

4-262-24.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Construccion

Espediente *Sobre licencia a D. Juan Boas
da Grijano para construir de nueva
planta su casa sita en la calle de los
Estudios de S. Ysidro n.º 22, man
zana 18.*



*Do gozo f.º 566
L. S. f.º 566*

1861

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Episodio



Deit.^o de la Audiencia.

Para la tira de cuerdas, solicitada por D. Juan Boada Pasada, las comunicaciones en este dia Quixano, como dueño de la casa n.^o 22. Calle de los Estudios de San Ysidro, se ha servido señalar el Sr. D. Juan^{ca}. Salmeron y Alonso, Regidor del Excmo Ayuntamiento, el lunes, 23. del corriente, y hora de las cuatro de tarde.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. S. a los efectos que haya lugar,

D. S.

que á V. S. m. e. Madrid
22 de febrero, de 1863.

El Sup. ^{2.º} Int. ^{1.º} de P.^{ta}
Joa. M.^a Romero

Sr. D. Camilo García. Sr. del Excmo. Ayun-
tamiento,

Ayuntamiento de Madrid

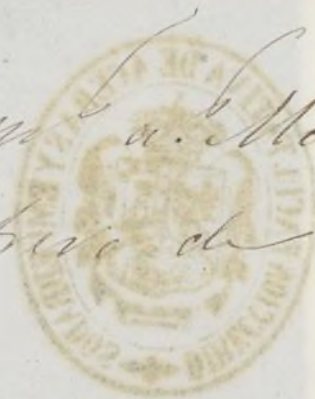


Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalami-
ento de variante de la casa
n.º 22 de la Calle de los Co-
tudios de San Lázaro, soli-
citada por D. Juan Boada,
se manifestó al Sr. Regidor
que precedió el acto que la
variante permaneciera la mis-
ma que antes afectaba por
no parecer necesaria la ab-
tención de la grad de la
Calle.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V. S. S. en cum-
plimiento de mi deber pa-
ra los efectos que haya
lugar.

Dios

que a V. S. S. m. L. Ma
drid 22 de febrero de
1863.



Carlos M. de Castro

Se. de la Comision de obras del Excmo Ayuntamiento.



Reg.^o fo 104.

Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. P.

D.^o Juan Boada Rufano dueño de la casa en esta corte calle de los Estudios n.^o 22 a' P. L. hace presente: Que en atención al mal estado en que se halla por el interior la expresada casa, he decidido construirla de nueva planta para cuyo efecto acompaño el diseño de su fachada firmado por el arquitecto de la Academia de S.^{ta} Fernando Sr. Sanchez y en su virtud

Suplico a' P. L. se sirva acordar se me expida la correspondiente licencia de construcción para dar principio a' la expresada obra. Madrid 8 de febrero de 1863.

Excmo. Señor

Juan Boada Rufano

M. N. P.

Madrid 13 de Febrero de 1863.

Pase al Sr. teniente de Alcalde del Distrito de la Audiencia, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Vías D. Francisco Salmeron y Alonso, del interado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la presente; se proceda al acto de tira de cuerda, informando el profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 427 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no puede dar jurisdicción a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Madrid 14 de Febrero de 1863.

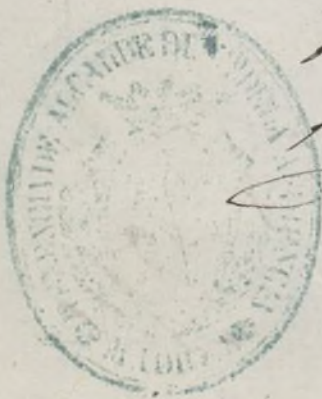
Procedase con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso, de este interado, su Arquitecto, el de Madrid Ingeniero Director e Inspector 1.º de Policía Urbana de este Distrito a quien al efecto se comisiona a la tira de cuerda que se previene para cuyo acto se señala la hora de las cuatro de la tarde del día 23 del corriente, informando a la resultada al profesor Municipal: tengan presente lo dispuesto por el Art. 427 de las Ordenanzas Municipales, y haga al dueño la prevencion que se encarga.

Art. 4.

Hecho

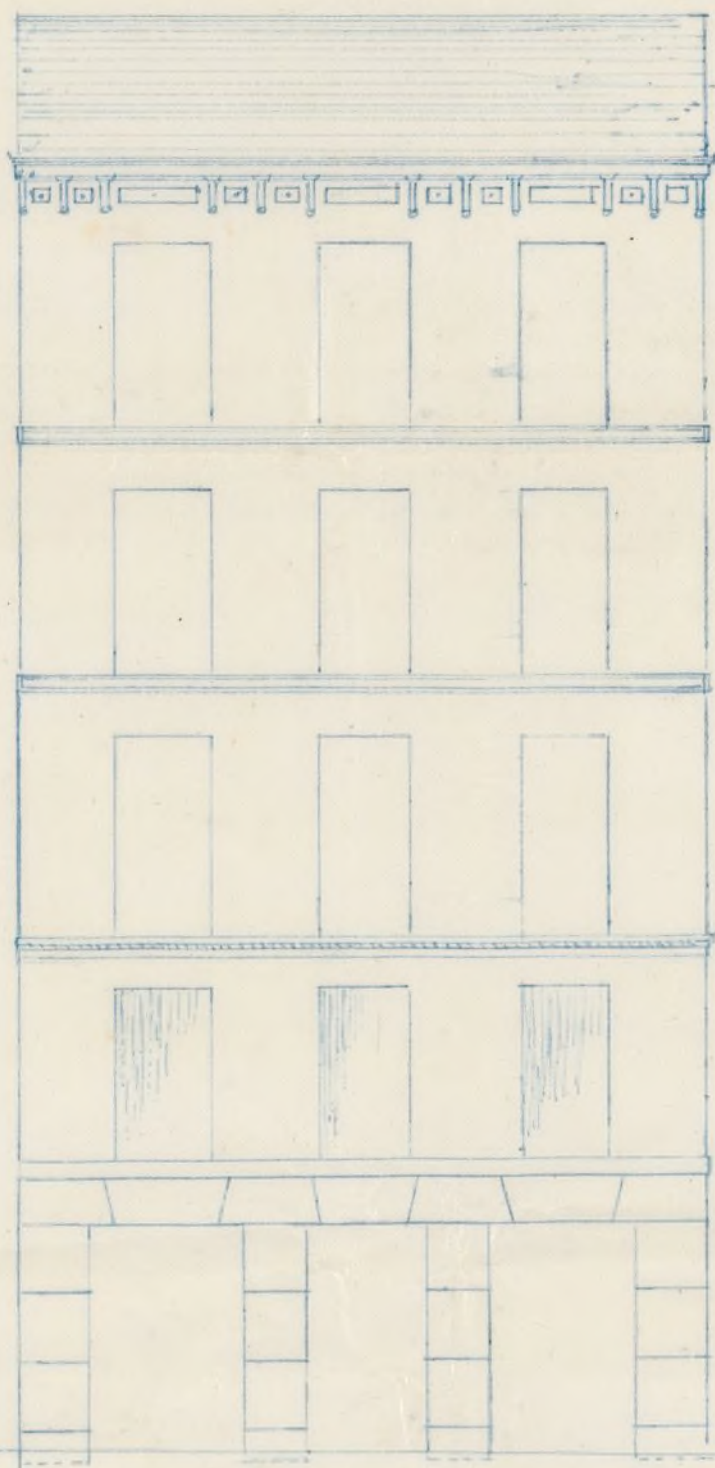
Ayuntamiento de Madrid

Para la practica de



Proyecto de Fachada para la casa calle del Eldicho de Santo Lúo

num.^o 22. m.^o 14.



Escala 1^o 2^o 3^o 4^o 5^o 6^o 7^o 8^o 9^o 10^o

Madrid 1.^o de febrero. de 1863

J. Ant. Pacheco

esta diligencia suñalo el 23 del actual a las Cuatro de la tarde. Madrid 21 Febrero 1863.

Fran. Salmeron y
Díez

Exmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion aprobado por
S. M. para la calle de los Estudios de S. Vito, he mar-
cado la que corresponde a la casa que en la misma calle
se distingue con el n.º 22 nuevo de la manz.ª 18, resul-
tando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada
debe situarse en continuacion de la medianera n.º 20. que
es de moderna construccion, en cuyo caso debe remeterse
por la derecha 115 pies y por la izquierda 11 mcs,
dejando la finca de su terreno para ensanche de la via
publica en los 34 p. que tiene de longitud la fachada
ciento ochenta y siete pies cuad., equivalentes a
catorce metros cuad. y cuarenta y cinco decimetros,
que valorados al respecto de cuarenta y cinco reales
cada un pie. Valen la cantidad de ochomil cuatro
cientos quince reales, la misma que debera abonar
el Exmo Ayunt.º al dueño de la expresada casa. X

Examinado el diseño de la fachada que es adjun-
to formado por el profesor de Arquitectura D.º Juan
Antonio Sanchez, le encuentro arreglado y conforme
en las alturas totales y parciales a lo prescrito en la
Real Orden de 10. de Junio de 1844 por lo que
soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud
conceder la licencia pectida, a la calidad de que se ob-
serve en la construccion y con las precisas circums-
tancias de que los cimientos se ^{construyan} de piedra
perdural con mezcla de cal y arena sobre terrenos

firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio
pie mas bajo que el enrras del pino de la calle
en donde retallandose medio pie de cada lado se
sentara el localo de canteria de tres pies de altura
lo menos, con su tiron correspondiente resultando dos
visladas descubiertas en el punto mas elevado de la
calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin
que falten estos en ningun punto de las fachadas.
Sobre el referido localo y con el mismo grueso de tres
pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pino
principal y de la misma fabrica en todas sus
alturas siendo los arcos de puertas y ventanas del
mismo material sin entramado alguno ni berm
brales de madera, retallandose un cuarto de pie
por lo interior de cada pino de los siguientes, de
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el asiento de la cornisa a la que se le
pondra el canalon correspondiente del cual partiran
las bajadas de plomo que embecidas en el grueso
de la fachada dirijan las aguas de lluvia a la
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo mas
uno y medio pies los del pino principal, uno los del
segundo y medio los del tercero, dandoles de altura
tres y tres cuartos pies y al intervalo de los vala
nestres seis dedos, guardando recibidas las patillas
en el grueso de la pared, un pie y mas de otro
separadas del vivo de la luz de las ventanas. En
las puertas no habra batiente ni pedaneo alguno

que salga del filo exterior de la fachada para que no
impidan el tránsito público. Y por último se rebocará
la fachada decentemente con arreglo a un buen orden
de construcción colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal. Pero como el Excmo. Ayunt.^o se
halla exclusivamente encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de su seguridad, podrá V. E. cuan-
do guste mandar que reconozca e informe sobre el estado
de la obra así como el Sr. Int.^o de Alcalde del Distrito
sin embargo que el Inspector de Policía Urbana, debiera
dar aviso luego que esté sentada la cantería para prac-
ticar el primer reconocimiento, segundo después de enra-
sado el piso general y tercero cuando se halla la fachada
coronada con el alero o cornisa, para que practicados con-
te por ellos lo que resulte en el particular. En la cons-
trucción de Andamios tanto interiores como exteriores
cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se cons-
truyan según arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Madrid 28 de Febrero de 1863.

Juan José Sánchez Pardo



Señor. Sr.

La Comisión de Obras no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Juan Barba Fajano la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de los Estudios de S. Pedro n.º 22, de la manzana 15, mediante a estar marcadas la alineación y rasante correspondientes, conforme al diseño de fachada y se tabecadas las reglas prevenidas por el Ayuntamiento Municipal de la Sección, a las que deberá sujetarse el interesado en la edificación de su finca. Madrid 4 de Enero de 1893.

Riva y Albarrán

Morales

Angulo

Luis Sánchez


Pérez

Sanchez

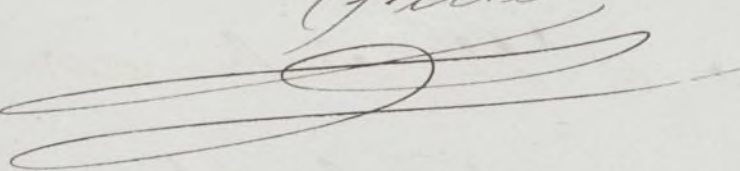
Fernán Núñez

Moya

1
Dij 5 Marzo 1862.
Exto Constitucional

Conla Comision


Madrid 14 de Mayo de 1863

Concellmo. Ayuntamiento
Pto


D. Don Dionisio y Silva, Duque de Oseto y Alcalde
Corregidor de esta M. P. Villa &c

Ha sido solicitada licencia por D. Juan
Borja Gujano, para construir de nuevo juan-
ta la casa de su propiedad sita en la calle
de la Situación de San Ysidro n.º 22, de la man-
zana 15, se instruyó el oportuno expediente; y
marcada la alineación con arreglo a la ayu-
dada para esta calle: presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección y oído el dicta-
men de la Comisión de Obras, se le ha con-
cedido el D.º Ayuntamiento, por su acuerdo
de 5 de Mayo último, a la calidad de eje-
cutar las obras bajo dirección de profesor des-
tatarse al indicado diseño, de guardar
la misma rasante que antes afectaba por
no ser necesaria la alteración de la fisonomía
de la Calle y de observar además las reglas
siguientes.

La fachada debe situarse &c hasta
de la expresada casa (anexando) según certi-
ficación que expide el Arquitecto de Madrid y

original presente aquel en la Contaduría del Ayuntamiento. ^{Fig. 10} una vez terminada la fachada.

Los cimientos han de construirse ^{de} hasta sobre la puerta del portat.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito ^{Fig. 10}, podrá disponer cuando lo tengan por conveniente que se reconozca acerca del estrado y construcción este sin perjuicio de que el interesado se avise cuando este sentado el royal de Contaduría, curando el fuso por el, coronando la fachada por el alero y concluido completamente a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la cosa se halla en estrado de regularse.

También el Arquitecto Municipal de la Sección podrá reconocer las obras sin que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios ^{de} hasta desgracia.

Por último se tendrá presente lo que

venido en el artículo 74 de la ordenanza de
Policia Urbana, que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construc-
cion, no se permitira mas pilares que el
de tres muros para dar firmeza a ella."

Madrid 18 de Noviembre de 1863.

Al Sr. Teniente de Alcalde del Sr. de la Audiencia.

Acompaño a V. S. la licencia expedida
a favor de D. Juan Borda Gujano, para
construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Calle de los Estudios
de San Eudoro n.º 22, man.º B, a fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada al in-
ter de los usos correspondientes,
Dios &c.

18 Nov

Al Sr. Contrador de esta Villa

Concedida licencia a D. Juan Borda
Gujano, dueño de la casa n.º 22 de la Calle
de los Estudios de S.º Eudoro man.º B, para con-
struir de nueva planta, ruina de la ali-
nacion marcada por el arquitecto Mu-
nicipal de la Urbana, que sea la única fi-

en pública subasta que a p
saron de 845 v. d. cada un pie, ~~en la can~~
tidad de 845 v. d. ~~debera subastarse~~ ^{al interesado}
por los fondos Municipales, segun certifi-
cacion que signeda el arquitecto de estas
dillas, y original presente aqui en esta
contaduria una vez terminada la fa-
brica.

Dij. Ep^a

