

4-262-65.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. *Leodoro Otermin* para construir de nueva planta la Casa de su propiedad, sita en la Calle del Fomento, num.^o 34 mod.^o de la manzana 555 =

4-22-61

1861

RECIBO DE

RENTAS DE

MADRID

CLASE

El Ayuntamiento de Madrid ha recibido de
don D. Juan de Dios, vecino de esta villa,
la suma de ochocientos reales en concepto de
renta de los terrenos que pertenecen a este
Ayuntamiento, y que se destinan para el uso
de la escuela de niñas.



Distrito de Palacio.

*Se pusieron las ord.
en 30 de Mayo 63.*

El Inspector 1.^o de Policía Urbana
que suscribe da parte a 'V. S. que
el Sr. D.ⁿ Jose Diaz Gujano Re-
jidor del Excmo. Ayunta.^{to} y vocal
de la Comision de obras a tenido ha-
vien senalar el dia tres de Junio pro-
ximo alas diez de la mañana tenga
efecto la tira de Cuerdas solicitada
por D.ⁿ Teodoro Oteruin para su
casa Calle del Fomento numero trein-
ta y cuatro.

Lo que tengo el honor de
participar a 'V. S. a los efectos co-
rrespondientes.

Dios

quede a' V. S. m. a.

Madrid 30 de Mayo de 1863.

Bernardo de Jagedo



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y señalamiento
de varante de la casa n.º 34. de
la calle del Fomento, pedida
por D. Teodoro Otermin, se
manifestó al Sr. Regidor que
prevenció el acto, que la varante
debería permanecer la misma
que antes afectaba por no
parecer necesaria la altera-
ción de la gral. de la calle.

Lo que pongo en consue^{to}
de V. M. p. los efectos que
haya lugar.

D. 105

querá V. M. m. d. a. I. Ma-
drid 3. de Junio de 1.863.

Carlos M. de Castro

A. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid



Reg.^o 134.

Exmo. Sr.

D. Teodoro Otermín, que vive
calles de la Abada n.^o 9 cuarto 2.^o,
a V.E. espongo. Que deseando edificar
de nueva planta su casa calle de
Fomento n.^o 34, según el diseño de
fachada que acompaño; y deseando se
le marque la correspondiente alineación.

A V.E. Suplico se digne concederle la correspon-
diente licencia p.^a su construcción. Gra-
cia que espera merecer de la justificación
de V.E. Madrid 20 de Mayo de
1863.

Teodoro Otermín

Madrid 20 de Mayo de 1863.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Dis-
trito de Palacio, para que se sirva digir-
me que con asistencia del Sr. Regidor Ma-
cal de la Comisión de Obras D. José María
Ruizano, del subterráneo, su arquitecto el
Ayuntamiento de Madrid

Municipal y el Ingeniero Director, por lo
respectivo a la presente se preceda al acto
de la tira de cuerdas, informando el Profesor
de Ulla del resultado; teniendo presente
el artículo 427 de la ordenanza de Policía
Urbana y previniendo al dueño no que
de dar principio a las obras sin la com-
petente licencia.

N. Alcalde Corregidor.

Hecho

Madrid 28. de Mayo de 1863.

Se vea afecto la tira de cuerdas
que se manda en el precedente decreto en
el día y hora que se sirva señalar el Sr.
Regidor D. José Díaz Leijano, y verificado
el acto informe el Arquitecto Ap^d de la
Sección, previniendo el Inspector 1.^o al
interesado para que no de principio a
la obra sin la competente licencia.



U. B. Alcalde
Gregorio Bobledo

Madrid

30 de Mayo de 1863.

Queda señalada el día 3 de Junio a las diez de la mañana para la tira de cuerdas.

El Regidor =

José D. Prieto

Enterado

Teodoro Otermín

Pres de la comision de Obras

Marcadas la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden de 22 de Mayo de 1854 en la construccion de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.^{no} Teodoro Otermín en la calle del Fomento n.^o 34 moderno de la manz.^a 1.^a resulta.

1.^a - Que la fachada se establezca en linea recta en los 65 pies que tiene de extension avanzando por la Vereda 9, 25 de pie y conservando por la izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene, por cuyas circunstancias se toman de la via publica para incorporarlo al solar una extension superficial de 8, 125 pies, que al precio de 20. r. pie cuadrado importan 162, 50 reales que debiera abonar el interesado a los fondos Municipales.

2.^a - La Ayuntamiento de Madrid no creea del

1.^o metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos según lo prevenido en la regla 18.^a de la Real orden de 10 de Junio de 1854.
Siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de aguas y empedrados.

3.^a Que podrá construirse pino bajo con la luz de 3,62 metros, para el 2.^o y 3.^o siendo arbitraria la de estos tres pines siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz, sobre la altura total señalada; no se construirá exterior ni interiormente boadillas vidriadas, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando las trasteras debajo de las armaduras. X

4.^a Que no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando rincónadas ni reballos sino después de haberse labrado con un zócalo de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada firmado por D.ⁿ Francisco García Martínez, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, lo hallo arreglado a buenos principios y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854 con lo que no veo inconveniente se sirvan V. A. A. conceder la licencia que se pide, observándose las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo, dándole cuatro pies de espesor hasta 9,14 centímetros mas bajo del enras de la calle en donde rebaltan. X

0,14 de cada lado, se sentara el zócalo general de cantería de 0,24 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguia la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos, puertas y ventanas y sin permitir los entramados y trumbrados de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto Director formando una cornisa de piedra de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular colocando o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo enveordas en los muros de fachada o en la parte exterior de ella en los rehundidos que formen los patibones sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal

no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoseles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centim.
Quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4ª En las puertas no habra batientes ni peldano que sobre salga del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5ª Las aceras seran de losas de piedra benasguenaf de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 de latida sustentadas con moquetas de cal (bajo la variante que se indica en el informe de alineacion) y un que quedan abiertas lumbreras horizontales a los lotanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6ª Se rebocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al oleo de un color claro las puertas y colocandose sobre la del portal el num.º de la Casa. #

7ª El Arquitecto de la Seccion podra exigir que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando ademas el Dueño obligado a dar aviso sentado el local de cantina, enrrazado el piso pñal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra

en estado de alquilarse.
8.ª En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serenas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten inclinadas en la fábrica, como las puentes de maderos de a 6, y los tabloneros de buena calidad, con nudos saltados poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el alquitete no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a 8 y de a 10, en las almas que sirven de antepechos y barandillas elevándolos de los tabloneros unos cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el péncate que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias. X

V. H. en vista de todo acordasen lo mas acertado.

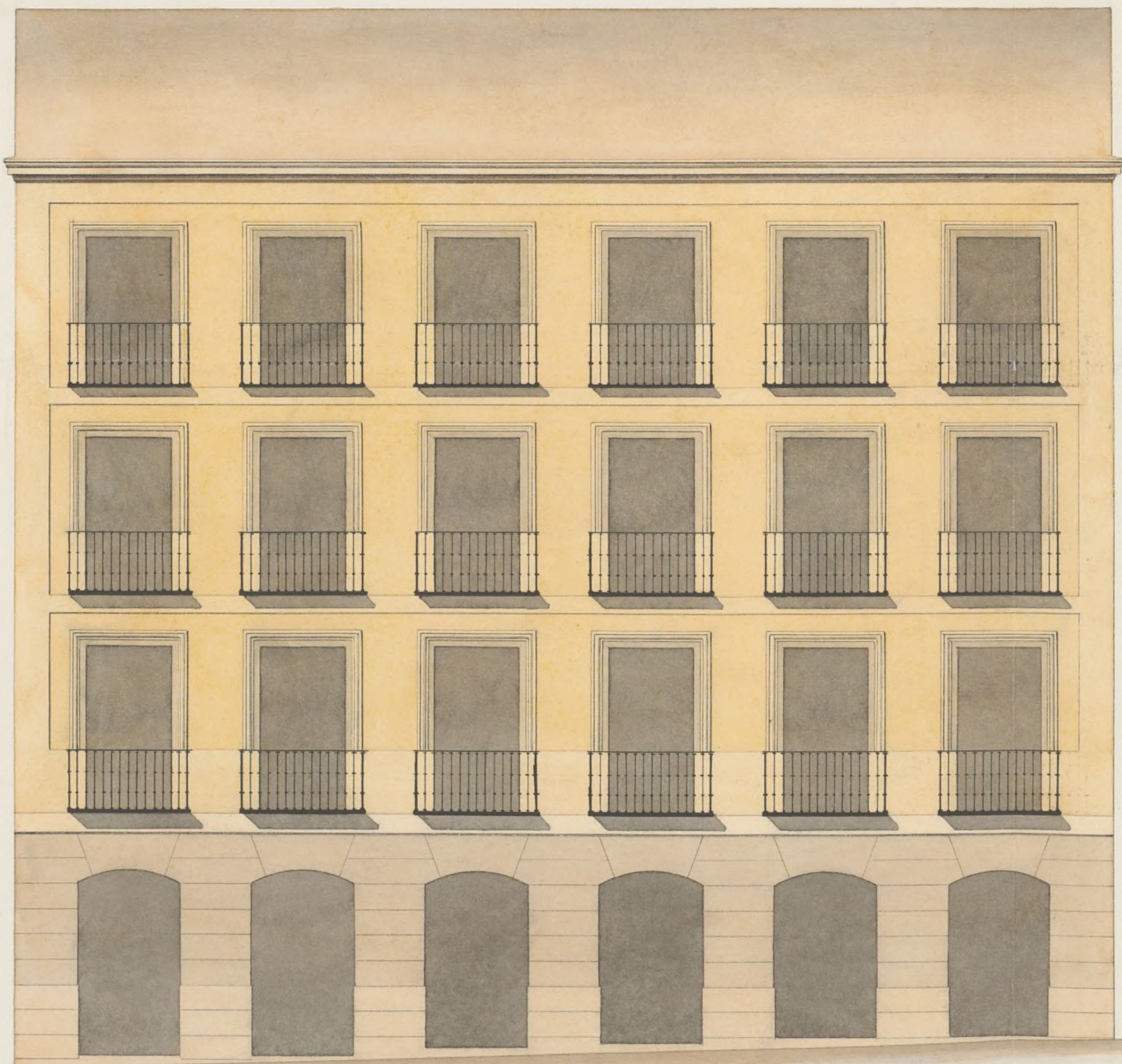
Madrid 3 de Junio de 1863.

Félix M. Gomez



Fachada de la Casa Calle del Fomento n.º 34

propia del Sr. D.º Feodor Otermín



Escala de 10 0 10 20 40 60 *pies cart.*

Madrid 20 de Mayo de 1863

*Fran.º García
Martínez*



Como Señor

Marcada la alineacion y variante oportuna, y establecidas las reglas de construccion para la Casa propia de D. Cecilio Otermin, sita en la Calle de Formento num.^o 34., de la manz.^a 551.; la Comision de obras es de parecer que puede concederle la licencia que ha solicitado, para edificarla de nueva planta; siempre que se sujeta a aquellas y siga con precision el plano presentado. Madrid 9 de Junio de 1863.

Belascain

Peyronnet

Angulo

Revuelta

Chon

Sanchez

Morales

Madrid 11 de Junio de 1863.

En obediencia Const.

Como propone la Comision

Junio 19

Por el Excmo. Ayunt.^o

Plute



D. Toré Dorio y Silva, Duque de Sesto
y actualde correg.^o de esta M. H. villa &c.

Habiendo solicitado licencia por D. Teodoro Otterlein para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle del Pomento n.^o 34 ^{mod. n.^o} de la manr.^a 351, se instruyó el oportuno expediente; y mandada la alminacion con arreglo a la aprobada por R. om. de 22. de Mayo de 1854: presumado el diseño de fachada, hallado conforme por el C.^o Municipal de la Seunion, y oido el dictamen de la Comision de obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 11. del presente mes; a calido de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor, de acuerdo al plano mencionado, de guardar la misma farsante que antes afectaba, por no ser necesaria la alteracion de la gen. l. de la calle, y de observar, ademas, las reglas sig.^{tes}

La fachada se establezca &c. hasta armaduras.

Los cincientos han de construirse &c. hasta concluir la regla 6.^a

El Sr. Ciente de H. l. al D.^{to} y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca alcaide del Estado y construccion; esto sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este levantado

el local de cantería, enarando el piso final,
comenzada la fachada con el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de que por estos
recomendados se acredite la obervancia a lo
mandado en el particular y que la Casa se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Ayto. Municipal a la Sesion
podra' recomendar la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construccion de andamios. &
tra. de grauias.

Por ultimo se tendra' presente lo pre-
venido en el articulo 94. de la Ordenanza de
P. V. que dice, conada que sea la licencia para
la nueva construccion, no se permitira' mas
plazo que el de tres meses para dar principio
a ella.

Madrid 26. de Junio de 1863.

Sr. Ciente de A. al Distrito de Palacio

26. Junio

pho.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a
D. Teodoro Otermin para construir de nueva
planta la Casa de su propiedad sita en la
Calle de Pomento n.º 34. de la manr. 551.ª;
a fin de que V. S. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos corresp.;

tan luego ~~despues~~ como acredite ~~la~~ por
la Comand. de esta la carta de pago, que se expida
la Depositaria de esta Villa haber hecho efectivo.

en ella los 162 d. 50. cent. que importa el ter-
reno que de la via publica agrega a la fincion.
Dios &

Sr. Contrador de esta Villa

fho.

Concedida licencia a D. Teodoro Sternin
para reedificar su casa Calle de Pomento
n.º 34. de la manz. a 551.; segun la orla ali-
neacion marcada por el Dgo. Municipal
orla Seccion que toma la finca de la via
publica para incorporarlo al solar D, 125. pie
que al precio de 120. d. pie cuadrado, impor-
tan 162. d. 50. cent. que debera abonar el
interesado a los fondos Municipales.
Dios &

