

4-262-28.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras.*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de Don  
Jore' Cuervo, en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta su Casa  
traviesa de S. Mateo num.º 8. y 10.  
manr.º 332.



1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLAZA

Españoles





Dilecto del  
Excmo.

Señalóronse los ordenes  
oport. en 20 feb. 68

El Sr. Sr. Sr.  
Duque de Fernán Núñez  
Regidor vocal de la Comi-  
sion de obras, designado  
para asistir al acta  
de tira de cuerdas -  
solicitada por D. Jose  
Cunxo, dueño de la casa,  
traviesa de S. Mateo n.º  
3. y 10. con objeto de edi-  
ficar dicha casa de  
nueva planta, se ha  
servido señalar la hora  
de las once de la mañana  
del Lunes 23 del actual  
para dar principio  
a dicho acta.



Lo que tengo el honor  
de poner en conocimiento  
de V.S. para los fines  
consecuentes.

Después de V.S. m. an.  
Madrid 20 de febrero de  
1863,

A Vuestro A.<sup>o</sup>

Antonio Lucio

Señalado del Sr. Ayer, de esta M. N. Ville





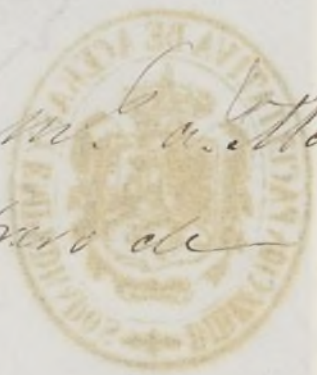
Efectuada en el dia de hoy  
la tira de cuerdas y sena-  
lamiento de variante de la  
calle n.º 8 y la Probenia de  
San Mateo puebla por  
D. Jose Lacro, se manifes-  
to al Sr. Regidor que pre-  
sidió el acto que la variante  
deberia permanecer la mis-  
ma que antes afectaba por  
no parecer necesaria la ab-  
teracion de la grad de la  
calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento de V. S. en cumpli-  
miento de mi deber para  
los efectos que haya lugar

D. L. S.



Queda a V. S. M. C. de la  
dada el 20 de febrero de  
1863.



Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la casa-herencia de S. Mateo n.º 8 y 10.



Madrid 11 de Febrero de 1863

Gerónimo Cuervo y Gonzalez  
Arq.º

Escala de 1/50.





Reg<sup>o</sup> f<sup>o</sup> 187.

Exmo Sr Alcalde Corregidor de Madrid.

D. José Cuervo, Dueño de la casa, Travesía de  
Sr. Mateo n.<sup>os</sup> 8 y 10 a' V.E. suplica;  
se sirva darle autorizacion para edificar  
dicha casa, con sujecion al adjunto plano,  
dándole al mismo tiempo las alineaciones res-  
pecto a la cual debe construir la fachada.  
del.

Favor que expone y merece de las bondades  
de V.E. cuyo vista que Dios me ayude.  
Madrid 11 de febrero de 1863.

José Cuervo

Madrid 11 de Feb. de 1863.

Pase al Sr. Cemente de Alcalde del  
Distrito del Hospicio para que se sirva disponer  
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la  
Comision de Obras, Excmo. Sr. Duque de Fernand  
Núñez, del Interesado, su Arquitecto, el Sr.



principal y el Director facultativo de Terra  
y Empedrado, por lo conveniente a la presente  
se manda al auto de tra de cuentas; informando  
al Profesor de Estudios del Reintado, teniendo  
presente el artículo 427 de la Ordenanza de  
P. V. y previniendo al dueño no puede  
dar principio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Se señalan el lunes 23 del actual a las once de  
su mañana para verificar estas operaciones

Fernan-Núñez

*[Firma]*

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor:

Con prevenciones del plano de alineación de la Travenía  
de San Mateo, aprobado por Real Orden de 10 de Junio de  
1861, he marcado sobre el terreno la correspondiente  
a las casas números 8 y 10 manzana 332, y de las opera-  
ciones practicadas resultó:

1.<sup>a</sup> Que la fachada se establecerá en línea recta en  
los catorce metros doce centímetros que tiene de extensión  
alineando por la derecha con el ángulo de la número 2, y  
por la izquierda con un punto de la esquina de la n.<sup>o</sup> 16  
que deje para la calle un ancho de veinte y cuatro pies  
a contar desde la anterior de la casa de frente; tomán-  
do de la vía pública por la derecha diez centímetros  
y nada por la izquierda, que hacen veinte centímetros cua-  
drados de ocho pies treinta y una centésima de pie cuadra-  
dos, que a precio de veinte reales importan ciento ve-  
inte y seis reales, veinte centimos, que deberá abonar  
el interesado a los fondos municipales.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada se establecerá de quince  
pies hasta la línea superior de la cornisa del alero



medidas por el centro de la misma, (viendo la remate de la acera la que marque el Sr. Juguemero director de empedrados.)

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la luz de tres pies, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no bajo ningún caso de diez pies de luz, sin introducir mas pisos ni construir exterior ni interiormente bohardilla, vidrieras, colocando debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la abisura acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retablos sino después de haberse salido con un rótulo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por D. Jerónimo Cuervo y González, arquitecto por la Academia de San Fernando, lo halló conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de junio de 1844, en su virtud no veo inconveniente se sirva V.E. conceder la licencia que se pide, a condición de observarse en la construcción el diseño presentado bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con poder val vivo y marca de cal y arena, dándoles 4 pies de espesor hasta catorce centímetros mas bajo del surco de la calle, en donde veta. Mas de catorce centímetros de cada lado se contará el zocalo general de altura de ochenta y cuatro centímetros de alto por la menor y otros ochenta y cuatro de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con un espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y marca de cal y arena, hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resalte a la altura del alero del alero de setenta centímetros de espesor el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embocadas en los muros de fachada, o en la parte exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3.<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de



cuarenta y dos centímetros, en de veinte y ocho los del  
segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centíme-  
tros de altura, y al interbalo de los balaustrines once cen-  
tímetros, quedando las patillas bien recibidas en el grueso  
de la fachada veinte y ocho centímetros.

4.<sup>a</sup> — En las puertas no habrá cánticos ni gritos que  
calgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpe-  
cer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> — Las aceras serán de las de piedra brava gruesa de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de salida, sentándose las con montes de cal bajo la variante que se indica en el uniforme de alineación y con establecimiento de banquetas horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o a plomo de los muros.

6<sup>a</sup> - Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro a los las puertas y colocando sobre la del porttal al menos de la casa. X

4.<sup>a</sup> - El arquitecto de la seccion podrá venir por que lo era conveniente reconocer la obra, citando además al dueño obligado a dar aviso cretado al local de canton, enraado al púo principal, colocado el alero y despues de totalmente concluir la finca, con objeto de reconocer vi va su encuentra en estado de alquitarre.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de resmas colocadas frente los huecos a excepción de las de los extremos que entrarán a la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de a' seis y los tablones de buena calidad crudos y albañiles, poniendo tres en el ancho de cada andamiado cuidando el tor. arquitecto no se cam- quen demasiado. Y para evitar en lo posible todo inci- dente desagradable se colocarán maderos de a' ocho y de a' diez entre las almas que sirven de antepiechos, ele- vándolos de los tablones mas cuatro pies, procurando al establecer los perchantes la mayor solidez posible co- mo igualmente en los andamios interiores. X

V. E. en vista de todo acordando lo mas acertado.  
Madrid 24 de febrero de 1863.

More than 100





Señor Sr.

Oblicitada licencia por D. José Cuervo, dueño de la  
casa sita en la traviesa de V. Mateo n.º 8 y 10, y mar-  
cada la alineación y montante quortunas, y hallado  
conforme el diseño de fachada por el Arquitecto  
Municipal de la Sección; la Comisión de Obras no  
halla inconveniente en que V. S. se sirva acordar  
la licencia pedida, a condición de que el intere-  
sado observe las reglas y prescripciones que dicho pro-  
fesor establece en su informe. Madrid 4 de Marzo  
de 1863.

María Elorza

Riva y Albuera

Agudo

Chos

Lirio y Ayala

Sanjurjo

Madrid 1 de Mayo 1863.

En el Ayuntamiento

Con la Comisión

Madrid 14 de Mayo 1863

Consejero Ayuntam.º

Plato







D. José Oroz y Silva, Duque de Sesto y Alcalde  
Corregidor de esta M. N. villa &c.

El Cabildo solicitando licencia por D. José Cuervo  
para reedificar la Casa de su propiedad, sita en la  
traviesa de S. Mateo, num. 2.º y 10.º, orla man-  
zana 332.º, se entregó el oportuno Expediente, y para  
cada la alineación con arreglo a la aprobada por  
A.º.º.º. de 10.º de junio de 1861: presentada el  
diseño de fachada por el A.º.º.º. Municipal a la  
Sección, y oído el dictamen de la Comisión de obra,  
se ha concedido el A.º.º.º.º. por su acuerdo  
de 14.º de ~~mayo~~ reciente mes, a calidad de ejecu-  
tar la obra bajo dirección de Profesores, de dependerse  
al indicado diseño, de guardar la misma planta  
que antes usaba, y de observar, además las reglas  
sig.ºes. La fachada se erigiera &c. tra. por lo  
menor.

Los cimientos han de contruirse &c.  
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Ciente de Alcalde del D.º y ya  
podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que  
se reconozca a cerca del estado y construcción; esto, sin  
prejuicio de que el interesado de aviso cuando este con-  
tado el bocato de cantería, curados el piso para  
carnada la fachada con el alero y concluido com-  
tante el edificio; a fin de que por estos reconocim.ºs  
se acredite la observancia de lo mandado en el pre-  
tratar y que la Casa se halla en estado de alqui-  
lar. También el A.º.º.º. Municipal del D.º podrá  
reconocer la obra, siempre que lo juzgue oportuno.



*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script and covers most of the page.]*

*[Faint handwritten notes on the right margin, partially cut off.]*







En el Ayuntamiento de Madrid  
Por el Sr. D. Juan de Dios  
en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente  
y en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente

En el Ayuntamiento de Madrid  
Por el Sr. D. Juan de Dios  
en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente  
y en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente

En el Ayuntamiento de Madrid  
Por el Sr. D. Juan de Dios  
en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente  
y en el nombre de D. Juan de Dios  
y de los señores de la villa de Madrid  
contenidos en el presente