

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE

Nueva contruccion

Expediente instruido a instancia de Don
Jose Hermida en solicitud a licencia
para contruir de nueva planta su casa
Calle de los Abades n.º 28. mod.º, de la
manr.ª 64.

2012:22

1863

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Exposición

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa.

Se pusieron las ordenes
oportunas en el día 11 de Marzo de 1863.

El Excmo. Sr. Conde
de Villalobos, Presidente de la
Comision de Obras, ha señalado
de las doce de la mañana
del día doce del actual para
la tira de enrejadas de la casa
Calle de los Abades numero
23.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. S. a los efectos oportunos.

Dios que, a V. S. m. L. a. L. L. L.
dried 11 de Marzo de 1863.

Fra. de los Rios

Dr. Secretario Ayuntamiento de Madrid.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1880



Efectuada en este día la
tira de cuerda y señalam^{to},
de Variante de la casa calle de
los Abades n.º 28, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la Va-
riante debería permanecer
la misma que antes afectó
por no parecer necesaria
la alteración de la grata de
la calle.

Lo que purgo en conoci-
miento de S. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que. a' C. H. m. a. I. Ma-
chid 12. de Marzo de 1.863.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comision de Obras del Excmo. ayuntam.^{to}



Exmo Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Jose Hermida, dueño de la casa
situada en este Corte y en calle de los
Abades n.^o 28 moderno de la manzana
64 a 'V. E. expone que desea construir de
nueva planta la fachada de la referida
casa, con arreglo al adjunto plano for-
mado por el arq.^{to} D. Jose M.^o Aguilar
por lo que a 'V. E.

Suplica se digna concederle la competente
licencia para la edificación con arreglo
a la alineación aprobada. Graua que es
para merced de V. E. cuyas
ordenas que Dios m. a.

Madrid 4 de Marzo del 1863

Exmo Señor

Jose Hermida

Mex

diel 5 de Marzo de 1863.

Que al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Guadalupe, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras Públas, Sr. Conde de Villalobos, del interesado, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero director por lo respectivo a la ruente; se proceda al acto de tira de cuerdas informando al Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 417 de la ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño, no puede dar permiso a las obras sin la competente licencia.

Marzo 10 de 1863

El Alcalde Corregidor

se señala para la tira de cuerdas
el jueves próximo a las 12 de la tarde

Horte

Villalobos

Como Sr

Por virtud de la adjunta instancia de D. José Hermedas en la que solicita licencia para edificar de nueva planta la casa n.º 28 de la calle de los Abades, se procedió al tirado de la alineación de su fachada, en presencia de las personas previamente designadas, a la vista del plano oficial de la citada calle, acordando por Real orden de 17 de

Octubre de 1859 se fijó la que corresponde a esta finca, de la manera siguiente.

En la prolongación de la fachada de la nueva casa n.º 16 de la Calle de los Abades y coincidiendo con un punto tomado a 22 pies del ang.º de la de S. Cayetano que vuelve a la de Embajadores, se determinó la línea de fachada correspondiente a la casa n.º 28 de la citada calle. En consecuencia resulta, que el extremo derecho de la fachada coincide con la alineación oficial, mientras por la medianería izquierda entra 9,05 centímetros (2 pulgadas) teniendo la línea de fachada 2,92 metros de long. (10 pies y medio), esta deja del terreno de la finca, 9,41 m (pie y medio) en beneficio de la vía pública, que apreciados por los peritos a 18, r. el pie, importa el pie y medio la cantidad de veinte y siete reales, que se debieran abonar al dueño de la misma, de los fondos Municipales, previa la presentación en contaduría, de certificado del Arquitecto de Villa.

Examinado el adjunto plano de la fachada formada por el Arquitecto D. Juan M.º Aguilar el que inscribió se halla conforme a las disposiciones vigentes, y la altura que solo comprendiendo pie y medio favorece a la vía pública por cuya atención, es de prever el que informas, se digna V.E. conceder la licencia de nueva construcción que se solicita, siempre que esta se sujeté a las siguientes prescripciones.

1.ª Que la fachada se establezca sobre una

líneas rectas a partir del mismo punto que ocupa
su extremo derecho y entrando dos pulgadas por
la medianía en quierda se sujeta al plano
presentado. X

2^a X La fundación será sobre terreno firme y las
zanjas para los cimientos de la fachada se ma-
duran con buena piedra u otro material que
ofrezca la debida resistencia y con buena mez-
cla de cal y arena. El espesor del mismo no
bajará de tres pies y medio, si bien deberá cal-
cularse previamente por el director de las
obras con relación a la altura y materiales
que hayan de emplearse en su construcción.

3^a Sobre el cimiento se levantará el zócalo gene-
ral de cantería de 84 centim. de altura por
14 de espesor, debiendo resultar dos hiladas des-
cubiertas en el punto mas alto de la fachada,
y corriéndose este a nivel en toda la línea.

4^a Sobre el citado zócalo se elevará la fábrica de
ladrillo con mezcla de cal y arena, en toda su
altura, debiendo retallarse el muro en cada pie
por su haz interior. Los dinteles de puertas
y ventanas serán igualmente de buena
fábrica de ladrillo, con exclusion de todo
entramado y umbrales al exterior.

5^a La fachada se coronará con cornisa sobre
la cual se sentará la canal de plomo
que recoja las aguas de la cubierta, las

que se extraeran por medio de bajadas de lo mismo que las dirijan a la alcantariilla general, embudadas en los muros de fachadas, o en la parte exterior adornados a los voluendos que formen los abultados de la fachadas, procurando contribuir a la decoracion de la misma.

6^a El vuelo de los balcones no exceda de las dimensiones determinadas en el art.º 180 de las Ordenanzas de policía Urbana, procurando que las patillas, esten bien empotradas y recibidas en el agujero del muro de fachadas; y que el hueco de los balcones no exceda de 14 centímetros (6 pulgadas).

7^a No se permitira resalto, batiente ni pedestal alguno que robe talga de la alineacion de la fachada, con el fin de que no se perjudique al tranvito publico.

8^a La fachada se rebocara con colores medianos tintos, empleando el sistema de decoracion que estime conveniente adoptar el Director facultativo de la obra, asi como, la Carpinteria de taller en puertas y ventanas, sera pintada al oleo con colores claros.

9^a En la linea de fachadas, se sentara la acera de buenas losas de piedra granitica de 10 centímetros de espesor (10 y media pulg.) y 84 cent. de ancho (3 pies) sentadas sobre tortugas de mortero

y en la pendiente que determine la variante oficial
de esta Calle, prohibiéndose la construcción de lumbreras
horizontales en la misma, las cuales deberán co-
rresponder entre los huecos de las puertas. X

10.^a En la construcción de los andamios de la fachada
se procurará que las almas sean del marco de
viguetas, sentadas al frente de los vanos, exceptuando
en los extremos que estarán a línea con los muros in-
termedios. Las puentes serán de maderas de a' 8
los tabloneros de buena madera sin nudos ni saltos
de roa alguno procurando colocar tres por lo menos
en el ancho de cada tramo. Para mayor garan-
tía de seguridad, se colocarán antepechos con
maderas de a' 10, bien asegurados a las almas
de un metro y once centímetros (1.11 pies) de alto
procurando además el mayor cuidado en los puntos
en donde funcione el pesante, el que deberá ofe-
cer la mayor seguridad, como también los an-
damos que se construyan al interior de la
obra. X

11.^a Sea obligación del Arquitecto del Distrito, vi-
tar la obra durante su ejecución, debiendo a la
vez el Dueño de ellas dar presente al Tenor Teniente
Alcalde, cuando este sentadas la primera vitara
de sillera del zocalo, entrados el piso principal,
concluida la fachada y a la definitiva conclu-
sion de la finca para que sea reconocida
oportunamente.

De Ayuntamiento de Madrid ilustracion de V. C.

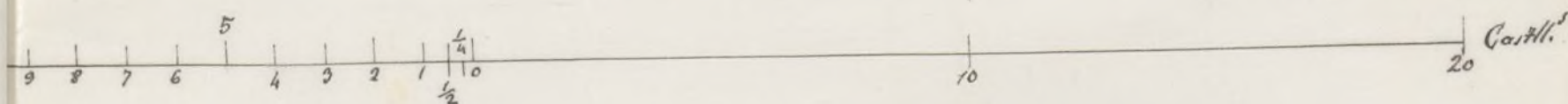
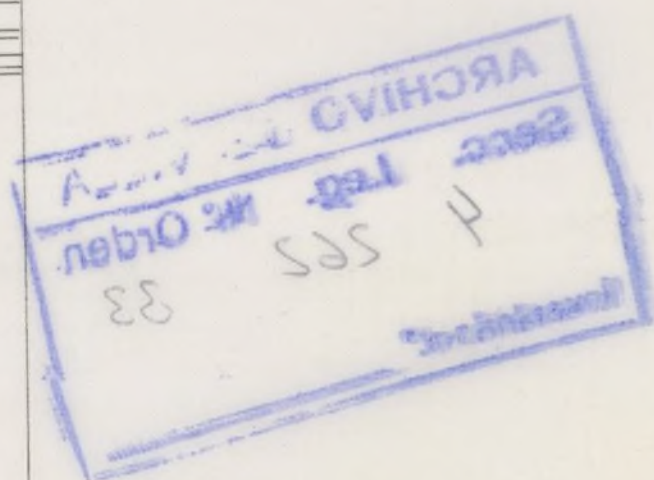
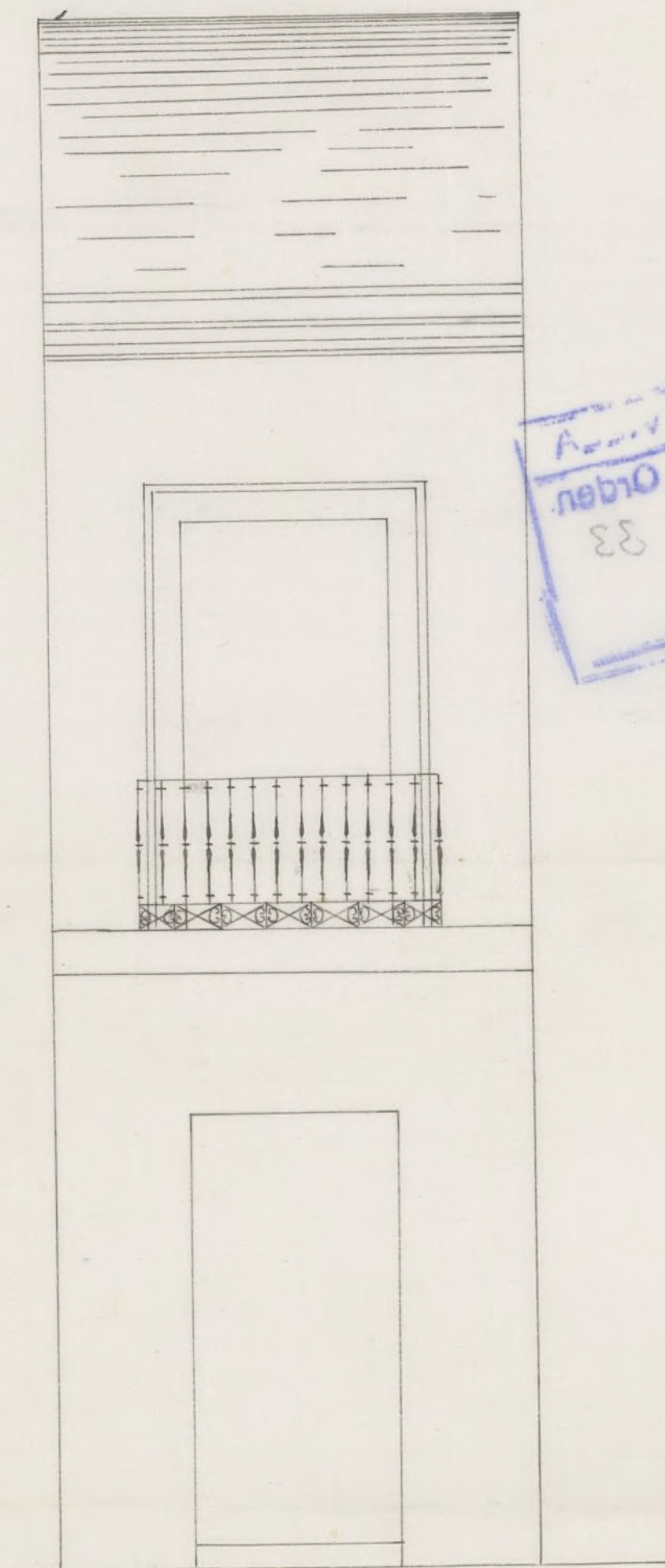
no obstante lo expuesto, que se dignara acordar
lo mas acertado.

Dios que a V. E. sirva, al S.º de Madrid
7 de Julio de 1863.

El Arquitecto de la S.ª Seccion.

Francisco Vera

Casa Calle de los Abades. N.º 28.



Madrid 4 de Mayo del 1863
 José M.ª Aguado

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. José Hermida para
construir de nueva planta la casa de su propie-
dad sita en la Calle de los Herederos n.º 28 moderna,
de la manzana 64; y marcadas la alineación y
vacante quortunas, hallado conforme por el Arqui-
tecto Municipal del Distrito el diseño de fachada
y consiguientemente las prescripciones para la edifica-
ción, la Comisión de Obras no encuentra reparo
en que V. E. se sirva concederla, siempre que
el interesado se sujeta a dichas condiciones
y demás reglas que el Profesor de Villa deta-
lla en su informe. Madrid 4 de Abril de
1863.

Riva y Albuera

Pérez

Pérez

Sánchez

Angulo

Marín

Stuyck

Madrid 9 de Abril de 1863

En el Ayuntamiento

Con la Comisión

Madrid 18 de Abril de 1863

Con el Sr. Ayuntamiento

Plaza



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal report or petition.]



[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a date '18 de Mayo de 1883' and names like 'Antonio de los Angeles' and 'Juan de los Angeles'.]

D. José María y Oliva, Ayudante de Obediente y
Caldel Corregidor de esta M. P. D. D. D. D.

Habiéndose solicitado licencia por D.
D. Herminda para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la
calle de los Arcos n.º 28 mod.º, de la man.
4.ª, se instruyó el expediente expedito
y sancionada la alineación con arreglo a
la aprobada por el orden de 17 de Octu-
bra de 1859. presentado el plano de fecha
Aha. da, hallado conforme por el Sr. D. D. D.
y visto el dictamen de la Comisión des-
ta, se le ha concedido el D.º. D.º. D.º. D.º.
su acuerdo de 9 del cor.º mes, a condición de
ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de
seguir el plano ^{mencionado} presentado de guardar la
misma rasante que antes afectaba, por no
ser necesaria la alteración de la grad. de la
calle y de observar, además, las reglas sig.ªs.
El terreno de la fachada, ^{coincide} con la alinea-
ción D.º hasta fondo Municipal.
La fachada se establecerá sobre una línea

recta 4.^a hasta = pilano presentado.

La fundación será sobre terreno firme
4.^a hasta = puertas.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca
del estado y construcción; esto sin perjuicio
de que el interesado dé aviso cuando es-
te sentada el suelo de cantería, emesa-
do el giro final, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer las obras según
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 4.^a hasta
al interior de la obra.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el art.º 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, "concedida que
sea la licencia para la nueva construcción

no se permitira mayor fularo que el de tres
meses para dar principio a ello.

Madrid 28 de Abril de 1863.

28. Abril 863

Op. Teniente de Alcalde del Dist.^{to} de la Inclusa.

Sto
Concedida a D. S. la licencia expedida
a favor de D. José Hermida para construir
de nueva planta la casa de su propiedad
situada en la calle de los Ardores n.^o
28, mod.^o de la man.^o 64; a fin de que D.
se sirva disponer sea entregada al inte-
rvento a los usos correspondientes.
Dios que lo ordene

28 Abril 1863

Op. Contrador de esta Villa

Sto.
Concedida licencia a D. José Hermida
para construir de nueva planta la ca-
sa de su propiedad, situada en la calle
de los Ardores n.^o 28 mod.^o de la man.^o 64;
resulta de la alineación marcada por
el arquitecto Municipal de la Sección,
que deja a beneficio de la vía públi-
ca que y medio que a precio de 18 rs.

suman la cantidad de 27 P. con que
deberán abonarse al interesado de los
fondos Municipales, segun certificacion
que expide el profesor de Villa y origi-
nal presente aquel en su Contadu-
ria, una vez terminada la factada.

Dij 6^a