la licencia expedida al
fabro de D. Gervasio de la Gaudara, dueño del
sitio de la calle de la Libertad n.º 16. esquina a la
de Brus de Sta. Maria n.º 32, man. 30.
para construir en el de nueva planta; a fin
de que S. E. se sirva disponer lo entregado al
interesado a los usos corresp^{tes}. Dios E.

da Sr. Curador de esta Villa

21. Nov. 1862.

Concedida licencia a D. Gerónimo de la Gándara
para contruir de nueva planta en el solar de
su propiedad sito en la Calle de la Libertad n.º 16 a
segunda a la del edico de Sta. cat. n.º 32, man.
307, reutta a la alineacion marcada por el
#no. Ayuntamiento de D. que deja la finca para
el tranito publico por ambas calles ciento cuarenta
y dos pies y cuatro cuadrados, que a precio de 34. r.
cada pie, importan 4.836. r. 50. cent. que deberan
abonarse al interesado por los fondos Municip., se
con certif. que expida el Profesor de Villa y origi-
nal presente, en esta Contad., una vez terminada
las fachadas Dios &



Reg.^o 175. A.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

El que suscribe autorizado por la licencia concedida por V. E. p.^o edificar una casa ~~en~~ el solar de su propiedad Calle de la Libertad n.^o 8 con vuetta al Arco de Sta. Maria n.^o 34 y 34^o deambos modernos de la manzana 307. de la cual se suspendio la construccion de una parte q.^{ue} tiene su fachada a la citada Calle del Arco de Sta. Maria n.^o 34 Dupi.^o moderno, y la cual constituya por si sola una casa q.^{ue} hay se halle a la mitad de la construccion. Esta casa participara en sus alturas como lo hace ~~en~~ su alturasion de la aprobada por esa Corporacion para la referida Calle y debera ser como consecuencia de 2.^o orden y elevarse ~~por consecuencia~~, segun las leyes vigentes a 64 pies 3 pulgadas o sean 4 pies inclino el tabanco o el entremelo como se señala en el adjunto plano de fachadas.

Teniendo igualmente entendido q.^{ue} a propuesta de la Corporacion q.^{ue} V. E. tan dignamente preside, y oido el parecer favorable de la Junta Consultiva del Plano y la aprobacion del Gov.^o de S. M. se ha acordado prolongar la Calle de la Libertad hasta la de Jengorra formando una Plazuela con esta prolongacion y el frente de casas construidas en la Cl. de Valgame Diva, terreno ocupado por el patio del ruinoso cuento incomodo cuartel del Soldado, en cuyo caso y no habiendo variacion alguna en la linea de la Casa en cuestion, corresponde a la altura

ra de la fachada de este la de 72 pies ó cinco
pies q. previene la ley y q. se manifiestan con
las líneas de puntos en el plano indicado á V. E.

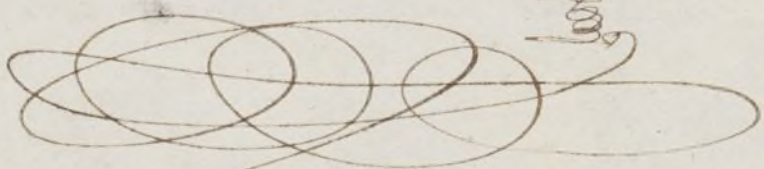
Suplico que previos los informes á q. haya
lugar, se sirva mandar se le autorice para
elevar en la casa citada el del arco de S.ª
Maria al 34.º D.º Norte, los cinco pies q. le
corresponden si se halla aprobada definitiva-
mente la Plazuela mencionada, autorizándole
en el caso de q. aun no lo fuese á levantarle
los cuatro pies ó sean 64 pies 3 pulgadas q.
le corresponden como calle de 2.º orden, fran-
cia q. espere merced de la justificación de R. E.
Madrid 23 de Abril de 1864

Excmo. Sr. D.º

Madrid 12 de Mayo de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

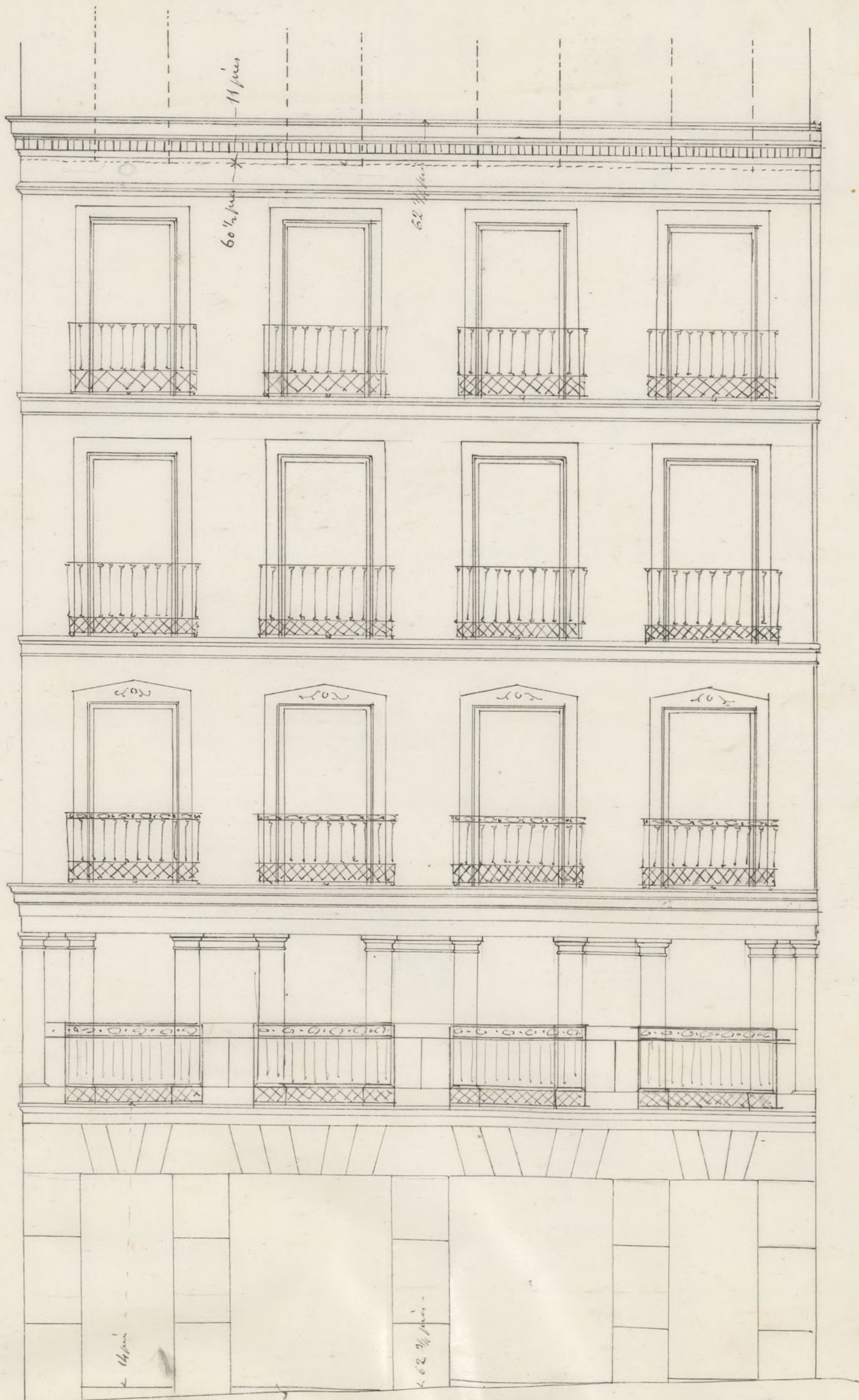
Queda el antecedente y pase á la Comisión
de Obras, para su informe al Excmo. Ayuntamiento
de la Sección.



Señores de la Comisión de Obras.

En vista del acuerdo de S. E. ya

Ayuntamiento de Madrid



Casa Calle Arco de S^{ta} Maria n^o 34.

10 10 20 Pies Castell.

Madrid 23 de Abril del 1864

Jerónimo de la Jara

terado de lo que se dice en esta solicitud,
cumple á mi deber manifestar que si
bien es cierto, está propuesto y aprobado
por la Superioridad el que la calle del Tri-
co de Santa Maria sea de segundo orden,
y tambien el que se prolongue la calle
de la Libertad hasta la de Góngora, ó
se cree una plaza en este sitio, en
lugar de la prolongacion de dicha ca-
lle; habiéndose pasado este expediente á
S. E. para que se procediere á la forma-
cion de la nómina de los propietarios á
quien afectaba esta reforma, y á fin de
que con arreglo á lo que se previene
en la ley de expropiacion forzosa, hicie-
ran las reclamaciones que creyesen oportu-
nas; despachado dicho expediente y de-
vuelto al Gobierno de Provincia, aun no
ha sido comunicada la aprobacion defini-
tiva de esta reforma al Excmo. Ayunta-
miento, y por tanto, no me parece con-
veniente en que V. S. S. accedan á lo que
solicita el interesado, debiendo limitarse
sólo á la altura de quince metros, y á la

licencia concedida para la construcción de
su casa, hasta tanto que concluida la tramita-
ción del expediente, se mande el plano de la situa-
ción de la calle, aprobado de Real orden. D. S. S. con su
superior ilustración, y en vista de lo expuesto, acordaron
no siempre lo mas acertado. Madrid 21 de Mayo de 1864.

Alejo Gomez



Excmo. Sr.

D. Jerónimo de la Gandara, á quien en 24 de Noviembre de 1862, se concedió licencia para construir de nueva planta su casa Calle de la Libertad n.º 3, con vuelta á la del Trero de Sta. Ana n.º 34, — ha solicitado se le permita elevar esta última fachada que está sin concluir, sujetar los cinco pisos, que, dice, la corresponden como calle que ha de quedar de 2.º orden, si se halla aprobado definitivamente, el proyecto de alineación de las referidas calles, á cuyo efecto acompañaba el plano de la nueva fachada.

Presado á informe del Arquitecto Municipal, ha manifestado que no parece conveniente se acceda á lo que pidiendo el interesado, interin no se remita el plano de alineación de la Calle aprobada de Real orden, concluida la tramitación del expediente por el Gobierno de Provincia sobre declaración de utilidad pública de la reforma proyectada en otras calles.

La Comisión de Obras en su vista cree deba quedar en suspenso esta solicitud, hasta las

resolución del Gobierno, debiendo sujetarse
el interesado, si desea continuar la obra,
a la altura de 15 metros y a la licencia
concedida para la construcción de su casa.
Madrid 24 de Mayo de 1864

Belasquain

Morales y otros

Entrambasaguas

Ortiz

Sayrounet

Angulo

Sanchez

Fernan - Nuñez

Madrid 16 de Junio de 1864

En el Ayuntamiento

Conforme

Madrid 25 de Junio de 1864

Correlativo Ayuntamiento

Auto

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del P^{to} de Buenavista

8 Julio 64.

P. S.

El Excmo. Ayuntamiento const^{te} de esta Villa, se ha
enterado de la instancia de D. Gerónimo de la
Jandara, a quien en 24 de Noviembre de 1862
se concedió licencia para construir de nueva
planta su casa Calle de la Libertad n.º 8,
con vuelta a la del Troco de Sta. Maria n.º 34,
en solicitud de que se le permitiera elevar
esta última fachada que estaba sin concluir,
hasta los cinco pisos que, dijo, la correspon-
dian como calle que había de quedar de 2.^o
orden en el proyecto de alineación de las
referidas calles, a cuyo objeto acompañaba el
plano de la nueva fachada.

En su vista y conferencia de lo infor-
mado por el Sr. Municipal de la Sección,
ha acordado S. P. de conformidad con el
dictamen de su Comisión de Obras, que interin-
no se ^{aprobado} deslinde definitivamente por el Gob.
no de S. P. el expediente de alineación
de otras calles, debe quedar en suspenso esta
pretensión, debiendo suspenderse el interesado, si

desa continuar la obra, a' la altura de
15 metros y a' la licencia concedida para
la Construcción de su casa,

Hago la honra de comunicarlo a
V. S. para su conocimiento y que se sirva
disponer llegue a' noticia del interesado
a' los expresados efectos.

Dij. S.^a