

4-262-25.

1863

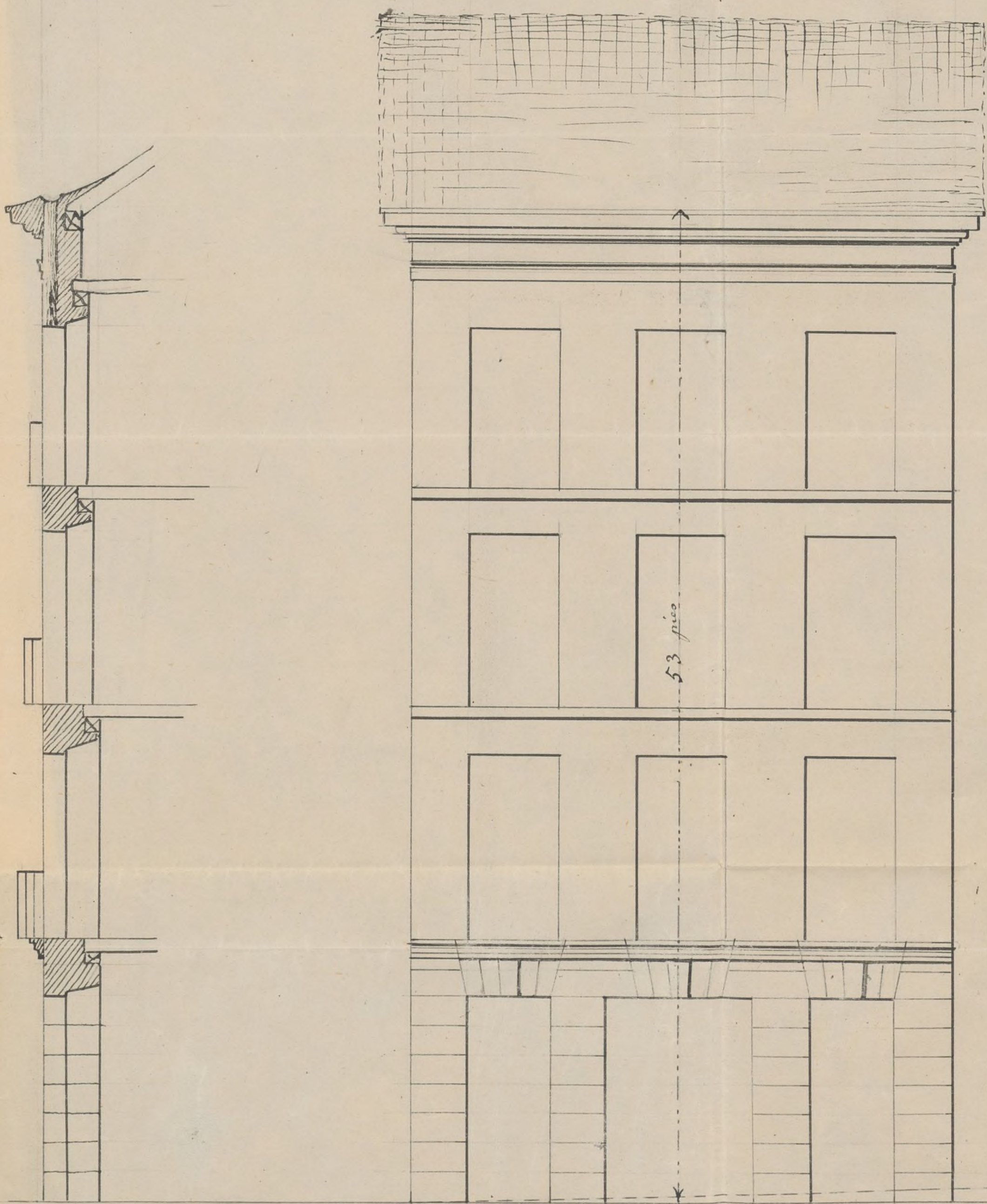
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

Espediente de licencia concedida a D. José
Saenz Díez, para construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita en
la Calle de S.^a Juan n.^o 10. m.^a 251=



Madrid 1^o de Enero 1863

El Arq.^{te}

Domingo Ynza

Escala de

10

5

0

10

20

30

40 pies



R. P. 1059.

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta villa.

D. José Saenz Diez, vecino de Madrid, propietario de la casa sita en esta Corte, calle de San Juan nº 40, manzana 251, distrito del Congreso, deseando edificar de nueva planta dicha casa segun el plano adjunto
á V. E. Suplica se digne concederle la licencia para dicho objeto.

Dios guarde á V. E. muchos años,
Madrid á 3 de Enero de 1863.

Don Juan Diez,

Madrid 3 de Enero de 1863.

Pase al Exmo. Sr. Gerente de Alcalde del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia de Sr. Regidor vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, se intereene, de

#

Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta villa.

En Argututo, de Municipal y de Ingeniero
Director de Obras y Empedrado, por lo respectivo a la
Parante, se proceda al auto a la tira de cuerda, in-
formando el Profesor de Villa de Mantado, res-
miendo presente el auto 427. de la Ordenanza de
P.V. y previniendo al dueño no puede dar prin-
cipio a las obras sin la competente licencia
El Alcalde Corregidor

[Signature]

Para que tenga efecto el anterior decreto
señalo alas once del día 14. del corriente mes de Enero
1863.

[Signature]

Excmo Señor. En cumplimiento del decreto
de V. E. y teniendo en cuenta el plano aprobado
por Real orden de 13 de Enero de 1859, para
la calle de San Juan, he pasado a marcar la
alineacion de la casa señalada por dicha calle
con el número cuarenta y resulta.

1.º (Que) la fachada a la referida calle de San
Juan se establecerá sobre la línea recta que
resulte de unir la medianería de la casa núm.
ro 48, de moderna construcción, con la medianería
de las números 30 y 32, resultando remeterse
por la medianería de la derecha tres centos

y por la de la izquierda un centímetro, atando con la casa medianera, que en los ocho metros diez y ocho centímetros que tiene de estension la actual fachada, hacen diez y seis decímetros cuadrados, o sean dos pies cuadrados y seis décimas, que a precio de treinta y dos reales pie importan la cantidad de sesenta y cinco reales vellón y noventa y dos céntimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.^o X La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos por el centro de la fachada siendo la rasante de la calle la que señale el Señor Director de aceras y empedrados.

3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero; siendo arbitraria la de estos últimos, siempre que no tengan menos de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balardillas vidieras, ni mas obras que las indispensables para abrir la casa.

4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo

Del edificio, sino despues de haber sentado un
zócalo corrido de la altura de un metro por lo
menos. X

En conformidad a lo que está dispuesto y examinado
el plano de fachada de la casa que se trata de
construir de nueva planta, por cuenta de Don
José Saenz Dier, en la calle de San Juan, nú-
mero cuarenta, manzana doscientas cincuenta
y una, formado por el Arquitecto de la Aca-
demia de Nobles Artes de San Fernando, Don
Domingo Tura, le hallo conforme a lo preveni-
do en la Real orden de diez de Junio de 1854,
y por tanto, no veo inconveniente en que
V. E. se sirva conceder la licencia solicitada,
siempre que en la construcción se atenga a
los diseños presentados y a las reglas siguientes.

1.^a X Los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena,
dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce
centímetros mas bajo del emras de la calle, en don-
de retallándose catorce centímetros de cada lado,
se sentará el zócalo general de cantería de
ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos,
y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso,
resultando dos hiladas en el punto mas elevado

de la calle y continuando estas á nivel en toda la línea de fachada hasta el mas bajo.

2.^o Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y merla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal; y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la altura del asiento del alero de setenta centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse segun el parecer del Arquitecto Director, sin esconder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general por bajadas de plomo embudidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior en los rebuendos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3.^o El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de cuarenta y dos centímetros, ni de veinte y ocho centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro cinco centímetros de altura, y al intervalo de los balaustrés once centímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grue-

so de la fachada veinte y ocho centímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni pedanales que salgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro centímetros de salida, sentándolas con mortero de cal bajo la rasante que se indica en el informe de alineación, y sin establecerse humbraes horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o aplomos de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro el óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso, sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a X En la construcción de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de

serenas, colocadas frente a los huecos, a excepción
de las de los extremos que estarán en la línea
de las medianerías, siendo las puentes de ma-
deros de a seis y los tabloner de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho
de cada andamio, cuidando el Señor Ar-
quitecto no se carguen demasiado, y para
evitar en lo posible todo incidente desagra-
dable, se colocaran maderos de a ocho y de a
diez entre las almas, que sirvan de antepechos,
elevándolos de los tabloner unos cuatro pies,
procurando al establecer los pescantes la
mayor solidez posible como igualmente en
los andamios interiores. V. E. sin embargo
acordará lo que crea mas justo y acertado.
Madrid 18 de Enero de 1863.

Alejo Gomer



Examinada en este día la
tira de cuerdas pretalpa-
miento de varante de laca-
sa n.º 110. de la calle de
San Juan, solicitada por
D. José Sacre Dier, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la va-
rante debiera permanecer
la misma que antes afe-
taba por no parecer ne-
cesaria la alteración de la
gral. de la barra.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

D. D. S.

que, á V. H. m. I. I. Ma-
drid 14. de Enero de 1863.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Dir.º del Congreso.

Se pusieron los ordenes
en 13 de Enero de 63.

Habiéndose servido senda
la el Sr. D. Juan Antonio San
cherg.º Regidor encargado de las
tiras de cuerdas para la calles
de Sr. Juan n.º 40 manzana 241.
solicitadas por D. José Sáenz

Dirig. el día 14.º del corriente
a las once de mañana,
Se participo a V.ª. en cum
plimiento de mis deberes.

Dios que, a V.ª. m.ª.
Madrid 17.º de Enero de 1863.

Y
Fiente Gd

H. Fro. del Tenor, Ayunt.º de esta Corte,
Ayuntamiento de Madrid





Excmo. Sr.

Oblicada licencia por D. José Ochoa para
construir de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la calle de S. Juan n.º 40, man.º 251;
la Comisión de Obras no halla inconveniente en
que V. E. se sirva acordar la licencia pedida, me-
diante el estar marcadas la alineación y rasante
quortunas, hallado conforme el diseño de facer-
da, y establecidas las reglas y condiciones por el Ar-
quitecto Municipal del Distrito, a las cuales debe su-
getarse el interesado en la edificación de su fin-
ca. Madrid 20 de Enero de 1863.

Relacion

Antonio Ochoa

Lirio Stuck

Villalón

Peyronnet

Ochoa

Revuelta

Madrid 22 de Enero de 1863.
En Ayunt.º Const.º

Madrid 31 de Enero de 1863. Conforme con la Comisión

Conforme con el Excmo. Ayuntamiento.

Heute

Ayuntamiento de Madrid

D. Don Mario y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. D. D. Villa &c

Hubiéndose solicitado licencia por D. José Chaves
Diez para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de
S. Juan n.º 50, man.º 28, se instruyó el oportu-
no expediente; y mandada la alineación con
arreglo a la aprobada por Pl. orden de 13
de Enero de 1859, presentado el plano de facto
da, hallado conforme por el Arquitecto. Mu-
nicipal de la Sección, y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, se le ha concedido el
licencia. Simultáneo por su acuerdo de 22 del
mes ^{de} ~~ago.~~; a calidad de ejecutar las obras ba-
jo dirección de profesor, de sujetarse al mudi-
cado dictado, de guardar la misma manan-
te que antes afectaba por no ser necesari-
a la alteración de la general de la Calle,
y de observar, además, las reglas siguientes.
La fachada a la referida Calle de S. Juan
se establecerá &c hasta fondo. Mu-
nicipales (anadiendo) según certificación que
asigna el Arquitecto de Madrid y origi-
nal presente aquel en la Contaduría de

Terminada una vez terminadas las fachadas,
la altura de esta no excederá de 6^{ta} hasta
por lo menos.

Los cuartos han de construirse de 6^{ta} ha-
ta concluir la regla sexta.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y
yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca del
estado y construcción, esto sin perjuicio de
que el interese de ver, cuando esté sen-
tado el local de contaría, surtido el fuso
para, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio; a
fin de que por estos reconocimientos se
acredite la observancia de lo mandado en
el particular, y que la casa se halla en es-
tado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal
de la Obra podrá reconocer la obra,
siempre que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuartos de 6^{ta} ha-
ta interiores.

Por último se tendrá presente lo presen-
tado en el Art. 94 de la ordenanza de
Policia Urbana que dice, concedida que sea
la licencia para la nueva construcción,

no se permita mayor plazo que el de
tres meses para dar finiquito a ella.
Madrid 18 de Febrero de 1863.

Mr. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} del Congreso.

Comunico a V. S. la licencia que se
da al D. José María Díez, para construir
de nueva planta la casa de su propie-
dad, que está en la Calle de S. Juan n.º 40,
man.º 25; al fin de que V. S. se sirva dis-
poner sea entregada al interesado a
los usos correspondientes.
Dios y V. S.

Mr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. José María Díez
para construir de nueva planta la ca-
sa de su propiedad que está en la Calle
de S. Juan n.º 40, man.º 25; resulto de la
alineación marcada por el Arquitecto
Municipal que dejó la finca para la
via pública dos frentes cuadrados y seis de ca-
may, que, a precio de 32 r.º que, importan
la cantidad de 65 r.º y 92 cent.º que deberán

abonarse al interesado de los fondos Municipales, segun certificacion que expedida el
Arquitecto de Madrid y original presente
aquel en esa Contaduria, una vez ter-
minada la sesion facienda.

Din Q^{ta}