

4-262-31.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.



NEGOCIADO DE

*Obras*

CLASE

*Construcción*

Espediente de licencia concedida a D. Luis  
Hurtado de Zaldívar, Marques de Villavieja,  
para construir de nueva planta, la Casa de  
su propiedad, sita en la Calle de Leganito y  
num.º 19 mod.º de la manzana 551 =





*Distrito de Palacio.*

*Se pusieron la columna  
en 4 Feb. 83.*

*El Inspector 1.º de Policía Urbana  
del mismo; da parte a V. S. que  
el Sr. D.º Dionisio Rebuelta  
Regidor vocal de la Comisión de obras  
del Excmo. Ayunta.º a tenido havien  
señalar el día 7 del Corriente y hora  
de las cinco de la tarde tenga efecto  
la tira de Cuerdas solicitada por  
D.º Julian Lopez de Fajada Ad-  
ministrador del Excmo. Sr. Conde de  
Cirat dueño de la Casa número diez  
y nueve de la Calle de Leganitos.  
Lo que tengo el honor de  
participar a V. S. a los efectos  
Correspondientes.*



quede a' O. S. m. a.  
Madrid 5 de Febrero de 1863

Bernardo de Fageda

Sr. Secretario del Exmo. Ayunta.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa

Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalami-  
ento de vasante, de la casa  
n.º 89 Calle de Segamitos, pro-  
pia del Exmo Sr. Conde de  
Levat, se manifestó al Sr. Re-  
gidor que presidió el acto  
que la vasante, debiera de ser  
la misma que antes afectaba.  
Lo que pongo en conocimiento  
de V. S. S. para los efectos que  
haya lugar.

Dios gñe a V. S. S. m. a. Ma-  
drid 7 de febrero de 1863.

Carlos M. de Castro

Pres de la Comision de Obras del Exmo Ayuntamiento









*Districto de Palacio.*

*Se pusieron la orden en  
3o Mayo 43.*

*El Inspector 1.º de Policía Urba-  
na del mismo; da parte a' U. S.  
que el Sr. D. Juan Antonio San-  
chez Peñador vocal de la Comi-  
sion de obras del Exmo. Ayunta.to.  
a tenido havien senalar el dia  
primero de Junio proximo alas do-  
ce del dia tenga efecto la tira de  
cuerdas solicitada por el Exmo.  
Sr. D. Luis Hurtado de Taldia-  
bal Marques de Villavieja pa-  
ra su casa Calle de Leganitos nu-  
mero diez y nueve.*

*Lo que tengo el honor de  
participar a' U. S. a los efectos  
correspondientes.*



quede a' O. S. M. a. l.

Madrid 29 de Mayo de 1863.

Bernardo de Foyedo  
B

Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> de esta M. H. Villa  
Ayuntamiento de Madrid






Efectuada en este dia la  
tira de cuerdas y señalam<sup>to</sup>.  
de varantes de la casa n.º 19.  
de la calle de Leganitos, pre-  
dida por el Sr. Marques  
de Villavieja, se manifes-  
to al Sr. Regidor que pre-  
sidió el acto, que la varan-  
te debería permanecer  
la misma que antes afec-  
taba por no parecer ne-  
cesaria la alteracion  
de la grad. de la calle.

Lo que manifiesto á V. H.  
para los efectos que  
haya lugar. Dios



que. á V. H. m. d. S. Ma-  
drid 1.º de Junio de 1.863.

Carlos M. de Castro  


A. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid



Nº 186.



Señor Alcalde Corregidor

D. Julian Lopez y Tejada, vecino de estas  
Cortes que vivea Calle del Olivar, num.º 1º,  
cuarto 3.º de las inquietas, admor del Sr.  
Sr. Conde de Pinat, dueño de la casa calle  
de Leganitos numero diez y nueve de  
la Manzana 881, á S.E. respetuosamen-  
te espone: Que necesitando conocer la ali-  
neacion que han de guardarse en lo su-  
cesivo las construcciones que se edifiquen  
sobre el solar de dichas casas

Suplica á S.E. se sirva mandar que, con  
arreglo á las disposiciones vigentes  
se le marque las correspondientes ali-  
neacion

Dios que á S.E. m.º años. Ma-  
drid 26 de Enero de 1863

Julian Lopez  
y Tejada

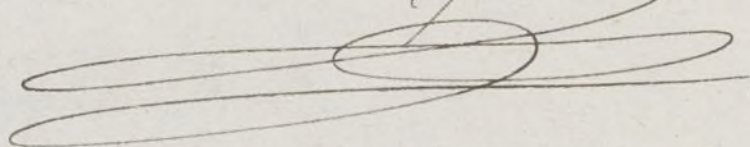
Madrid 27 de Enero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de  
Palacio para que se sirva disponer que con asistencia  
del Sr. Regidor, Vocal de la Comision de Obras, don  
Ayuntamiento de Madrid



Dionisio Remetta, del interesado, su arquitecto,  
del Municipal y del Director - - - facultativo de  
Acercas y Empedrados por lo - - - - -concerniente a  
la rasante, se proceda al acto de la tira de cuer-  
das, informando el profesor de Villa del resultado, te-  
niendo presente el art. 427 de la Ordenanza de Po-  
licia Urbana, y previniendo al dueño no puede dar  
principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor,

*Hecho*  


Madrid 3 de febrero 1863

Sevase a efecto la tira de cuerdas que se  
manda en el anterior decreto en el día y hora  
que sirva señalar el Regidor Don Dionisio  
Remetta, con cuyo objeto practicara  
el Inspector 1.º de Policía Urbana y  
requerira al dueño de la Casa para que  
no de principio a las obras sin previa li-  
cencia. El Sr. Alcalde  
*Robledo*



Madrid 7 de Feb. 5/1863.

Señalo por dicho auto  
el sábado 7 del corriente  
a la una de la tarde

*Remetta*

Entrado  
*Julian Lopez*  
*y Tejedor*

Sres. de la Com.ª de Obras.

Atención a la atención que debe obse-



Vase con arreglo a la aprobada por Real orden de  
11 de Mayo de 1854 en la construccion de la fachada  
de la Casa que se trata de construir de nueva planta  
por cuenta del Comodoro Sr. Conde de Cuiat en la calle  
de Leganitos n.º 19 de la manzana 54 resulta:

1.ª (Que) La fachada se establezca en linea recta en los  
l.º y p.º que tiene de extension conservando el mismo  
emplazamiento por derecha e izquierda que en la  
actualidad tiene por cuya razon no es de abono  
de ninguna especie.

2.ª La altura de la fachada no exceda de 18 metros  
hasta la linea superior de la cornisa del alero  
medidos en la forma prevenida en la Real orden del  
10 de junio de 1854 (viendo la variante de la actual  
la que marque el Sr. Director de aguas y empuerros).

3.ª (Que) Podra construirse pino bajo con la luz de 3, 62 m.  
entruelco, pinal, segundo y tercero o totabanco en un  
del entruelco pero solo uno de estos dos puros y  
siempre que la altura de los puros respectivos no  
baje de la marcada en la mencionada Real orden  
de 1854 sobre la altura total señalada, no se cons-  
truya exterior ni interiormente boardillas o vidrieras ni  
otras obras que las indiguenables para cubrir la casa  
colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.ª (Que) No se permite salir ni retirarse de la alinea-  
cion acordada con ningun cuerpo del edificio dejando  
vinculadas ni retallas sino dejando de haber sal-  
vado con un zócalo de 1 metro por lo menos.

V. S. S. S. en ojetos de los antecedentes



acordaron lo que estimaron por conveniente.

Madrid 9 de febrero de 1863.

Felipe M<sup>o</sup>. Gómez





Rego f.º 1179.



Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª H.ª

D.º Luis Hurtado de Saldivar Marqués de Villavieja, a.º V.º E.º con la mayor consideracion hace presente: Que deseando construir de nueva planta la fachada de la Casa Calle de Leganitos Num.º 19 moderno, de su propiedad, con arreglo al plano que tiene el honor de acompañar, para llevarlo a efecto

A.º V.º E.º Suplica se sirva concederle la correspondiente licencia para la edificacion de la citada fachada: gracia que es para conseguir de la Real C.ª de S.º E.º Madrid veinte y cuatro de Mayo de mil ochocientos sesenta y tres.

L.º Mar.º de Villavieja

Madrid 26. de Mayo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez de Interores, su Arquitecto, el Municipal,



y el Director Facultativo de Empeorado  
se proceda al tanto de tira de medidas; informa-  
do el Profesor de esta Villa al S. Cantado;  
teniendo presente el artículo 427 de la Ordenan-  
za de P.V. y previniendo al dueño que no  
pueda dar principio a la obra sin la competen-  
cia

El Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Madrid 28. de Mayo de 1863 =

Sevase a efecto la tira de medidas  
que se manda en el precedente decreto en  
el día y hora que se sirva señalar el  
H. Regidor D. Juan Antonio Sanchez y  
verificado el acto informe el Arquitecto  
M. de la Sección, requiriendo el Respec-  
to 1.º al interesado, para que no da prin-  
cipio a la obra sin la competente licen-  
cia =



El B. Alcalde  
*Gregorio Robledo*

Leído el lunes primero de Junio a las doce de la mañana  
*Sanchez*



Interado.

Sr. D. D. May. Villavieja.

Sres. de la Comision de Obras.

Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por R. Orden de 31 de Marzo de 1854 en la construcción de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta del Ex. mo Sr. Marques de Villavieja en la calle de Leganitos no. 19 de la manzana 551 resulta.

1.ª Que la fachada se estableciera en linea recta en los 64 pies que tiene de extension conservando el mismo emplazamiento por derecha e izquierda que en la actualidad tiene por cuyo raron no existe abono de ninguna especie.

2.ª La altura de la fachada no excedera de 18 metros hasta la linea superior de la cornisa del alero medidos en la forma prevenida en la R. Orden de 10 de Junio de 1854 siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.ª Que podra construir piso bajo con la luz de 3,62 metros entre suelo por el segundo y tercero e incluso el 4.º pero solo uno de estos dos pisos y siempre que la altura de los pisos respectivos no baje de la marcada en la mencionada R. Orden de 1854; sobre la altura total señalada no se construya esterior ni interiormente boardillos ni vidieras ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las traseras debajo de las armaduras.

4.ª Que no se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio dejándolo sin conadas ni retallón sino despues de haberse salvado con un recato de 1 metro por lo menos.

U. S. en vista de los antecedentes acordaron lo



que estimen conveniente, debiendo entenderse que esta  
alineacion es la misma que se practico el día 7 de  
Febrero del presente año siendo dueño de la casa  
el Excmo Sr. Conde de Girat. cuyos antecedentes se  
unen para evitar confusion.

Madrid 1.º de Junio de 1863.

Felipe M.ª Gomer

Sres de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada firmado  
por D.ª Simon Martinez Abad, Arquitecto  
de la R. Academia de S.ª Fernando lo hallo  
arreglado á buenos principios y conforme á lo dis-  
puesto en R.ª Orden de 10 de Junio de 1854, por  
lo que no ves inconveniente se sirvan V.ªs. conce-  
der la licencia que se pide observandose las  
reglas siguientes.

1.ª (Qu) Los cimientos han de construirse sobre te-  
rreno firme con pedernal vivo dandoles cua-  
tro pies de espesor hasta 0,14 centimetros mas ba-  
jo del enrror de la calle en donde retallandose  
0,14 centi. de cada lado, se sentará el rocalo ge-  
neral de canteria de 0,84 centimetros de alto por  
lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso, resul-  
tando dos hilados descubiertos. En el punto mas  
elevado de la calle y continuando estos á nivel  
hasta el mas bajo sin que fatten en ningun  
punto de la fachada.

2.ª (Qu) Sobre el referido rocalo y con su espesor  
seguira la fachada de fabrica de ladrillo y  
murcia de cal y arena hasta la imposta  
del piso principal y de la misma fabrica los de  
mas pisos con inclusion de los arcos de puer-  
tas y ventanas y sin permitirse los entramados  
y umbrales de madera, retallandose por la por-  
te interior y proporcionalmente en cada uno  
á fin de que resulte á la altura del aliento del  
alero de 0,70 centimetros de espesor, el cual podra  
ejecutarse á gusto del Arquitecto Director, forman-  
do una cornisa de piedra de fabrica, entrama-



da ó de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando ó formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas á la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidos en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los pavelloses sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3<sup>a</sup> (Que) El vuelo de los balcones del piso pral no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dando los á uno y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetros, quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algo mas separados de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habra batiente ni seldanos que sobresalga del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Los aceros seran de los de piedra Perrogüena de 0,14 de espesor y 0,84 centimetros de salida sentandolos con mortero de cal (bajo la rasante que se indica en el informe de alineacion) y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos debiendo estar colocados entre las molduras de las puertas ó á plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion, pintando al obo de un color claro los puerros y colocando sobre la del portal el numero de la conyuga.

7<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra siempre que lo tenga por conveniente reconocer las obras estando ademas el dueño obligado á dar aviso sentado el vocable de cantaría, enrasada el piso pral, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por ultimo despues de totalmente conchuida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarla.

8<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada se hara que los almas sean de xesmas colocadas frente los huecos á excepcion de los de los extremos que estaran á la linea de los muros medianeros para que no resulten mechinales en la fábrica, siendo los puentes de maderos de a'cis y los tablores de buena calidad sin



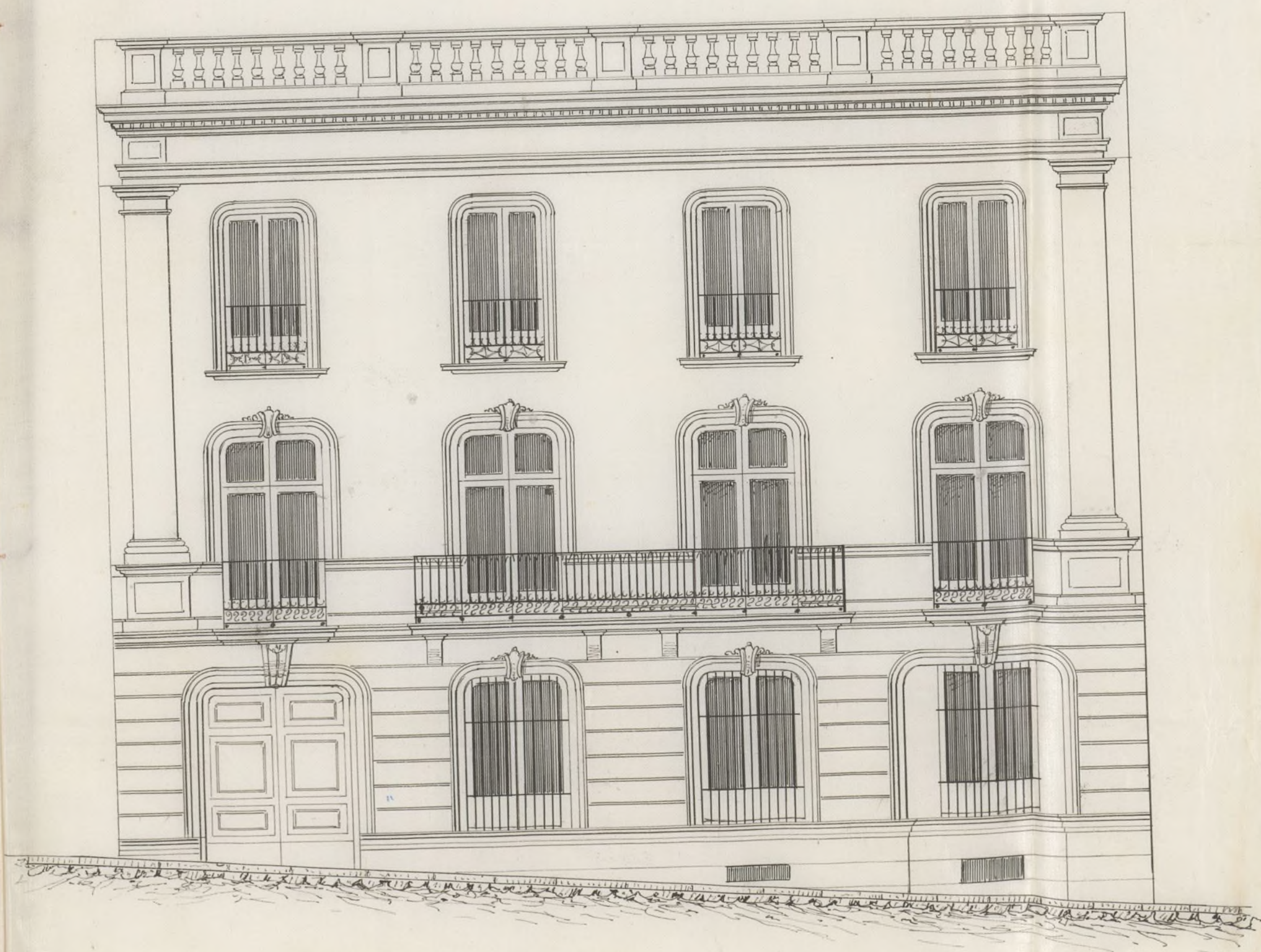
muchos saltadizos poniendo tres por lo menos en el  
ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitec-  
to no se corruen demasiado con los materiales y para  
evitar en lo posible todo incidente desagradable se  
colocaran maderos de a 8 y de a 10 en las almas que  
sirven de antepechos y barandillas elevando los de  
los tabloner, unos cuatro pies guardando esta precau-  
cion mas particularmente en el sitio donde se esta  
hacer el percante que se ejecutara con toda solidez  
procurando el citado profesor que los andamios in-  
teriores se construyan segun arte para evitar des-  
gracias. X

V.S. en vista de todo acordaron lo mas acertado  
Madrid 2 de Junio de 1863.

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez



Plano de la fachada de la casa Calle de Leganitos numero 19 moderno, 12 antiguo.  
manzana 551, que se trata de edificar de nueva planta.



10 5 0 10 20 30 40 50 60 pies.

Madrid 20 de Mayo de 1863.

Simon M<sup>ra</sup>. Ba<sup>o</sup> Arg.<sup>to</sup>





Como Senor

La Comision de obras no encuentra inconvéniente en que S.E. se sirva conceder al Sr. D. Luis Hurtado de Salazar, Marques de Villavieja la licencia que ha solicitado para construir de nueva planta la casa que ha adquirido al Sr. Conde de Cibat, sita en la calle de Seguritos num.<sup>o</sup> 19. moderno, manv. 551, mediante a estar marcadas la alineacion y variante oportunas, y establecidas las reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal o la Seccion establece en su informe, a la que el dueño de la finca debera sujetarse, asi como tambien al plano de fachadas presentado. Madrid 9 de Junio de 1863.

Delascoain

Peyronnet

Angulo

Remetta

Vchoza

Sanchez

Morales

Madrid 11 de Junio de 1863.

Con Aty. Const.

Señor 19

Como propone la Comision

con el Cons. Sup.







D. Don Pedro y Silva, Duque de Santo y Al-  
calde Corregidor de esta M. M. Villa de S.º

Habiéndose solicitado licencia por el  
Sr. D. Luis Montado de Saldivar, Marqués  
de Villavieja para construir de nueva  
planta la casa de su finquiculado sita  
en la calle de Segovianos n.º 19 mod.º,  
de la man.º 34, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por el  
Orden de 14 de Mayo de 1854; pre-  
senta al plano de fachada, halla-  
do conforme por el Sr.º Municipal de  
la Sección, y oído el dictamen de la Co-  
mision de Obras, se la ha concedido el  
Sr.º.º por su acuerdo de 11 del fin-  
que; a condicion de ejecutar las obras bo-  
jo direccion de profesor, de sugetarse al  
jefe de obra, de guardar la misma  
masa que antes afectaba p.º no ser ne-  
cesaria la alteracion de la <sup>gen.º de la</sup> calle y de ob-  
servar, ademas, las reglas siguientes.

La fachada se establecera 8.º hasta



por lo menos.

Los edificios han de construirse & hasta concluir la seg.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca acerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado de arrio cuencalo este sentado el caso de contrario, enmendado el juramento inicial, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. Teniente Municipal de la p.<sup>a</sup> Sección podrá reconocer los obras segun fure que lo juzgue oportuno.

En la construcción de cuencalos & hasta = de gracia.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art.<sup>o</sup> 9.<sup>o</sup> de la ordenanza de Policía Urbana que dice, concedida que sea la licencia para la



nueva construcción no se firmará  
may felaro que el de tres meses se  
dar principio a ella.

Madrid 28 de Enero de 1863

Of. Teniente de Alcalde del A.º de Palacio.

Comunicando a V.ª la licencia que  
dada en favor del Sr. Marques de  
Villavieja para construir de nuevo  
plantando la casa de su propiedad sita  
en la Calle de Leganitos n.º 17 mod.  
de la man.ª 55; a fin de que V.ª se  
sirva disponer sea entregada al in-  
terese a los sus correspondientes.

Dij. 4.ª

Morato



