

4-262-27.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a D. Jose Ma-
tana para construir de nueva planta en el
Solar de su propiedad sito en la Calle del Espiritu
Santo, num.^o 38. con accesorias a la de S.^a Vicente
alta, num.^o 45. man.^o 174 =

N.^o 36 acc. S.V.F, 39 (201)

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad

Se pusieron las ordenanzas de la obra de
aportamiento en 17 Feb. 63. las once de la mañana

del sábado 21 del ac-
tual para la tira
de cuerdas de la
casa que ha de con-
struir D. Jose Mateuza
en la calle del Es-
píritu Santo n.º 38

Lo que purgo en
conocimiento de V. S.
a los efectos oportu-
nos.

que a V. S. me
es a Madrid 16
de febrero 1863.

Al Excmo. Sr. Alcalde,
Sr. D. Melchor de
Caceres

Dr. Sr. D. del Sr. D. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señala-
miento de varanite de la casa
Calle del Espíritu Santo
n.º 38, con accesorios a la de el
Vicente n.º 45 pedida por
D. Jose Matamor, se mani-
festo al Sr. Regidor que
previo el acto que la varian-
te debería permanecer las
misma que antes afectaba
por ambas calles, por no
ser necesaria la alteracion
en dichas casa

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. en cumpli-
miento de mi deber para
los efectos que haya

Señor.

Dios gñe a V.S.S. m.
a. Madrid 17 de febrero de
1863.



Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo Ayuntamiento.^{to}
Ayuntamiento de Madrid



28/1/63

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte de Madrid

José Matanza, Vecino de esta Corte, y Dueño del
Solar en la misma y la Calle del Espinasturanto
N.º 38, nuevo y antiguo con hacenas alas de S.º
Vicente Alta N.º 11, nuevo M.º 1, 74.

A V. E. hace presente que deseando la licencia de la tirada
de cuerdas para la aliniacion que adetenes
el expresado solar al edificarse, contribuyendo
al ornato de esta Capital por lo que

A V. E. supplica se digne conceder la expresada licencia
de dicha tirada de cuerdas.

Dios gue. a V. E. M.º a.º Madrid 22 de Enero de 1863

José Matanza

Madrid 22 de Enero de 1863

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
de la Universidad, para que se sirva dispo
ner que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de

la Comisión de Obras D. D. Duque de
Fernan-Núñez, del interesado su Arquitecto,
el Municipal y el Ingeniero Director por
lo respectivo a la vacante; se procesa ac-
tando de la tira de cuerdas, informando
al profesor de Villa del resultado tenien-
do presente el artículo 427 de la ordenan-
za de Policía Urbana y previniendo al due-
ño no puede dar principio a las obras sin
la competente licencia.

El Alcalde Corregidor,



Madrid 6 de Mayo
1863.

[Signature]

Pase al Excmo. Sr. D. Duque de Fernan-Núñez para que se sirva
darse la tira de cuerdas a que se refiere el anterior decreto del
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

[Signature]

Se señalará el Sábado 21 del ac-
tual y horas de las once de la
mañana,

Fernan-Núñez

Madrid 16 de febrero de 1863

Pase al Excmo. Sr. D. D. Duque de Fernan-Núñez para que se sirva

Hecha al Ayuntamiento de la Sección de Obras
las prevenciones en el asunto de S.^a

Al Sr. D. M.^a

Medina

Sres. de la Comisión de Obras.

Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por el Orden de 18 de Febrero de 1854, en la construcción de las fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D.^h José Ma. Tanro, en la calle del Espíritu Santo n.^o 38 con accesorias a la de S.^a Vicente alta n.^o 41 de la manzana 174 resulta.

1.^o (Que) la fachada de la calle del Espíritu Santo n.^o 38 se establezca en línea recta en los 51,69 pies que tiene de extensión conservando por derecha e izquierda el mismo emplazamiento que en la actualidad tiene, por cuyo razón no existe abono alguno por parte del dueño ni del Ayto. Ayuntamiento.

La fachada de la calle de S.^a Vicente alta n.^o 41 se establezca en línea recta en los 14,25 pies que tiene de extensión remetiéndose por la derecha a 6,25 de pie y por la izquierda se remeterá también a 9,58 de pie formando del solar para incorporarlo a la vía pública una extensión superficial de 11,27 pies que al precio de 20 r.^s pie cuadrado importan 225,40 r.^s que deberán abonarse al interesado por cuenta de los fondos municipales. X

2.^o La altura de las fachadas no exceda de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el punto o puntos que determinan las reglas 18 y 19 de la Orden de 10 de Mayo de 1854, siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de aceras y empedrados.

3.^o (Que) podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirá exterior ni interiormente bovedillas, vidrieras, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa colocando las trasteras debajo de las armaduras.

4.^o (Que) se permite labrar ni retirarse de la alineación aprobada con ningún cuerpo del edificio dejen

do vinconadas, ni retallas sin dezpuer de haberse
salvado con un recato de un metro por lo menos.

Ellos en vista de todo acordaron lo que estimeren
conveniente.

Madrid 22 de Febrero de 1863.

Felipe M.ª Gomer

Excmo. Sr.
Solicitud de Licencia para Construir una
Casa en la Calle de la Cruz del Espiritu Santo
numero 38 nuevo con accesoria a la de San Vicente
propia de Don Jose Matanza

5.º y 38 nuevo de la manzana 4.ª con
accesoria a la Calle de San Vicente; a V.
hace presente que habiendo ya tratado
las nuevas aberturas de estas dos Calles
ha mandado formar los siguientes planos
para la nueva Casa que pretende construir
y que por lo tanto

Suplica se dignen aprobarlos y mandar
se le expida la competente licencia para
la construcción de dicha Casa.

Gracia que tiene el Sr. de V. a la
cual quedará siempre a V. obedido. Madrid
21 de Abril de 1804.

Don Matanza

Excmo. Sr. Alcalde Comisario de esta Villa y Corte

de... Talles... de haberse
... de un... por lo tanto,

El... de la... la... y...

Madrid 22 de Febrero de 1863

Atty. D. J. G. ...

Excmo. Sr. D. Juan...
... de la Calle de la Cruz del Espiritu Santo
... 38... en... a la...
... de Don Juan...



Reg.^o 617

Exmo. Sr.

Don Jose Matanza Vecino de esta Corte
y dueño de la Casa de la Calle de la Cruz
del Espiritu Santo señalada con los números
5 viejo y 38 nuevo de la manzana 474 con
accerorias a la Calle de San Vicente; a V.E.
hace presente; que habiendose ya trarado
las nuevas alineaciones de estas dos Calles
ha mandado formar los adjuntos planos
para la nueva Casa que intenta Construir
y que por lo tanto

A V.E.

Suplica se elique aprobarlos y mandar
se le espida la competente licencia para
la Construcción de dicha Casa.

Gracia que espera obtener de V.E. a la
cual quedará siempre agradecido. Madrid
21 de Abril de 1863.

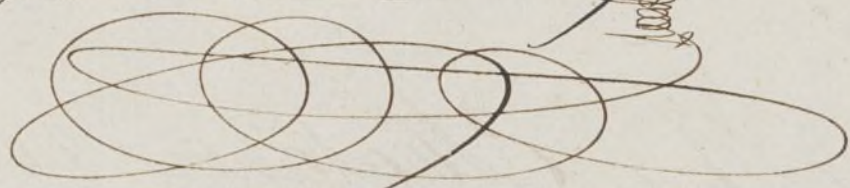
José Matanza

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Villa y Corte. ~~Ma~~
Ayuntamiento de Madrid

dió 2h. de Abril de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntam^{to}.

Vase el antecedente y pase a la Comisión
de Obras, previo informe del Arquitecto Mu-
nicipal a la Sección.



Pres de la Comisión de Obras.

Examinados los planos de fachada y sección presenta-
dos por D.ⁿ José Matanra, y firmados por D.ⁿ Carlos -
Herrera Arquitecto de la R. Academia de S.ⁿ
Fernando los halló conformes con el espíritu de lo
dispuesto en la regla 19 de la R. Orden de 10 de
Junio de 1854, siempre que se suprima el piso entre-
suelo doblado de la Calle de S.ⁿ Vicente por ser
contraria su existencia y capacidad, a lo prevenido
en las reglas 9 y 14 de la precitada R. Orden pu-
diendo el interesado en el caso que esta variación afec-
te a pensamientos ulteriores que tenga sobre la finca,
reducir la altura del piso bajo de manera que la luz
de este no sea menor de diez pies a contar desde el
medio de la rasante de la fachada de la calle de
S.ⁿ Vicente; cuya prescripción debiera expresarse
íntegra en la licencia a fin de que el interesado pue-
da optar en la ejecución, o por el plano presentado
sin entresuelo doblado o por la reducción de la al-
tura del piso bajo; cumplido lo expresado no en-
cuentro inconveniente en que V. se sirvan conceder
la licencia que se pide observando las reglas sigtes.

- 1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno fir-
me con pedernal vivo dando les cuatro pies de espesor hasta
0,11 centímetros mas bajo del enrase de la calle en donde
retallándose 0,14 centí de cada lado se recortará el 2o calce
general de cantería de 0,84 centí. de alto por lo menos
y otros 0,84 centim. de grueso resultando dos hiladas

descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2^a (Que) sobre el referido local y con su espesor seguira la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y lunbreros de madera, retallados por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero de 0,75 centim. de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director formando una cornisa de piedra, de fabrica, enramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo un canal de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidos en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebunclidos que formen los pabellones, sin exceder de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de los mismos.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dandoles a uno y otros 1,05 metros de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centimetros, quedando recibidos los patillos en el grueso de la pared 0,28 centim. y algo mas separados de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habra batiente ni peldaños que sobre salga del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el transito publico.

5^a Las aceras seran de losas de piedra berroquina de 0,11 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida pautandolos con mortero de cal bajo la rosante que se indica en el informe de alineacion y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estar colocada entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se revocara la fachada imitando un buen orden de construccion pintando al olo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el numero de la casa.

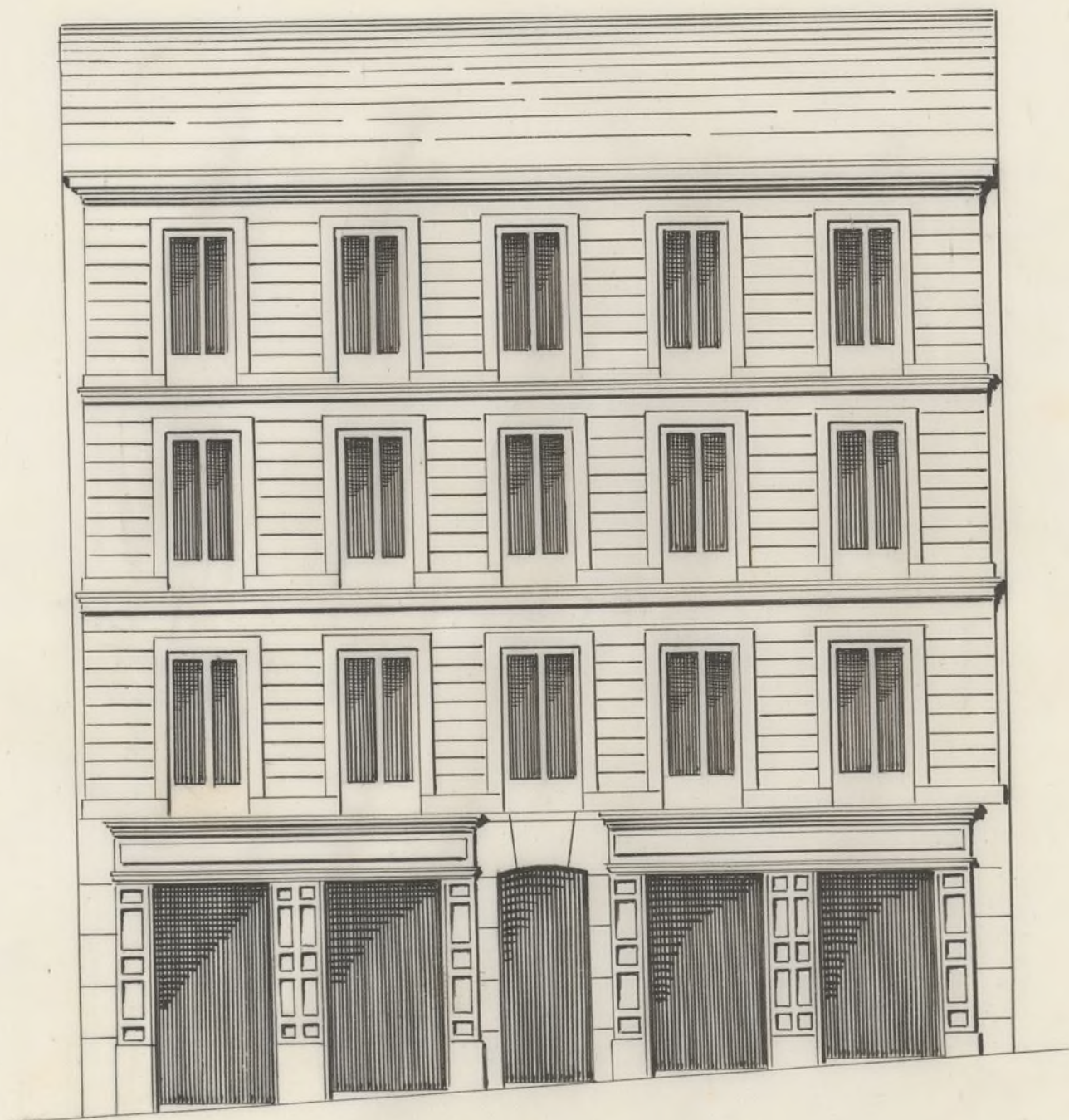
7^a El Arquitecto de la seccion podra siempre

que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando adem-
mas el dueño obligado a dar aviso sentado el resaca de
cantería enrasado el piso p^oal, cuando la fachada
se halla coronada con el alero, y por ultimos, despues de
totalmente concluida la finca con objeto de reconocer
si se encuentra en estado de alquilarse.

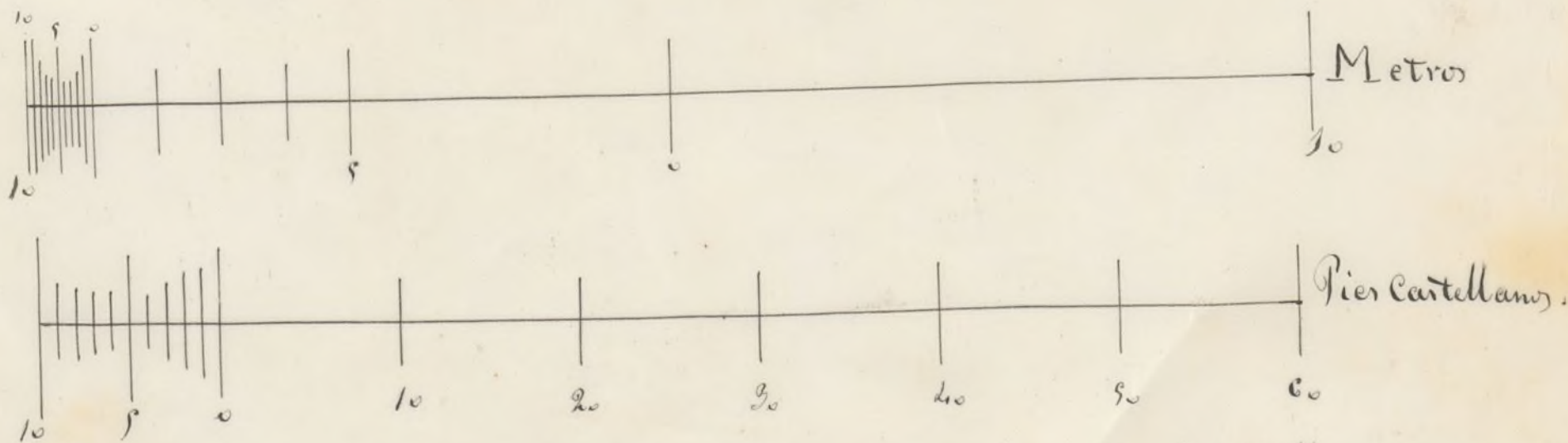
8^a En la construccion de andamios de la fachada se ha-
ra que las almas sean de sermas colocados frente de
los muros a excepcion de los de los extremos que es-
toran a la linea de los muros medianeros para
que no resulten mechinachos en la fábrica, siendo las
puentes de maderos de a' seis y los tabloner de bu-
na calidad, sin nudos saltadizos, poniendo ~~tres~~ por
lo menos en el ancho de cada andamiada y cui-
dando el Arquitecto no se corquen demasido con
los materiales, y para evitar en lo posible todo
incidente desagradable se colocaran maderos de
a' 8 y de 10 en las almas que sirven de ante-
pechos y barandillas elevando los de los tabloner
unos cuatro pies guardando esta precaucion mas
particularmente en el sitio donde se establezca
el pericanto que se ejecutará con toda solidez pro-
curando el citado profesor que los andamios
interiores se construyan segun arte para evitar
desgracias. X

V. S. en vista de todo acordaron lo mas
acertado, Madrid 24 de Abril de 1863.

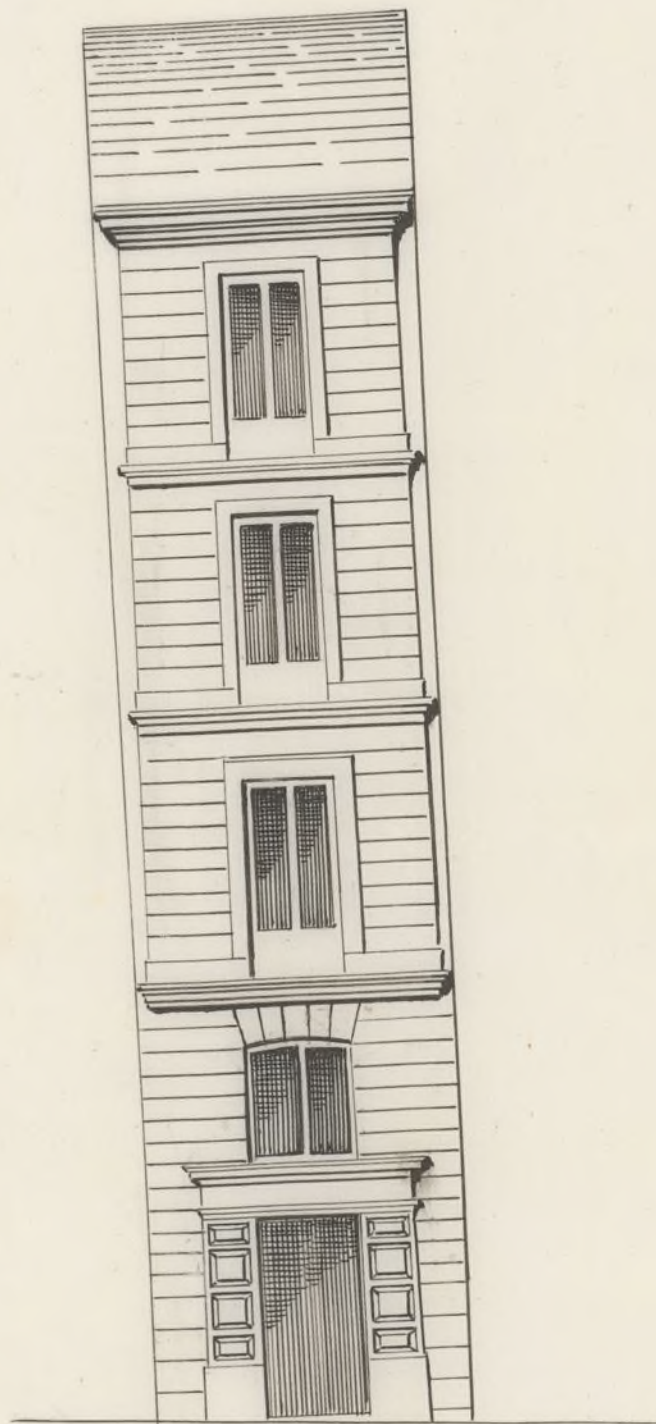
Félix M. Gomer



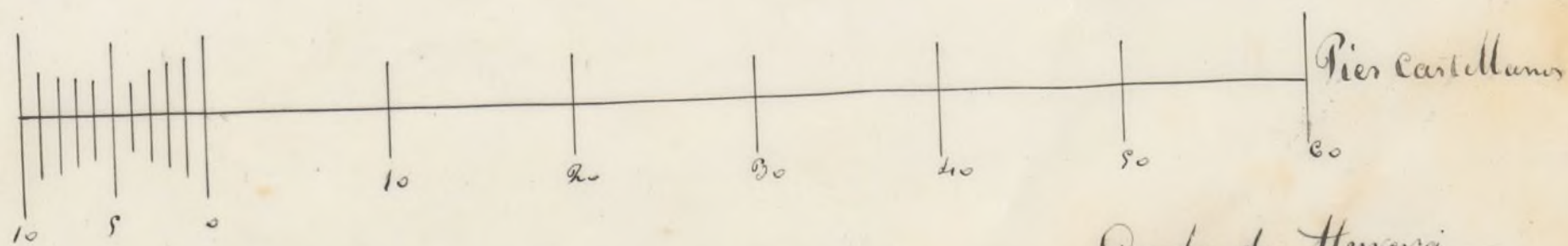
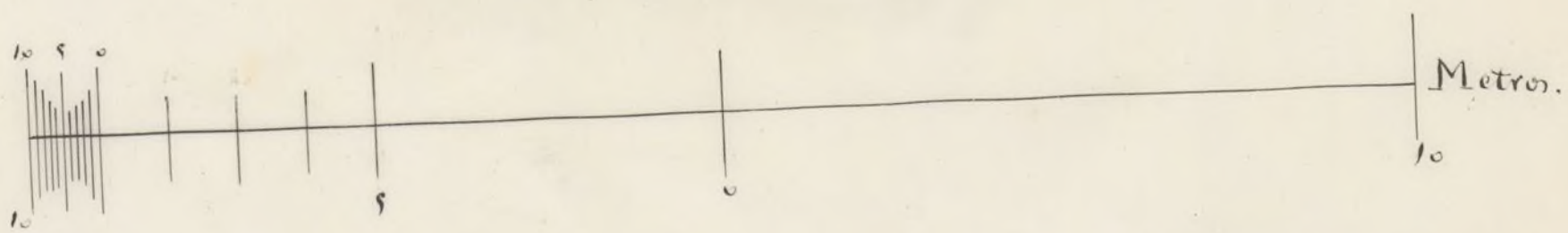
Calle de la Cruz del Espíritu
Santo.



Carlos de Herrera

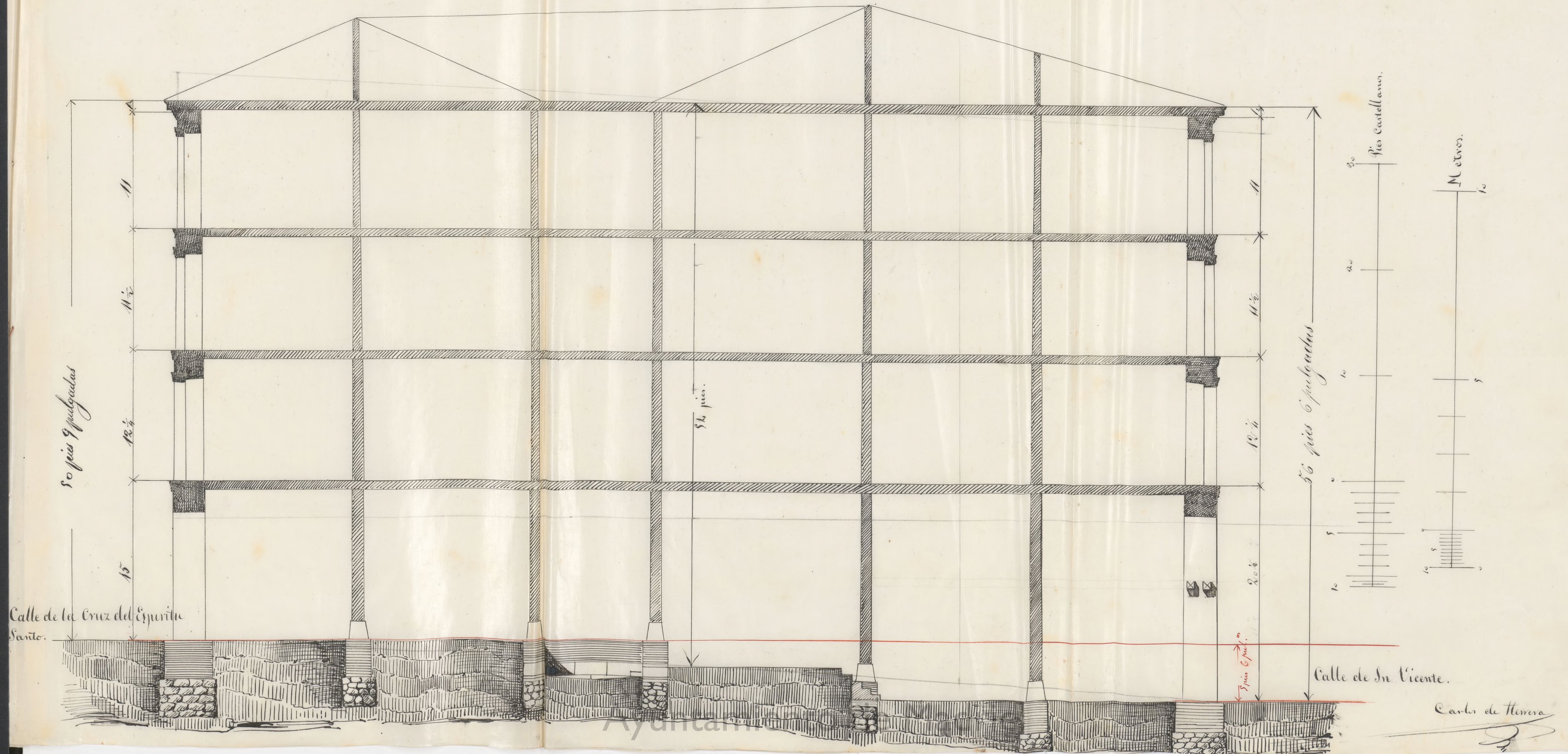


Calle de San Vicente.



Carlos de Herrera

Seccion Longitudinal.





Exmo. Señor

Solicitada licencia por D. José Matanra para construir de nueva planta en el Solar de su propiedad sito en la Calle del Espíritu Santo num.^o 38, con accesorias a la de S. Vicente alta num.^o 41, manr.^a 474; y marcadas la alineación y variante oportunas, hallado conforme el plano de fachadas y establecidas las reglas de construcción por el Arquitecto Municipal, la Comisión de Obras no encuentra reparo en que S. E. se le conceda, siempre que se suprima el piso entremelo doblado de la Calle de S. Vicente por ser contraria su existencia y capacidad a lo prescrito en la Real orden de 10. de junio de 1854, pudiendo el interesado en el caso que esta variación afecte a pensamientos ulteriores que tenga sobre la finca, reducir la altura al piso bajo, de manera que la luz de este no sea menor de 10. pies, a contar desde el medio de la variante de la fachada de dicha Calle de S. Vicente, cuya prescripción deberá expresarse en la licencia, a fin de que el interesado pueda optar en la ejecución o por la reducción de la altura al piso bajo, o por el plano presentado sin entremelo doblado; y a condición de observar las demás reglas que el Profesor de Villa consignará en su informe. Madrid 28. de Abril de 1863.

Relacionado

Procurador

Moreno

Ma =

Sevilla

Angela

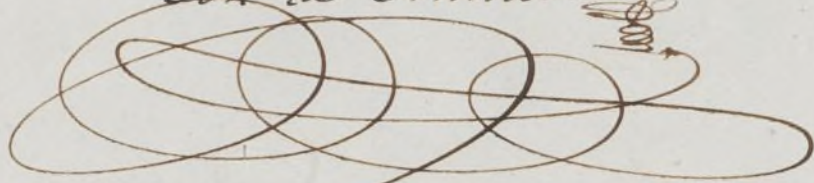
Villalobos

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 30. de Abril de 1863.

En el Ayuntamiento

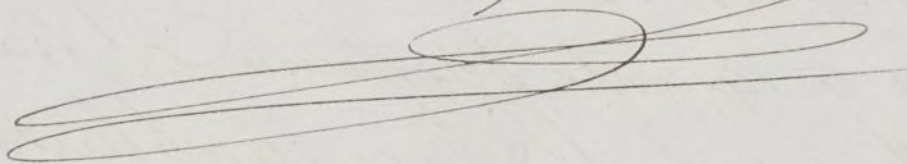
Con la Comisión



Muy S.

Don D. Carlos. Ayunt. S.

Hecho



D. José Dorio y Silvia Duque de Sesto y etc.
calde Correg. de esta M. H. Villa de Madrid.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Ma-
tanra para construir de nueva planta en el solar
de su propiedad sito en la Calle al Espíritu Santo
n.º 38, con aceras a la de S. Vicente atta n.º 41.
manr.ª 474, se entró el oportuno Esp.º te. y
marcada la alineación con arreglo a la R.ºm. de
D.º de Pto. de 1854: presentado al dueño de la
chada, hallados conformes por el Abg.º Municip.º de
la Sección, y dado el dictamen de la Comisión de
Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayunt.º por sus
acuerdos de Bo. del mes pmo. pasado, siempre que se
suprima el piso entremedio doblado de la Calle de San
Vicente por ser contraria su existencia y capacidad a lo
prevenido en la R.ºm. de 10. de junio de 1854, pre-
viendo el dueño, en el caso de que esta variación
afecte a penam.ªs ulteriores que tenga sobre la
finca, reducir la altura al piso bajo, de manera
que la luz de este no sea menor de 10. pies, a con-
tar desde el medio de la ranante de la fachada de Sta.
Calle de S. Vicente, pudiendo optar en la ejecución,
o por la reducción de la altura al piso bajo, o por
el plano presentado sin entremedio doblado y a condición
de observar las demás reglas ejecutar las obras bajo
dirección de Profesor, de ~~superior~~ ~~alguna~~ ~~discreto~~
de guardar la misma ranante que antes afectaba por
no ser necesaria la alteración de la gen.ª de ambas
calles, y de observar, además, las reglas lig.ªs.

La fachada de la Calle al Espíritu Santo se
cuadrará a la tza. fonda. Municip.ª (añadiendo) se-
gún Certif.º que expida el Profesor de esta Villa y ori-
ginal presente en la Contad.ª recib.ª, una vez
Ayuntamiento de Madrid

terminada la fachada

La altura de las fachadas no medera & tra. por lo menos.

Los cimientos han de construirse & tra. por lo menos

El Sr. Teniente de Alcalde del D. y go. por deinos disponer cuando lo tengamos por lo que se reconozca acerca del estado y construccion, esto sin perjuicio de que el intendant de arrio, cuando este levantado el Real de Cantabria, envarado el piso principal, coronada la fachada con el alero y concluido con pleramente el edificio; ~~esto sin~~ a fin de que por estos reconocimientos se acuerde la obra. o lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado de alquilarse

En la construccion de andamos & tra. de S. gracias. Por ultimo se tendra' presente lo prevenido en el articulo 14. de la Ordenanza de P.V. que dice "concedida que sea la licencia p.^a la nueva construccion, no se permitira' mas plazo que el de tres meses p.^a dar principio a ella."

Madrid 12. de Mayo de 1863.

Sr. Teniente de Alc. del D. de la Universidad

Acompaño a V.S. la licencia expedida a favor de D. D. de Matanra p.^a construir en el solar de su propiedad sito en la Calle del Espiritu Santo n.^o 38, con accesorias a la de S. Vicente alla n.^o 41, manr.^a 414.; pero a condicion de optar en la ejecucion o por el plano prevenido sin entrecer doblado o por la reduccion de la altura del piso

Dr. H. P.

Dr. Contador de esta Villa.

Dr. G.

