

4-249-24.

1862

CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

RID.

CLASE

Aumento de piso.

Espediente promovido por D. Luis Portillo, dueño de la casa calle de Leganitos, nº 11, matr.ª 551, en solicitud de licencia para levantarla un piso.



Ms. A. 9. 19.

Señor D. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa.

*J. Luis Portilla, vecino de esta
Madrid 3 de Mayo
1862 Corte, dueño de la casa Calle de Se*

Por acuerdo del Excmo. Sr. D. Juan de Garibay, número 7 moderno, 19 an-
teponiente. tigua, de la manzana 55, a 18.49

Pase á la Comunion de...
obra, previo informe del Sr. ... que conviniendo á sus intereses
arquitecto Municipal y se reformar el interior de la citada
el Distrito Sr. Gomez casa y levantar un piso dentro de

Los límites que el ancho de 2.º orden
a que pertenece la calle le permite,
y creyéndose dentro de lo que autori-
zan y protegen las leyes vigentes de
policia urbana y ornato publico a V.º

Duplica se sirva mandar, que previos los re-
 quiritos que por aque oportuno, se le
 apruebe el adjunto plano de la referida
 reforma y se le expida la correspon-
 diente licencia para realizarla. Gracia
 de suera alcanzas de la participacion
 de V. E. Dios gñe a V. E. m. a. Madrid
 3 Mayo de 1862

Luis de Portuaga

Excmo Sr. Presiden — te de la Comisio
de Obras

El Arquitecto municipal de la 1.^a Sección
enterado del objeto de la anterior solicitud
y practicado el oportuno reconocimiento, no
encuentra inconveniente alguno dentro de las
disposiciones vigentes y de los principios y me-
dios del Arte de construir, para que se conce-
da al interesado el permiso que solicita; en
virtud de los siguientes fundamentos.

Resultando que en la anterior solicitud
y plano que la acompaña, se halla consignado
en terminos claros el objeto y estension de la
obra que se intenta ejecutar, segun se exige
en la 1.^a parte de la regla 2.^a de la R.^a
Orden de 10 de Junio de 1854.

Resultando que practicado el oportuno
reconocimiento, aparece hallara conforme el
numero de pisos que en la actualidad exis-
ten en la casa, con los que se expresan marca-
dos con tinta negra en el adjunto plano for-
mado en una escala sesenta y nueve y me-
dia veces menor que el natural.

Resultando que el piso que se intenta le-
vantar marcado con tinta roja en el citado
plano, tiene la altura marcada en la regla
14 de la R.^a Orden de 10 de Junio de 1854.

Resultando que segun dicho plano, la
linea de fachada de la casa esta en calle
en declive, y no excede su linea de catorce me-
tros, para los efectos a que se refiere la regla
18 de la antes citada R.^a Orden.

Resultando que medida la altura total
de la fachada por el punto A. medio de ella,
no excede de la que corresponde a la categoria
en que esta clasificada la calle por R.^a Orden

de 31 de Marzo de 1854.

Resultando que la clase y naturaleza de la obra que se intenta ejecutar es de las comprendidas en la regla 3.^a de la N.^a Orden de 30 de Noviembre de 1857.

Considerando que como calle de 2.^o orden no tiene la cosa que se describe completa su altura y numero de pisos permitidos en la regla 8.^a de la N.^a Orden de 10 de Junio de 1854 y que en el proyecto de aumento de altura y piso marcado de rojo en el plano adjunto, tampoco se exceden, ni se acortan, los marcados en esta regla y en la 14 referida.

Considerando que la obra cuya ejecucion se solicita, tiene por objeto aumentar los productos de la finca, sin que su ejecucion aumente las condiciones de vida de la parte inferior de la fachada, ni se oponga a las reglas generales de ornato, salubridad, y comodidad publicas.

Considerando que por el hecho de estar la obra proyectada, y el plano firmado por Arquitecto legalmente autorizado, supone innecesidad de reconocimientos contrarios por parte del Municipio, que las fabricas inferiores de la fachada o sean las que hoy existen, tienen la suficiente estabilidad y resistencia para soportar el piso que se trata de ejecutar sin compromiso de la seguridad publica,

Al que suscribe opina que debe conceder el permiso que se solicita para aumentar un piso a la cosa calle de Leganitos n.^o 7 mas de lo siempre que antes de su ejecucion se cumpla con lo prevenido en la 2.^a parte de la regla 2.^a de la N.^a Orden de 10 de Junio de 1854 y durante su ejecucion, se observe lo prevenido en las reglas 4.^a y 6.^a de la N.^a Orden de 30 de Noviembre de 1857, y en los articulos 96-97-100-101-104-105-106-180 y 181 de

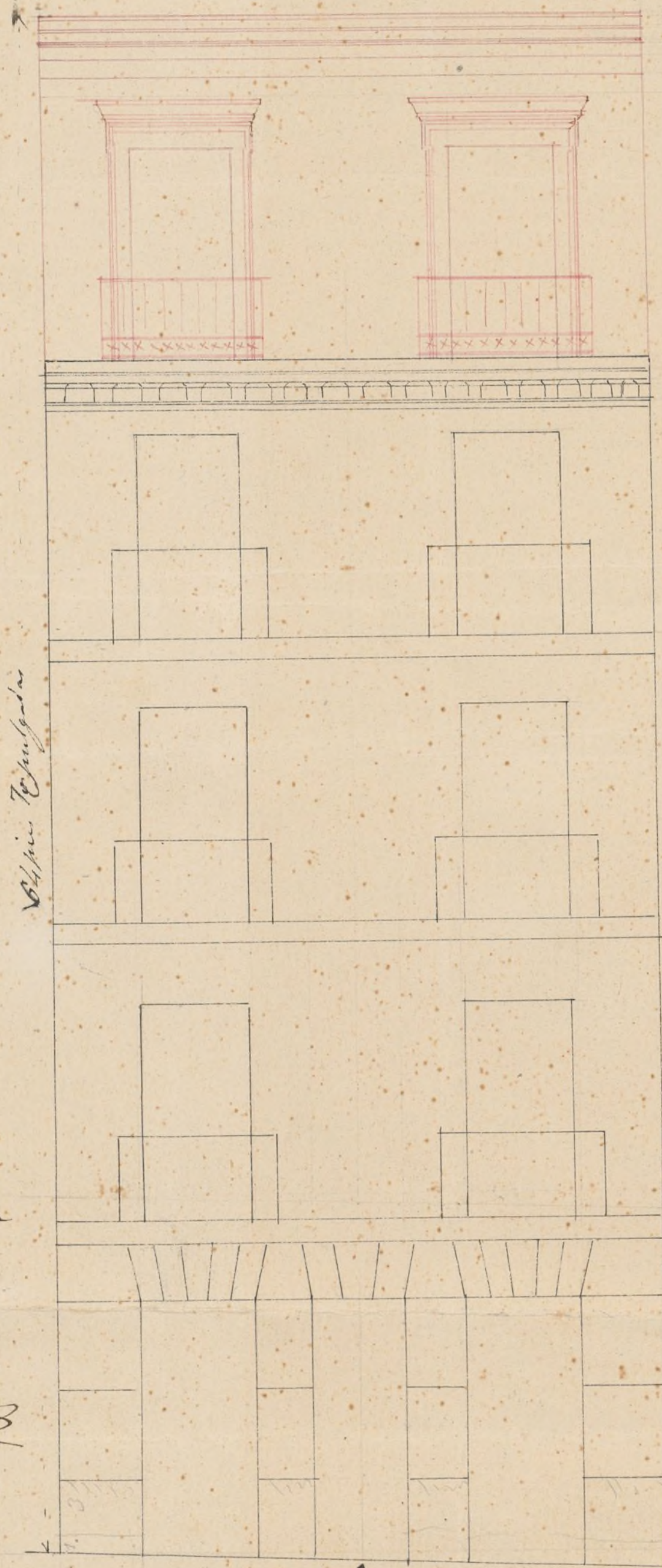
los Ordenanzas Municipales, adoptandose la
distancia de siete pies para la que debe me-
diar entre la fachada y la barrera de to-
llor de que se hace mencion en el articulo 97.

Dios que a V.E. mand. años Madrid 7 de
Mayo de 1862

Felipe Ma. Gomez

Fachada actual y reforma de la casa calle de Leganitos

n.º 7 nuevo, 19 antiguo, manzana 554.



Plano Topográfico

Nota: este plano según
resultado de la acotación
total, se halla
en la escala de $\frac{1}{69,5}$

Felipe M.ª Gomez

La parte delineada - en negro
demuestra el estado actual y
la delineada en rojo la reforma
que se proyecta.

Madrid 1.º de Mayo 1862.

Fernando de la Cruz



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Luis Portilla para
levantar un fuso en la casa de su propiedad
situa en la calle de Leganitos n.º 7, man.º 381, median-
te a tener la fachada la solidez y firmeza neces-
ria para sostener aquel, a calidad de observar
la Comisión de Obras que puede concederle
las reglas y condiciones de construcción, contenidas
en las disposiciones vigentes y que el Arquitecto
Municipal del Dist.º de la Villa en su informe, Madrid
13 de Mayo de 1862.

Delascañas,
Cabrero
Peyrounats
Morales

Madrid 17 de Mayo de 1862.

Excmo. Sr. Com.º

Conforme con la Comisión

Madrid 24 de Mayo de 1862

Conferencia al Excmo. Ayuntamiento

Heute



SEÑOR D.

D. Toré Dorio y Silva Duque de Sesto y Alcalde
Corregidor de esta M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Luis de
Portilla para reformar el interior de la Casa de su
Propiedad sita en la Calle de Leganitos, num. 7, de
la manr. 551. y levantar un piso sobre los que
ya tiene, sin sustraer la altura que corresponde al an-
cho acordado para dicha Calle, se instruyó el oportu-
no Exped. y presentado el diseño de fachada,
hallado conforme por el Arquitecto Municipal
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha
comedido el Excmo. Ayto. por su acuerdo de 17 de
ener. fmo. pasado, mediante a' que la obra que se in-
tenta ejecutar es de las comprendidas en la regla 1.^a
3.^a de la R. orden de 30. de Nov. de 1857, y a' que
la fachada se halla con la suficiente estabilidad y
resistencia para soportar el piso que se proyecta; pe-
ro a' calidad de que las obras sean dirigidas por Ar-
quitecto aprobado con sujeción al indicado diseño
y de ~~siguiente~~ ^{observar} en su ejecución lo prevenido en las
disposiciones erigentes.

Coronado el alio, y concluida la obra,
cursó para suider a' su reconocimiento del cual debe
resultar la observancia de lo mandado en el particular
y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Por último se tendrá presente lo prevenido
en el artículo 94. de la Ordenanza de P. U. que dice
"Concedida que sea la licencia para la nueva con-
strucción, no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a' ella."

Madrid 6 de junio de 1862.

Excmo. Sr. C. de Alcaldes del D. de Palauio

C. S.

6 de junio 1862

Mo.

Acompaño a V. E. la licencia expedida a favor
de D. Luis de Portilla para reformar el interior
de la casa de su propiedad sita en la Calle de
Legamitos n.º 7, manr.º 351. y levantar un piso
sobre los que hoy tiene, sin exceder la altura de las
que corresponde al orden de la Calle en que está
situada; a fin de que V. E. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos correspondientes.

Dios &c.